

WYJAŚNIENIA NR 3 DO SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na roboty budowlane pn. „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. «Budowa Gminnego Centrum Seniora w Rytwianach»”

W nawiązaniu do pytań z dn. 16.09.2024 r. i 17.09.2024 r., zgodnie z art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 1:

Zwracamy się z prośbą o załączenie przekrojów przez budynek, jest to niezbędne do policzenia inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nie posiada rysunków przekrojów.

Pytanie nr 2:

Prosimy o informacje jaki przyjąć VAT? Ma to być 8%, 23% czy przyjąć oba zgodnie z podziałem budynku na A i B

Odpowiedź Zamawiającego:

Określenie ceny - w tym zawartej w cenie kwoty podatku od towarów i usług wg prawidłowej stawki przewidzianej przepisami prawa - należy do obowiązków Wykonawcy, a nie Zamawiającego. Zamawiający nie jest organem właściwym do udzielania interpretacji przepisów prawa podatkowego, zaś prawidłowość zastosowanej w ofercie przez Wykonawcę stawki VAT podlega ocenie przez Zamawiającego w kontekście normy wyrażonej w art. 226 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Wskazać należy ponadto na stanowisko wyrażone w tezie wyroku KIO z dnia 11.01.2021 r. (3229/10): "Jeżeli Zamawiający nie określił w SIWZ stawki podatku VAT dla świadczenia objętego zamówieniem ani dla poszczególnych elementów składowych przedmiotu zamówienia, to prawidłową stawkę podatku VAT jest zobowiązany ustalić i zastosować w obliczeniu ceny oferty samodzielnie wykonawca."

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający zaleca zastosowanie stawki podatku VAT zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca może zmodyfikować formularz ofertowy w zakresie umożliwiającym wskazanie różnych stawek podatku VAT, jednocześnie wskazując jako podsumowanie łączną cenę ofertową brutto.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informacje czy działka przeznaczona pod inwestycje musi zostać odrolniona?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że działka o numerze ewidencyjnym 1415/3 w Rytwianach obejmuje grunty pochodzenia mineralnego klasy bonitacyjnej IVb i V. Nie będzie wymagane uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Pytanie nr 4:

Prosimy o informacje czy zastosowanie łąw jest możliwe na danym terenie, jest to teren mocno mokry i zalewowy

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że kwestia zastosowania różnych rozwiązań technicznych podlega decyzji projektanta na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Pytanie nr 5:

Prosimy o informacje czy oferta ma obejmować wyposażenie pomieszczeń? W tym wyposażenia medycznego (łóżka rehabilitacyjne), kuchennego (szafki, kuchenki, lodówki, stoliki i krzesła)

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zamówienie nie obejmuje wyposażenia pomieszczeń.

WÓJT GMINY RYTWIANY

mgr Przemysław Broziński