

UMOWA NR
o dostawę

zawarta w dniu w Świebodzinie pomiędzy Gminą Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, NIP: 9270009197, reprezentowaną przez Burmistrza Świebodzina Tomasza Sielickiego, działającego w imieniu na rzecz Gminy Świebodzin, przy kontrasygnacie Izabeli Zabłockiej – Skarbnika Gminy, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a z siedzibą w przy ul....., zarejestrowanym w Wydziale Krajowego Rejestru Sądowego w pod nr, kapitał zakładowy w wysokości....., NIP....., Regon..... lub (imię) (nazwisko) zam. (adres miejsca zamieszkania), prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) (nazwisko) (nazwa handlowa) z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej), wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą” z drugiej strony, reprezentowanym przez

o następującej treści:

§ 1.1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) udziela zamówienia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Zakup, dostawa i montaż wyposażenia do przedszkola i żłobka na ul. Akacjowej w Świebodzinie z podziałem na 3 zadania**” w ramach następującego zadania:

1) Zadanie (3) – Wyposażenie części przedszkolnej.

2. Przedmiot Umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca dostarczy do pomieszczeń budynku przedszkola i żłobka zlokalizowanego przy ul. Akacjowej w Świebodzinie, zgodnie z lokalizacją wskazaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia, własnym transportem wraz z rozładunkiem, wniesieniem, montażem/instalacją/ustawieniem w miejscach wskazanych przez Użytkownika i uruchomieniem.

§2.1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego;
- 2) kontrola pracy Wykonawcy pod względem zgodności z niniejszą umową,
- 3) rozpatrywanie wniosków Wykonawcy;
- 4) udział w odbiorze końcowym oraz w przekazaniu zadania inwestycyjnego do eksploatacji użytkownikowi;
- 5) udział w zwołanych przez Wykonawcy przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi oraz przy spisywaniu protokołów z przeglądu i z usunięcia wad.

§3.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z niniejszą Umową, z należytą starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu zamówień.

2. Wykonawca w zakresie Dostawy zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko wyposażenie: fabrycznie nowe (tj. nieużywane przed dniem dostarczenia), zgodne z SWZ (załącznik nr 1) i złożoną ofertą (załącznik nr 2) oraz ze wszystkimi obowiązującymi wymaganiami prawnymi i normami wraz z montażem/instalacją/ustawieniem, uruchomieniem i uzyskaniem wszystkich pozwoleń/zezwoleń/sprawdzeń koniecznych do jego użytkowania.

3. Wraz z dostawą, najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca jest zobowiązany przekazać kompletną dokumentację powykonawczą (techniczną, użytkową, gwarancyjną) w języku polskim, zawierającą m. in. certyfikaty/atesty oraz szczegółowe zestawienie dostarczonego wyposażenia (opracowane na podstawie pozycji ujętych w tabeli Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia) ze wskazaniem producenta, modelu i nr odpowiadającego certyfikatu/atestu, w wersji papierowej (2 egzemplarze

w formie oprawionych teczek) i elektronicznej (2 egzemplarze na płycie CD lub nośnikach typu pendrive). Do dokumentacji należy dołączyć dokumenty do finansowego rozliczenia dostawy zgodnie z klasyfikacją środków trwałych.

4. Wykonawca przeprowadzi szkolenia dla Użytkowników dotyczące obsługi i konserwacji dostarczonego wyposażenia. Ze szkoleń sporządzony zostanie protokół, który należy dołączyć do dokumentacji opisanej w ust. 3.

5. Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu zamówienia w sytuacji braku wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 3, a jakiegokolwiek opóźnienia wynikłe z tego tytułu będą traktowane jako zwinione opóźnienie (zwłoka) Wykonawcy.

6. Dostawa Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na koszt Wykonawcy. Ryzyko przypadkowej utraty przedmiotu Umowy lub uszkodzenia w czasie transportu ponosi Wykonawca.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy, osób działających w jego imieniu lub Podwykonawców, jak za działania własne.

§4.1. Termin realizacji przedmiotu Umowy nastąpi do dnia 18 kwietnia 2022 r.

2. Szczegółowy termin dostawy należy uzgodnić z Zamawiającym na 14 dni przed planowaną dostawą.

3. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego.

4. Miejsce dostawy: budynek Przedszkola i Żłobka przy ul. Akacyjowej w Świebodzinie.

§5.1. Dla koordynacji realizacji Umowy Strony wyznaczają następujące osoby :

1) ze strony Wykonawcy: e-mail :

2) ze strony Zamawiającego: e-mail:

§6.1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z udziałem podwykonawcy, za działania lub zaniechania którego ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

3. Zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy podczas realizacji umowy możliwa będzie jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.

4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca polegał na zasadach określonych w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), w celu potwierdzenia spełnienia wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ww. ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.

a. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po spełnieniu warunku określonego w § 8 ust. 11.

§7.1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy.

2. Gmina Świebodzin informuje, że administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji na realizację zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest Gmina Świebodzin. Zawarte w dokumentacji dane osobowe są przetwarzane, gdyż jest to niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy, a także wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze w związku z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 – czyli na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO.

3. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w zamówieniu w tym podmiotom tj. Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.

5. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.

6. Dane przechowywane są do wniesienia sprzeciwu, a w relacjach umownych – przez czas trwania umowy i po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.

7. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§8.1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto (słownie:), powiększone o podatek VAT w kwocie: zł (słownie:), co stanowi kwotę: zł brutto (słownie:).

2. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, który został określony w § 4.

3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią SWZ, który jest dla niego czytelny i zrozumiały, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami zadania, w jakich ma być realizowana umowa i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia warunki realizacji zamówienia oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.

4. Płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 odbędzie się na podstawie jednej faktury wystawionej na: Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, NIP: 9270009197.

5. Płatność za fakturę końcową odbędzie się w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia faktury na adres Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy o nr
z zastrzeżeniem § 8 ust. 9.

6. Wykonawca może wysłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną zgodnie z ustawą z dnia 09 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Faktura VAT, aby mogła być uznana za prawidłowo wystawioną musi w swojej treści jako Zamawiającego wskazywać nabywcę/odbiorcę: Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, NIP 9270009197 i numer zawartej umowy. Numer PEPPOL +9270009197.

7. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

9. Zmiana numeru konta bankowego, o którym mowa w ust. 5 następuje bez konieczności aneksowania umowy.

10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

11. W przypadku wykonywania dostaw przy pomocy podwykonawców - do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie:

- a) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
- b) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy,
- c) pisemne oświadczenie podwykonawcy, którego wierzycelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy,
- d) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§9.1. Odbioru ilościowego i jakościowego dostarczonego przedmiotu Umowy dokona, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, czego potwierdzeniem będą protokoły odbioru końcowego podpisane przez obie Strony Umowy.

2. W trakcie odbioru sprawdzane będą:

1) zgodność dostarczanego przedmiotu Umowy z opisem zawartym w SWZ (Opisie Przedmiotu Zamówienia i przedmiarach),

2) poprawność działania i brak uszkodzeń

3) zachowania porządku w miejscu dostawy i montażu.

3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu jego zgodności z niniejszą umową.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji inwestycji (gotowość do odbioru) pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Na etapie realizacji Wykonawca umożliwi weryfikację dostawy pod kątem zgodności ze SWZ w przypadku stwierdzenia niezgodności, Zamawiający wstrzyma całą dostawę wraz z nakazem natychmiastowej wymiany na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad przedmiotu Umowy lub nieporządku, odpadków lub nieczystości związanych z montażem Zamawiający:

- a) odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony dopiero po dostarczeniu wolnego od wad przedmiotu Umowy lub usunięcia odpadów i nieczystości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż następne 5 dni robocze;
- b) ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli okaże się, że stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie wad, przy czym odstąpienie winno nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- c) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu bez uprzedniej zgody sądu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w odpowiednim terminie. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów w wysokości odpowiadającej kosztom takiego zastępczego usunięcia wad;
- d) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie ich w terminie opisanym w ust. 3 lit. a niniejszego paragrafu.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio dostaw jako wadliwych lub niewykonanych.

8. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty związane z przedmiotem odbioru, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły z przeprowadzonych szkoleń Użytkowników w zakresie obsługi urządzeń, harmonogram przeglądów, o którym mowa w § 11 ust. 4 itp.

9. Za datę wykonania Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- przejmowane na czas montażu pomieszczenia,
- szkody spowodowane działaniem lub zaniedbaniem Wykonawcy,
- przeszkolenie swoich pracowników i/lub podwykonawców z zakresu bhp i ppoż.

11. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego obiektu, o którym mowa w § 1 przed upływem okresu rękojmi oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

§10.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.

2. Usługi gwarancyjne będą świadczone w miejscu użytkowania przedmiotu Umowy.

3. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 10 dni licząc od dnia zgłoszenia wady.

4. Jeżeli usługi gwarancyjnej nie będzie można wykonać w siedzibie Użytkownika, Wykonawca na swój koszt odbierze, a po wykonanej usłudze dostarczy do siedziby Użytkownika reklamowany przedmiot Umowy.

5. Gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy.

6. Gwarancja nie ogranicza praw Zamawiającego do przenoszenia dostarczonego przedmiotu Umowy pomiędzy pomieszczeniami Użytkownika (dotyczy wyposażenia, które nie wymagało montażu/installacji).

7. Liczba napraw gwarancyjnych uprawniających do wymiany przedmiotu Umowy na nowy wynosi 2 naprawy tego samego elementu.

8. W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego zostanie ujawniona jakakolwiek wada, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt, w terminie nie późniejszym niż 5 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia wady jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od

Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi i gwarancji.

9. Jeżeli Wykonawca po wezwaniu do wymiany przedmiotu Umowy lub usunięcia wad nie dopełni obowiązku wymiany przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usunięcia wad w drodze naprawy w ciągu 10 dni, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące na podstawie Umowy. Strony mogą w formie pisemnego

oświadczenia ustalić inny termin, w przypadku, gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.

10. Każda naprawa zakończona będzie stosownym raportem z naprawy. Raport z naprawy powinien zawierać co najmniej informacje o wykonanych czynnościach i dopuszczeniu do użytkowania.

11. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu rękojmi. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.

12. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:

a) 500 zł w przypadku, gdy okres usunięcia wady przekroczy okres wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu liczony od daty zgłoszenia wady za każdą rozpoczętą dobę zwłoki, chyba że w przypadku wady, Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia zapewni zastępczy przedmiot Umowy o parametrach nie gorszych niż wadliwy, lecz nie więcej niż 5 % całkowitej wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 brutto.

b) 500 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac naprawczych w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu liczony od daty zgłoszenia wady lub awarii za każdą dobę opóźnienia. Kara nie będzie naliczana, jeżeli Wykonawca wykaże, iż przystąpienie do naprawy było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, lecz nie więcej niż 5 % całkowitej wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 brutto.

14. Zastrzeżone kary umowne – ust. 13 niniejszego paragrafu, nie pozbawiają Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§11.1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej Umowy, wykonywać będzie przez okres wskazany w § 10 ust. 1, przeglądy techniczne dostarczonych urządzeń, przeglądy dotyczące poprawność działania jak również konserwację.

2. Przeglądy techniczne wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń.

3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta i dokonywane są one na koszt Wykonawcy.

4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów. Zmiany harmonogramów następować będą w formie pisemnej.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością według wytycznych określonych w niniejszej Umowie.

6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych i elementów podlegających konserwacji lub wymianie w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

7. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie poszczególnego urządzenia pod warunkiem używania go w zwyczajowy sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.

8. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego i Użytkownika.

9. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym i Użytkownikiem, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy przedszkola i żłobka.

10. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego.

11. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do odbioru zużytych części od Użytkownika i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Wykonawca.

§12. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- 1) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
- 2) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy;
- 3) za każdy dzień zwłoki za niezrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia i przedłożenia dokumentu o kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kary umownej.

4. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony to 30 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

5. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§13.1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji i na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 10 000,00 zł stanowiącą załącznik do umowy, obejmującą również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.

2. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na co najmniej 3 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 1, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 7.

§14.1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków, gdy:

- 1) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację dostawy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin;
- 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 4) zaistniały inne okoliczności określone w umowie lub w przepisach prawa, uzasadniające odstąpienie Zamawiającego od umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba, że z umowy, z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych dostaw, wg stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w ww. terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący;
- 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy wykonanych elementów przedmiotu zamówienia na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

4. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru części wykonanego przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy;
- 2) wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona na podstawie przeprowadzonych negocjacji o cenę oraz w oparciu o protokół inwentaryzacyjny, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych dostaw;
- 3) zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

5. Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów przedmiotu zamówienia, potwierdzonych przez Stronę umowy, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, która spowodowała odstąpienie.

§15.1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

- 1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
- 2) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:

- a) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 4 ust. 1 spowodowana jest okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego tj. np.: Wykonawca robót budowlanych nie przekaże w terminie pomieszczeń, w których wykonywany będzie montaż i dostawa wyposażenia lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy,
- b) opóźnienia wynikają z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- c) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 3) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych obiektu, o którym mowa w § 1 i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
 - a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia,
 - b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - 4) w zakresie powierzenia części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy(-om) lub dalszym Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawców, o których mowa w § 6 ust. 1 lub wprowadzenia innych Podwykonawców, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 6 dotyczących umowy o podwykonawstwo;
 - 5) w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjale opierał się Wykonawca składający ofertę. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie oraz braku podstaw do wykluczenia określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy z wyłączeniem okoliczności, pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany Umowy.

§16.1. Pełnomocnikiem Zamawiającego uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 jest Burmistrz Świebodzina oraz jego zastępcy.

§17.1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy *Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), *Prawa budowlanego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawa zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

- 1) SWZ;
- 2) oferta;
- 3) kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- 4) tabela elementów rozliczeniowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: