

## CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

Nazwa zamówienia:

**Świadczenie usługi serwisowej instalacji klimatyzacyjnych PWiK Sp. z o.o.**

Numer umowy: .....

Niniejsza Umowa zawarta dnia ..... roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

ul. Kos. Gdyńskich 47, 66 – 400 Gorzów Wlkp.

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony

a

.....  
.....

reprezentowana/ym przez:

.....  
.....

zwaną/ym dalej Wykonawcą.

Wykonawca został wyłoniony poprzez zapytanie ofertowe zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych”.

### §1

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami,
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikiem nr 1 do Formularza Oferty,
- 3) Załącznik nr 3 – Przekaz wzór.

2. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych omyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Tego rodzaju zmiany lub poprawki nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu do niej. Wprowadzenie zmian lub poprawek o których mowa powyżej nie uprawnia Wykonawcy do zmiany Wynagrodzenia, chyba że umowa stanowi inaczej.

3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do realizacji przedmiotu zamówienia udostępnionych przez Zamawiającego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie i celu związanym z realizacją niniejszej Umowy. Zamawiający poleca przetwarzania w zakresie opisanym powyżej.

4. Wykonawca oświadcza, że jako podmiot prowadzący swoją działalność przetwarza udostępnione dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych

osobowych zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem” oraz wynikających z niego aktów wykonawczych oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych z zachowaniem szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą oraz z poszanowaniem ich praw.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy zawodowej danych, przez osoby które upoważnia do przetwarzania w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie trwania upoważnienia tych osób, jak i po jego ustaniu.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych, do ich zabezpieczenia poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 rozporządzenia.
9. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe pozyskane przez Strony w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu.
10. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 i 14 rozporządzenia, wobec wszystkich osób, które w jego imieniu realizować będą przedmiot umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia i przekazania osobom upoważnionym do zawarcia umowy i reprezentowania Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w jej realizacji, które zostaną udostępnione Zamawiającemu poniższej informacji:

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, iż:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Kosynierów Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. 957285950
- inspektorem ochrony danych osobowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. jest Pani Anna Reszel, tel. 509936160, e-mail: odtj.reszel@gmail.com;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., kategoria danych osobowych (dane niewrażliwe/dane identyfikacyjne/dane adresowe)
- Pana/Pani dane osobowe pozyskano od strony umowy nr 28/TI/2024 na Świadczenie usługi serwisowej instalacji klimatyzacyjnych PWiK Sp. z o.o.
- odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą pracownicy administratora oraz podmioty realizujące wykonanie umowy, przedstawiciele administracji publicznej, inne osoby zainteresowane realizacją umowy,
- Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy, a po tym czasie mogą być przetwarzane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń,
- posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,
- ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

## §2

1. Przedmiotem zamówienia są okresowe przeglądy, konserwacja i serwis urządzeń objętych umową na świadczenie usług na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.

Koszt wszystkich materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania serwisu i konserwacji urządzeń ponosi Wykonawca.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym m. in. wykaz wszystkich urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, zakres prac, jak również terminy, w jakich zamówienie ma być realizowane znajduje się w załączniku nr 1 do umowy – Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

Zakres prac nie obejmuje kosztów napraw, remontów oraz części do naprawy urządzeń. Zgłoszony zakres napraw i usuwania usterek będzie wykonywany przez Wykonawcę na podstawie odrębnych zleceń. Części zamienne i materiały według cen dostawców, robocizna na podstawie KNR po uprzednim zatwierdzeniu kosztorysu przez Zamawiającego w terminie ustalonym z Zamawiającym.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy: do **31.05.2027r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru jego działalności.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zgodne z umową i wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym zrealizowanie przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązki związane z realizacją umowy i zobowiązuje się je realizować.
9. Wykonanie przeglądu serwisowego zostanie każdorazowo potwierdzone protokołem wykonania czynności serwisowych bez wad istotnych, dla każdego obiektu odrębnie, podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

## §3

1. Ustala się następujące łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy (wynagrodzenie umowne):  
netto ..... złotych,  
plus ..... % podatku VAT w kwocie ..... złotych,  
brutto ..... złotych,
2. Wynagrodzenie umowne ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w dokumentach zamówienia. Wykonawca przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. Podatek od towarów i usług zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi w dacie powstania obowiązku podatkowego przepisami prawa polskiego.
4. Wynagrodzenie umowne należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
5. Rozliczenie stron następować będzie w częściach, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę, po odbiorze usług/prac potwierdzonych protokołem bez wad istotnych podpisanym przez obie strony, z zastrzeżeniem ustępów poniżej.  
Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane jako iloczyn liczby usług zrealizowanych w zakończonym okresie rozliczeniowym oraz cen jednostkowych określonych w załączniku nr 1 do Formularza Oferty Wykonawcy.  
Wynagrodzenie za wykonanie napraw związanych z usuwaniem awarii lub wymianą części zużytych zapłacone zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie zatwierzonego uprzednio przez Zamawiającego kosztorysu.
6. Wykonawca może wystawić fakturę wyłącznie po potwierdzeniu wykonania świadczenia umownego. Potwierdzenie świadczenia umownego stanowi protokół odbioru. Protokół odbioru poświadczają spełnienie świadczenia umownego jeśli nie wskazano w nim wad świadczenia umownego uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu świadczenia zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne). Protokół odbioru i oświadczenia w nim zawarte sporządza się na zasadach określonych umową.
7. Odbiór przedmiotu świadczenia, który ujawnił wady istotne powoduje, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Jeśli Wykonawca doręczy fakturę wbrew zapisom poprzedzającym zostanie ona zwrócona ze skutkiem jakby nigdy nie została złożona.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z zastrzeżeniem ust. 6 oraz ust. 7.
9. Działając w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( j.t. Dz. U. 2023 poz. 1790 ze zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
10. Faktura i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Przelew praw i/lub wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. W razie opóźnień w zapłacie Wykonawca zaliczy dokonaną przez Zamawiającego wpłatę zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
14. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
15. Wykonawca oświadcza, że podany numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) tzw. „biała lista”.
16. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.

17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem\*/nie jest rachunkiem\*, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) prowadzony jest rachunek VAT.
18. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 16, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) prowadzony jest rachunek VAT to:
- Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
  - podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.
19. Zamawiający nie jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie. Wykonawcy w przypadku nieudzielenia zamówienia w pełnym zakresie nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze.

#### §4

- Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt swoich pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków NNW oraz prac w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia prac do przekazania wykonanego przedmiotu umowy - od odpowiedzialności cywilnej.
- Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
- Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów wyrządzonych ewentualnych szkód.

#### §5

- Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 w przypadku zwłoki w przystąpieniu do realizacji usługi przeglądu serwisowego lub usunięcia awarii za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym obowiązek strony powinien być dopełniony,
- za wykonanie usługi przeglądu serwisowego lub usunięcia awarii z wadami w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, gdy Wykonawca nie realizuje uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi należycie albo nie realizuje tych uprawnień w terminach określonych kodeksem cywilnym lub Umowie, po upływie terminu wskazanego w uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń, za każdym razem, gdy taka sytuacja będzie miała miejsce,

- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 6) w wysokości 1.000,00 zł za brak przedłożenia Zamawiającemu polecenia przekazu, o którym mowa w § 9 ust. 7 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za nieprzestrzeganie przepisów BHP w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie.
2. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  3. Jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
  4. Jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z zawinionych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest on do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1 umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
  6. Kara umowna może być potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie wykonuje się poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu z podaniem uzasadnienia dokonanego potrącenia.
  7. Kara umowna nie wymaga ani wykazania ani powstania po stronie Zamawiającego szkody.
  8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy informacji o naliczeniu kary umownej.
  9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  10. Maksymalna wysokość kar umownych z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi 50%.

## §6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia, w tym na części zamienne i urządzenia zamontowane podczas wykonanych prac serwisowych, na okres 12 miesięcy od dnia wykonania usługi potwierdzonej protokołem odbioru bez wad istotnych. Przez części zamienne należy rozumieć również części eksploatacyjne.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. Na części zamienne i urządzenia zamontowane podczas wykonanych prac serwisowych, dla których producent określa termin gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest udzielić takiego samego terminu gwarancji liczonego od dnia wykonania usługi potwierdzonej protokołem odbioru.
4. Na części zamienne i urządzenia zamontowane podczas wykonanych prac serwisowych, dla których producent nie określa terminu gwarancji, odpowiedzialność za jakość dostarczonych części zamiennych i urządzeń zamontowanych podczas wykonanych prac serwisowych

przyjmuje Wykonawca przez okres 12 miesięcy od daty wykonania usługi potwierdzonej protokołem odbioru.

5. Zamawiający w ramach gwarancji po stwierdzeniu wad jakościowych części zamiennych i urządzeń zamontowanych podczas wykonanych prac serwisowych zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, który wymieni części i urządzenia na swój koszt i ryzyko w terminie 3 dni od daty zawiadomienia.
6. W momencie dokonania przez Zamawiającego zawiadomienia o którym mowa w ust. 5 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 24 godzin takie same części i urządzenia zastępcze na czas prowadzonego postępowania reklamacyjnego, do czasu wymiany części i urządzeń, jeżeli Zamawiający nie posiada zapasu, z którego mógłby w tym czasie skorzystać.
7. W przypadku wyrządzenia przez zamontowane części zamienne i urządzenia szkody w urządzeniach Zamawiającego Wykonawca niezależnie od uprawnień Zamawiającego określonych w ust. 5 i 6 powyżej, zobowiązany jest do niezwłocznego pokrycia wszelkich szkód i niezwłocznej naprawy szkody po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego.
8. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od momentu podpisania protokołu odbioru bez wad istotnych.

#### §7

1. Dopuszczalne są zmiany w postanowieniach zawartej umowy, w szczególności gdy:
  - 1) zmiany zostaną uznane przez Zamawiającego za korzystne dla niego,
  - 2) zmiany zostały przewidziane w dokumentach zamówienia w postaci postanowień umownych,
  - 3) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,
  - 4) dotyczą realizacji, przez Wykonawcę, dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne,
  - 5) dotyczą realizacji, przez Wykonawcę, niezbędnych i koniecznych do wykonania napraw, remontów i usuwania usterek, których nie obejmuje podstawowy zakres zamówienia. Części zamienne i materiały konieczne do wykonania napraw, remontów i usuwania usterek według cen dostawców, robocizna na podstawie KNR po uprzednim zatwierdzeniu kosztorysu przez Zamawiającego w terminie ustalonym z Zamawiającym.
  - 6) łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 7) zmieniają się regulacje prawne obowiązujące w dniu podpisania umowy, w zakresie dostosowującym umowę do tych zmian.
2. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień Umowy mogą być wprowadzone w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej jedynie po akceptacji zmian i wyrażeniu zgody na ich wprowadzenie przez Zamawiającego.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
4. Wprowadzone zmiany postanowień zawartej Umowy na realizację niniejszego zamówienia, wymagają podpisania przez strony aneksu do Umowy o realizację niniejszego zamówienia.

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia upływu okresu rękojmi) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:
  - 1) Wykonawca zaniechał realizacji umowy i/lub nie wykonał w terminie którejkolwiek z czynności pomimo wezwania Zamawiającego do wykonania obowiązku,
  - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 3) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń.
  - 4) Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie usunął lub opóźnił się z usunięciem wady w okresie rękojmi lub gwarancji,
  - 5) w przypadku naruszenia warunków niniejszej Umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych,
  - 6) w przypadku utraty/braku przez Wykonawcę/Podwykonawcę aktualnego certyfikatu przez osobę/osoby zdolne do wykonania zamówienia w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających fluorowane gazy cieplarniane lub substancje kontrolowane oraz obrotu tymi substancjami uzyskane na mocy ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 2065).
  - 7) suma kar z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia (Umowy) przekroczy 50% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli odstąpiono od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać realizację przedmiotu umowy, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji prac wstrzymanych oraz opuścić teren prac w terminie 7 dni od daty odstąpienia.
5. Jeżeli odstąpiono od umowy, Zamawiający:
  - 1) dokona protokolarnego odbioru wykonywanego przedmiotu umowy,
  - 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość wykonanej części przedmiotu umowy, pomniejszoną o wartość części przedmiotu umowy, która nie została do tego dnia ukończona, a która została już zafakturowana lub która została wykonana z wadami,
  - 3) spowoduje wypłatę uznanej należności Wykonawcy.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane prace opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych, uprawnień z gwarancji, rękojmi. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc).



1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w umowie i w przepisach prawa, w tym w Regulaminie. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 5) Umowy.
5. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 4 i ust. 7.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
7. W przypadku zwarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, o którym mowa w art. 9211 kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 6) Umowy.
8. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców.
9. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
10. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego certyfikatu (osoby/osób zdolnej do wykonania zamówienia) w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających fluorowane gazy cieplarniane lub substancje kontrolowane oraz obrotu tymi substancjami uzyskane na mocy ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 2065).

## § 10\*

Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera i upoważniają do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę [pełnomocnictwo].
2. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest {.....}
3. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
4. Przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu w oryginale określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. W takim przypadku żaden

z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w tym odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy.

*\*Paragraf niniejszy będzie miał zastosowanie w przypadku złożenia Oferty wspólnej.*

#### §11

Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację Umowy:

1. Ze strony Wykonawcy: .....
2. Ze strony Zamawiającego:
  - a) budynki „A” i „B” ul. Śląska 95:
  - b) budynek ul. Sikorskiego 67:
  - c) obiekty przy ul. Kos. Gdyńskich 47:  
dla pomieszczenia serwerowni:
  - d) obiekty oczyszczalni ścieków (GOŚ):  
  
dla pomieszczenia laboratorium:  
dla rozdzielni R8 (GOŚ):
  - e) osuszacze kondensacyjne:

#### §12

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**Wykonawca**

**Zamawiający**