

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie budynku Centrum Kultury Oświaty i Sportu w Czarne Dolne  
ADRES INWESTYCJI : Czarne Dolne, ul. 1000-lecia 28  
82-520 Gardeja  
INWESTOR : Gmina Gardeja  
ADRES INWESTORA : 82-520 GARDEJA, UL. KWIDZYŃSKA 27  
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Daniel Łukiańczyk upr. nr POM/0126/OWOK/06  
DATA OPRACOWANIA : 01-08-2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:

1. Dane dotyczące nakładów dla robót budowlanych:
  - organizacja robót zabezpieczających - wykonawstwo ręczne,
2. Dane dotyczące zwiększonych kosztów:
  - nie dotyczy,
3. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy:
  - podłączenie mediów udostępnia inwestor; doprowadzenie do określonych miejsc placu budowy uwzględniono w kosztach pośrednich,
  - układ transportowy dla potrzeb budowy - wykorzystuje istniejące drogi dojazdowe.
4. Dane dotyczące założeń cen materiałowych:
  - ceny materiałów określone wg specyfikacji technicznej,
  - w przypadku dokładnego określenia materiału, jego rodzaju, gatunku i koloru w specyfikacji technicznej - cena dotyczy dokładnie średniej krajowej konkretnego materiału, jego rodzaju, gatunku i koloru.
  - w przypadku braku dokładnego określenia materiału: jego rodzaju, gatunku i koloru w specyfikacji technicznej - cena dotyczy średniej krajowej wszystkich materiałów bez względu na rodzaj, gatunek i kolor,
5. Pozostałe dane jak w specyfikacjach technicznych
6. Wskaźniki narzutów i ceny materiałów przyjęto wg cennika opracowanego przez SEKOCENBUD III kwartał 2023 - średnie w województwie pomorskim, koszty robocizny oraz narzuty wg. Inwestora.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
01-08-2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Elewacja</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1 d.1.1	KNR 2-02 1611-07	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 8 m  27*6,0 11,5*8 44*5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  162,000 92,000 220,000	
				RAZEM	474,000
2 d.1.1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenowa  1,44*1,45*8+0,6*0,68+1,44*0,69*10+1,52*1,66+0,5*0,69	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29,916	
				RAZEM	29,916
3 d.1.1	KNR 19-01 0707-02	Uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej lub cemen- towo-wapiennej zwykłych kat. III na ścianach ceramicznych o pow. do 5 m2 25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25,000	
				RAZEM	25,000
4 d.1.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczysz- czenie mechaniczne i zmycie 27,25*4,86+16,20*4,86+13,77+(10+5+3,8+4+13,40)*3,20+4,35+12,95+4,35*3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  371,127	
				RAZEM	371,127
5 d.1.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jedno- krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 385,892+75,77+62,85	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  524,512	
				RAZEM	524,512
6 d.1.1	TZKNBK VII -346 analogia	Rozebranie ocieplenia ścian ze styropianu - dobudówka  75,77	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  75,770	
				RAZEM	75,770
7 d.1.1	kalk. własna	Demontaż daszku nad wejściem  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.1	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż klimatyzatora  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1.1	KNP2 1313- 02 1313-02. 01	Malowanie ozdobnych balustrad i krat farbą olejną - oczyszczenie z brudu, za- prawy i rdzy  13,4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13,400	
				RAZEM	13,400
10 d.1.1	KNP2 1306- 02 1306-02. 01	Malowanie farbą olejną okien i naświetli o pow. do 0.5 m2 bez skrzydła - oczyszczenie powierzchni z brudu i zaprawy  10	szt.  szt.	  10,000	
				RAZEM	10,000
<b>1.2</b>		<b>Docieplenie ścian</b>			
11 d.1.2	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - za- mocowanie listwy cokołowej 3,25+27,25+16,20+10+5+3,8+4+13,40	m  m	  82,900	
				RAZEM	82,900
12 d.1.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy- klejenie płyt styropianowych do ścian gr. 12 cm grafitowy EPS Fasada 031 gr. 12cm w technologii ETICS 3,25*4,86+27,25*4,86+16,20*4,86+36,20*3,20+13,77+29,32	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  385,892	
				RAZEM	385,892
13 d.1.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy- klejenie płyt styropianowych do ścian gr. 15 cm grafitowy EPS Fasada 031 gr. 15cm w technologii ETICS 75,77	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  75,770	
				RAZEM	75,770
14 d.1.2	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy- mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 385,942*4	szt.  szt.	  1543,768	
				RAZEM	1543,768
15 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy- klejenie warstwy siatki na ścianach 385,892+75,77	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  461,662	
				RAZEM	461,662
16 d.1.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 1,44*8+1,5*2*8+0,6+0,69*2+1,44*10+0,69*10*2+1,52+1,66*2+0,5+0,69*2+ 2,05*12+0,9*6+2*6,12+7,49*2	m  m	  129,640	
				RAZEM	129,640

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR-W 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy-PARAPETY ZEWNĘTRZNE	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0921-04	0,3*(1,4*19+10*0,30)	m <sup>2</sup>	8,880	
				RAZEM	8,880
18	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0506-02	0,4*(1,5*19+10*0,40)	m <sup>2</sup>	13,000	
				RAZEM	13,000
19	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0931-01 analogia	385,942+75,77	m <sup>2</sup>	461,712	
				RAZEM	461,712
20	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0931-02	385,942+75,77	m <sup>2</sup>	461,712	
				RAZEM	461,712
21	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbą do impregnacji drewna podbitki drewnianej	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1514-01 analogia	131*0,4	m <sup>2</sup>	52,400	
				RAZEM	52,400
<b>1.3</b>		<b>Docieplenie cokół</b>			
22	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.1.3	0212-01 analogia	0,15*0,5*12,95	m <sup>3</sup>	0,971	
				RAZEM	0,971
23	KNR 4-01	Zerwanie nawierzchni z kostki betonowej	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0101-03	4,35+3,25+27,25+16,20*0,60	m <sup>2</sup>	44,570	
				RAZEM	44,570
24	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 2,0 m w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
d.1.3	0104-02	(3,25+27,25+8,10+10+5+3,8+4+13,40+8,1)*0,6	m <sup>3</sup>	49,740	
				RAZEM	49,740
25	KNR-W 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
d.1.3	0105-02	(12,95+4,35+27,25+16,20)*0,60	m <sup>3</sup>	36,450	
				RAZEM	36,450
26	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0603-01	75,90*1,00+8,1	m <sup>2</sup>	84,000	
				RAZEM	84,000
27	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0603-02	75,90*1,00+8,1	m <sup>2</sup>	84,000	
				RAZEM	84,000
28	KNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0207-01	75,90*1,00+8,1	m <sup>2</sup>	84,000	
				RAZEM	84,000
29	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianu do ścian 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.3	2612-01	75,90*1,30+8	m <sup>2</sup>	106,670	
				RAZEM	106,670
30	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.3	2612-06 analogia	75,90*1,30+8	m <sup>2</sup>	106,670	
				RAZEM	106,670
31	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0933-01	75,90*0,5+8,1*1,2	m <sup>2</sup>	47,670	
				RAZEM	47,670
32	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0114-03	104,55*0,60	m <sup>2</sup>	62,730	
				RAZEM	62,730
33	KNR 2-31	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej- kostka betonowa z rozbiórki	m <sup>2</sup>		
d.1.3	23103-03	(4,35+3,25+27,25+16,20)*0,60	m <sup>2</sup>	30,630	
				RAZEM	30,630

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.1.3	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 10+5+3,8+13,40+4,35+12,95	m m	 49,500	 49,500
				RAZEM	49,500
35 d.1.3	KNR 2-31 23103-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej (10+5+3,8+4+13,4+4,35+12,95)*0,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32,100	 32,100
				RAZEM	32,100
<b>1.4</b>		<b>Wywóz i utylizacja gruzu</b>			
36 d.1.4	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km 0,15*0,8*(12,95+4,35+3,25+27,25+16,20)+2,63+1+1+2,36*0,15*1,0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 12,664	 12,664
				RAZEM	12,664
37 d.1.4	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 5 0,15*0,8*(12,95+4,35+3,25+27,25+16,20)+2,63+1+1+2,36*0,15*1,0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 12,664	 12,664
				RAZEM	12,664
<b>1.5</b>		<b>Wejście do budynku</b>			
38 d.1.5	KNR-W 4-01 0348-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej - murki przed wejściem 2,63+1+1+2,36*0,15*1,0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4,984	 4,984
				RAZEM	4,984
39 d.1.5	kalk. własna	Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wg. projektu i opisu 1	kpl kpl	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
40 d.1.5	KW	Zadaszenie nad wejście - zakup i montaż zadaszenia w konstrukcji aluminiowej o wymiarach: 110x140cm +/- 10% przekrytego płytą poliwęglanową 2	szt szt	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
41 d.1.5	KNP 18 0172-01.01	Montaż opraw do żarówek i lamp rtęciowo-żarowych ; zwykła, metalowa, zwieszakowa, plafoniera itp., E-27, zawieszona, końcowa 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
<b>1.6</b>		<b>ROBOTY ZEWNĘTRZNE-ZEJŚCIE DO PIWNICY</b>			
42 d.1.6	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych stalowych 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
43 d.1.6	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 0,20*(2,85+0,80)*1,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,095	 1,095
				RAZEM	1,095
44 d.1.6	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III) 1,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,100	 1,100
				RAZEM	1,100
45 d.1.6	KNR 2-31 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej (należy oczyścić do ponownego użycia) 3,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,500	 3,500
				RAZEM	3,500
46 d.1.6	KNR AT-27 0102-03 analogia	Oczyszczeni muru pod izolację 2,85*1,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,275	 4,275
				RAZEM	4,275
47 d.1.6	KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB 4,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,300	 4,300
				RAZEM	4,300
48 d.1.6	KNR AT-27 0303-02	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu Krotność = 2 4,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,300	 4,300
				RAZEM	4,300
49 d.1.6	KNR AT-38 0201-01	System na styropianie (XPS) - zestaw premium ATLAS ETICS PRM - płyty o grubości 5 cm 4,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,300	 4,300
				RAZEM	4,300
50 d.1.6	KNR 2-01 0320-0501	Zasypywanie wykopów 1,0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
51 d.1.6	kalk. własna	Ułożenie kostki betonowej z rozbiórki	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	m <sup>2</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
52 d.1.6	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne	m <sup>3</sup>		
		1,1	m <sup>3</sup>	1,100	
				RAZEM	1,100
53 d.1.6	KNR 2-02 0205-01	Płyta posadki gr. 15cm C15/20	m <sup>3</sup>		
		1,0	m <sup>3</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.1.6	NNRNKB 202 1118-10 analogia	Schody do piwnicy oraz płyta z płytek gress mrozoodpornych wraz z wykonaniem izolacji /folia w płynie	m <sup>2</sup>		
		2,50	m <sup>2</sup>	2,500	
				RAZEM	2,500
55 d.1.6	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. 8-14 mm	t		
		0,065	t	0,065	
				RAZEM	0,065
56 d.1.6	kalk. własna	Wykonanie przykrycia murku zejścia do kotłowni z płytek granitowych gr min 4cm o szerokości 45cm	m <sup>2</sup>		
		2	m <sup>2</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.1.6	kalk. własna	Wykonanie balustrady ze stali kwasoodpornej wg. projektu i opisu	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
58 d.1.6	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		0,7*2,05	szt.	1,435	
				RAZEM	1,435