

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

„Remont dachu w budynku Urzędu Skarbowego
w Nowej Soli przy ul. Staszica 1”

INWESTOR: Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

KODY CPV

CPV 45000000 -7 Roboty budowlane

CPV 45321000-3 Izolacja cieplna

CPV 45261910-6 Naprawa dachów

CPV 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

A.S.

01.07.2019

Zielona Góra, lipiec 2019 r.

Kierownik Działu

Piotr Czechowski

SPIS TREŚCI:

1. Nazwa zamówienia
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
3. Ochrona środowiska
4. Warunki bezpieczeństwa pracy
5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich
7. Nazwa i kod CPV
8. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
9. Opis dotyczący ocieplenia
10. Wymagania dotyczące środków transportu
11. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
12. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.
 - 12.1. Roboty rozbiórkowe
 - 12.2. Docieplenie dachu
13. Wymagania dotyczące przedmiaru robot
14. Opis sposobu odbioru robót budowlanych
15. Dokumenty odniesienia

1. Nazwa zamówienia

„Remont dachu w budynku Urzędu Skarbowego w Nowej Soli przy ul. Staszica 1”

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem robót jest naprawa połączenia dachu na niskiej części budynku (łącznie między budynkami), polegająca na dociepleniu granulatem wełny mineralnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni dachu budynku Urzędu Skarbowego w Nowej Soli przy ul. Staszica 1.

Zakres robót obejmuje w szczególności, wykonanie następujących prac:

- docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej na części niskiej budynku,
- przygotowanie i zakrycie niezbędnych otworów i ułożenie izolacji o grubości 20 cm warstwy,
- utylizacja zużytych materiałów.

Wykonawca powinien osobiście wykonać obmiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie budynku oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

Cały zakres robót określono w załączonych „Przedmiarach robót” – Załącznik nr 1 do STWiOR.

3. Ochrona środowiska

Wykonywane prace remontowe nie mają ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami oraz zgodnie z regulaminem obiektu.

Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem pracy być przeszkolona przez wykonawcę w zakresie prowadzonych prac.

Załoga wykonawcy powinna posiadać aktualne badania lekarskie.

Wykonawca powinien posiadać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Ze względu na charakter obiektu szczególną uwagę należy zwrócić na:

- strefy niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia np. przy skuwaniu, demontażach teren robót należy ogrodzić taśmami ostrzegawczymi,
- przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane,
- załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochrony osobistej: rękawice, okulary ochronne,
- stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem.

Prace mogą być wykonywane w dniach pracy Urzędu w godzinach od 07:00 do 18:00 pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na terenie Urzędu.

W czasie prowadzonych prac należy zapewnić odpowiednią przepustowość korytarzy, zabronione jest zastawianie korytarzy w sposób uniemożliwiający komunikację.

5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Na terenie parkingu Urzędu istnieje możliwość ustawienia przez Wykonawcę zaplecza socjalnego dla potrzeb pracowników. Miejsce zostanie określone przez Zamawiającego na etapie przekazywania robót

6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Przewidywany do wykonania zakres prac nie narusza interesów osób trzecich. W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się wejścia na teren działek sąsiednich.

7. Nazwa i kod CPV

Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień roboty będące przedmiotem niniejszej specyfikacji są zawarte w:

CPV 45000000 -7	Roboty budowlane
CPV 45321000-3	Izolacja cieplna
CPV 45261910-6	Naprawa dachów
CPV 45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych

8. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Na terenie Urzędu możliwe jest wydzielenie terenu dla potrzeb składowania materiałów. Do obowiązków wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.

9. Opis dotyczący docieplenia

1. Docieplenie realizowane w stropodachu nie wentylowanym pomiędzy stropem nad ostatnią kondygnacją (nad pierwszym piętrzem), wykonanym z płyt stropowych prefabrykowanych na, których rozmieszczone są ścianki ażurowe z cegły pełnej o rozstawie co 300 cm. Na ściankach ułożone są płyty korytkowe żelbetowe 300/60 cm i grubości 6 cm. Całość pokryta papą bitumiczną. Spadek dachu ok 4 % w kierunku okapu. Przestrzeń do nadmuchu o wys. od 25 do 75 cm.

3. Warstwa docieplająca stropodachu granulatem z wełny mineralnej PAROC BLT9 metodą wdmuchiwania do przestrzeni z przygotowaniem i zamknięciem niezbędnych otworów i ułożeniem izolacji o grubości warstwy 20 cm.

10. Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odkształceń i zgodnie z przepisami BHP tj.:

- samochód dostawczy w celu dowozu granulatu wełny mineralnej i innych materiałów,
- kontener do wywozu gruzu i odpadów budowlanych.

11. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z wytycznymi określonymi w specyfikacji technicznej i przedmiarach robót.

12. Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania. Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów jakościowych wszystkie roboty zanikowe lub ulegające zakryciu.

12.1 Roboty rozbiórkowe

Odbiór otoczenia po pracach rozbiórkowych.

12.2 Docieplenie dachu

Kontroli podlega jakość zastosowanego materiału oraz sposób wykonania.

13. Wymagania dotyczące przedmiaru robót

Przedmiar robót został sporządzony na wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

14. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Po zakończeniu wszystkich robót budowlano-montażowych wykonawca informuje Inwestora o ich zakończeniu i zgłasza gotowość do odbioru. Do zawiadomienia wykonawca dołącza certyfikaty zastosowanych wyrobów budowlanych oraz oświadczenie o zgodności ich wykonania z obowiązującymi przepisami.

15. Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Normy, instrukcje montażu, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Przedmiar robót