Załącznik nr 1 do SWZ

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

*[Ramowy zakres prac Inspektora Nadzoru Inwestorskiego]*

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego musi być zaangażowany w realizację przedmiotu Umowy w odpowiednim wymiarze czasowym i zaangażowaniu, w sposób niekolidujący z jego innymi zobowiązaniami i realizacjami, zapewniając realizację usługi zgodnie z harmonogramem terminowo – rzeczowo - finansowym wykonania zadania inwestycyjnego.
2. Osoby pełnią funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy Prawo budowlane oraz zapisów umowy,
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w zakresie swoich uprawnień kontroluje w sposób ciągły jakość wykonanych robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymogami STWiORB, dokumentacji projektowej, uzgodnień i decyzji administracyjnych, przepisów prawa oraz zgodnie z ogólną wiedzą techniczną.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do monitorowania i dokonywania rozliczeń finansowych i rzeczowych zadania z Wykonawcą robót i przedstawiania rozliczeń do akceptacji Zamawiającego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do opiniowania konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych oraz zamiennych i nadzorowania ich realizacji.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wszystkich występujących i przewidywanych problemach oraz podejmowanych działaniach naprawczych lub/i zapobiegawczych dla ich przezwyciężenia.

*[Postanowienia ogólne]*

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zapozna się z :

* dokumentacją projektową wraz z wydanymi dla tej dokumentacji uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi,
* STWiOR,
* specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) na realizację robót budowlanych oraz zawartą przez Zamawiającego umową na realizację robót budowlanych,
* ofertą wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy robót oraz zawartą Umową
* umową na pełnienie nadzoru autorskiego,

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisów i kontroluje prowadzenie Dziennika Budowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego na bieżąco prowadzi dokumentację fotograficzną budowy z jej archiwizacją i opisem.
3. Inspektor nadzoru prowadzić będzie obieg dokumentacji budowy w formie elektronicznej wraz z bieżącą archiwizacją (serwer stanowiący repozytorium danych zadań inwestycyjnych dostarczany przez Zamawiającego)
4. Minimalne zaangażowanie czasowe inspektora nadzoru w ujęciu średniomiesięcznym wynosi jak poniżej, przy czym określa ono tylko minimalne zaangażowanie wymagane przez Zamawiającego i jest rozumiane jako bezpośrednie pobyty na budowie, potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego na podstawie dokonanych wpisów inspektora do dziennika budowy oraz kart pracy inspektora, zawierających opis realizowanych czynności. Nadzór inwestorski oraz realizacja zakresu obowiązków wynikających z Umowy ma być sprawowany w sposób zapewniający właściwy i bieżący nadzór nad realizacją robót.
   1. dla inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej 40 roboczogodzin/miesięcznie

*[Rozpoczęcie robót budowlanych]*

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego wyegzekwuje od Wykonawcy dopełnienie obowiązku sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z umową na wykonanie robót budowlanych. Przed przystąpieniem przez Wykonawcę do rozpoczęcia robót budowlanych Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa na terenie budowy (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) zgodnie z wymaganiami prawa i planem BIOZ przygotowanym przez Wykonawcę. Po spełnieniu wszystkich wymagań dotyczących bezpieczeństwa Inspektor nadzoru inwestorskiego zatwierdzi plan robót i/lub rysunki przygotowane przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy również objazdów i dojazdów dla terenu budowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wyegzekwuje od Wykonawcy dopełnienie obowiązku wdrożenia i przestrzegania BHP na budowie oraz realizacji zgodnie z zasadami środowiskowymi i BHP obowiązującymi na terenie 109 Szpitala Wojskowego.

*[Materiały budowlane i sprzęt]*

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego kontroluje jakość wbudowywanych przez Wykonawcę wyrobów budowlanych (materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itd.), w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. DzU.2020.215).
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego podejmuje decyzje w sprawie zatwierdzenia wyrobów Budowlanych.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego weryfikuje i opiniuje wnioski Wykonawcy robót budowlanych dotyczące zmiany wyrobów budowlanych występujących w dokumentacji projektowej. Wniosek Wykonawcy wraz ze swoją opinią Inspektor nadzoru inwestorskiego i opinią Nadzoru Autorskiego przekazuje do akceptacji Zamawiającemu.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego na bieżąco archiwizuje wszystkie atesty, deklaracje, karty techniczne, certyfikaty jakości, itp., dokumenty wyrobów budowlanych zastosowanych przez Wykonawcę.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego kontroluje sposób składowania i przechowywania wyrobów budowlanych oraz postępowania z odpadami

*[Wykonywanie robót budowlanych]*

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub ewentualnych braków czy wad w dokumentacji projektowej i STWiOR Inspektor nadzoru inwestorskiego:

* powiadomi pisemnie Zamawiającego,
* będzie współpracował z Projektantem/Nadzorem autorskim w zakresie wprowadzenia koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, celem zapewnienia prawidłowej realizacji zadania.

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego opiniuje i przedstawia do akceptacji Zamawiającemu wszelkie zmiany wnioskowane przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym zmiany projektowe w zakresie mającym wpływ na koszta inwestycji oraz wymagające akceptacji Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zatwierdza rysunki robocze i wykonawcze Wykonawcy robót budowlanych niezbędne do realizacji zadania i wprowadza niezbędne korekty tych rysunków.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego opiniuje możliwość wyłączenia robót budowlanych z zakresu umownego Wykonawcy robót budowlanych.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego kontroluje jakość wykonywanych robót i wypełnianie przez Wykonawcę wszystkich warunków określonych w:

* dokumentacji projektowej,
* STWiOR,
* uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych wydanych dla zadania,
* harmonogramie wykonania robót budowlanych.

1. W sytuacji zaistnienia wad Inspektor nadzoru inwestorskiego na piśmie informuje o tym Zamawiającego i Wykonawcę i wyegzekwuje od Wykonawcy usunięcie stwierdzonych wad we wskazanych terminach.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego kontroluje przebieg realizacji robót budowlanych zgodnie z harmonogramem wykonania robót budowlanych, wydaje polecenia Wykonawcy przyspieszenia tempa robót oraz nadzoruje uaktualnienie harmonogramu wykonania robót budowlanych.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego kontroluje i egzekwuje przestrzeganie przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nakazuje, wpisem do dziennika budowy, wstrzymanie robót budowlanych w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami prawa, w tym ustawy Prawa budowlanego, Prawa o ruchu drogowym, BHP i ppoż. i niezwłocznie informuje o powyższym Zamawiającego.

*[Odbiory robót budowlanych]*

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego obowiązkowo dokonuje protokolarnie odbioru:

* robót zanikających,
* robót ulegających zakryciu,
* ukończonych robót budowlanych, w tym robót dodatkowych i zamiennych (odbiory techniczne oraz odbiory częściowe dla elementów rozliczeniowych wg. umowy na roboty budowlane),

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego obowiązkowo uczestniczy w kontrolach przeprowadzanych przez Organ Nadzoru Budowlanego i inne organy uprawnione do kontroli. Inspektor nadzoru inwestorskiego nadzoruje realizację ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego sporządza i archiwizuje protokoły z odbiorów i kontroli i dołącza do nich wszelkie niezbędne załączniki.
3. W trakcie dokonywania odbiorów Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza :

* jakość wykonanych robót,
* poprawność wykonania robót w odniesieniu do dokumentacji projektowej, STWiORB, uzgodnień i decyzji administracyjnych wydanych dla zadania.

1. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru Inspektor nadzoru inwestorskiego określi zakres koniecznych do wykonania robót związanych z usunięciem wad i ustali termin, w jakim Wykonawca ma te roboty wykonać.
2. W wypadku wątpliwości, co do jakości wykonanych robót Inspektor nadzoru inwestorskiego wyda polecenia Wykonawcy robót budowlanych odsłonięcia ukończonych robót, a w przypadku negatywnej oceny ich jakości wyda decyzję o wykonaniu ich ponownie.
3. Przed potwierdzeniem zakończenia robót budowlanych Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do przeprowadzenia za protokołem odbiorów technicznych robót oraz sprawdzenia, czy spełnione zostały wszystkie wymogi decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót budowlanych.
4. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót budowlanych, Inspektor nadzoru inwestorskiego:
   1. sprawdza i wpisem do dziennika budowy potwierdza zasadność zgłoszenia, w oparciu o sporządzone wcześniej protokoły techniczne odbioru i decyzję administracyjną zezwalającą na realizację robót budowlanych.
   2. sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentacji powykonawczej złożonej przez Wykonawcę robót budowlanych,
   3. załącza do dokumentacji powykonawczej wnioski o zatwierdzenie wyrobów do stosowania (materiałów, urządzeń, osprzętu itd.) z dokumentami potwierdzającymi, że wyroby budowlane są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych, wraz ze spisem tych wniosków i wyrobów zatwierdzonych do stosowania,
   4. egzekwuje opracowanie przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń i instalacji oraz dostarczenie tych dokumentów w uzgodnionej ilości egzemplarzy do Zamawiającego,
   5. skontroluje prawidłowość sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, o ile takie świadectwa będą wymagane.
   6. w uzgodnieniu z Zamawiającym wyznacza termin odbioru końcowego robót budowlanych i powiadamia o tym wszystkie zainteresowane strony.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego uczestniczy w odbiorze końcowym robót i przekazaniu obiektu do użytkowania oraz przygotowuje protokół z tego odbioru.

*[Rozliczenie rzeczowe zadania]*

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje rozliczenia rzeczowego zadania, w tym sporządza karty ewidencji poniesionych nakładów i protokoły PT przekazania środków trwałych Użytkownikowi.

*[Współpraca z projektantem / nadzorem autorskim]*

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego współpracuje z Projektantem / Nadzorem autorskim w zakresie:

* uzyskania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej i STWiORB,
* usuwania wad w dokumentacji projektowej i STWiORB celem zapewnienia bezkolizyjnej realizacji zadania oraz w zakresie egzekwowania usunięcia zgłoszonych wad.

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza każdorazowo konieczność pobytu na budowie uprawnionego w danej branży przedstawiciela Nadzoru autorskiego. O powyższym Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadamia Zamawiającego i Nadzór autorski
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego:

* potwierdza obecność na budowie uprawnionego przedstawiciela Nadzoru autorskiego,
* potwierdza wykonanie przedmiotu nadzoru przez Nadzór autorski,
* kwalifikuje nadzór autorskich do zapłaty, zgodnie z warunkami umowy na pełnienie Nadzoru autorskiego.

*[Rady Budowy]*

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego organizuje i prowadzi Rady Budowy jeden raz w tygodniu lub 1 raz na dwa tygodnie (w zależności od bieżącej ilości spraw), z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawców, Podwykonawców, Przedstawicieli Zamawiającego i innych zainteresowanych Stron.
2. W trakcie trwania Rad Budowy Inspektor nadzoru inwestorskiego sporządza protokoły z poczynionych na Radzie ustaleń i przekazuje stronom wersje elektroniczna protokołu z narady.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego kontroluje wdrażanie ustaleń podjętych na Radach Budowy przez Strony.

*[Roboty dodatkowe]*

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego opiniuje wnioski Projektanta/Nadzoru autorskiego i Wykonawcy robót dotyczące wykonania robót nieobjętych zakresem zadania inwestycyjnego.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Inspektor nadzoru inwestorskiego przygotuje protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, spisany przy udziale:

* Projektanta/Nadzoru autorskiego,
* Inspektora nadzoru inwestorskiego,
* Wykonawcy robót budowlanych,

1. Protokół konieczności wykonania robót dodatkowych będzie zawierał m.in.:

* opis powstałych problemów technicznych,
* zamienną dokumentację projektową lub wskazanie do kiedy dokumentacja ta zostanie wykonana,
* opis niezbędnych do wykonania robót budowlanych ,
* przedmiar robót dla robót dodatkowych,
* opis wraz z podaniem kosztu (wraz z wykazem pozycji z kosztorysu ofertowego) dla robót wyłączanych z umowy podstawowej z Wykonawcą
* zweryfikowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorys ofertowy Wykonawcy
* uzasadnienie wykonania dodatkowych robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. W przypadku konieczności ustalenia sposobu realizacji robót dodatkowych poprzez dokonanie zmian w dokumentacji projektowej Inspektor nadzoru inwestorskiego wystąpi do Projektanta/Nadzoru Autorskiego o podanie realizacji robót dodatkowych.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest zająć stanowisko względem zaproponowanego przez Projektanta/Nadzór Autorski rozwiązania projektowego oraz:

* w przypadku akceptacji zaproponowanego przez Projektanta/Nadzór Autorski rozwiązania projektowego: przedstawić Zamawiającemu zaopiniowany przedmiar dla całego zakresu robót budowlanych.
* w przypadku braku akceptacji zaproponowanego przez Projektanta/Nadzór Autorski rozwiązania projektowego: wystąpić do Projektanta/Nadzoru Autorskiego o podanie innego sposobu realizacji robót dodatkowych wraz ze wskazaniem swoich uwag względem wcześniej zaproponowanego rozwiązania.

1. po przekazaniu kosztorysu ofertowego Wykonawcy Inspektor nadzoru inwestorskiego przedstawi Zamawiającemu do akceptacji:

* kosztorys inwestorski,
* zweryfikowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorys ofertowy Wykonawcy z potwierdzeniem przez Wykonawcę zapoznania się z tą weryfikacją,
* protokół konieczności na wykonanie robót dodatkowych, uwzględniający ewentualne uwagi Zamawiającego zgłoszone do projektu tego protokołu.

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnił swoją funkcję dla wszystkich robót będących robotami dodatkowymi /zamówieniami dodatkowymi w stosunku do objętych umową, jak również wynikających ze zmian w dokumentacji projektowej.

*[Odkrycie archeologiczne]*

1. W przypadku znalezisk archeologicznych Inspektor nadzoru inwestorskiego niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego oraz Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

*[Podwykonawcy robót budowlanych]*

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego wyegzekwuje od Wykonawcy obowiązek przedkładania wykazu wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie z warunkami zawartymi w umowie na wykonanie robót budowlanych. Na wykazie tym Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego poświadczy, że w realizacji robót budowlanych brały udział tylko wykazane przez Wykonawcę podmioty.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego wyegzekwuje od Wykonawcy obowiązek przedkładania do akceptacji umów i wzorów umów z Podwykonawcami robót budowlanych i dalszymi Podwykonawcami, zgodnie z warunkami zawartymi w umowie na wykonanie robót budowlanych.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wyegzekwuje od Wykonawcy kompletną dokumentację dotyczącą Podwykonawców i dalszych podwykonawców, w tym oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do prawidłowego zarządzania ryzykiem solidarnej odpowiedzialności inwestora za roszczenia podwykonawców oraz do fakturowania.

*[Weryfikacja faktur Wykonawcy robót]*

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje kontroli merytorycznej faktur Wykonawcy robót w zakresie:

* zgodności faktury z umową,
* zgodności faktury z zatwierdzonym przez strony protokołem odbioru częściowego robót budowlanych (dla faktury końcowej – protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania),
* kompletności załączników,
* Weryfikacja przerobów i faktur Wykonawców robót pod względem rzeczowym i finansowym.

*[Odstąpienie od umowy z Wykonawcą robót]*

1. W przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do:

* sporządzenia przy współudziale Wykonawcy robót inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, wraz z określeniem procentowego stopnia zaawansowania całości wykonanych robót,
* rozliczenia rzeczowo – finansowego wykonanych robót.

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego przedstawi Zamawiającemu opis niezbędnych działań, które należy podjąć w celu zabezpieczenia placu budowy w okresie pomiędzy odstąpieniem od umowy z Wykonawcą a przejęciem terenu budowy przez nowego Wykonawcę. Po ich akceptacji Inspektor nadzoru inwestorskiego zrealizuje niezbędne działania dla wykonania tych prac.

*[Sprawy wymagające akceptacji i/lub uzgodnienia z Zamawiającym]*

1. Akceptacji Zamawiającego, po wcześniejszej opinii Inspektora nadzoru inwestorskiego będą wymagały sprawy mające wpływ na:

* zmianę kosztów realizacji robót budowlanych,
* zmianę kosztów eksploatacji obiektów budowlanych, których dotyczą roboty budowlane,
* pogorszenie jakości realizowanych zadań,
* wykonanie robót dodatkowych i zamiennych,
* wyłączenie z realizacji części robót budowlanych,
* zmianę terminu wykonania i/lub zakończenia realizacji inwestycji lub jej elementów.

*[Inne postanowienia]*

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może zwolnić którejkolwiek ze Stron, uczestniczących w realizacji zadań inwestycyjnych, z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań i odpowiedzialności wynikających z umów tych Stron z Zamawiającym lub z przepisów prawa.
2. W przypadku jakiejkolwiek awarii i/lub katastrofy budowlanej Inspektor nadzoru inwestorskiego wydaje polecenia Wykonawcom do wykonania wszelkich prac lub podjęcia takich niezbędnych przedsięwzięć, jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć powstałe zagrożenie bezpieczeństwa życia ludzi lub majątku oraz niezwłocznie powiadamia o tym właściwe służby i Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, realizować wszystkie inne, nie wymienione powyżej, polecenia i zarządzenia Zamawiającego, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zabezpieczy we własnym zakresie sprzęt niezbędny dla prawidłowego wykonania usługi jak np. komputery, drukarki, kserokopiarki, aparaty fotograficzne itp.

*[Okres gwarancji i rękojmi]*

* 1. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie przeprowadzać przeglądy gwarancyjne obiektów budowlanych, których dotyczyły roboty budowlane realizowane w ramach zadania inwestycyjnego. W trakcie przeglądów gwarancyjnych Inspektor nadzoru inwestorskiego oceni stan techniczny obiektów i zidentyfikuje uwidocznione wady. Z każdego przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego Inspektor nadzoru inwestorskiego sporządzi protokół i przekaże go Zamawiającemu.
  2. Jeżeli w trakcie trwania przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1, zostanie stwierdzona wada, to Inspektor nadzoru inwestorskiego:
     1. określi rodzaj stwierdzonej wady,
     2. udokumentuje stwierdzoną wadę w formie fotograficznej i opisowej,
     3. stwierdzi przyczynę powstania wady,
     4. określi możliwość jej usunięcia,
     5. wezwie Wykonawcę do usunięcia wady w wyznaczonym terminie,
     6. wyegzekwuje usuniecie wady przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie,
     7. w dniu roboczym przypadającym po wyznaczonym terminie usunięcia wady przez Wykonawcę przeprowadzi odbiór potwierdzający usuniecie wady oraz określi termin przedłużenia gwarancji wykonawcy w tym zakresie.
  3. Z odbioru potwierdzającego usuniecie wady sporządzi i przekaże Zamawiającemu protokół oraz załączy do niego dokumentację fotograficzną potwierdzającą usuniecie przedmiotowej wady.

*[ Sprawozdania]*

*[Postanowienia ogólne]*

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie sporządzać sprawozdania z zakresu zrealizowanych prac, wykonywania zadań i obowiązków na uzasadnione żądanie Zamawiającego.

*[Sprawozdania miesięczne]*

1. W trakcie trwania Umowy Inspektor nadzoru inwestorskiego przedstawiać będzie szczegółowe sprawozdania miesięczne, na zakończenie każdego z miesięcy kalendarzowych, obejmujące całość spraw i działań zrealizowanych w danym miesiącu. Wzór sprawozdania zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Sprawozdania miesięczne z realizacji robót budowlanych będą zawierały min.:
   1. Opis postępu robót wraz z wykazem robót wykonanych (w tym robót zanikających i ulegających zakryciu) w okresie sprawozdawczym.
   2. Potwierdzone, przez Inspektora, za zgodność z oryginałem kopie protokołów odbioru robót:

* zanikających,
* ulegających zakryciu,
* częściowych
* końcowych
  1. Fotografie dokumentujące postęp robót w danym okresie sprawozdawczym.
  2. Wykaz wyrobów budowlanych zatwierdzonych do zastosowania przez Wykonawcę.
  3. Opis powstałych problemów i zagrożeń.
  4. Opis działań podjętych w celu usunięcia w/w problemów i zagrożeń.
  5. Wykaz zmian w dokumentacji projektowej.
  6. Wykaz wystąpień Wykonawcy robót i sposób ich rozpatrzenia.
  7. Przebieg realizacji harmonogramu wykonania robót budowlanych
  8. Nakłady finansowe poniesione na roboty.
  9. Plan robót i finansowania na następne miesiące.
  10. Inne niezbędne dokumenty.