

Strona internetowa prowadzonego postępowania

WYJAŚNIENIA I ZMIANY SWZ – PACZKA NR 4

- I. Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania na Utworzenie specjalistycznego Centrum Badawczo-Analitycznego Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH - Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie przy ul. Powsińskiej 61/63 treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

LP.	TREŚĆ PYTANIA	WYJAŚNIENIE
1	Pytanie i propozycja zmiany dotycząca warunków udziału w postępowaniu – w załączeniu	Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt II
2	Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku: Osoba proponowana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, posiadająca minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert przy realizacji minimum jednego (1) zadania dwóch (2) zadań obejmujących budowę lub przebudowę budynku lub innego obiektu kubaturowego albo zaprojektowanie i budowę lub zaprojektowanie i przebudowę budynku lub innego obiektu kubaturowego, o wartości robót co najmniej 100 000 000 PLN brutto każde na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika Robót Budowlanych.	Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt II
3	Prosimy o potwierdzenie, że dla osoby pełniącej funkcje kluczowego Projektanta wymagane są uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie* do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.	Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt II
4	W związku z tym, że zapisy pkt 8.1. d2) SWZ są niejasne i budzą wiele wątpliwości interpretacyjnych, oraz wydaje się, że wymagane doświadczenie projektantów, ogranicza się wyłącznie do kontraktów w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, co nie tylko nie ma uzasadnienia z punktu widzenia kompetencji i doświadczenia, ale jest wręcz jest nieadekwatne do zapisów ustawy Prawo budowlane (rozdzielającego funkcję projektanta i	Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt II

kierownika budowy) oraz warunków rynkowych, w 90% rozdzielających zamówienia na usługi projektowe i budowę, a także faktem że obecne brzmienie warunków wydaje się wprost wskazywać na dotychczasowych doradców zamawiającego, wnosimy o zmianę zapisów pkt 8.1. d2) SWZ w następującym zakresie i nowej treści:

2) Osoba proponowana do pełnienia funkcji kluczowego Projektanta, posiadająca minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, przy opracowaniu dokumentacji projektowej składającej się co najmniej z projektu budowlanego na zaprojektowanie budowy lub przebudowy budynku lub innego obiektu kubaturowego, potwierdzone uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla co najmniej dwóch (2) zadań obejmujących zaprojektowanie budowy lub zaprojektowanie przebudowy budynku lub innego obiektu kubaturowego - według tego projektu budowlanego o wartości robót co najmniej 100 000 000 PLN brutto każda na stanowisku Głównego Projektanta lub Kierownika Projektu. 4) Osoba proponowana do pełnienia funkcji kluczowy Projektant Sanitarny: - posiadająca minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, przy opracowaniu dokumentacji projektowej składającej się co najmniej z projektu budowlanego na zaprojektowanie budowy lub przebudowy budynku lub innego obiektu kubaturowego, potwierdzone uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla co najmniej dwóch (2) zadań obejmujących zaprojektowanie budowy lub zaprojektowanie przebudowy budynku lub innego obiektu kubaturowego - według tego projektu budowlanego o wartości robót co najmniej 100 000 000 PLN brutto każda na stanowisku Głównego Projektanta lub Kierownika Projektu lub Projektanta Sanitarnego, oraz - posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie* do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Powyższa zmiana powoli na uniknięcie wątpliwości interpretacyjnych, jak i przywróci konkurencyjność postępowania oraz umożliwi udział w postępowaniu projektantom innym niż pracownicy autora PFU.

Alternatywnie wnosimy o potwierdzenie, że zamawiający uzna doświadczenie projektantów zdobyte w zamówieniach dotyczących wyłącznie projektowania.

5	<p>W nawiązaniu do SWZ punkt 8.1. d2) 2, czy należy rozumieć, że zostanie spełniony warunek, jeżeli proponowana osoba do pełnienia funkcji kluczowego Projektanta wykaże się minimum 24- miesięcznym doświadczeniem zawodowym w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, przy opracowaniu dokumentacji projektowej składającej się z co najmniej projektu budowlanego na zaprojektowanie budowy lub przebudowy budynku lub innego obiektu kubaturowego, potwierdzone ostatecznym prawomocnym pozwoleniem na budowę realizowanych co najmniej dwóch (2) zadań obejmujących zaprojektowanie i budowę lub zaprojektowanie i przebudowę budynku lub innego obiektu kubaturowego - według tego projektu budowlanego o wartości robót co najmniej 100 000 000 PLN brutto każda na stanowisku Głównego Projektanta lub Kierownika Projektu.</p>	<p>Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt II. Zamawiający nie wymaga aby robota budowlana była zrealizowana.</p>
6	<p>W nawiązaniu do SWZ punkt 8.1. d2) 4, czy należy rozumieć, że zostanie spełniony warunek, jeżeli proponowana osoba do pełnienia funkcji kluczowego Projektanta Sanitarnego wykaże się minimum 24- miesięcznym doświadczeniem zawodowym w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert nabytego podczas pełnienia funkcji projektanta odpowiedniej branży przy opracowaniu dokumentacji projektowej składającej się co najmniej z projektu budowlanego na zaprojektowanie budowy lub przebudowy budynku lub innego obiektu kubaturowego, potwierdzone ostatecznym prawomocnym pozwoleniem na budowę realizowanych co najmniej dwóch (2) zadań obejmujących zaprojektowanie i budowę lub zaprojektowanie i przebudowę budynku lub innego obiektu kubaturowego - według tego projektu budowlanego o wartości robót co najmniej 100 000 000 PLN brutto każda na stanowisku Projektanta Sanitarnego lub Głównego Projektanta lub Kierownika Projektu</p> <p>oraz</p> <p>posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.</p>	<p>Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt II. Zamawiający nie wymaga aby robota budowlana była zrealizowana.</p>
7	<p>Prosimy o wyjaśnienie - czy w zakresie doświadczenia projektantów (pkt 8.1 d2) 2), 3) 4), nabytego w ramach umowy realizowanej w formule „zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych” za fakt i datę należytego zakończenia wykonania usługi uznaje się datę</p>	<p>Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt II. Zamawiający nie wymaga aby robota budowlana była zrealizowana.</p>

	podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej czy uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę?	
8	<p>I. Zwracamy się z pytaniem czy możliwa jest zmiana w treści umowy Definicji:</p> <p>Z :</p> <p>2.3. Decyzja Środowiskowa – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dotycząca Przedmiotu Kontraktu, której uzyskania nie przewiduje się dla jego realizacji;</p> <p>Na:</p> <p>2.3 Decyzja Środowiskowa – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dotycząca Przedmiotu Kontraktu, której uzyskanie nie wchodzi w zakres Przedmiotu Kontraktu.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
9	<p>Z:</p> <p>2.6. Dokumenty Zamawiającego – dokumenty i informacje przekazane lub udostępnione przez Zamawiającego, w szczególności wskazane w PFU jako dostarczane przez Zamawiającego, w tym dokumenty, do których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności mógł mieć dostęp na etapie złożenia Oferty;</p> <p>Na:</p> <p>2.6. Dokumenty Zamawiającego – dokumenty i informacje przekazane lub udostępnione przez Zamawiającego, w szczególności wskazane w PFU jako dostarczane przez Zamawiającego, w tym dokumenty.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
10	<p>Z:</p> <p>2.71. Wada – każdy przejaw wykonania Przedmiotu Kontraktu lub jego części niezgodnie z PFU lub innymi dokumentami składającymi się na Kontrakt, obowiązującymi przepisami Prawa, normami technicznymi, a także z zasadami wiedzy technicznej;</p> <p>Na:</p> <p>2.71. Wada – każda niezgodność wykonania Przedmiotu Kontraktu lub jego części niezgodnie z PFU lub innymi dokumentami składającymi się na Kontrakt, obowiązującymi przepisami Prawa, normami technicznymi, a także z zasadami wiedzy technicznej;</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
11	<p>Z:</p> <p>2.72. Wada Istotna – Wada powodująca (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Kontraktu lub jego części (w tym Urządzeń lub Dokumentacji) do użytkowania lub wyłączająca normalne wykorzystanie Przedmiotu Kontraktu zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w Kontrakcie lub odbierająca mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Kontrakcie lub ograniczająca możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Kontraktu;</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

	<p>NA: 2.72. Wada Istotna – Wada powodująca (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Kontraktu lub jego części (w tym Urządzeń lub Dokumentacji) do użytkowania lub wyłączająca normalne wykorzystanie Przedmiotu Kontraktu zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w Kontrakcie lub istotnie ograniczająca możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Przedmiotu Kontraktu;</p>	
12	<p>Doręczenia oświadczeń woli powinny odbywać się na zasadach ogólnych, czy w związku z tym Zamawiający zgodzi się na zmianę ustępu 3.5 z: 3.5. W przypadku złożenia oświadczenia w formie elektronicznej, uznaje się je za doręczone w chwili wprowadzenia do systemu nadawcy, pod warunkiem otrzymania przez odbiorcę. Druga Strona niezwłocznie potwierdzi odbiór wiadomości w sposób nieautomatyczny.</p> <p>Na: 3.5. W przypadku złożenia oświadczenia w formie elektronicznej, uznaje się je za doręczone w chwili gdy doszło do odbiorcy w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią . Druga Strona niezwłocznie potwierdzi odbiór wiadomości w sposób nieautomatyczny.</p>	Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ
13	<p>Dotyczy 7.2.2. Umowy. Jako, że Zamawiający w 21.1 ustalił zabezpieczenie należytego wykonania na poziomie 5% łącznej ceny ofertowej brutto, zwracamy się z pytaniem o zmianę wartości możliwości wystawienia faktur częściowych do łącznej kwoty z 80% na 90% wartości Wynagrodzenia za Budowę z uwzględnieniem maksymalnej kwoty wynikającej z Indeksacji</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
14	<p>dotyczy 9.11. Umowy. „Zamawiający wymaga, aby zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy byli pracownicy fizyczni wykonujący prace na Terenie Budowy oraz personel administracyjny.” Prosimy o wskazanie branż i robót, których dotyczy wymóg.</p>	Zamawiający wyjaśnia, że nie ogranicza wskazanego obowiązku do wybranych branż lub robót
15	<p>Dotyczy 9.13. Umowy. Nie przedstawienie dokumentów może wyłącznie skutkować stwierdzeniem, że Wykonawca nie wykazał, że spełnia wymóg, a nie stwierdzenie, że Wykonawca nie wypełnia obowiązku, którego dotyczy potwierdzenie. Czy możliwe jest uzupełnienie zapisu o słowo „potwierdzenie”? zgodnie z formułą jak niżej: "9.13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę żądanych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

	obowiązku potwierdzenia zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy. "	
16	Dotyczy 17.5. Umowy. Odbiory częściowe nie powinny być obwarowane warunkami formalnymi. Zwracamy się w związku z tym z pytaniem czy możliwa jest zmiana w 17.5. Umowy poprzez wykreślenie drugiego z zdania i pozostawienia punktu w brzmieniu, jak niżej: 17.5 Zamawiający przystąpi do odbioru Robót według stanu ich zaawansowania w terminie do 3 Dni Roboczych od dnia zgłoszenia tych Robót do odbioru.	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
17	Dotyczy 19.14 Umowy. Według punktu 19.2. obowiązek przeglądów dotyczyć miał przeglądów gwarancyjnych, które są niezbędne dla zapewnienia gwarancji, więc uregulowanie tego samego w inny sposób w punkcie 19.14 stanowi sprzeczność umowy. Prosimy o skorygowanie zapisu poprzez wykreślenie fragmentu "i przeglądy serwisowe obiektów i Urzędzeń " i pozostawienie jak niżej: "Wykonawca zobowiązuje się przez cały Okres Gwarancji wykonywać na rzecz Zamawiającego bezpłatnie, przeglądy gwarancyjne w terminach wynikających z Instrukcji Obsługi i Eksploatacji, po uprzedzeniu Zamawiającego. Podpisane przez Wykonawcę protokoły z przeglądów będą przekazywane Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia wykonania przeglądu. Protokół będzie zawierał wnioski, w tym wskazanie wykrytych Wad i po podpisaniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do usuwania Wad. Ich usuwanie będzie odbywać się na zasadach dotyczących usuwania Wad w Okresie Gwarancji."	Zamawiający oczekuje wykonywania zarówno przeglądów serwisowych jak i gwarancyjnych. Wskazana klauzula nie stanowi sprzeczności w treści Kontraktu
18	Dotyczy 20.1.1 Umowy. Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę wysokości kar umownych z 20% na 10%	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
19	Dotyczy 20.1.6 i 20.1.7 Umowy. Prosimy o doprecyzowanie czego dotyczy ten zapis? 20.1.6. "niewykonania przeglądu gwarancyjnego ...? w terminie .." 20.1.7. "niewykonania przeglądu serwisowego ...? w terminie.." Czy możliwe jest zmniejszenie wysokości kary do 10 000 zł w obu punktach	Zamawiający wskazuje, że podstawy do naliczenia kar umownych są odrębnie regulowane w zależności od tego, czy brak wykonania dotyczy przeglądu gwarancyjnego czy przeglądu serwisowego. Rozróżnienie wskazane w pytaniu wykonawcy jest zamierzone
20	dotyczy 20.7 Umowy. Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę wysokości kar, której może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy lub Wykonawca od Zamawiającego z 20% na 10 %	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

21	Dotyczy 24.1. Umowy. Czy Zamawiający zgodzi się na wykreślenie 24.1.1.? Takie odstępnie oznaczałoby, że Wykonawca rozpoczął realizację umowy, dołożył starań i zaangażowania organizacyjno-finansowego, ale inwestycja nie będzie realizowana. W 24.1.2. Czy możliwa jest zmiana wysokości z 5% na 10%	Zamawiający nie zgadza się na wykreślenie pkt 24.1.1. ani na zmianę w pkt 24.1.2.
22	Dotyczy 24.3. Umowy. Czy Zamawiający zgodzi się na wykreślenie tego punktu w całości?	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
23	Dotyczy 24.11 Umowy – Prosimy o wyjaśnienie, co oznacza ten zapis?	Zamawiający wyjaśnia, że do zapłaty faktury wystawionej tytułem rozliczenia umowy po jej rozwiązaniu będą stosowane zasady dotyczące rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
24	Dotyczy 25.4. Umowy. Czy Zamawiający zgodzi się na wykreślenie zdania: „Niełożenie w tym terminie kompletnego wniosku powoduje brak możliwości żądania zmiany Wynagrodzenia.” Uważamy, iż jest to zbyt daleko idący rygor.	Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ.
25	Prosimy o potwierdzenie, że dla osoby pełniącej funkcje kluczowego Projektanta wymagane są uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie* do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.	Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt II
26	Proszę o potwierdzenie, że wraz z ofertą nie należy składać: certyfikatów, próbek, deklaracji zgodności, atestów itp..	Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych
27	Dotyczy wzoru Umowy punkt 11.1 Prosimy o wyjaśnienie jak Zamawiający rozumie sformułowanie „w całym okresie obowiązywania Kontraktu i przez 1 rok „? Czy oznacza to 1 rok po podpisaniu Protokołu Odbioru Ostatecznego czy Budowy. Czy Zamawiający celem uszczegółowienia zgodzi się na zmianę zapisu na poniższy: 11.1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia licencji na wykorzystywanie do czasu podpisania Protokołu Odbioru Budowy i przez 1 rok po jego zakończeniu, platformy do zarządzania Kontraktem, w zakresie opisanym w pkt 6.1 PFU, w liczbie zapewniającej jednoczesne korzystanie z platformy przez 10 jednocześnie zalogowanych użytkowników po stronie Zamawiającego. Licencje dla użytkowników po stronie Wykonawcy (w tym Podwykonawców) zapewnia Wykonawca. ?	Zamawiający wyjaśnia, że planuje wykorzystywać wskazaną platformę przez rok po zakończeniu Kontraktu, niezależnie od podstawy jego rozwiązania.

28	Czy w przypadku niezyskania przez Zamawiającego dofinansowania ze środków wskazanych w pkt. 5 SWZ, tj. z Krajowego Planu Odbudowy, Zamawiający przewiduje – poza możliwością unieważnienia przetargu w trybie art. 257 Pzp – możliwość innego finansowania zamówienia (częściowo lub w całości)?	Na tym etapie Zamawiający nie planuje uzyskania innego finansowania niż wskazane w SWZ
29	W przypadku uzyskania przez Zamawiającego innego finansowania zamówienia niż dofinansowanie wskazane w pkt. 5 SWZ, czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminów realizacji wskazanych w pkt. 7.2.2 SWZ, w tym terminu Projektowania?	Na tym etapie Zamawiający nie planuje uzyskania innego finansowania niż wskazane w SWZ
30	Czy terminy określone w pkt. 7.2 SWZ uwzględniają czasookresy procedowania decyzji administracyjnych, wymaganych w procesie budowlanym, w tym pozwoleń na budowę czy pozwolenia na użytkowanie, na które Wykonawca nie ma wpływu?	Ewentualne zmiany umowy w zakresie terminów muszą być zgodne z zasadami wynikającymi z PZP i umowy
31	Czy w przypadku podania przez Wykonawcę w ofercie jedynie zakresów realizacji zamówienia, które będzie chciał powierzyć podwykonawcom (bez podania nazw podwykonawców), Zamawiający uzna iż Wykonawca wykona zamówienie przy udziale podwykonawców?	Zgodnie z SWZ
32	Czy Zamawiający dopuszcza udział w realizacji inwestycji podmiotu współpracującego z wykonawcą, który (w konsorcjum z wykonawcą, jako podwykonawca lub podmiot udostępniający zasoby), był bezpośrednio zaangażowany w przygotowanie przedmiotowego postępowania przetargowego lub dokumentów na podstawie których to postępowanie zostało wszczęte?	Zasady dotyczące udziału podmiotu zaangażowanego w przygotowanie postępowania są regulowane przepisami PZP
33	Czy Zamawiający oczekuje od wykonawcy – w ramach przygotowania Dokumentacji Projektowej – zaangażowania w przygotowanie postępowania przetargowego dla Etapu II, w tym przygotowanie specyfikacji wysokospecjalistycznego sprzętu wymaganego do osiągnięcia celu realizacji inwestycji?	Zamawiający nie oczekuje zaangażowania w przygotowanie Etapu II
34	Prosimy o przedłużenie terminu na Prace Projektowe lub Podział na Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy z osobnymi terminami zakończenia	Obecnie umowa zakłada podział etapu prac projektowych na poszczególne części. Zgodnie z pkt 12.9 Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia w Harmonogramie terminów odbioru Dokumentacji, wskazanych w Kontrakcie w taki sposób, aby termin określony w pkt 5.2.1 został zachowany.
35	Prosimy o skrócenie terminu akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów
36	Proszę o informację, czy Generalny Wykonawca będzie mógł rozpocząć prace rozbiórkowe lub roboty budowlane przy przebudowie Budynku Zachowywanego	Zamawiający dopuszcza wcześniejsze rozpoczęcie Robót rozbiórkowych i prac towarzyszących, przed uzyskaniem właściwego pozwolenia na budowę, pod warunkiem

	przed Uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla budynku Nowego	uzyskania zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
37	Prosimy o wyjaśnienie - czy w zakresie doświadczenia projektantów (pkt 8.1 d2) 2), 3) 4), nabytego w ramach umowy realizowanej w formule „zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych” za fakt i datę należytego zakończenia wykonania usługi uznaje się datę podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej czy uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę?	Zamawiający dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu zgodnie z pkt II. Zamawiający nie wymaga aby robota budowlana była zrealizowana.
38	Zamawiający w pkt 20.1. 1 i pkt 20.1.4. wzoru Umowy ustalił nierynkowe zapisy: 20% ceny netto z tytułu odstąpienia od kontraktu lub w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. Ponadto wykonawca odpowiada do pełnej wysokości szkody. Prosimy o ustanowienie kary za odstąpienie od umowy nie wyższej niż 10% wartości wynagrodzenia oraz o rezygnację z zapisu dotyczącego odpowiedzialności wykonawcy do pełnej szkody	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
39	12 miesięczny termin na przygotowanie dokumentacji projektowej jest za krótki. Biorąc pod uwagę złożoność projektu, proponujemy wydłużenie go do 18 miesięcy	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
40	„Wykonawca może wystawić faktury częściowe do łącznej kwoty 80% wartości Wynagrodzenia za Budowę ... pozostałą część po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Budowy” (ust.7.2.). Praktyka rynkowa: fakturowanie powinno być do 100% i ewentualnie ostatnia płatność 5 % po dopełnieniu wszystkich kwestii formalnych np. zabezpieczona gwarancją. Prosimy o zmianę ustępu 7.2. Umowy zgodnie z niniejszą propozycją.	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
41	Prosimy o przedłużenie terminu na Prace Projektowe lub Podział na Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy z osobnymi terminami zakończenia	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
42	Prosimy o skrócenie terminu akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Terminy akceptacji są niezbędne ze względu na organizację pracy po stronie Zamawiającego.
43	W związku z zapisem wzoru Umowy pkt. §12 12.3, prosimy o potwierdzenie, że dokumentację do weryfikacji Zamawiającego przed ostatecznym wydaniem wersji papierowej, można przekazywać tylko w wersji elektronicznej za pomocą Platformy Zarządzania Kontraktem (dostarczanej przez	Zamawiający dopuszcza przekazywanie dokumentacji przed ostatecznym złożeniem w trybie roboczym w wersji elektronicznej poprzez Platformy Zarządzania Kontraktem.

	<p>wykonawcę). Zwracamy uwagę, że jednym z celów zakupu Platformy Zarządzania Kontraktem jest eliminacja wydruków i cyfryzacja procesu zatwierdzeń, dlatego każdorazowe wydruki 5 egz. wersji roboczych byłoby nie tylko nie ekologiczne, ale zbędnie zwiększyłyby koszt ofertowy.</p>	
44	<p>W związku z zapisem wzoru Umowy §12 pkt. 12.10, oraz niezwykle krótkim, oczekiwanym terminem uzyskania pozwolenia na budowę wnosimy o skrócenie okresu weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego do 5 dni roboczych.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
45	<p>Prosimy o informację czy zamawiający dysponuje „Decyzją środowiskową”. Jeśli nie, to prosimy o informację jaki okres czasu od złożenia wniosku o wydanie: „decyzji środowiskowej” do jej ostatecznego uzyskania przewidział zamawiający. Podobnie prosimy o wskazanie jakie terminy przyjął zamawiający od złożenia wniosku o „pozwolenie na budowę” do jej ostatecznego uzyskania.</p>	Zamawiający nie przewiduje konieczności uzyskania dla inwestycji Decyzji Środowiskowej, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w trakcie projektowania
46	<p>Dot. 7.2.1. Prosimy o zmianę zasad płatności, na płatności częściowe, nie częściej niż w raz miesiącu, według zaawansowania prac projektowych</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
47	<p>Dot. 7.2.2. Prosimy o zmianę sumy należności Wykonawcy wynikających z faktur częściowych do 90%. Wobec szacowanej wartości zamówienia wartość ostatniej faktury i tak będzie znaczną, a dodatkowo Zamawiający nadal dysponował będzie zabezpieczeniem wniesionym przez Wykonawcę oraz jego polisą OC. Skoro więc wszystkie ryzyka Zamawiającego będą w ten sposób zabezpieczone nie ma potrzeby dodatkowo obciążać Wykonawcy długim oczekiwaniem na dużą końcową płatność i kosztami pozyskania finansowania.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
48	<p>Dot. 8.5. -8.6. Prosimy o dodanie zapisu: z zastrzeżeniem tych uwag, niejasności, błędów, które mogą zostać zauważone, wykryte, ujawnione w trakcie dalszej realizacji Umowy Dot. 12.10; 12.11.; 12.12. Proszę o usunięcie jako sprzecznych z postanowieniami 12.13 i 12.4., z których wynika po pierwsze obowiązek odbioru jeśli nie stwierdzono wad istotnych, po drugie akceptacja w terminie 10 dni roboczych od przekazania dokumentacji. Natomiast z pkt 12.10; 12.11.; 12.12. wynika niedopuszczalna odmowa odbioru dokumentacji w przypadku istnienia jakichkolwiek wad.</p>	Zamawiający nie widzi sprzeczności we wskazanych postanowieniach.
49	<p>Dot. 12.20. Prosimy o wykreślenie zrównania rękojmi z okresem trwania gwarancji</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

50	Dot. 17.5. Prosimy o wskazanie terminu wykonania odbioru, nie dłuższego niż 5 dni roboczych od przystąpienia do odbioru	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
51	Dot. 17.10. Prosimy o wskazanie terminu wykonania odbioru, nie dłuższego niż 5 dni roboczych od przystąpienia do odbioru.	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
52	Dot. 17.14. Prosimy o wskazanie terminu wykonania odbioru, nie dłuższego niż 5 dni roboczych od przystąpienia do odbioru.	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
53	Dot. 17.16. Prosimy o dodanie zastrzeżenia, iż uprawnienie do zastępczego wykonania i przysługuje Zamawiającemu dopiero po dodatkowym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku, nie krótszym niż 7 dni, i po bezskutecznym upływie tego terminu	Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ
54	Dot. 19.5. Prosimy o skrócenie okresu rękojmi do 24 miesięcy..	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
55	Dot. 19.8.; 19.9. 19.10.; 19.11. Prosimy o zmianę zapisu i pozostawienie wyboru sposobu naprawy dla Wykonawcy. Zapisy te bowiem utrudniają Wykonawcom złożenie i prawidłową wycenę ofert.	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
56	Dot. 19.16. Prosimy o usunięci zapisu: Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie. Zapisy te bowiem utrudniają Wykonawcom złożenie i prawidłową wycenę ofert.	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
57	Dot. 20.1. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rewizji swojego stanowiska w zakresie kar umownych i stosownego ograniczenia ich wysokości i zakresu stosowania, w szczególności poprzez: 1) w pkt 20.1. - obniżenie kary umownej z 20% do 10%, 2) w pkt 20.1.2.1 - obniżenie kary umownej z 0,02% do 0,001%, 3) w pkt 20.1.2.2. - obniżenie kary umownej z 0,01% do	Zamawiający nie wyrażą zgody na proponowaną zmianę treści SWZ

- 0,001%,
4) w pkt 20.1.2.3 -obniżenie kary umownej z 2000 zł do 1000 zł
5) w pkt 20.1.4. -obniżenie kary umownej z 10.000,00 zł do 3000 zł;
6) w pkt 20.1.5. -obniżenie kary umownej z 0,001% do 0,0001%, oraz z 10% do 5% wartości części Przedmiotu Kontraktu;
7) w pkt 20.1.6. – obniżenie kary umownej z 20.000 zł do 5.000,00 zł;
8) w pkt 20.1.7 – obniżenie kary umownej z 10000 do 3000 zł,
9) w pkt 20.1.8 – obniżenie kary umownej z 5000 do 2000 zł,
10) w pkt 20.1.9 – obniżenie kary umownej z 1000 do 500 zł, oraz z 5000 zł do 2000 zł,
11) w pkt 20.1.10 – obniżenie kary umownej z 0,1% do 0,01%,
12) w pkt 20.1.11 – obniżenie kary umownej z 5000 do 2000 zł,
13) w pkt 20.1.12 – obniżenie kary umownej z 2000 zł do 1000 zł;
14) w pkt 20.1.15 – obniżenie kary umownej z 1000 do 500 zł,
15) w pkt 20.1.16.- obniżenie kary umownej z 400 do 1500 zł,
16) w pkt 20.1.17 - obniżenie kary umownej z 10000 do 3000 zł,
17) w pkt 20.1.18 - obniżenie kary umownej z 1000 do 500 zł,
18) w pkt 20.1.19 - obniżenie kary umownej z 100000 do 30 000 zł,
19) w pkt 20.1.20 - obniżenie kary umownej z 10000 do 3 000 zł,
20) w pkt 20.1.21 - obniżenie kary umownej z 1000 do 500 zł,
21) w pkt 20.7. - prosimy o zmianę zapisu, że łączna wysokość kar umownych i odszkodowań należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia netto.
22) w pkt 20.6. na zasadzie symetrii zastąpienie słowa „Zamawiający” słowem „Strony”.

Wykonawca wskazuje, iż postanowienia Umowy w zakresie wyżej wymienionych postanowień dotyczących kar umownych, uniemożliwią złożenie oferty przez Wykonawcę. Relacja kwot i okoliczności wskazuje, że zastrzeżone kary umowne nie

	<p>spełniają funkcji kompensacyjnej, lecz stanowią przyczynek do nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. Kary w tych postanowieniach są rażąco wygórowane. Przy tak znacznej ilości czynności, złożoności robót, warunków ich wykonywania, konieczności współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą, ustalenie takiego zakresu i rodzaj kar w konsekwencji może pozbawić Wykonawcę znacznej części należnego wynagrodzenia, co jest powodem, iż przedmiotowe zamówienie traci dla niego sens ekonomiczny i uniemożliwia mu złożenie oferty w przedmiotowym.</p>	
58	<p>Dot. 22.1. - Prosimy również o zaniechanie naruszenia zasady swobody zawierania umów i przewidzenie kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w takiej samej wysokości i okolicznościach w jakiej kara ta przysługuje Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
59	<p>Dot. 20.5 lit e)- Prosimy o dodanie zastrzeżenia, iż uprawnienie do zastępczego wykonania i przysługuje Zamawiającemu dopiero po dodatkowym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku, nie krótszym niż 7 dni, i po bezskutecznym upływie tego terminu</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
60	<p>Dot. 23.2.; Prosimy o dodanie zastrzeżenia, że przeniesienie praw następuje pod warunkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za sporządzenie przez Wykonawcę dokumentacji lub innych dokumentów objętych przedmiotem Umowy.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
61	<p>23.7.; Prosimy o obniżenie kary umownej z 100.000,00 zł do 30.000,00 zł. Kara jest rażąco wygórowana.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
62	<p>24.1.; 24.12., 24.13. Wnosimy o wykreślenie odstąpienia z mocą ex tunc, również w stosunku do dokumentacji projektowej.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
63	<p>24.1.1. Wnosimy o wykreślenie 24.1.1. zapis może spowodować, że Wykonawca poniesie straty na poziomie aktualnie trudnym do oszacowania, prawdopodobne jest także, że ich wartość może być większa, niż znaczna. Zapis utrudnia zatem skalkulowanie i złożenie oferty</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

64	Dot. 24.2.; Prosimy o skrócenie terminów określonych w tym postanowieniu z 90 dni do 30 dni.	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
65	Dot. 24.1.4, 24.1.5, 24.1.7; Prosimy o dodanie zastrzeżenia, iż uprawnienie do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w tych punktach przysługuje Zamawiającemu dopiero po dodatkowym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stanu naruszenia postanowień umowy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, i po bezskutecznym upływie tego terminu.	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
66	Dot. 24.8. Prosimy o wykreślenie „wyłącznie bezusterkowo”. Wskazujemy, że w umowie Zamawiający nie uzależnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego od braku jakichkolwiek usterek. Nadto, zgodnie z przyjętą przez doktrynę oraz sądy wykładnią, wynikające z umowy o roboty budowlane roszczenie wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia powstaje z chwilą zgłoszenia go do odbioru, co rodzi po stronie zamawiającego obowiązek odebrania wykonanych robót, a tym samym zapłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia. Na gruncie umowy o roboty budowlane można przyjąć, że niewykonanie zobowiązania wchodzi w grę tylko wtedy, gdy wada jest istotna. Również Sąd Najwyższy stoi na stanowisku, iż odbiory bezusterkowe są niedopuszczalne. W szczególności w wyroku z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie o sygn. Akt V CSK 99/07 wskazano, że: „Inwestor ma obowiązek odbioru obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej. Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek”. Z powyższego wynika jednoznacznie, że Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru takich robót/prac (tj. dotkniętych wadami nieistotnymi) i dokonania za nie zapłaty	Zamawiający dokonuje zmiany SWZ.
67	Dot. 26.1. Wykonawca zgodnie z ustawą PZP wnioskuje o wprowadzenie mechanizmu waloryzacyjnego, na następujący: waloryzacja należnego Wykonawcy wynagrodzenia następuje miesięcznie w oparciu o publikowane współczynniki GUS, a pierwsza waloryzacja może zostać dokonana po upływie 2 miesięcy realizacji kontraktu, zaś kolejne co jeden miesiąc	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

68	Dot. 26.3., 26.4.; Wykonawca wnioskuje o wprowadzenie zmiany, że pierwsza waloryzacja może zostać dokonana po upływie 2 miesiąca realizacji kontraktu, zaś kolejne co jeden miesiąc do ostatniego miesiąca realizacji kontraktu oraz zmianę, że maksymalna wartość zmiany w zakresie dotyczącym zwiększenia wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu w zakresie dotyczącym zwiększenia wynagrodzenia, to kwota stanowiąca 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę
69	Prosimy o informację kto odpowiada za uzyskanie pozwolenia na budowę oraz decyzji środowiskowych niniejszej inwestycji?	Decyzja środowiskowa nie jest zakładana w ramach inwestycji, Za uzyskanie pozwoleń odpowiada wykonawca działający z upoważnienia Zamawiającego
70	Uprzejmie prosimy o wydłużenie terminu składnia ofert do 30.06.2023	Zamawiający przedłużył termin do 16.06.2023 r. – zmianami i wyjaśnieniami paczka nr 3.
71	Wnosimy o wykreślenie. Zapis może spowodować, że Wykonawca poniesie straty na poziomie aktualnie trudnym do oszacowania, prawdopodobne jest także, że ich wartość może być większa, niż znaczna. Zapis uniemożliwia zatem skalkulowanie i złożenie oferty.	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę

- II. Działając na podstawie art. 137 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania zmiany treści SWZ, w związku z udzielonymi wyjaśnieniami:

Ad Lp. pytania	BYŁO:	ZMIANA NA:
1-7	<p>Dotyczy pkt 8 ppkt 8.1. lit d2 SWZ (IDW):</p> <p>d2) W zakresie osób skierowanych do wykonania zamówienia</p> <p>Wykonawca, na każdą funkcję opisaną poniżej, musi wskazać osoby, dostępne na etapie realizacji zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się niżej wskazanymi, minimalnymi kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem:</p>	<p>Dotyczy pkt 8 ppkt 8.1. lit d2 SWZ (IDW):</p> <p>d2) W zakresie osób skierowanych do wykonania zamówienia:</p> <p>Wykonawca, na każdą funkcję opisaną poniżej, musi wskazać osoby, dostępne na etapie realizacji zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się niżej wskazanymi, minimalnymi kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem:</p> <p>1) Osoba proponowana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, posiadająca minimum 24 miesiące</p>

1) **Osoba proponowana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy**, posiadająca minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert przy realizacji minimum dwóch (2) zadań obejmujących budowę lub przebudowę budynku lub innego obiektu kubaturowego albo zaprojektowanie i budowę lub zaprojektowanie i przebudowę budynku lub innego obiektu kubaturowego, o wartości robót co najmniej 100 000 000 PLN brutto każde na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika Robót Budowlanych.

2) **Osoba proponowana do pełnienia funkcji kluczowego Projektanta**, posiadająca minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, przy opracowaniu dokumentacji projektowej składającej się co najmniej z projektu budowlanego na zaprojektowanie budowy lub przebudowy budynku lub innego obiektu kubaturowego, potwierdzone zrealizowaniem co najmniej dwóch (2) zadań obejmujących zaprojektowanie i budowę lub zaprojektowanie i przebudowę budynku lub innego obiektu kubaturowego - według **tego projektu budowlanego** o wartości robót co najmniej 100 000 000 PLN brutto każda na stanowisku Głównego Projektanta lub Kierownika Projektu.

3) **Osoba proponowana do pełnienia funkcji kluczowy Technolog Laboratoryjny** posiadająca minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert przy opracowaniu projektów technologii laboratoryjnej potwierdzone opracowaniem co najmniej dwóch (2) projektów technologii laboratoryjnej w zakresie Pomieszczeń Laboratoryjnych*.

* *Pod pojęciem **Pomieszczenia Laboratorium** określonym w ww. warunku udziału Zamawiający rozumie:*

*1) **medyczne laboratorium diagnostyczne lub medyczne laboratorium***

doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert przy realizacji minimum dwóch (2) zadań obejmujących budowę lub przebudowę budynku lub innego obiektu kubaturowego albo zaprojektowanie i budowę lub zaprojektowanie i przebudowę budynku lub innego obiektu kubaturowego, o wartości robót co najmniej 100 000 000 PLN brutto każde na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika Robót Budowlanych.

2) **Osoba proponowana do pełnienia funkcji kluczowego Projektanta, posiadająca:**

- minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, przy opracowaniu dokumentacji projektowej składającej się co najmniej z projektu budowlanego na zaprojektowanie budowy lub przebudowy budynku lub innego obiektu kubaturowego, potwierdzone zrealizowaniem co najmniej dwóch (2) zadań obejmujących zaprojektowanie budowy lub przebudowy budynku lub innego obiektu kubaturowego - o wartości kosztorysowej lub wartości wykonanych robót co najmniej 100 000 000,00 PLN brutto każda na stanowisku Głównego Projektanta lub Kierownika Projektu

oraz

- uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie* do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

* *Zamawiający uznaje za uprawnienia budowlane, uprawnienia w rozumieniu ustawy z dnia 7lipca 1994 r. Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji*

mikrobiologiczne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o diagnostyce laboratoryjnej lub

2) akredytowane laboratorium wykonujące badania laboratoryjne dla celów urzędowych kontroli żywności i żywienia w zakresie bezpieczeństwa żywności zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia lub

3) laboratorium kontroli jakości leków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne lub

*4) laboratorium spełniające zasady **Dobrej Praktyki Laboratoryjnej** w rozumieniu ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach*

- lub odpowiadające wskazanym powyżej laboratoriom zgodnie z odpowiednimi przepisami UE

4) **Osoba proponowana do pełnienia funkcji kluczowy Projektant Sanitarny:**

- posiadająca minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert nabytego podczas pełnienia funkcji projektanta odpowiedniej branży przy opracowaniu dokumentacji projektowej składającej się co najmniej z projektu budowlanego na zaprojektowanie budowy lub przebudowy budynku lub innego obiektu kubaturowego, potwierdzone zrealizowaniem co najmniej dwóch (2) zadań obejmujących zaprojektowanie i budowę lub zaprojektowanie i przebudowę budynku lub innego obiektu kubaturowego - według **tego projektu budowlanego** o wartości robót co najmniej 100 000 000 PLN brutto każda na stanowisku Projektanta Sanitarnego lub Głównego Projektanta lub Kierownika Projektu.
oraz
- posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie* do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646.)

W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) –stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:

a. nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz

b. posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych;

3) Osoba proponowana do pełnienia funkcji kluczowy Technolog Laboratoryjny posiadająca minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert przy opracowaniu projektów technologii laboratoryjnej potwierdzone opracowaniem co najmniej dwóch (2) projektów technologii laboratoryjnej w zakresie Pomieszczeń Laboratoryjnych*.

** Pod pojęciem **Pomieszczenia Laboratorium** określonym w ww. warunku udziału Zamawiający rozumie:*

*1) **medyczne laboratorium diagnostyczne lub medyczne laboratorium mikrobiologiczne** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o diagnostyce laboratoryjnej lub*

gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

* Zamawiający uznaje za uprawnienia budowlane, uprawnienia w rozumieniu ustawy z dnia 7lipca 1994 r. Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646.)

W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) –stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:

a. nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz

b. posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych;

2) akredytowane laboratorium wykonujące **badania laboratoryjne dla celów urzędowych kontroli żywności i żywienia** w zakresie bezpieczeństwa żywności zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia lub

3) laboratorium **kontroli jakości leków** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. Prawo farmaceutyczne lub

4) laboratorium spełniające zasady **Dobrej Praktyki Laboratoryjnej** w rozumieniu ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach

- lub odpowiadające wskazanym powyżej laboratoriom zgodnie z odpowiednimi przepisami UE

4) Osoba proponowana do pełnienia funkcji kluczowy Projektant Sanitarny:

- posiadająca minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert nabytego podczas pełnienia funkcji projektanta odpowiedniej branży przy opracowaniu dokumentacji projektowej składającej się co najmniej z projektu budowlanego na zaprojektowanie budowy lub przebudowy budynku lub innego obiektu kubaturowego, potwierdzone zrealizowaniem co najmniej dwóch (2) zadań obejmujących zaprojektowanie budowy lub przebudowy budynku lub innego obiektu kubaturowego - według tego projektu budowlanego o wartości kosztorysowej lub wartości wykonanych robót co najmniej 100 000 000,00 PLN brutto każda na stanowisku Projektanta Sanitarnego lub Głównego Projektanta lub Kierownika Projektu.

oraz

- posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie* do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

* Zamawiający uznaje za uprawnienia budowlane, uprawnienia w rozumieniu ustawy z dnia 7lipca 1994 r. Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia

		<p><i>budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646.)</i></p> <p><i>W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) –stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:</i></p> <p><i>a. nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz</i></p> <p><i>b. posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych; [...]</i></p>
12	<p>Dotyczy pkt 3.5 Projektowanych Postanowień Umowy:</p> <p>„3.5. W przypadku złożenia oświadczenia w formie elektronicznej, uznaje się je za doręczone w chwili wprowadzenia do systemu nadawcy, pod warunkiem otrzymania przez odbiorcę. Druga Strona niezwłocznie potwierdzi odbiór wiadomości w sposób nieautomatyczny”</p>	<p>Dotyczy pkt 3.5 Projektowanych Postanowień Umowy:</p> <p>„3.5. W przypadku złożenia oświadczenia w formie elektronicznej, uznaje się je za doręczone w chwili gdy doszło do odbiorcy w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią . Druga Strona niezwłocznie potwierdzi odbiór wiadomości w sposób nieautomatyczny”</p>

<p>24</p>	<p>Dotyczy pkt 25.4 (wprowadzenie do wyliczenia) Projektowanych Postanowień Umowy:</p> <p>„25.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, z wnioskiem złożonym w formie pisemnej o dokonanie zmiany Wynagrodzenia, w terminie nie wcześniejszym niż dzień opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w pkt Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania., najpóźniej w terminie 30 dni od dnia ich wejścia w życie. Niezłożenie w tym terminie kompletnego wniosku powoduje brak możliwości żądania zmiany Wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Kontraktu w zakresie wysokości Wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem oraz dowody wyczerpująco uzasadniające wpływ zmian określonych w pkt Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania. na koszty wykonania Kontraktu. Wniosek powinien zawierać w szczególności:[...]”</p>	<p>Dotyczy pkt 25.4 (wprowadzenie do wyliczenia) Projektowanych Postanowień Umowy:</p> <p>„25.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, z wnioskiem złożonym w formie pisemnej o dokonanie zmiany Wynagrodzenia, w terminie nie wcześniejszym niż dzień opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w pkt 25.1, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Kontraktu w zakresie wysokości Wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem oraz dowody wyczerpująco uzasadniające wpływ zmian określonych w pkt 25.1 na koszty wykonania Kontraktu. Wniosek powinien zawierać w szczególności:[...]”</p>
<p>53.</p>	<p>Dotyczy pkt 17.16. Projektowanych Postanowień Umowy:</p> <p>„17.16. Niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie Wad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca zwróci koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.”</p>	<p>Dotyczy pkt 17.16. Projektowanych Postanowień Umowy:</p> <p>„17.16. Niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie Wad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Przed zleceniem wykonania zastępczego Zamawiający wezwie jednokrotnie Wykonawcę do wykonania obowiązku w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, a po jego bezskutecznym upływie może skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Wykonawca zwróci koszty wykonania zastępczego w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.”</p>
<p>66</p>	<p>Dotyczy pkt 24.8 Projektowanych Postanowień Umowy:</p> <p>„24.8 Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wyłącznie bezusterkowo wykonanych Robót przerwanych i do zapłaty Wynagrodzenia za te Roboty oraz wbudowane Materiały i Urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Kontraktu.”</p>	<p>Dotyczy pkt 24.8 Projektowanych Postanowień Umowy:</p> <p>„24.8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wyłącznie należycie wykonanych Robót przerwanych i do zapłaty Wynagrodzenia za te Roboty oraz wbudowane Materiały i Urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Kontraktu.”</p>

--	Wykaz osób – zmiany stanowi załącznik nr 2 do pisma
----	---

III. Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Załączniki:

- 1) treść zapytania nr 1
- 2) wykaz osób – po zmianie

Z poważaniem

Dr n. med. Bernard Waśko

/-kwalifikowany podpis elektroniczny-/

|

Załącznik – treść zapytania nr 1

W dniu 17 marca 2023 r. Zamawiający opublikował na swojej stronie Internetowej ogłoszenie o zamówieniu oraz odnośną specyfikację warunków zamówienia (dalej: „SWZ”), w których sformułował następujące warunki udziału w postępowaniu:

I I. WARUNEK DOŚWIADCZENIA

W ust. 8 w pkt. 8.1.d) Zamawiający wskazał:

„d2) W zakresie osób skierowanych do wykonania zamówienia
Wykonawca, na każdą funkcję opisaną poniżej, musi wskazać osoby, dostępne na etapie realizacji zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się niżej wskazanymi, minimalnymi kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem:

1) Osoba proponowana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, posiadająca minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert przy realizacji minimum dwóch (2) zadań obejmujących budowę lub przebudowę budynku lub innego obiektu kubaturowego albo zaprojektowanie i budowę lub zaprojektowanie i przebudowę budynku lub innego obiektu kubaturowego, o wartości robót co najmniej 100 000 000 PLN brutto każde na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika Robót Budowlanych.

2) Osoba proponowana do pełnienia funkcji kluczowego Projektanta, posiadająca minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, przy opracowaniu dokumentacji projektowej składającej się co najmniej z projektu budowlanego na zaprojektowanie budowy lub przebudowy budynku lub innego obiektu kubaturowego, potwierdzone zrealizowaniem co najmniej dwóch (2) zadań obejmujących zaprojektowanie i budowę lub zaprojektowanie i przebudowę budynku lub innego obiektu kubaturowego - według **tego projektu budowlanego** o wartości robót co najmniej 100 000 000 PLN brutto każda na stanowisku Głównego Projektanta lub Kierownika Projektu.

(...)

4) Osoba proponowana do pełnienia funkcji kluczowy Projektant Sanitarny:

- posiadająca minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert nabytego podczas pełnienia funkcji projektanta odpowiedniej branży przy opracowaniu dokumentacji projektowej składającej się co najmniej z projektu budowlanego na zaprojektowanie budowy lub przebudowy budynku lub innego obiektu kubaturowego, potwierdzone zrealizowaniem co najmniej dwóch (2) zadań obejmujących zaprojektowanie i budowę lub zaprojektowanie i przebudowę budynku lub innego obiektu kubaturowego - według **tego projektu budowlanego** o wartości robót co najmniej 100 000 000 PLN brutto każda na stanowisku Projektanta Sanitarnego lub Głównego Projektanta lub Kierownika Projektu.

oraz

- posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie* do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

* Zamawiający uznaje za uprawnienia budowlane, uprawnienia w rozumieniu ustawy z dnia 7lipca 1994 r. Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub

miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646.)

W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) –stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:

a. nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz

b. posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych;

W odniesieniu do warunku dotyczącego się osoby **Kierownika Budowy**, Wykonawca wskazuje, iż uzyskanie niezbędnego doświadczenia dającego gwarancję należytego wykonania zamówienia można uzyskać kierując robotami danej branży również w okresie dłuższym niż 5 lat. Zwracamy się również o obniżenie wartości robót jakimi musi się wykazać Kierownik Budowy.

W celu uczynienia zadość przepisom ustawy Pzp, Wykonawca wnosi więc o modyfikację przedmiotowego warunku, tj. o zastąpienie obecnie obowiązującego przepisu następującym:

1) Osoba proponowana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, posiadająca minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert przy realizacji minimum dwóch (2) zadań obejmujących budowę lub przebudowę budynku lub innego obiektu kubaturowego albo zaprojektowanie i budowę lub zaprojektowanie i przebudowę budynku lub innego obiektu kubaturowego, o wartości robót co najmniej 60 000 000 PLN brutto każde na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika Robót Budowlanych.

W odniesieniu do warunku dotyczącego się osoby **kluczowego projektanta**, Wykonawca wskazuje, że Zamawiający z jednej strony nie dość konsekwentnie zabezpiecza swój interes, nie precyzując warunku dot. wykształcenia, zaś z drugiej strony zbyt rygorystycznie podchodzi do kwestii wykazywanego doświadczenia. Ponadto, z uwagi na specyfikę robót, która rzadko jest realizowana, zdobycie adekwatnego doświadczenia z okresu ostatnich 5 lat jest wymaganiem nazbyt restrykcyjnym. Zaś wydłużenie doświadczenia uznanego za adekwatne łączyć się musi z obniżeniem wartości projektowanych robót (względny inflacyjne).

I tak, w cytowanym warunku doświadczenia próżno szukać jakichkolwiek warunków dotyczących się wykształcenia kierunkowego, które zdaniem Wykonawcy jest nieodzowne dla pełnienia funkcji kluczowego projektanta. Adekwatnym warunkiem byłoby więc zagwarantowanie przez Zamawiającego, że wykonawca dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Co się zaś tyczy zdobytego doświadczenia, to zdaniem Wykonawcy bez znaczenia jest, czy warunek dotyczy zamówienia obejmującego projekt (do którego następnie inwestor zleci roboty budowlane) czy też obejmowało inwestycję realizowaną w trybie zaprojektuj i wybuduj. Tymczasem, z brzmienia warunku wynika, że jedynie zadania realizowane w trybie zaprojektuj i wybuduj Zamawiający uznaje za adekwatne dla wykazania doświadczenia. Powyższe żądanie jest o tyle zaskakujące, że nawet w warunku doświadczenia dla wykonawcy Zamawiający zastrzega, że wykazywane inwestycje mogą być realizowane w ramach umowy zaprojektuj i wybuduj, albo w ramach 2 umów: odrębnej umowy zaprojektuj i odrębnej umowy wybuduj. Konsekwentnie zatem doświadczenie projektanta kluczowego winno być uznane za adekwatne, bez względu czy dalsze warunki zostały spełnione w ramach prac projektowych realizowanych na usługi projektowe, czy na robotę budowlaną, realizowaną w trybie zaprojektuj i wybuduj.

W odniesieniu do okresu czasu, w którym kluczowy Projektant powinien był zdobyć 24 miesięczne doświadczenie w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz wartości robót budowlanych, wskazać należy, że z uwagi **na powiązanie długiego okresu wymaganego doświadczenia z bardzo wysoką wartością robót**, znalezienie na rynku projektanta spełniającego tak skonstruowane wymagania jest niezmiernie trudne. Nade wszystko jednak, tak skonstruowany warunek nie jest adekwatny dla przedmiotu zamówienia, gdyż Zamawiający ustanawia zbyt wygórowane wymagania, które **nie czynią zadość zasadzie minimalnych poziomów**. Tymczasem, nieznaczna modyfikacja warunku nie tylko umożliwi wielu wykonawcom operującym na polskim rynku złożenie oferty, lecz również uczyni zadość wymaganiu ustawy Pzp, aby warunki udziału w postępowaniu były **związane z przedmiotem zamówienia i proporcjonalne**.

Wykonawca podnosi, że zgodnie z art. 112 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako **minimalne poziomy** zdolności. Przy czym, minimalne poziomy to nie tylko dopuszczanie wykonawców z mniejszym doświadczeniem niż przedmiotowa robota budowlana (czyli niemożność stosowania zasady 1:1), lecz również zakaz wykluczania wykonawców z doświadczeniem przewyższającym wymagane dla przedmiotowego zamówienia. **Proporcjonalność** należy rozumieć przy tym jako zakaz ustanowienia wymogów nadmiernie wygórowanych, eliminujących w sposób nieuzasadniony wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia. Proporcjonalność równoważona jest jednak przez zasadę **związania z przedmiotem zamówienia**. Nie każde zatem doświadczenie w realizacji robót budowlanych będzie adekwatne dla wykazania się doświadczeniem wystarczającym, dającym rękojmię należytej realizacji.

Postawiony przez Zamawiającego warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej wykonawcy winien być miernikiem tego, czy dany wykonawca wykona w sposób prawidłowy przedmiotowe zamówienie. Nie oznacza to przy tym, że zdolność, którą ma się legitymować wykonawca, ma być tożsamy z przedmiotem zamówienia. Żądane zdolności zawodowe mają bowiem potwierdzać zdolność wykonawcy do realizacji zamówienia, a więc obejmować takie elementy, które są istotne dla ustalenia, czy wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie.

Tym samym, **wykazywane zdolności zawodowe, powinny dopuszczać możliwość wykazywania się doświadczeniem porównywalnym, w tym również uwzględniającym możliwe minimalne poziomy**. Takimi minimalnymi poziomami byłoby, zdaniem Wykonawcy, dopuszczenie doświadczenia uzyskanego w dłuższym okresie czasu, tj. 10, a nie 5 lat, oraz obniżenie poziomu wartości robót z 100.000.000,00 PLN na 60.000.000,00 PLN. Doświadczenie zawodowe w budowie obiektów kubaturowych nie dezaktualizuje się, więc dopuszczenie doświadczenia z okresu ostatnich 10 lat

praktyki zawodowej nie będzie nadmiernym złagodzeniem warunku. Dezaktualizuje się za to wartość robót, a to z uwagi na inflację która w szczególności w ostatnich latach i w szczególności w zakresie robót budowlanych odcisnęła niespodziewane piętno na rynku robót budowlanych. Zatem, rozszerzenie czasookresu uzyskanego doświadczenia z 5 do 10 lat nie może odbyć się bez równoczesnego obniżenia progu robót budowlanych na poziom adekwatny do faktycznej wartości robót adekwatnych, wycenionych niżej w latach wyższej siły nabywczej złotego. Zaprezentowane wyżej stanowisko Wykonawcy znajduje pełne odzwierciedlenie w orzecznictwie.

Tytułem przykładu Wykonawca wskazuje na wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 30.11.2015 roku, sygn. akt: KIO 2112/16, sygn. akt: KIO 2122/16, w którym cyt.: „Izba nie odmawia Zamawiającemu prawa decydowania o kształcie warunku udziału w postępowaniu, niemniej powinno się to odbywać w określonych ramach: z jednej strony, ustalony warunek powinien być adekwatny i proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, z drugiej – nie może bez uzasadnienia ograniczać uczciwej konkurencji. Niewątpliwie warunek postawiony przez Zamawiającego w SIWZ (w ogłoszeniu w pkt. III.1.3 „Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe Zamawiający jedynie odesłał do SIWZ). **Nie oznacza to, że Zamawiający tak powinien sformułować warunek, aby mógł go spełnić każdy wykonawca, ale powinien uczynić to tak, aby spełniał go wykonawca, który rzeczywiście jest zdolny do wykonania zamówienia; Zamawiający nie może w sposób sztuczny ograniczać konkurencji.**”

Z uwagi na powyższe, konieczne jest z jednej strony otwarcia konkurencji w postępowaniu na doświadczenie w projektowaniu adekwatnych robót budowlanych na podstawie umowy o usługi projektowe, z drugiej zaś strony konieczne jest wyeliminowanie przypadkowych osób, które z uwagi na brak stosownych uprawnień nie powinny być wskazywane jako adekwatny potencjał osobowy, przy równoczesnym wydłużeniu okresu, w którym może wystąpić adekwatne doświadczenie i zmniejszeniu kwoty rzeczonych robót budowlanych.

Dlatego też, wykonawca wnosi o modyfikację warunku dla kluczowego projektanta i zastąpienie aktualnego brzmienia SWZ następującym warunkiem:

2) *Osoba proponowana do pełnienia funkcji kluczowego Projektanta, posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, posiadająca minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert, przy opracowaniu dwóch dokumentacji projektowych składającej się co najmniej z projektu budowlanego dotyczących budowy lub przebudowy budynku lub innego obiektu kubaturowego, o wartości robót co najmniej **60 000 000 PLN** brutto każda, na stanowisku Głównego Projektanta (Projektant branży architektonicznej) lub Kierownika Projektu.*

W odniesieniu do warunku dotyczącego się osoby **kluczowego projektanta sanitarnego**, Wykonawca wskazuje, że bliźniacze zastrzeżenia podnosi względem warunku ustanowionego w SWZ w stosunku do tego specjalisty. Tym samym, **cała argumentacja przytoczona na wykazanie konieczności modyfikacji warunku dot. kluczowego projektanta**. Nie chcąc zatem powtarzać wskazanej argumentacji, Wykonawca oświadcza, że w całości powołuję się na rzeczoną argumentację w celu uzasadnienia konieczności modyfikacji warunku udziału dla kluczowego projektanta sanitarnego.

W celu uczynienia zadość przepisom ustawy Pzp, Wykonawca wnosi więc o modyfikację przedmiotowego warunku, tj. o zastąpienie obecnie obowiązującego przepisu następującym:

4) **Osoba proponowana do pełnienia funkcji kluczowy Projektant Sanitarny:**

- *posiadająca minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert, przy opracowaniu dwóch dokumentacji projektowych składającej się co najmniej z projektu budowlanego dotyczących budowy lub przebudowy budynku lub innego obiektu*

kubaturowego, o wartości robót co najmniej 60 000 000 PLN brutto każda, na stanowisku Projektanta Sanitarnego lub Głównego Projektanta lub Kierownika Projektu.

oraz

- posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie* do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.*

** Zamawiający uznaje za uprawnienia budowlane, uprawnienia w rozumieniu ustawy z dnia 7lipca 1994 r. Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646.)*

W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) –stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:

a. nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz

b. posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych;

<i>Nr postępowania</i> O.OZP.260.85.3.2023	FORMULARZ II.3. - WYKAZ PERSONELU KLUCZOWEGO SKIEROWANEGO DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA <i>(dokument składany na wezwanie Zamawiającego)</i>
--	---

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Utworzenie specjalistycznego Centrum Badawczo-Analitycznego Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH - Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie przy ul. Powsińskiej 61/63**” w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu oświadczamy, że dysponujemy osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się niżej wskazanymi kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem :

Lp.	Warunek udziału w postępowaniu	Doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania Zamówienia	Imię i nazwisko proponowanej osoby	Podstawa dysponowania:
1	2	3	4	7
1	Osoba proponowana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy	Posiada minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert: TAK/ NIE* Liczba miesięcy doświadczenia: przy realizacji minimum 2 zadań zgodnych z warunkiem udziału w postępowaniu: TAK/ NIE* Liczba zadań spełniających warunek:		

		<p>1 zadanie: Obejmujące: Budowę/ przebudowę* zaprojektowanie i budowę/ zaprojektowanie i przebudowę* Budyńku/ innego obiektu kubaturowego*</p> <p>o wartości robót co najmniej 100 000 000 PLN brutto: TAK/ NIE</p> <p>Wartość robót:</p> <p>Daty zakończenia robót:</p> <p>na stanowisku Kierownika Budowy/ Kierownika Robót Budowlanych*</p> <p>Nazwa zadania:</p> <p>Informacje dodatkowe:</p> <p>2 zadanie: Obejmujące: Budowę/ przebudowę* zaprojektowanie i budowę/ zaprojektowanie i przebudowę*</p>		
--	--	--	--	--

		<p>Budynku/ innego obiektu kubaturowego*</p> <p>o wartości robót co najmniej 100 000 000 PLN brutto: TAK/ NIE*</p> <p>Wartość robót:</p> <p>Daty zakończenia robót:</p> <p>na stanowisku Kierownika Budowy/ Kierownika Robót Budowlanych*</p> <p>Nazwa zadania:</p> <p>Informacje dodatkowe:</p> <p>3 zadanie:</p>		
2	<p>Osoba proponowana do pełnienia funkcji kluczowego Projektanta</p>	<p>Posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie*** do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń: TAK/NIE*</p> <p>Dodatkowe informacje:</p>		

		<p>Posiada minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert: TAK/ NIE*</p> <p>Liczba miesięcy doświadczenia: przy opracowaniu dokumentacji projektowej składającej się co najmniej z projektu budowlanego na zaprojektowanie budowy lub przebudowy budynku lub innego obiektu kubaturowego TAK/NIE*</p> <p>Potwierdzone zrealizowaniem co najmniej 2 zadań zgodnych z warunkiem udziału w postępowaniu: TAK/ NIE*</p> <p>Liczba zadań spełniających warunek:</p> <p>1 zadanie: Obejmujące: zaprojektowanie budowy lub przebudowy budynku lub innego obektu kubaturowego*</p>		
--	--	--	--	--

		<p>o wartości kosztorysowej lub wartości wykonanych robót co najmniej 100 000 000 PLN brutto: TAK/ NIE*</p> <p>Wartość robót:</p> <p>Daty zakończenia robót:</p> <p>na stanowisku Głównego Projektanta/ Kierownika Projektu*</p> <p>Nazwa zadania:</p> <p>Informacje dodatkowe:</p> <p>2 zadanie: Obejmujące: zaprojektowanie budowy lub przebudowy budynku lub innego obiektu kubaturowego*</p> <p>o wartości kosztorysowej lub wartości wykonanych robót co</p>		
--	--	--	--	--

		<p>najmniej 100 000 000 PLN brutto: TAK/ NIE*</p> <p>Wartość robót:</p> <p>Daty zakończenia robót:</p> <p>na stanowisku Głównego Projektanta/ Kierownika Projektu*</p> <p>Nazwa zadania:</p> <p>Informacje dodatkowe:</p> <p>3 zadanie:</p>		
3	<p>Osoba proponowana do pełnienia funkcji kluczowy Technolog Laboratoryjny</p>	<p>Posiada minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert: TAK/ NIE*</p> <p>Liczba miesięcy doświadczenia:</p> <p>Przy opracowaniu projektów technologii laboratoryjnej TAK/NIE*</p>		

		<p>Potwierdzone opracowaniem co najmniej dwóch 2 projektów technologii laboratoryjnej: TAK/ NIE*</p> <p>W zakresie Pomieszczeń Laboratoryjnych****: TAK/NIE*</p> <p>Liczba zadań spełniających warunek:</p> <p>1 zadanie: Projekt technologii laboratoryjnej: TAK/NIE*</p> <p>W zakresie Pomieszczeń Laboratoryjnych****: TAK/NIE*</p> <p>Daty zakończenia opracowania projektu:</p> <p>Nazwa zadania:</p> <p>Informacje dodatkowe:</p> <p>2 zadanie:</p>		
--	--	---	--	--

		<p>Projekt technologii laboratoryjnej: TAK/NIE*</p> <p>W zakresie Pomieszczeń Laboratoryjnych****: TAK/NIE*</p> <p>Daty zakończenia opracowania projektu:</p> <p>Nazwa zadania:</p> <p>Informacje dodatkowe:</p> <p>3 zadanie:</p>		
4	<p>Osoba proponowana do pełnienia funkcji kluczowy Projektant Sanitarny</p>	<p>Posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie*** do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń: TAK/NIE*</p> <p>Dodatkowe informacje:</p> <p>Posiada minimum 24 miesiące doświadczenia zawodowego w</p>		

		<p>okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert: TAK/ NIE*</p> <p>Liczba miesięcy doświadczenia:</p> <p>nabytego podczas pełnienia funkcji projektanta odpowiedniej branży: TAK/NIE*</p> <p>przy opracowaniu dokumentacji projektowej składającej się co najmniej z projektu budowlanego na zaprojektowanie budowy lub przebudowy budynku lub innego obiektu kubaturowego TAK/NIE*</p> <p>Potwierdzone zrealizowaniem co najmniej 2 zadań zgodnych z warunkiem udziału w postępowaniu: TAK/ NIE*</p> <p>Liczba zadań spełniających warunek:</p> <p>1 zadanie:</p>		
--	--	---	--	--

		<p>Obejmujące: Zaprojektowanie budowy lub przebudowy budynku innego obiektu kubaturowego*</p> <p>o wartości kosztorysowej lub wartości wykonanych robót co najmniej 100 000 000 PLN brutto: TAK/ NIE*</p> <p>Wartość robót:</p> <p>Daty zakończenia robót:</p> <p>na stanowisku Projektanta Sanitarnego/ Głównego Projektanta/ Kierownika Projektu*</p> <p>Nazwa zadania:</p> <p>Informacje dodatkowe:</p> <p>2 zadanie: Obejmujące:</p>		
--	--	---	--	--

		<p>Zaprojektowanie budowy lub przebudowy budynku innego obiektu kubaturowego *</p> <p>o wartości kosztorysowej lub wartości wykonanych robót co najmniej 100 000 000 PLN brutto: TAK/ NIE*</p> <p>Wartość robót:</p> <p>Daty zakończenia robót:</p> <p>na stanowisku Projektanta Sanitarnego/ Głównego Projektanta/ Kierownika Projektu*</p> <p>Nazwa zadania:</p> <p>Informacje dodatkowe:</p> <p>3 zadanie:</p>		
--	--	--	--	--

Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia jednej osoby do pełnienia więcej niż jednej spośród wymienionych funkcji

**niepotrzebne skreślić*

*** Zgodnie z definicją wskazaną w SWZ*



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



NARODOWY
INSTYTUT
ZDROWIA
PUBLICZNEGO

PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

*** Z zastrzeżeniem uznawania
uprawnień, zgodnie z „*” w pkt 8.d2) ppkt 4) *

*** zgodnie z definicją wskazaną w SWZ

(Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym)