

WB.6740.1467.2022

Nr rejestru: 57244/2022

DECYZJA NR 1649/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.09.2022 r.,
wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 23.09.2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno –
budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾**

dla

Gminy Białe Błota

z siedzibą w: ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota

obejmujące:

**budynek Szkoły Podstawowej z łącznikiem wraz z niezbędną wewnętrzną
oraz zewnętrzną infrastrukturą techniczną na terenie dz. nr 85/1, 85/2 w miejscowości
Przyleki, ul. Zabytkowa, gmina Białe Błota**

wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego sporządzonego przez:

- 1) branża architektoniczna – mgr inż. arch. Tadeusza Krepskiego - upr. bud. w specjalności architektonicznej nr BP-RN-V/22/TO/84, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP-0016;
- 2) branża konstrukcyjna – inż. Benedykta Reder - upr. bud. w specjalności konstrukcyjnej nr UAN-IV/8346/113/TO/88, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/2093/01;
- 3) branża elektryczna – mgr inż. Józefa Szkulteckiego - upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 5642/Gd/93, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0061/03;
- 4) branża sanitarna – mgr inż. Jacka Kawczyńskiego - upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr MAZ/0495/PWOS/06, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0737/05;

sprawdzonego przez:

- 1) branża architektoniczna – mgr inż. arch. Annę Łaniecką - upr. bud. w specjalności architektonicznej nr OKK/UpB/3/2006, wpisaną na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP-0235;
- 2) branża konstrukcyjna – mgr inż. Henryka Banieckiego - upr. bud. w specjalności konstrukcyjnej nr 46Gd/75, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0117/01;
- 3) branża elektryczna – inż. Mieczysława Zwolińskiego - upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr KI-II-7342-97/98, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/5668/01;
- 4) branża sanitarna – mgr inż. Filipa Ufnalewskiego - upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr WAM/0167/POOS/17, wpisanego na listę członków Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IS/0094/16;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
 - zgodnie z postanowieniem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZN 1334/2022 z dnia 01.12.2022 WUOZ.DB.WZN.5152.5.228.2022.ACHB. uzgadniającym przedmiotową inwestycję;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - przed rozpoczęciem budowy należy rozebrać istniejące obiekty budowlane kolidujące z przedmiotową inwestycją,

- tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
 - **przed przystąpieniem do budowy budynku Szkoły Podstawowej należy dokonać rozbiórki drewnianej sceny oraz 6 szt. altanek ogrodowych zgodnie z decyzją Starosty Bydgoskiego nr 57/2022 z dnia 13.12.2022 r., znak: WB.6741.61.2022;**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (rozporz. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r.)²⁾** wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 23 września 2022 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Białe Błota reprezentowanej przez Pana Łukasza Gruszczyńskiego o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę budynku Szkoły Podstawowej wraz z niezbędną wewnętrzną oraz zewnętrzną infrastrukturą techniczną na terenie dz. nr 85/1, 85/2 w miejscowości Przyłęki, ul. Zabytkowa, gmina Białe Błota.

Pismem z dnia 05.10.2022 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych w przedłożonym wniosku o pozwolenie na budowę. W dniu 10.10.2022 r. przedłożono, uzupełniony o braki formalne, wniosek o pozwolenie na budowę. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zawiadomieniu stron postępowania pismem z dnia 11 października 2022 r., o wszczęciu postępowania administracyjnego, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 13.10.2022 r., zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym wraz z wnioskiem projekcie budowlanym. W dniu 10.11.2022 r. przedłożono uzupełnioną o braki określone w ww. postanowieniu dokumentację projektową.

Pismem z dnia 21.11.2022 r., tutejszy organ zwrócił się do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy w celu uzgodnienia inwestycji leżącej w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Postanowieniem nr WZN 1334/2022 z dnia 01.12.2022 r., (wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 05.12.2022 r.), znak: WUOZ.DB.WZN.5152.5.228.2022.ACHB. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił planowaną inwestycję.

Pismem z dnia 08.12.2022 r. (wpływ do tut. urzędu dnia 08.12.2022 r.) Gmina Białe Błota reprezentowana przez pełnomocnika Pana Łukasza Gruszczyńskiego wystąpiła z wnioskiem o zawieszenie przedmiotowego postępowania w związku z koniecznością wprowadzenia dodatkowych zmian w dokumentacji projektowej. Postanowieniem z dnia 9 grudnia 2022 r., zgodnie z art. 98 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) zawieszono postępowanie administracyjne dotyczące zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

W dniu 19.12.2022 r. wpłynął wniosek inwestora o podjęcie postępowania administracyjnego. Jednocześnie przedłożono dokumentację projektową. Postanowieniem z dnia 28.12.2022 r. podjęto zawieszone postępowanie administracyjne.

Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XV/164/07 Rady Gminy Białe Błota z dnia 19.12.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach 73/2, 73/3, 73/4, 74/2, 74/3, 75/1, 82, 83, 84, 85, 86, 89/1, 92 oraz części działki 93/5 położonych w obrębie geodezyjnym Przyłęki, w gminie Białe Błota. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu jest kompletny i ma wymaganą formę. Uzyskał niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem wpisu na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Gmina jako jednostka samorządu terytorialnego jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142).



Z up. Starosty Bydgoskiego

Kierownik Referatu I
Wydziału Budownictwa
Marta Grabińska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

OTRZYMUJA:

1. Pan Łukasz Gruszczyński – pełnomocnik inwestora (zał. 1 egz. projektu)
2. wg rozdzielnia
3. a/a (zał. 1 egz. projektu)

DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Białe Błota
2. Wójt Gminy Białe Błota (podatki)
3. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. projektu)

P.B.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 18.01.2023

Bydgoszcz, dnia 07.03.2024

Inspektor

Ewelina Grabarkiewicz

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.)⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.