

INTRAKT Usługi w Branży Drogowej
Andrzej Drzazgowski
ul. Ogrodowa 5B lok. 10
05-120 Legionowo

Dotyczy: uzgodnienia zmienionego w lipcu 2023 r. zakresu koncepcji zagospodarowania terenu związanej z budową i przebudową dróg pożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie, ul. Nadmorska 15.

Odpowiadając na pismo z dnia 04 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 07.08.2023 r.) Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż:

1. Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja oraz obiekty na nim się znajdujące nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie są położone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.
2. Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja zlokalizowany jest częściowo na obszarze ulicowego układu przestrzennego wsi ujętego zarówno w Wojewódzkiej Ewidencji zabytków, jak i w Gminnej Ewidencji Zabytków w związku z czym podlega postępowaniu wynikającemu z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) zgodnie z którym: „W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno – budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”. W/w uzgodnienie następuje na wniosek właściwego organu administracji budowlanej w trybie art. 106 Kpa (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.
3. Obiekt zlokalizowany przy ul. Nadmorskiej 15 figuruje w Gminnej Ewidencji zabytków przyjętej Zarządzeniem Nr 62/134/2019 Burmistrza Mielna z dnia 26.11.2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mielno
4. Na terenie objętym przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym nie zlokalizowano zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
5. Ponad to teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej i podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXIII/395/2017 Rady Gminy Mielno z dnia 03 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo. Na terenie tym znajdują się również obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu.

Akceptuje się ze stanowiska konserwatorskiego zamierzenie budowlane polegające na budowie i przebudowie dróg pożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Politechniki Warszawskiej w Sarbinowie, ul. Nadmorska 15 zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Projekt zagospodarowania terenu. Budowa i przebudowa dróg pożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego PW w Sarbinowie wraz ze zmianą zagospodarowania terenu” opracowaną w lipcu 2023 r. przez: inż. Andrzeja Drzazgowskiego, mgr inż. Damiana Buciora i Monikę Stosio - INTRAKT Andrzej Drzazgowski, Al. Solidarności 98 lok. 99, 01-016 Warszawa.

W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia ZWKZ (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie), a jeśli nie jest to możliwe - Prezydenta Miasta Koszalina (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. – Dz.U. z 2022 r. poz. 840 i z 2023 r., poz. 951).

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Otrzymują:

1. INTRAKT Andrzej Drzazgowski
ul. Ogrodowa 5B lok. 10, 05-120 Legionowo;
2. a/a.