

AT.ZP.271.11.2024 ZCH

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wymiana windy osobowej w istniejącej konstrukcji w budynku Urzędu Miejskiego w Słupsku przy Placu Zwycięstwa 3”

Zamawiający: Urząd Miejski w Słupsku

Adres Zamawiającego: 76-200 Słupsk, Plac Zwycięstwa 3

Adres realizacji zamówienia: 76-200 Słupsk, Plac Zwycięstwa 3

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem ogłoszenia jest: „Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie windy 5-przystankowej dostosowanej do transportu osób niepełnosprawnych z zachowaniem istniejącego szybu windy w budynku Urzędu Miejskiego w Słupsku”, położonym w Słupsku przy Placu Zwycięstwa 3.
2. Obiekt objęty zakresem robót to budynek użyteczności publicznej, wolnostojący o 5 kondygnacjach użytkowych.
3. Prowadzenie robót odbywać się będzie w czynnym obiekcie. Urząd jest czynny od wtorku do czwartku w godzinach 7:30 do 15:30 (w poniedziałki do 16:30, w piątki do 14:30).
4. Zadanie polega na demontażu istniejącego dźwigu osobowego, dostawie i montażu nowego dźwigu wraz z osprzętem w istniejącym szybie windowym wraz z rozruchem, przystosowaniem istniejącej instalacji elektrycznej na potrzeby nowego dźwigu.
5. Wykonanie dokumentacji technicznej, przeprowadzenie certyfikacji zgodnie z obowiązującymi normami oraz wykonanie niezbędnych uzgodnień UDT wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami do użytkowania.
6. W ramach robót towarzyszących należy wykonać uzupełnienia tynków, naprawy ścian i prace malarskie powstałe na skutek realizowanych prac modernizacyjnych w szybie oraz maszynowni.
7. Budynek Urzędu Miejskiego aktualnie wyposażony jest w:
 - 1) Windę osobową:
 - a) udźwig 825 kg/ 11 osób,
 - b) wysokość podnoszenia 16,83 m,
 - c) maszynownia górna;
 - 2) Kabinę:
 - a) szerokość: 1350 mm,
 - b) głębokość: 1500 mm,

- c) wysokość: 2100 mm,
- d) drzwi kabiny: szerokość 900 mm, wysokość 2000 mm;
- 3) Istniejący szyb windowy:
 - a) wykonany ze stali z kształtownika zamkniętego 120 x 120 x 6,
 - b) przeszklony szkłem bezpiecznym Antisol brąz 6 mm hartowanym,
 - c) szyb obejmuje 5 przystanków,
 - d) szerokość wewnętrzna: 1900 mm,
 - e) głębokość wewnętrzna: 1820 mm,
 - f) nadszybie: 3500 mm.
- 8. W załączeniu dokumentacja dźwigu z 2004 roku, dokumentacja modernizacyjna z 2016 roku oraz dokumentacja modernizacyjna z 2022 roku.

II. Przedmiot zamówienia

- 1. Zadanie obejmuje:
 - 1) Demontaż dźwigu osobowego o nr fabrycznym P04E0460 i nr ewidencyjnym N3111001153;
 - 2) Wykonanie i zamontowanie nowego urządzenia przystosowanego dla osób niepełnosprawnych w tym na wózkach inwalidzkich;
 - 3) Wykonanie niezbędnych robót budowlanych w szybie i maszynowni;
 - 4) Dostosowanie instalacji zasilającej;
 - 5) Wykonanie powykonawczej dokumentacji technicznej dźwigu;
 - 6) Uruchomienie dźwigu wraz z udziałem przy odbiorze przez UDT.
- 2. **Szczegółowy zakres prac:**
 - 1) Roboty przygotowawcze:
 - a) wygrodzenie terenu (miejsca) prowadzenia prac w sposób zgodny z zasadami bezpieczeństwa. Teren wygrodzony w sposób utrudniający dostęp osób postronnych,
 - b) zabezpieczenie podłóg folią,
 - c) rozebranie obróbek drzwi przystankowych,
 - d) demontaż elementów wyposażenia szybu,
 - e) demontaż urządzeń dźwigowych wraz z wyposażeniem maszynowni, demontaż szaf sterowniczych,
 - f) utylizacja materiałów z rozbiórki;
 - 2) Wykonanie prac w rejonie szybu windowego:
 - a) naprawa ubytków w ścianach po rozbiórce elementów dźwigu,
 - b) naprawa ubytków w posadzce szybu windowego,
 - c) wykonanie oświetlenia szybu w zakresie wymiany lamp. Rodzaj lamp dostosowany do obowiązujących przepisów,
 - d) wykonanie obróbek drzwi przystankowych, ościeżnic drzwiowych (portali) z blachy (stal nierdzewna);
 - 3) Zakup, dostawa, montaż i odbiór urządzenia dźwigowego:

- a) Zakup, dostawa, montaż i odbiór urządzenia dźwigowego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich) zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.

3. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Dobór wind spełniających wymagania Zamawiającego oraz opracowanie dokumentacji projektowo-montażowej dźwigu;
- 2) Uruchomienie dźwigu wraz z odbiorem UDT, pomiarami elektrycznymi;
- 3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na eksploatację wymaganych przez UDT urządzenia zamontowanego w ramach realizacji zadania i przekazanie do użytkowania Zamawiającemu;
- 4) Szkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji windy oraz awaryjnego uwalniania pasażerów w siedzibie Zamawiającego;
- 5) Dokonanie próby obciążeniowej przed przystąpieniem do obioru przez UDT;
- 6) Bezpłatne okresowe przeglądy techniczne windy (niezbędne do utrzymania gwarancji) przez okres gwarancji wskazany w ofercie;
- 7) Opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej windy wraz z pomiarami elektrycznymi;
- 8) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia.

Wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji, odbiorami UDT, szkoleniami, pomiarami itp. niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

III. Charakterystyka dźwigu po wymianie

1. Dźwig osobowy elektryczny.
2. Ilość przystanków – 5.
3. Ilość drzwi przystankowych – 5.
4. Ilość drzwi kabinowych – 1.
5. Wentylacja grawitacyjna.
6. Udźwig nominalny - 825 kg.
7. Ilość pasażerów - 11 osób.
8. Prędkość dźwigu - 1 m/s.
9. Ilość startów 180/h.
10. Wysokość podnoszenia - 16,33 m.
11. Kabina windy:
 - 1) Nieprzelotowa o wymiarach dostosowanych do wymiarów istniejącego szybu;
 - 2) Wykonana ze stali nierdzewnej o zwiększonej odporności na zniszczenia;
 - 3) Ściany ze szkła bezpiecznego w ramie ze stali nierdzewnej szczotkowanej, sufit, drzwi, poręcz, cokoły, listwy wykończone ze stali nierdzewnej szczotkowanej;

- 4) Oświetlenie LED energooszczędne;
- 5) Oświetlenie awaryjne (min. 2 godziny czuwania po zaniku prądu);
- 6) Podłoga w wykładzinie antypoślizgowej, niepalnej, trudnościeralnej;
- 7) Lustro na tylnej ścianie od poręczy do sufitu wykonane ze szkła bezpiecznego;
- 8) Wentylacja kabiny ukryta, cichobieżna z wyłącznikiem.

12. Drzwi kabinowe:

- 1) Umożliwiający swobodny wjazd wózkiem inwalidzkim;
- 2) Automatyczne otwarcie, teleskopowe, dwupanelowe;
- 3) Wymiary otwarcia drzwi 90 x 200 cm;
- 4) System umożliwiający ponowne otwarcie przy napotkaniu przeszkody;
- 5) Płynne zamykanie i otwieranie – falownik;
- 6) Wykończenie ze stali nierdzewnej o zwiększonej odporności na zniszczenia;
- 7) Kurtyna świetlna na całej wysokości drzwi.

13. Panel dyspozycji (sterowy):

- 1) Umieszczony na wysokości umożliwiającej korzystanie z poziomu wózka dla niepełnosprawnych;
- 2) Wyświetlacz elektroniczny;
- 3) Piętrowskaz na każdym przystanku;
- 4) Przyciski (nie sensorowe), wystające poza powierzchnię panelu, podświetlane z opisem w alfabecie Braille'a;
- 5) Sygnalizacja dźwiękowa przeciążenia kabiny;
- 6) Dźwięk dojazdowy do piętra;
- 7) Informacje głosowe komunikaty standardowe (przystanki);
- 8) Dwustronna łączność głosowa ze służbami ratowniczymi – przycisk ALARM;
- 9) Wykończenie ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

14. Kasety wezwań:

- 1) Zamontowane na wszystkich piętrach;
- 2) Sterowane elektronicznie mikroprocesorowo, zbiorcze góra – dół;
- 3) Otwarcie drzwi szybowych na dojeździe kabiny do przystanku;
- 4) Wyświetlacz zintegrowany;
- 5) Przyciski (kierunkowe jazdy góra, dół) podświetlane z opisem w alfabecie Braille'a;
- 6) Wykończenie ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

15. Maszynownia

- 1) Górna, osobne pomieszczenie, nad ostatnim piętrem użytkowym budynku – nad szybem windy;
- 2) Napęd bezreduktorowy, sterowany przemiennikiem częstotliwości;
- 3) Zasilanie trójfazowe 3 x 230V/ 400 V, 50 Hz;
- 4) Przeniesienie napędu przez liny stalowe;

- 5) Wciągarka z silnikiem elektrycznym, regulowanym falownikiem (płynna regulacja prędkości).
16. Sterowanie „otwarte” i ogólnodostępne dla wszystkich osób i firm z odpowiednimi uprawnieniami dozorowymi, pozbawione zabezpieczeń w postaci kodów/ blokad kluczy elektronicznych.
17. Po zrealizowaniu dyspozycji i beczynności dźwigu – wyłączenie oświetlenia, wentylacji i sygnalizacji w celu oszczędności energii, automatyczny zjazd do najbliższego przystanku przy zaniku napięcia i automatyczne otwarcie drzwi,.
18. Wpięcie dźwigu do systemu SSP, dwustronna łączność głosowa ze służbami ratowniczymi – ALARM, automatyczny zjazd na przystanek ewakuacyjny (poziom - 1) w przypadku alarmu ppoż., otwarcie drzwi oraz unieruchomienie dźwigu (czasy przejazdów do ustalenia).
19. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu zamówienia materiały, urządzenia oraz elementy wyposażenia muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane w 2023 roku lub 2024 roku. Zamawiający nie dopuszcza wykorzystania materiałów, urządzeń oraz elementów wyposażenia używanych, w tym pochodzących z odzysku.
20. Wszystkie w/w materiały powinny odpowiadać wszelkim wymaganiom w tym zakresie normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
21. Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) muszą być dostępne na terenie Polski w ciągu 7 dni.

IV. Wymagania w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

1. Prace należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników i klientów Urzędu Miejskiego. W trakcie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał należyty porządek, ciągi komunikacyjne pozostawiał bez przeszkód, a powstałe w trakcie robót odpady i śmieci niezwłocznie będzie usuwał.
2. Zamawiający zastrzega sobie konieczność dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty, która zostanie potwierdzona protokołem podpisanym przez każdą ze stron.
3. Z uwagi na prowadzenie prac w obiekcie czynnym, otwory drzwiowe na wszystkich kondygnacjach należy zabezpieczyć szczelną obudową do pełnej ich wysokości.
4. Wykonawca sporządzi dokumentację niezbędną do rejestracji dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego.
5. Wykonawca przeprowadzi próby odbiorowe i rozruch dźwigu z udziałem wymaganych instytucji w tym Urzędzie Dozoru Technicznego.
6. Wykonawca przeszkoli 2 wskazanych pracowników Urzędu Skarbowego w zakresie obsługi i eksploatacji windy oraz awaryjnego uwalniania pasażerów.

7. Wykonawca jest zobowiązany przekazania w imieniu Zamawiającego do punktu skupu surowców wtórnych złomu stalowego i aluminiowego oraz „elektroniki” powstałej przy robotach rozbiórkowych, a dokumenty z tego przekazania dostarczy Zamawiającemu, który wystawi fakturę obciążającą firmę odbierającą złom.