

Kraków, dn. 01.09.2023 r.

L.dz.DZP-291-3728-930...../2023

Do

Uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 ustawy - Prawo zamówień publicznych pn. „**Budowa Uniwersyteckiego Ośrodka Animaloterapii w Rzęsce przy ul. Krakowskiej 11 w Krakowie, działka nr 469/39 obręb 0018 Rzęska**”, nr zamówienia: **DZP-291-3728/2023**

Zamawiający - Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie informuje, że w dniach 10 - 25 sierpnia 2023 r. wpłynęły wnioski wykonawców w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia. Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zamawiający przekazuje część pytań/wniosków wraz z odpowiedziami. Treść pozostałych pytań/wniosków wraz z odpowiedziami zamawiający udostępni w późniejszym terminie.

1. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30.11.2024 r. 18 miesięcy od zawarcia umowy (w tym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie). Prosimy o potwierdzenie, że powyższe terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ich dotrzymanie nie będzie możliwe (np. w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót, w przypadku zaistnienia odmiennych warunków terenowych, w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, itp.).

Odpowiedź:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi 18 miesięcy od daty zawarcia umowy. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec zmianie w przypadkach i na warunkach określonych w §20 ust. 2 pkt 3) wzoru umowy.

2. Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.



Odpowiedź:

Zmiany umowy w zakresie dotyczącym podwykonawstwa przewidziano w §20 ust. 2 pkt 4), 5), 5a) wzoru umowy.

3. Prosimy o zrównanie terminu płatności faktur Wykonawcy (30 dni) z terminem płatności faktur podwykonawców (21 dni).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zrównanie terminu płatności faktur wykonawcy z terminem płatności faktur podwykonawców.

4. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający zapisał we wzorze umowy, w jakich przypadkach odstąpienie od umowy wymaga uprzedniego wezwania wykonawcy do prawidłowego wykonywania umowy lub do dopełnienia obowiązków. W pozostałych przypadkach zamawiający nie przewiduje obowiązku wzywania wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy.

5. Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, dokonywaniu odbiorów akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, dokonywaniu płatności (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Wzór umowy nie przewiduje kar (które miałby zapłacić wykonawca), które można byłoby uznać za „analogiczne” w stosunku do tych, których wprowadzenia domaga się wykonawca.

W §20 ust. 2 pkt 3) lit. c) wzoru umowy przewidziano zmianę terminu końcowego realizacji umowy, gdy jest ona spowodowana następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub inne przeszkody leżące po stronie zamawiającego, o liczbę dni odpowiadającą odpowiednio liczbie dni opóźnień/utrudnień/ zawieszenia/innych przeszkód w realizacji robót spowodowanych działaniami lub zaniechaniem zamawiającego.

Z tytułu opóźnienia w dokonywaniu płatności na rzecz wykonawcy, wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

6. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego

A

wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy. W tym zakresie postanowienia wzoru umowy pozostają bez zmian.

7. Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych.

Odpowiedź:

Zakończenie czynności odbiorowych w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych nastąpi w terminie 5 dni roboczych.

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji przeprowadzał będzie na własny koszt wymagane przez producentów urządzeń czynności serwisowe i konserwacyjne oraz ponosił będzie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad.

Odpowiedź:

Czynności serwisowe i konserwacyjne w okresie gwarancji są obowiązkiem wykonawcy i dokonywane będą w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający ponosił będzie koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia.

9. Wnosimy o zmianę §3 ust. 12 Umowy w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:
„Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów używanych do realizacji niniejszej umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.”.

Odpowiedź:

Treść §3 ust. 12 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów używanych do realizacji niniejszej umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy (w tym podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub dostawcy).”

10. Wnosimy o zmianę §4 ust. 4 Umowy w ten sposób, że ostatnie zdanie otrzymuje brzmienie:
„W takim przypadku nastąpi odpowiednie przedłużenie terminu wykonania zamówienia, który zostanie uzgodniony przez Strony.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Wykonawcy przysługuje roszczenie o odpowiednie przedłużenie terminu wykonania zamówienia, tj. zgodnie treścią §20 ust. 2 pkt 3) lit. d) wzoru umowy.

h

11. Wnosimy o zmianę §5 ust. 7 Umowy w ten sposób, że wykreśla się zdanie:

~~„Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonania rozliczeń wykonanych prac.”~~

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §5 ust. 7 wzoru umowy.

12. Wnosimy o zmianę §6 ust. 5 Umowy w ten sposób, że po słowach:

„Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na cenę,”
dodaje się: „wiadome Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy,”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §6 ust. 5 wzoru umowy.

13. Wnosimy o zmianę §7 ust. 8 Umowy otrzymuje brzmienie:

„W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się pisemnie do nich w terminie 7 dni od otrzymania zastrzeżeń. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust. 1.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §7 ust. 8 wzoru umowy.

14. Wnosimy o zmianę §7 ust. 9 Umowy, w ten sposób, że ostatnie otrzymuje brzmienie:

„Datą zapłaty jest dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisu §14 b ust. 14 umowy.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §7 ust. 9 wzoru umowy.

15. Wnosimy o zmianę §8 ust. 2 pkt 10 Umowy, w ten sposób, że otrzymuje brzmienie:

„prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku”.

Odpowiedź:

Treść §8 ust. 2 pkt 10) wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„10) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku,”

16. Wnosimy o zmianę §8 ust. 2 pkt 16 Umowy, w ten sposób, że ostatnie zdanie otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu zasadnych i należycie udokumentowanych roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody,”.

Odpowiedź:

Treść §8 ust. 2 pkt 16) wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

h



„16) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu zasadnych i udokumentowanych roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody,”

17. Wnosimy o zmianę §8 ust. 2 pkt 17 Umowy, w ten sposób, że otrzymuje brzmienie:

„ usunięcie zasadnych wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §8 ust. 2 pkt 17) wzoru umowy.

18. Wnosimy o zmianę §9 ust. 3 Umowy, w ten sposób, że dodaje się na końcu:

„albo przekaze oświadczenie zawierającego wszystkie wymagane powyżej dane i informacje.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §9 ust. 3 wzoru umowy.

19. Wnosimy o zmianę §9 ust. 4 Umowy, w ten sposób, że dodaje się na końcu:

„albo przekaze oświadczenie zawierającego wszystkie wymagane powyżej dane i informacje.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §9 ust. 4 wzoru umowy.

20. W § 9 ust 10 Umowy, prosimy o oddanie zapisu, że niewyrażenie zgody na zmianę będzie zawierało uzasadnienie.

Odpowiedź:

Treść §9 ust. 10 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„10) Zmiana osoby w przypadku nagłych sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się Kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy, lub jeżeli zmiana Kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.) nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Brak zgody na zmianę będzie poparty stosownym uzasadnieniem. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 8 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.”

7

21. Prosimy o wykreślenie § 9 ust. 13 Umowy. Przewidziana w nim sankcja odstąpienia od umowy jest zbyt surowa; ponadto Umowa przewiduje w takiej sytuacji karę umowną w § 13 ust. 1 pkt 6 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie treści §9 ust. 13 wzoru umowy.

22. Wnosimy o zmianę § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy, w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

„osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy (podwykonawcy, dalszego podwykonawcy) i personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści §10 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy.

Treść §10 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„2) osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy (podwykonawcy, dalszego podwykonawcy) i personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz”

23. W § 12 ust 4 Umowy, wnosimy o zmianę zdania: „(..), a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków przez powyższe osoby.” na: „(..), a także w razie udokumentowania przez Zamawiającego nierzetelnego wykonywania obowiązków przez powyższe osoby.”.

Odpowiedź:

Treść §10 ust. 4 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany Kierownika budowy/robót Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w wypadkach, gdy działania bądź zaniechania tych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a także w razie udokumentowania przez Zamawiającego nierzetelnego wykonywania obowiązków przez powyższe osoby. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany specjalisty oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia propozycję pełnienia funkcji specjalisty przez osobę zamienną w miejsce poprzedniego specjalisty. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy osoba ta będzie posiadała określone w SWZ kwalifikacje nie mniejsze niż osoba wskazana w umowie (chodzi o kwalifikacje, które Wykonawca wykazał w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu).”

24. Wnosimy o zmianę §13 ust. 1 pkt 8 Umowy, w ten sposób że otrzymuje on brzmienie:

„w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej bezspornego i wymagalnego zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1,0% kwoty brutto wskazanej w §14b ust. 1 umowy odpowiednio.”

h

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §13 ust. 1 pkt 8 wzoru umowy.

25. Wnosimy o zmianę wysokości kar umownych:

- w § 13 ust. 1 pkt 10 Umowy na kwotę: 1 000,00 zł za każdy przypadek
- w § 13 ust. 1 pkt 11 Umowy na kwotę: 1 000,00 zł za każdy przypadek
- w § 13 ust. 1 pkt 12 a) Umowy na kwotę: 300,00 zł
- w § 13 ust. 1 pkt 12 b) Umowy na kwotę: 100,00 zł

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §13 ust. 1 pkt 10, 11 i 12 wzoru umowy.

26. Wnosimy o zmianę §13 ust. 1 pkt 12 a) Umowy, w ten sposób że otrzymuje on brzmienie:

„nie przedstawienia w terminie informacji lub dokumentów, o których mowa w §9 ust. 3-5 umowy - Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości (...),”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §13 ust. 1 pkt 12 lit. a) wzoru umowy.

27. Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w Ofercie ani Umowie.

Odpowiedź:

Zmiany umowy w zakresie dotyczącym podwykonawstwa przewidziano w §20 ust. 2 pkt 4), 5), 5a) wzoru umowy.

28. Wnosimy o zmianę §15 ust. 4 pkt 1 Umowy, w ten sposób, że otrzymuje brzmienie:

„ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Strony ustalą odpowiedni termin na usunięcie wad. Po usunięciu wad Zamawiający przystąpi do odbioru. W sytuacji kiedy w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy ma wady nieistotne zastosowanie ma zapis ust. 5).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §15 ust. 4 pkt 1) wzoru umowy.

29. Wnosimy o zmianę §15 ust. 4 pkt 2 Umowy, w ten sposób, że otrzymuje brzmienie:

„jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub w sytuacji kiedy Wykonawca nie usunął wad w uzgodnionym przez Strony terminie to Zamawiający odstępuje od umowy.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §15 ust. 4 pkt 2) wzoru umowy.

30. Wnosimy o zmianę §15 ust. 5 pkt 1 Umowy, w ten sposób, że otrzymuje brzmienie:

„jeżeli wady nadają się do usunięcia Strony uzgodnią odpowiedni termin na ich usunięcie.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §15 ust. 5 pkt 1) wzoru umowy.

31. Wnosimy o zmianę §15 ust. 5 pkt 2 Umowy, w ten sposób, że otrzymuje brzmienie:



„jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub w sytuacji kiedy Wykonawca nie usunął wad w uzgodnionym przez strony terminie, to Zamawiający odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej tj. w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad, ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §15 ust. 5 pkt 2) wzoru umowy.

32. Wnosimy o doprecyzowanie §16 ust. 16 Umowy, w ten sposób, że termin likwidacji zgłoszonej wady lub usterki wynosić będzie 21 dni oraz o jego zmianę w ten sposób że: słowa ”bez dodatkowego uprzedzenia” zamienia się na „po dodatkowym uprzedzeniu,”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §16 ust. 16 wzoru umowy.

33. Wnosimy o zmianę §17 ust. 1 Umowy, w ten sposób, że skreśla się słowo „w szczególności”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §17 ust. 1 wzoru umowy.

34. Wnosimy o zmianę §17 ust. 1 pkt 1 Umowy, w ten sposób, że otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy z przyczyn od niego zależnych.”

Odpowiedź:

Treść §17 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy z przyczyn od niego zależnych,”

35. Wnosimy o zmianę §17 ust. 1 pkt 2 Umowy, w ten sposób, że otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca przerwał z winy leżącej po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §17 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy.

36. Wnosimy o zmianę §17 ust. 1 pkt 4 Umowy, w ten sposób, że ostatnie zdanie otrzymuje brzmienie:

„W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowych robót.”.

Odpowiedź:

Treść §17 ust. 1 pkt 4) wzoru umowy otrzymuje brzmienie:



„4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (robót wykonanych do dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy).”

37. Wnosimy o zmianę §17 ust. 1 pkt 5 Umowy, w ten sposób, po słowach: ”w uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy,” dodaje się słowa: „nie krótszym niż 14 dni,”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §17 ust. 1 pkt 5) wzoru umowy.

38. Wnosimy o wykreślenie § 17 ust. 1 pkt 6 Umowy, gdyż odstąpienie od umowy jest zbyt surową sankcją; dodatkowo Umowa przewiduje w takim wypadku kary umowne i potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie treści §17 ust. 1 pkt 6) wzoru umowy.

39. Wnosimy o wykreślenie § 17 ust. 1 pkt 7 Umowy, gdyż odstąpienie od umowy jest zbyt surową sankcją; dodatkowo Umowa przewiduje w takim wypadku kary umowne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie treści §17 ust. 1 pkt 7) wzoru umowy.

40. Wnosimy o zmianę zdania drugiego w § 17 ust. 1 pkt 10 Umowy, w ten sposób że otrzymuje ono brzmienie:

„W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych robót”.

Odpowiedź:

Treść §17 ust. 1 pkt 10) wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„10) zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (robót wykonanych do dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy). W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2) lit a) ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.”

41. Wnosimy o zmianę § 17 ust. 3 Umowy w ten sposób że wykreśla się słowa: „do całej umowy lub”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §17 ust. 3 wzoru umowy.

42. Wnosimy o zmianę § 17 ust. 6 Umowy w ten sposób że otrzymuje brzmienie:

„Strony mogą odstąpić od umowy również w innym przypadku przewidzianym obowiązującymi przepisami prawa.”.

Odpowiedź:

Treść §17 ust. 6) wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„6) Strony mogą odstąpić od umowy również w innym przypadku przewidzianym obowiązującymi przepisami prawa.”

43. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej np. najpóźniej dzień przed dokonaniem płatności pierwszej faktury?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy.

44. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie kaucji gwarancyjnej poprzez potrącenie z każdej faktury?

Odpowiedź:

Nie.

45. Wnosimy o zmianę § 18 ust. 3 Umowy w ten sposób że otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego przez Strony, z zastrzeżeniem ust. 4.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §18 ust. 3 wzoru umowy.

46. Wnosimy o zmianę § 18 ust. 5 Umowy w ten sposób otrzymuje on brzmienie:

„W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 000,00 zł.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §18 ust. 5 wzoru umowy.

47. Wnosimy o zmianę § 20 ust. 2 pkt 1 Umowy w ten sposób otrzymuje on brzmienie:

„(..) zmiany zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę polegające na wprowadzeniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej inwestycji, zmiana taka może być spowodowana:”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §20 ust. 2 pkt 1) wzoru umowy.

48. Wnosimy o dodanie do Umowy zapisu :

„Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania robót do momentu zapłaty należności, jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą przez okres dłuższy niż 7 dni. Wstrzymanie robót przez Wykonawcę nie stanowi w takim przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy i nie może być podstawą odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego ani podstawą do naliczenia kar umownych przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót przez Wykonawcę ze względu na ww. okoliczność skutkuje przedłużeniem terminów do zakończenia całości prac lub poszczególnych etapów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wszystkie koszty poniesione w związku z wstrzymaniem robót z powodu braku zapłaty należności ponosił Zamawiający.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy proponowanego zapisu.

49. Wnosimy o dodanie do Umowy:

„ 1. Oprócz przypadków przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, Wykonawca może odstąpić od Umowy na piśmie (pod rygorem nieważności) jeżeli:

- a) Zamawiający pozostaje w opóźnieniu 30 dni z zapłatą należnej części Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonaną część robót,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zamawiającego, co wskazuje na ryzyko niewypłacalności Zamawiającego.
- c) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia przystąpienia do Odbioru Częściowego lub bezpodstawnie odmawia podpisania Protokołu Odbioru Częściowego lub Końcowego.

2. Prawo do odstąpienia od Umowy na podstawie ustępu 1. przysługuje Wykonawcy w ciągu 60 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy zgodnie z pkt a-c lub uzyskania wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.”

Wyjaśnienie: Umowa przewiduje prawo do odstąpienia dla Zamawiającego, a nie przewiduje z jakich powodów Wykonawca może odstąpić.

Odpowiedź:

W §17 wzoru umowy dodaje się ust. 7 i 8 w brzmieniu:

„7. Oprócz przypadków przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, Wykonawca może odstąpić od Umowy na piśmie (pod rygorem nieważności) jeżeli:

- a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zamawiającego, co wskazuje na ryzyko niewypłacalności Zamawiającego.
- b) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia przystąpienia do Odbioru Częściowego lub bezpodstawnie odmawia podpisania Protokołu Odbioru Częściowego lub Końcowego



8. Prawo do odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 7 przysługuje Wykonawcy w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy zgodnie z pkt a-b lub uzyskania wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy."

50. Proszę o informację czy Inwestor udostępni media na cele budowy: prąd, woda, kanalizacja.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni media pod warunkiem założenia subliczników w celu możliwości rozliczenia.

51. Proszę o informację czy w zakresie serwisowania należy uwzględnić koszt materiałów eksploatacyjnych i zużywających się.

Odpowiedź:

Czynności serwisowe i konserwacyjne w okresie gwarancji i rękojmi są obowiązkiem wykonawcy i dokonywane będą w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający ponosił będzie koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia.

52. Dot. § 5 ust. 3 projektu umowy. Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu na usunięcie nieprawidłowości w harmonogramie z 2 dni do 4 dni.

Odpowiedź:

Treść §5 ust. 7 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„7. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu przedłożonego na zasadach wskazanych w ust. 6 w ciągu 4 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 4 dni i przedłoży Harmonogram w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac.

Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu."

53. Dot. § 8 pkt 10 projektu umowy- Wykonawca wnosi o uśnięcie tego zapisu.

Odpowiedź:

Treść §8 ust. 2 pkt 10) wzoru umowy została zmieniona, zgodnie z odpowiedzią na pytanie 15. Treść §8 ust. 10 wzoru umowy pozostaje bez zmian.

54. Dot. § 8 ust. 11 projektu umowy. Proszę o precyzyjne wskazanie gdzie będą odbywały się rady budowy. Czy będzie to na budowie czy w siedzibie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Rady budowy będą odbywały się na budowie.

55. Dot. § 8 ust. 12 projektu umowy. Jak jest uzasadnienie do codziennej obecności uprawnionego pracownika dozoru technicznego na budowie, skoro będzie ustanowiony kierownik budowy.

21

Odpowiedź:

Jeżeli ustanowiony przez Wykonawcę kierownik budowy będzie obecny na budowie codziennie przez cały okres prowadzenia robót, wykonawca nie musi zapewnić dodatkowo uprawnionego pracownika dozoru technicznego posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

56.Dot. § 13 ust. 1 punkty: 6,7,9, 10 i 11 projektu umowy – Wykonawca wnosi o zmniejszenie wysokości kar umownych do kwoty 1000 zł brutto

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

57.Dot. § 15 ust. projektu umowy – Wykonawca wnosi o zmniejszenie limitu kar umownych do kwoty 70.000,00 zł brutto

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

58.Dot. § 16 pkt projektu umowy – Wykonawca wnosi o uporządkowanie numeracji, ponieważ po ust. 9 pojawia się ust. 15-17. Brak jest ustępów od 10 do 14.

Odpowiedź:

Ust. 15, 16, 17 w §16 projektu umowy przyjmują numery odpowiednio 10, 11, 12.

59.Dot. § 16 ust 9 projektu umowy – Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad ?

Odpowiedź:

Czynności serwisowe i konserwacyjne w okresie gwarancji i rękojmi są obowiązkiem wykonawcy i dokonywane będą w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający ponosić będzie koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia.

60.Dot. § 16 ust. 6 pkt 4 projektu umowy. – Wykonawca wnosi o zmianę zapisu poprzez określenie, że usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie dłuższym niż 30 dni roboczych od dnia stwierdzenia wady.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

61.Dot. § 16 ust. 16 projektu umowy. Wykonawca wnosi o uzupełnienie przedmiotowego zapisu o wskazanie, że termin określony przez Zamawiającego na usunięcie wady i usterek nie będzie krótszy niż 30 dni roboczych.

Odpowiedź:

Treść § 16 ust. 16 pozostaje bez zmian. Termin wyznaczony przez Zamawiającego będzie odpowiedni (technicznie uzasadniony), a zależał będzie od rodzaju wady lub usterki.



Zamawiający informuje zarazem, że działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia, w zakresie wyznaczonego terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

- Termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 15.09.....2023 r. do godziny 08:00.
- Otwarcie ofert nastąpi: 15.09.....2023 r. o godzinie 09:00.
- Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 12.10.....2023 r.

Powyższe stanowi integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

KANCLERZ
UNIwersytetu Rolniczego
IM. HUGONA KOLLATAJA W KRAKOWIE
Dyrektor ds. majątku i inwestycji

mgr Marcin Gałan