



INWESTOR / ZAMAWIAJĄCY:		Gmina Czersk Ul. Kościuszki 27 89-650 Czersk
WYKONAWCA PROJEKTU:		Usługi Projektowe, Nadzór Budowlany mgr inż. Daniel Folehr Ul. Plac Piastowski 25 89-600 Chojnice

PROJEKT BUDOWLANY	
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa odcinka ścieżki rowerowej wzdłuż drogi do Krzyża od DK 22
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	Adres: odcinek pasa przeciwpożarowego wzdłuż drogi do Krzyża Kategoria obiektu: XXV
BRANŻA:	Drogowa
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	220204_5.0008: 186-LP

funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Daniel Folehr	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0101/POOD/11	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Tomasz Antolak	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ZAP/0021/PWBD/17	

Data 13.11.2023r	nr umowy	Element PB PZT	tom I	Egz.
---------------------	----------	-------------------	----------	------

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
Oświadczenie, zaświadczenia projektanta i sprawdzającego.....	3
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI - ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	16
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
3.1. Branża drogowa	16
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	18
5. INFORMACJE I DANE	18
6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	18
7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	18
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	19
9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	20
Rys. nr 1 - Plan orientacyjny	21
Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu	22

Oświadczenia i uprawnienia

Zgodnie z art.34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, składamy oświadczenie iż: niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Daniel Folehr	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0101/POOD/11	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Tomasz Antolak	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ZAP/0021/PWBD/17	

Data: 13 listopad 2023r

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji - zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa ścieżki rowerowej w pasie p.poż. wzdłuż drogi do Krzyża od DK 22.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Na terenie nieruchomości leśnej zlokalizowany jest istniejący pas przeciwpożarowy, który przebiega równolegle do pasa drogi gminnej w kierunku m. Krzyż. Szerokość pasa waha się od 2,5m do 3,5m.

W świetle rozporządzenia nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81 z dnia 27.04.2012) w związku z zaleganiem w podłożu gruntów nośnych w poziomie posadowienia na badanym terenie proponuje się przyjąć **proste warunki gruntowe**. Tym samym, proponuje się zakwalifikować projektowany obiekt budowlany do **pierwszej** kategorii geotechnicznej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Branża drogowa

Ścieżka rowerowa

-	klasa techniczna ulicy	-	ścieżka rowerowa
-	prędkość projektowa	-	nie określono
-	szerokość nawierzchni ścieżki	-	2,0m
-	szerokość poboczy	-	0,30m
-	długość budowanego odcinka	-	500,2m
-	pochylenie podłużne	-	max 5%
-	spadek poprzeczny	-	2%
-	skrajnia pozioma pomiędzy barierą sztywną a krawędzią nawierzchni ścieżki - min. 0,2m		

Zjazd indywidualny

-	klasa techniczna ulicy	-	zjazd indywidualny
-	szerokość nawierzchni	-	4,0m
-	kategoria ruchu	-	KR-1
-	max obciążenie na oś	-	100 kN

4. Zestawienie powierzchni

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia [m2]
Ścieżka rowerowa	1 003,00
Zjazd indywidualny	24,00
Łącznie powierzchnia zabudowy	1 027,00
Tereny biologicznie czynne	2 000,00

5. Informacje i dane

a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Inwestycja realizowana będzie na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8cp/2023 Burmistrza Czerska z dnia 26.04.2023r.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz przepisami techniczno-budowlanymi – spełniono warunki określone w pkt 2a w/w decyzji.

Planowana inwestycja nie ogranicza dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich. W trakcie projektowania zapewniono oszczędne korzystanie z terenu.

W dokumentacji przyjęto rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczają negatywny wpływ na środowisko. Na etapie projektowania uwzględniono właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu.

Realizacja inwestycji nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 – spełniono warunki określone w pkt 2b.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Teren przedmiotowej inwestycji sklasyfikowano jako grunty klasy Ls. Planowana inwestycja będzie realizowana w pasie pozbawionym istniejącego drzewostanu. W wyniku budowy powstanie ścieżka, która nie spowoduje nałożenia nowych ograniczeń na istniejące uprawy leśne a w trakcie prac budowlanych nie będzie prowadzona wycinka drzew – spełniono warunki określone w pkt 2e.

b) Ograniczenia wynikające z wpisu działki (obiektu) do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub obszaru objętego ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy

d) Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - Ze względu na zakres oraz charakter inwestycji zgodnie z Dz.U. poz 1839 z dnia 26.09.2019 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko §2.1 pkt 32 oraz §3.1 pkt 62 przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar objęty inwestycją znajduje się na Obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009 oraz w otulinie Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Projektowana ścieżka zlokalizowana jest w istniejącym pasie p.poż wobec czego planowana inwestycji nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 – spełniono warunki określone w pkt 2b.

Z uwagi na poprawę płynności ruchu drogowego inwestycja wpłynie na obniżenie zanieczyszczeń powietrza oraz obniżenie poziomu hałasu.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W pobliżu planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Ze względu na lokalizację oraz klasę techniczną – inwestycja nie ma znaczenia dla obronności i bezpieczeństwa państwa.

Projektowana budowa nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

8. Informacja o obszarze oddziaływania

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów itp. zgodnie z wymogami:

- Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2005 nr 263 poz. 2202)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 maja 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2007 nr 105 poz. 718)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 lutego 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. 2006 nr 32 poz. 223)

Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej, której realizacja może spowodować oddziaływanie na środowisko w różnych jego komponentach. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji. W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych przy budowie sieci kanalizacji deszczowej wyłącznie w porze dziennej w godzinach 7 - 22.00 dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne).

Po wykonaniu prac związanych z realizacją inwestycji zostanie zwiększona skuteczność odprowadzania wód opadowych i roztopowych, co wpłynie na poprawę płynności jazdy, wobec tego zmniejszy się emisja hałasu i spalin. Odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne ścieków deszczowych zlikwidują zastoiny wody opadowej.

Projektowana Inwestycja nie spowoduje zmian w przepływie wód podziemnych. Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągłe przemieszczanie się frontu robót tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin z materiałów pędnych maszyn budowlanych. Wykonywane wykopy pod sieć kanalizacji deszczowej spowodują chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłócenie walorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac. Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń odgałęzień rur, pręty stalowe, czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstania i zgromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy, bazy wykonawcy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów.

Obszar oddziaływania obiektu na środowisko opracowano na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 29 września 2021r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy –

Dz.U. 2021 poz. 1973). Przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu uwzględniono wymagane odległości pionowe i poziome między infrastrukturą istniejącą a projektowaną zgodnie z PN-B-10725:1997 Sieci kanalizacji deszczowej – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania” oraz z PN-EN 805: 2002. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych, jak również wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - Dz.U. 2020 poz. 2028).

W wyniku budowy zostanie wykonana nowa nawierzchnia drogowa, co znacznie poprawi równość nawierzchni oraz wpłynie na poprawę płynności ruchu drogowego. W związku z powyższym inwestycja wpłynie na obniżenie poziomu zanieczyszczeń powietrza, obniżenie poziomu hałasu. Z racji charakteru inwestycji nie wpłynie ona na ograniczenie dopływu światła dziennego oraz nie ograniczy sposobu użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany

Wobec powyższego ustalono teren oddziaływania inwestycji dla nieruchomości 220204_5.0008: 186-LP.

Podpisy projektantów oraz sprawdzających do części opisowej			
funkcja	imię i nazwisko	specjalność i nr uprawnień	podpis
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Daniel Folehr	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0101/POOD/11	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Tomasz Antolak	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ZAP/0021/PWBD/17	
Data: 11 listopada 2023r			

CZEŚĆ RYSUNKOWA