

Poznań, dnia 17.12.2021 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY  
ZABYTKÓW W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

l.dz. Po.WN.5142.12331.2.2021  
za dowodem doręczenia

## **POZWOLENIE Nr 893/A/2021**

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zmianami), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2020, poz. 282), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku *Miasta i Gminy Szamotuły, występującego przez pełnomocnika Pana Przemysława Perza, DRAFT s.c. Tomasz Maćkowiak, Przemysław Perz, z dnia 19.11.2021 r. (data wpływu 23.11.2021 r.), uzupełnionego dnia 16.12.2021 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Szamotuły, ul. Dąbrowskiego (działki nr geod. 2626, 2625, 2624/1, 2624/2, 2598, 2597 obręb Szamotuły, gmina Szamotuły)*

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy:

*Miastu i Gminie Szamotuły, ul. Dworcowa 26, 64-500 Szamotuły, występującemu przez pełnomocnika Pana Przemysława Perza, DRAFT s.c. Tomasz Maćkowiak, Przemysław Perz, ul. Wojskowa 10a/35, 60-792 Poznań*

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

*na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Szamotuły, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28 czerwca 2007 r. pod numerem rejestru 486/Wlkp/A, w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego (działki nr geod. 2626, 2625, 2624/1, 2624/2, 2598, 2597 obręb Szamotuły, gmina Szamotuły)*

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- przebudowa nawierzchni ul. Dąbrowskiego,
- przebudowa sieci wodociągowej,

- przebudowa kanalizacji deszczowej,
- remont kanalizacji sanitarnej.

Wg dokumentacji: "Przebudowa ul. Dąbrowskiego w Szamotułach" autorstwa mgr inż. Tomasza Maćkowiaka, 10.2021 r.

## **2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:
  - Wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu
  - Sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań

**Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2024 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 23.11.2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Miasta i Gminy Szamotuły, występującego przez pełnomocnika Pana Przemysława Perza, DRAFT s.c. Tomasz Maćkowiak, Przemysław Perz, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Szamotuły, w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego (działki nr geod. 2626, 2625, 2624/1, 2624/2, 2598, 2597 obręb Szamotuły, gmina Szamotuły), polegających na przebudowie nawierzchni ul. Dąbrowskiego, przebudowie sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej, i remoncie kanalizacji sanitarnej. Wniosek został uzupełniony dnia 16.12.2021 r.

Historyczny układ urbanistyczny miasta Szamotuły został wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28 czerwca 2007 po nr rej. 486/Wlkp/A. Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zmianami) prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Właścicielem nieruchomości o numerze księgi wieczystej PO1A/00024546/2, PO1A/00027639/2, PO1A/00011429/2, PO1A/00022337/0 jest Gmina Szamotuły, natomiast nieruchomości o numerze księgi wieczystej PO1A/00019158/7 (działka nr geod. 2624/2) jest Katolicka Gmina Kościelna w Szamotułach, w zarządzie Miasta i Gminy Szamotuły na podstawie Uchwały z dnia 25.02.2002 r., nr XL/363/02 w sprawie zaliczenia ulic w mieście do kategorii dróg gminnych.

Jak wynika z przedstawionej dokumentacji przewiduje się wymianę nawierzchni jezdni oraz zatok parkingowych z bitumicznej na kostkę brukową, wymianę nawierzchni chodników i zjazdów z płytek betonowych i betonu na kostkę brukową, przebudowę kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej oraz remont kanalizacji sanitarnej. Inwestycja wpłynie korzystnie na wygląd obszaru objętego ochroną konserwatorską - dzięki remontowi nawierzchni wygląd w/w ulic

ulegnie poprawie, z zachowaniem ich historycznej formy. Realizacja inwestycji według przedstawionego projektu nie budzi zastrzeżeń Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Jednocześnie w warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono dodatkowy warunek polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ponadto stosownie do art. 36. ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Powyższy warunek wynika z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych układu urbanistycznego miasta Szamotuły, wpisanych do rejestru zabytków pod nr 486/Wlkp/A. Decyzją z dnia 28 czerwca 2007 r. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytek archeologiczny jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji

i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3lit. a - Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące, w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa.. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w **trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*mgr Jolanta Goszczyńska*

**Załączniki:**

1. Dokumentacja „Przebudowa ul. Dąbrowskiego w Szamotułach” autorstwa mgr inż. Tomasza Maćkowiaka, 10.2021 r. – 1 egz.

**Otrzymują:**

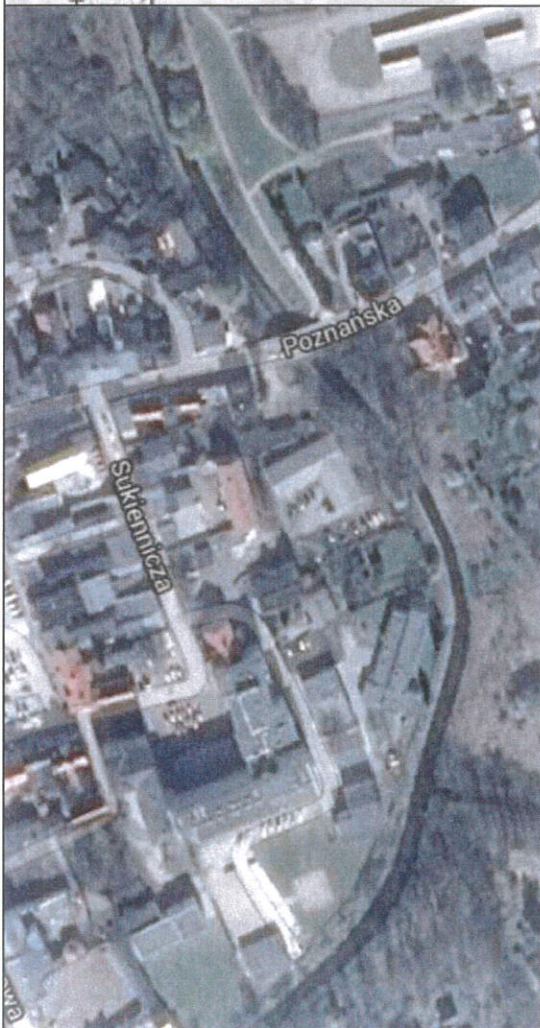
1. Przemysław Perz, DRAFT s.c. Tomasz Maćkowiak, Przemysław Perz, ul. Wojskowa 10a/35, 60-792 Poznań
2. aa KFB/AR/AM

Sprawę prowadzi: Kinga Folta Bączkowska, tel. 61 852 8003 wew. 123

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie ... *99,00 zł* .....





Jednostka projektowa		DRAFT spółka cywilna ul. Wojskowa 10a/35 60-792 Poznań	
Szamotuły ul. Dąbrowskiego 26 Szamotuły		DRAFT PRACOWNIA PROJEKTOWA	
ulicy Dąbrowskiego w Szamotułach			
PROJEKT TECHNICZNY			
Plan orientacyjny			
02	Nr arkusza: 02	Skala: 1:500	
Nr umowy:		Nr projektu: D.316.10.2021	
<p>Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego Załącznik do pisma/decyzji postanowienia: pozwolenia z dnia... 17.12.2021... Nr... 893/11-12021... Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków mgr Jolanta Goszczyńska</p>			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	
Tomasz Maćkowiak	WKP/0248/P00D/14	[Signature]	
Przemysław Perz	WKP/0249/P00D/14	[Signature]	