

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlanego budowy parkingu do 10 miejsc postojowych w Chełmży.

### **1. Zakres opracowania**

Zakres projektowania obejmuje: budowy parkingu do 10 miejsc postojowych w Chełmży.

### **2. Podstawa opracowania**

Projekt drogi opracowano na podstawie:

- 2.1. Mapy inwentaryzacji powykonawczej, sytuacyjno – wysokościowego w skali 1 : 500
- 2.2. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- 2.3. Wytocznych Inwestora
- 2.4. Pomiarów uzupełniających wykonanych przez projektanta niniejszego opracowania.

### **3. Lokalizacja obiektu**

Projektowana budowa parkingu do 10 miejsc postojowych znajduje się w Chełmży.

### **4. Stan istniejący**

Teren zajmowany pod projektowany parking znajduje się w centralnej części Chełmży. Zjazd do projektowanego parkingu znajduje się od ul. Wodnej, przy Urzędzie Gminy Chełmża.

## **5. Warunki gruntowo - wodne**

Przeprowadzone wiercenia wykazały, że w podłożu gruntowym występują następujące rodzaje warunków geotechnicznych:

- od 0,00 – 0,4 m gleba
- od 0,4 m – 2,50 m piaski drobne ,
- 2,5 m – 4,00 m piaski drobne, pospółka

Woda gruntowa zalega na głębokości 2,00 m ppt.

## **6. Sytuacja projektowa**

Budowę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz drogi dojazdowej, zaprojektowano zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, warunkami technicznymi, wytycznymi Inwestora oraz wymogami funkcjonalnymi.

Wymiarowanie pokazano na planie sytuacyjno-wysokościowym.

Niweletę dostosowano do istniejącego terenu, poziomów posadowienia istniejących budynków, istniejącej sieci infrastruktury, oraz normatywów projektowania a także przyległego terenu przeznaczonego pod zabudowę, dążąc do stworzenia właściwych warunków odwodnienia nawierzchni. Spadki podłużne mieszczą się w granicach normatywu projektowania, zaś spadki poprzeczne mieszczą się w granicach od 1-2 %.

## **7. Nawierzchnia**

### **7.1. nawierzchnia miejsc parkingowych z kostki kamiennej**

Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano następująco:

- kostka kamienna 9/11 cm, grubości 10 cm,
- podsypka z mialu kamiennego, grubości 6 cm,
- podbudowa z tłucznia kamiennego 0/31,5mm grubości 5 cm,
- podbudowa z gruzu betonowego 0/31,5mm grubości 20 cm,

- warstwa odsączająca z piasku grubości 10 cm,

## **7.2. nawierzchnia jezdni z kostki kamiennej**

Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano następującą:

- kostka kamienna 9/11 cm, grubości 10 cm,
- podsypka z miazgu kamiennego, grubości 6 cm,
- podbudowa z tuczni kamiennego 0/31,5mm grubości 5 cm,
- podbudowa z gruzu betonowego 0/31,5mm grubości 20 cm,
- warstwa odsączająca z piasku grubości 10 cm,

## **7.3. Krawężnik**

Krawężniki zaprojektowano kamienne o wymiarach 12/15 x 30 x 100 cm, ustawiony na podsypce cementowo - piaskowej grub. 5 cm oraz ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15,

## **7.4. Opornik**

Od strony jeziora na przedmiotowej działce, budowę parkingu ująć w opornik kamienny o wymiarach 12 x 25cm, ustawiony na podsypce cementowo - piaskowej grub. 5 cm oraz ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15,

## **8. Odwodnienie**

Odprowadzenie wody z nawierzchni zaprojektowano za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na przyległe tereny zielone.

## **9. Zestawienie powierzchni**

1. Parkingi dla samochodów osobowych - 280,00 m<sup>2</sup>

## **10. Roboty ziemne**

Ilość robót ziemnych związanych z rozbudową ogranicza się do wykonania koryta pod przebudowę nawierzchni. Nadmiar ziemi wywieść na odkład. Roboty ziemne wykonać do rzędnej koryta pod przebudowę. Roboty ziemne wykonać zgodnie z BN-72/8932-01 Budowle drogowe i kolejowe „Roboty ziemne.”

Podłoże należy doprowadzić do wskaźnika zagęszczenia 0,98 szczególnie w miejscach gdzie były robione wykopy pod uzbrojenie podziemne.

## **11. Wpływ inwestycji na środowisko**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze NATURA 2000. Projektowana nawierzchnia nie będzie wywierała niekorzystnego wpływu na stan środowiska naturalnego, a w szczególności wód gruntowych, a użyty materiał do jej przebudowy nie będzie szkodliwy dla środowiska. Aby ograniczyć niekorzystny wpływ na środowisko w trakcie wykonywania robót oraz ochronę stanu istniejącego, należy szczególnie zwrócić uwagę na sprawność techniczną sprzętu użytego do budowy i transportu technologicznego.

## **12. Informacja o obszarze oddziaływania**

Na podstawie art. 20 ust.1 pkt 1 lit.c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art.28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następującą działkę: 120.

Budowa parkingu, nie będzie wywierała żadnego niekorzystnego wpływu w obszarze oddziaływania i zamyka się w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję tj. 120.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że obszar oddziaływania obiektu

należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Projektowana nawierzchnia nie spowoduje zwiększenia zanieczyszczenia powietrza, hałasu, a także nie będzie powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Należy stwierdzić, że inwestycja nie będzie wywierała żadnego niekorzystnego wpływu w obszarze oddziaływania, wręcz przeciwnie zniweluje obecnie występujące niedogodności związane z hałasem pojazdów mechanicznych i emisją spalin. Nie będzie miało również miejsca ograniczenie użytkowania obszaru oddziaływania przez mieszkańców.

### **Uwagi końcowe**

1. Istniejąca infrastruktura techniczna ( kable, przewody i rury ) zlokalizowane są na głębokości wymaganej przepisami i nie zostaną naruszone podczas wykonywania koryta pod projektowany parking i drogę
2. Parking i Droga zostały zaprojektowane w sposób zapewniający niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Projektant zadbał, żeby na parkingu i drodze, nie powstały żadne wyniesione elementy

( krawężniki, obrzeża, korytka ściekowe, zjazdy ), które ograniczyłyby dostęp dla osób niepełnosprawnych. Parking i Droga jest dostępna dla wszystkich użytkowników w tym dla osób niepełnosprawnych.

3. Do robót drogowych można przystąpić po zrealizowaniu zabezpieczenia uzbrojenia istniejącego.

Opracował:

Włodzimierz Łaganowski

### **13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas realizacji obiektu budowlanego**

#### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów obejmuje:

- prace pomiarowe
- roboty ziemne
- wykonanie wykopów pod warstwy konstrukcyjne parkingu
- wykonanie warstw konstrukcyjnych.

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Istniejące obiekty drogowe oraz sieci uzbrojenia technicznego:

- sieć kanalizacyjna

#### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- roboty prowadzone w strefie czynnych sieci kanalizacyjnej
- czynny ruch kołowy
- korytowanie pod nową konstrukcję nawierzchni

#### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

- wejście osób postronnych na teren realizacji budowy – możliwość wypadku,
- przebywanie oraz praca w zasięgu sprzętu mechanicznego: koparki,

samochody samowyladowcze, spycharki, walce samojezdne - możliwość wypadku

- czynny ruch kołowy – zagrożenie dla pieszych oraz pracowników przebywających bezpośrednio na drodze
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi – skaleczenia, stłuczenia o wystające części maszyn i urządzeń
- nadmierny hałas
- drgania i wibracje – przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów,
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym
- przeciążenie sprzętu zmechanizowanego
- brak osłon zapobiegających wypadkom przy ruchomych częściach mechanizmów
- używanie nieodpowiednich, nie atestowanych, zużytych, zniszczonych zawiesi

#### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Ze względu na charakter warunków realizacji robót, instruktaż ogólny musi być prowadzony przed przystąpieniem do pracy oraz instruktaż stanowi skowy osobny dla obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń, które będą stosowane w trakcie budowy i musi obejmować następujące elementy:

Instruktaż ogólny obejmujący:

- przekazanie pracownikom, jaki zakres i rodzaj robót będzie wykonywany w danym okresie, rodzaj zadań i odpowiedzialności dla poszczególnych pracowników
- zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót
- zapoznanie pracowników z organizacją robót oraz organizacją transportu materiałów i organizacją komunikacji
- wyznaczenie strefy zagrożeń
- sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej, oraz odzież ochronną
- sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót
- przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami ( dotyczy to pracowników, którzy po raz pierwszy będą używać danego sprzętu )

- określenie zasad i sposobu zabezpieczenia terenu realizacji robót przed dostępem osób postronnych
- instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących realizacji robót i używania sprzętu budowlanego

Instruktaż stanowiskowy, który obejmuje:

- sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w niezbędny dla poszczególnych pracowników na danym stanowisku, sprzęt ochrony osobistej, oraz odzież ochronną.
- sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi, wykorzystywanych do wykonywania robót na danym stanowisku, zapoznanie pracowników z instrukcją obsługi urządzenia, do którego obsługi zostali przydzieleni.
- przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowość ich użytkowania
- instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących używania powierzonego do użytkowania sprzętu budowlanego oraz sposobu sprawdzenia jego sprawności i zabezpieczeń przed narażeniem zdrowia i życia w trakcie jego obsługi.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe, a także przeszkolenie w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Operatorzy sprzętu budowlanego muszą posiadać specjalistyczne uprawnienia.

Na budowie powinna znajdować się osoba przeszkolona w zakresie udzielenia pierwszej pomocy, wyposażona w apteczkę oraz dysponująca telefonem na pogotowie ratunkowe i policję.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i montażowymi.

**6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

a) Środki techniczne:



- zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- w pomieszczeniu kierownika budowy zlokalizowany będzie punkt pierwszej pomocy z apteczką i będzie odpowiednio oznakowany
- sprzęt ochrony indywidualnej
- narzędzia i sprzęt budowlany atestowany, sprawny technicznie i wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją użytkowania i zasadami bhp
- tablice informacyjne oraz wygrozdzenie strefy prowadzenia robót poprzez bariery lub taśmy uniemożliwiające wejście osobom postronnym podczas wykonywania robót.

b) Środki organizacyjne:

- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych, np. poprzez wygrozdzenie miejsc robót folią białą-czerwoną, oraz odpowiednie oznakowanie
- ustalić z pracownikami harmonogram realizacji poszczególnych elementów robót i terminarzem wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa, aby uczulić ich, aby w tym okresie zachowali szczególną ostrożność przy wykonywaniu zagrożonych czynności
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności
- zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji w obrębie budowy
- zapewnienie możliwie szybkiej ewakuacji w przypadku pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

**UWAGA:**

Przy projektowanym obiekcie nie występują okoliczności określone w Art.21 a Ustawy Prawo Budowlane i Kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia Planu BIOZ.

*Opracował:*

*Włodzimierz Łaganowski*