

UMOWA NR
o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu 2022 r. w Kłobucku, w wyniku przeprowadzenia rozpoznania cenowego zamówienia poza progiem stosowania ustawy *Prawo zamówień publicznych* — (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) prowadzonego przez Zamawiającego na usługę pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „Projekt budynku klubowego Pogoń Kamyk”**,

pomiędzy:

Gminą Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck, NIP 5742055306, reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka **Jerzego Zakrzewskiego** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a mającym swoją siedzibę w przy ulicy działającym na podstawie wpisu do KRS nr zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1

2

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą: , działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi związane z wykonaniem dokumentacji projektowej (z elementami projektu wykonawczego) oraz kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim oraz aktualizacją kosztorysów inwestorskich dla zadania inwestycyjnego pn.: „Projekt budynku klubowego Pogoń Kamyk”,

2. Zamawiający zastrzegając prawo opcji:

1) gwarantuje, że przedmiot umowy, który ma zostać obligatoryjnie wykonany, to opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w budowy budynku klubowego Pogoń Kamyk" wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i aktualizacją kosztorysów.

2) przewiduje możliwość zlecenia w ramach maksymalnego poziomu zamówienia na zasadzie prawa opcji następujących czynności:

- a) w ramach **prawa opcji dotyczącego nadzoru autorskiego** Zamawiający zakłada do 2 planowanych pobytów na budowie oraz do 2 rysunków uzupełniających w ramach nadzoru rysunkowego;
- b) w ramach **aktualizacji kosztorysów inwestorskich** Zamawiający zakłada jedнокrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma obowiązek zaktualizować kosztorysy inwestorskie w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu przesłanym przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy budynku klubowego Pogoni Kamyk w zakresie kompletnej dokumentacji projektowej, wielobranżowej.

4. Zakres opracowania obejmuje w szczególności:

- budynek klubowy, wraz z instalacjami: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, grzewczą, teletechniczną, fotowoltaiczną
- zagospodarowanie terenu
- przyłącza mediów

- o opracowania **dokumentacji projektowo-kosztorysowej**, która posłuży do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w zakresie budowy budynku klubowego Pogoni Kamyk.
- a) **kompletny projekt budowlany** opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) oraz na podstawie aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy, w szczególności zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29) wraz ze wszystkimi załącznikami – opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - b) Kosztorys inwestorski (z przedmiarem robót) oraz zbiorcze zestawienie kosztów netto i brutto - całość zgodna z *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (U.2021.2458 z dnia 2021.12.29), z zastrzeżeniem że:
 - założenia do kosztorysowania Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym,
 - podziały kosztorysów i przedmiarów z uwzględnieniem kosztów Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym,
 - Wykonawca winien uwzględnić w kosztach pełną obsługę geodezyjną realizowaną na etapie wykonywania robót budowlanych;
 - c) projekt likwidacji wszelkich kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - jeśli takie wystąpią i wystąpi konieczność sporządzenia odrębnego projektu, także na terenie bezpośrednio przyległym;
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – opracowanie to zawierać winno w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych w zakresie sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, które winno być zgodne z *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii*, o którym mowa w lit. a);
 - e) harmonogram robót;
 - f) wyniki badań geotechnicznych gruntów i innych badań niezbędnych dla dokonania oceny podłoża istniejącego, wykonanie których uzależnione będzie od potrzeb projektowych;
 - g) inne opracowania niezbędne do zgłoszenia budowy (wykonywania robót budowlanych) organowi administracji architektoniczno – budowlanej oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych nie może zawierać założeń wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny.

5. Akceptacja opracowania przedprojektowego przez Zamawiającego warunkuje kontynuację prac projektowych. W przypadku braku akceptacji przedłożonych rozwiązań, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia korekt rozwiązań zgodnie z uwagami i oczekiwaniami Zamawiającego.

6. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:

- 1) pozyskanie map syt.- wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych,
- 2) określenie numerów działek objętych zakresem projektowania;
- 4) przygotowanie wniosku i uzyskanie z zakładu energetycznego warunków przyłączenia do sieci;
- 5) uzyskanie od właścicieli terenu oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomościami na cele budowy;
- 6) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową;
- 7) przekazanie Zamawiającemu informacji według stanu z ewidencji gruntów i budynków umożliwiających ustalenie właścicieli, władających lub zarządców nieruchomości;
- 8) badania geotechniczne, wykonanie których uzależnione będzie od potrzeb projektowych;
- 9) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 10) wykonanie wielobranżowych koncepcji projektowych (na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali min. ustalających między innymi:
 - a) zakres kolizji infrastruktury technicznej i rozwiązania dla ich likwidacji,
 - b) drzewa do wycinki i propozycje urządzenia zieleni,
- 11) opracowanie harmonogramu robót.

12) zmiany w zagospodarowaniu terenu przyległego wypracowane na etapie koncepcji projektowej.

7. W przypadku skorzystania Zamawiającego z prawa opcji nadzoru autorskiego, w ramach przedmiotu umowy Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji w rozumieniu art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy *Prawo budowlane* (na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy), z zastrzeżeniem, że:
- 1) nadzór autorski ma charakter opcjonalny,
 - 2) nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego (wysłane pocztą, faksem lub e-mailem), a Wykonawca zobowiązuje się do jego pełnienia przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową i STWiORB, aż do końcowego odbioru wszystkich robót,
 - 3) Zamawiający zakłada nie więcej niż 3 planowanych pobytów na budowie oraz nie więcej niż 3 rysunki uzupełniające w ramach nadzoru rysunkowego.
8. W przypadku skorzystania Zamawiającego z prawa opcji aktualizacji kosztorysów inwestorskich Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się do sporządzenia jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich gdy ogłoszenie o zamówieniu na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, nastąpi po upływie 6 miesięcy od daty opracowania i przekazania kosztorysów Zamawiającemu.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18).
 - 3) rozporządzeniem *Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29).
 - 4) rozporządzeniem *Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (U.2021.2458 z dnia 2021.12.29).
10. Dokumentacja projektowo–kosztorysowa ma zostać wykonana i oddana Zamawiającemu w następującej liczbie egzemplarzy:
- 1) 5 egz. w wersji papierowej kompletnego projektu budowlanego, budowy budynku klubowego Pogoń Kamyk oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym w postaci pliku z rozszerzeniem *PDF, *doc, lub *.txt, a także *dwg;
 - 2) 2 egz. w wersji papierowej kosztorysu inwestorskiego zawierającego przedmiar robót oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym w postaci pliku z rozszerzeniem *ath i *PDF;
 - 3) 3 egz. w wersji papierowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym w postaci plików z rozszerzeniem *PDF i *doc.;
 - 4) 1 egz. w wersji papierowej inwentaryzacji istniejącego drzewostanu wraz z planem wycinki drzew oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym w postaci pliku z rozszerzeniem *PDF, zawierającego odpowiednią dokumentację fotograficzną;
 - 5) 2 egz. w wersji papierowej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym w postaci pliku z rozszerzeniem *PDF;
 - 6) 1 egz. w wersji papierowej harmonogramu robót oraz 1 egz. na nośniku elektronicznym w wersji *PDF oraz *xls.
11. Dokumentację projektową w zakresie rozwiązań dot. usuwania kolizji i w bezpośrednim jego otoczeniu z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić w szczególności z wszystkimi właścicielami bądź gestorami urządzeń.
12. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) sprawdzenie przed przystąpieniem do wykonania prac projektowych warunków w terenie w obecności Zamawiającego;

- 2) uzyskanie wszelkich uzgodnień i zaświadczeń, które pozwolą Zamawiającemu na wystąpienie do Starosty Kłobuckiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3) przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 4) konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych a także przedłożenie ewentualnych propozycji rozwiązań nieujętych a istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania zamówienia;
 - 5) przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji na etapie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych (w przypadku wystąpienia takiej konieczności);
 - 6) w przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego Wykonawca zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter Wykonawca, w ramach tej umowy i wynagrodzenia z niej wynikającego, zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 7) złożenie do Zamawiającego wniosku w celu uzyskania pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszego postępowania.
13. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych nie może zawierać założeń wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
14. Obowiązkiem Wykonawcy jest określenie w dokumentacji projektowej minimalnych wymagań (parametrów), na podstawie których rozstrzygana będzie równoważność rozwiązań zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych. Ocena proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych rozwiązań równoważnych stanowi obowiązek Wykonawcy (projektanta).

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy oraz złożyć całość dokumentacji składającej się na przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego w terminie **6 miesięcy** od podpisania umowy z zachowaniem następujących terminów:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przedstawić projekt koncepcyjny (tzw. opracowanie przedprojektowe), po którego przedstawieniu Zamawiający zwoła zebranie Zespołu ds. oceny wykonanych na zlecenie Gminy dokumentacji w celu zaopiniowania przedstawionych rozwiązań projektowych dotyczących budowy budynku klubowego pogoni Kamyk;
 - 2) termin rozpoczęcia przez Wykonawcę pełnienia nadzoru autorskiego – na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową i STWiOR, aż do końcowego odbioru wszystkich robót lecz nie dłużej niż 60 miesięcy od daty protokolarnego odbioru dokumentacji;
 - 3) termin wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich – do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania, przy czym wezwanie takie powinno nastąpić nie później niż 60 miesięcy od daty protokolarnego odbioru dokumentacji.
2. Do składanych opracowań Wykonawca załącza projekt protokołu zdawczo-odbiorczego, który winien zawierać:
 - 1) datę i miejsce odbioru opracowań będących przedmiotem umowy;
 - 2) wykaz opracowań;
 - 3) pisemne oświadczenie, że całość przedmiotu umowy została wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Terminy określone we wstępie do wyczenia zawartego w ust. 1 oraz w ust. 1 pkt 1 mogą ulec zmianie o określoną liczbę dni, w których nie można było wykonywać dokumentacji projektowo-kosztorysowej wskutek jednej z poniższych przyczyn:
 - 1) przerw z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

2) przerw w opiniowaniu lub zatwierdzeniu przez TAURON Dystrybucja S.A., lub innych gestorów sieci infrastruktury technicznej, opracowań projektowych trwających dłużej niż 30 dni i niewynikających z zaniedbań Wykonawcy.

4. Zamawiający w ciągu 14 dni dokona oceny dokumentacji projektowej złożonej przez Wykonawcę pod względem zgodności z warunkami umowy. W razie pozytywnej oceny Zamawiający podpisze protokół zdawczo– odbiorczy i prześle go Wykonawcy. W takim wypadku dokumentację uważa się za wykonaną terminowo.

5. W przypadku stwierdzenia niezgodności dokumentacji projektowej z umową Zamawiający pisemnie przedstawi swoje stanowisko, wyznaczając Wykonawcy termin na podjęcie działań mających doprowadzić do zapewnienia zgodności dokumentacji z umową. Dotrzymanie przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego stosownie do postanowień niniejszego ustępu zwalnia go z obowiązku zapłaty kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

6. Stwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę wad będzie stanowić podstawę do sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń (protokołu końcowego).

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony uzgodniły, że z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. kompletnej dokumentacji projektowo–kosztorysowej Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe (wynagrodzenie minimalne, tj. gwarantowane) płatne na podstawie jednej faktury w wysokości:

1) łącznie z podatkiem (VAT) zł,

słownie: zł,
w tym:

2) podatek VAT 23 % : zł

słownie: zł,

3) wynagrodzenie netto: zł,

słownie: zł.

2. W razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nadzoru autorskiego, za pełnienie czynności nadzoru autorskiego zgodnie z zapisami § 4 umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości nie większej niż zł brutto (słownie: zł), w tym podatek VAT 23% oraz wynagrodzenie netto zł wynikającej ze:

1) stawki jednostkowej nadzoru autorskiego (NAP) za jeden pobyt Wykonawcy na budowie równej zł brutto,

w tym: stawka jednostkowa netto zł + 23%VAT i planowanych pobytów projektanta na budowie w liczbie **2 NAP**,

(liczba pobytów 2 NAP x zł brutto = PLN brutto),

2) stawki jednostkowej za jeden nadzór autorski rysunkowy (NAR) równej zł brutto w tym: stawka jednostkowa netto zł + 23%VAT i planowanych rysunków uzupełniających projekt w liczbie **2 NAR**,

(liczba rysunków 2 NAR x zł brutto = PLN brutto).

3. W razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji aktualizacji kosztorysów inwestorskich Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: zł.), w tym podatek VAT 23% oraz wynagrodzenie netto zł.

4. Wynagrodzenie gwarantowane obejmuje wszelkie koszty i wydatki konieczne do prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji suma wynagrodzeń określonych w ust. 1, 2 i 3 stanowi maksymalne wynagrodzenie umowne i nie może ulec zmianie bez względu na zaistniałe okoliczności.

5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
6. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:
- 1) faktura może zostać wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 ust. 1 i jego akceptacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
 - 2) w razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nadzoru autorskiego:
 - a) Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za nadzór autorski nie częściej niż raz w miesiącu uwzględniając pobyty Wykonawcy (projektanta) na budowie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz stawkę jednostkową NAP,
 - b) w ramach faktur, o których mowa powyżej w ppkt a uwzględniane będzie także wynagrodzenie za sporządzenie rysunków uzupełniających w ramach nadzoru autorskiego rysunkowego stanowiące iloczyn liczby rysunków wykonanych przez Wykonawcę (projektanta) potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz stawki jednostkowej NAR.
 - 3) w razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji aktualizacji kosztorysów inwestorskich, Wykonawca wystawi jedną fakturę VAT, która będzie płatna na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 5742055306.
8. Zapłata należności z faktur wystawionych zgodnie z umową dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w nr konta w terminie 21 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
9. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie niezbędne elementy, o których mowa w ustawie o VAT i musi zawierać następujące wskazania:
- Nabywca:** Gmina Kłobuck
ul. 11 Listopada 6
42-100 Kłobuck
NIP 574-20-55-306
- Odbiorca:** Urząd Miejski w Kłobucku
ul. 11 Listopada 6
42-100 Kłobuck
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP
11. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

§ 4 Nadzór autorski

1. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego. W razie skorzystania z prawa opcji, na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową i SWZ, aż do końcowego odbioru wszystkich robót.
2. Wykonawca będzie sprawował nadzór w zakresie:
 - 1) przewidzianym dla nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego;
 - 2) usług projektowych obejmujących opracowanie **rysunków lub rozwiązań zamiennych** wynikłych w trakcie realizacji robót w zakresie projektu budowlanego - wykonawczego, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz SWZ (w zależności od specyfiki rozwiązania zamiennego).
3. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na następujących warunkach:
 - 1) nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego (wysłane pocztą, faksem lub e-mailem);
 - 2) miejscem pełnienia nadzoru będą teren budowy oraz inne miejsca wskazane przez Zamawiającego;
 - 3) każdy pobyt projektanta na budowie w ramach nadzoru autorskiego powinien uwzględniać:
 - a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
 - b) czas przejazdu z siedziby Wykonawcy na budowę i z powrotem,

- c) czas pobytu projektanta na budowie, w tym:
- udział w komisjach i naradach koordynacyjnych i technicznych (na wezwanie Zamawiającego),
 - udział w odbiorach częściowych, technicznych, końcowych i innych;
- 4) na wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany stawić się na budowie najpóźniej w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin;
- 5) w ramach nadzoru autorskiego rysunkowego Wykonawca zobowiązuje się opracować uzupełniający projekt niewymagający przyjazdu projektanta na budowę z uwzględnieniem konieczności zapoznania się Wykonawcy z problemem zgłoszonym przez Zamawiającego oraz sporządzenia dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających koniecznych do prawidłowego wykonania robót; Wykonawca ma obowiązek wykonać uzupełnienie projektu o potrzebne rysunki (szkice) w terminie nie później niż 3 dni od daty wezwania, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin;
- 6) Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym kluczowe elementy dokumentacji, które będą wyjaśniane w trybie nadzoru autorskiego i będą miały wpływ na koszty budowy.

§ 5

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji trwa od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej do czasu ostatecznego odbioru robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie dłużej niż 60 miesięcy od daty protokolarnego odbioru dokumentacji.
2. W przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wadzie, chyba, że strony ustalą na piśmie inny termin usunięcia wady. Wykonawca zobowiązany jest nanieść dokonane uzupełnienia lub poprawki na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot.
4. Uptyw okresu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tego okresu. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady ujawnione po upływie okresu gwarancji, jeśli jego odpowiedzialność za takie wady wynika z przepisów odrębnych.

§ 6

Obowiązki i prawa stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru dzieła stanowiącego przedmiot umowy i zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego w takim samym zakresie i w taki sam sposób jak za prace wykonane przez siebie.
3. Wykonawca zapewni skład zespołu projektowego zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu ofertowym:
 - 1) w branży architektonicznej konstrukcyjno-budowlanej-
 - 2) w branży instalacyjnej -
 - 3) w branży elektrycznej -
4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych lub poprawienie ich jakości. Zobowiązanie to obejmuje również działania Zamawiającego zmierzające do ustalenia właścicieli (władających, zarządców) nieruchomości, w oparciu o informacje uzyskane od Wykonawcy, według stanu z ewidencji gruntów i budynków zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 6 pkt 7.

5. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania pisemnych odpowiedzi na pytania i ewentualnych zmian dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań lub udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia przekazania pytania Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wystąpi taka konieczność, na pisemny wniosek Zamawiającego, przed rozpoczęciem procedury przetargowej, Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
7. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do jej jednokrotnego wykorzystania dla potrzeb realizacji inwestycji, bez konieczności składania w tym zakresie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń przez strony. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie oraz w §8 zostało skalkulowane w wynagrodzeniu umownym i zaspokaja jego wszelkie pretensje z tego tytułu, co zostało szczegółowo przedstawione w § 8.
8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części przedmiotu umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie opracowań zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
9. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w dokumentacji, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania będzie wymagał od swoich następców prawnych.
10. Na wniosek inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca - za wynagrodzeniem określonym w § 3 ust. 2 pkt 2 w ramach umowy - będzie pełnił nadzór autorski, zgodnie z przepisami ustawy *Prawo budowlane*, poszerzony o wprowadzanie ewentualnych zmian do projektu, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b tej ustawy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na wypadek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie służy roszczenie o odszkodowanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istnieniu okoliczności uzasadniających to odstąpienie.
12. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zaistnieją następujące zdarzenia:
 - 1) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje dokumentacji projektowej zgodnie z umową;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
 - 4) Wykonawca nie wykona lub nie przedstawi projektu koncepcyjnego (tzw. opracowania przedprojektowego), o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 w terminie określonym § 2 ust. 1 pkt 1;
 - 5) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, będzie realizował przedmiot zamówienia przez projektanta posiadającego doświadczenie w mniejszym zakresie niż osoba wymieniona w ust. 3.
13. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie, a w przypadku określonym w ust. 12 pkt 1 i 4 w terminie 30 dni od upływu terminu na podjęcie prac określonego w żądaniu przedstawionym przez Zamawiającego.
14. W przypadku niekompletności dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, koszty wykonania dokumentacji uzupełniającej pokrywa w całości Wykonawca.
15. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia

niniejszej Umowy oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.

§ 7 **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy;
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 %, wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminów wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Suma kar umownych z każdego z tytułów określonych w ust. 1 pkt 2 i 3 odrębnie, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy.
3. W przypadku, gdy rzeczywista szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8 **Przeniesienie praw autorskich**

1. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania tymi prawami i korzystania z nich przez czas nieoznaczony na polach eksploatacji obejmujących:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie – wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji oraz jej aktualizacji każdą dostępną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, zapisu optycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności dotyczy to zwielokrotniania i publikacji w celu związanym z wykonaniem tej umowy, realizacją inwestycji oraz w związku z przeprowadzaniem postępowań dotyczących wykonania tych umów;
 - 2) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie – publiczne udostępnianie dokumentacji podczas wystaw, przy prezentacji i reklamie w środkach masowego przekazu, na stronach internetowych Zamawiającego, a także w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do korzystania oraz zwielokrotniania koncepcji oraz dokumentacji i jej aktualizacji w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie z dokumentacji – w zakresie wykorzystania w całości lub części w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych postępowań, niezbędnych dla realizacji inwestycji w całości lub etapami;
 - 5) korzystanie z dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 7 tego paragrafu, w całości lub w części, w celu realizacji inwestycji, w tym do wykonywania robót budowlanych, modernizacyjnych remontowych, według projektów sporządzonych na podstawie dokumentacji, jak również do innych prac budowlanych, remontowych i przedsięwzięć w przyszłości przez Zamawiającego a także jego następców prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji poprzez korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi sporządzonymi we własnym zakresie lub przez inne podmioty oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na sporządzanie wszelkich opracowań dokumentacji (utworów zależnych), w szczególności sporządzania ich przeróbek, zmian lub adaptacji, sporządzania projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych oraz innych dokumentacji, wraz z prawem do powierzenia takich opracowań osobom trzecim.
4. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej z chwilą podpisania protokołu odbioru, posiadał będzie wszelkie uprawnienia do wykonywania praw autorskich majątkowych do całości dokumentacji, bez konieczności uzyskiwania dalszej zgody osób trzecich. Uprawnienia, o których mowa w niniejszym ustępie mają dotyczyć także sporządzania przeróbek, adaptacji oraz wprowadzania innych modyfikacji dokumentacji.

5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja wydana Zamawiającemu nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się uwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności za ewentualne naruszenia cudzych praw, w szczególności praw autorskich oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone, jak również pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu takiego naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
6. Uprawnienia wynikające z umowy w tym zakresie będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
7. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części przedmiotu umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie opracowań zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. W takim wypadku Zamawiający zleci wykonanie poprawek i uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy osobom trzecim, co nie będzie stanowić naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą jakichkolwiek jego roszczeń z tego tytułu.
8. Wykonawca oświadcza, że w zakresie, w jakim dokumentacja stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego, nie będzie bez wyraźnej przyczyny odmawiał Zamawiającemu zgody na proponowane przez niego zmiany w dokumentacji, tak w trakcie, jak i po jej wykonaniu i takiego samego zachowania będzie wymagał od swoich następców prawnych.
9. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy możliwe są jedynie na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Zamawiającego, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych poniżej warunków ich wystąpienia oraz warunków zmiany umowy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia objętego umową o określonej liczbie dni, w których nie można było wykonywać dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dopuszczalne jest wprowadzenie zmian spowodowanych udokumentowanymi:
 - a) okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego,
 - b) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji,
 - c) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożnością rozpoczęcia lub prowadzenia prac pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) przerwami spowodowanymi przedłużeniem się procedury opiniowania i zatwierdzenia przez TAURON Dystrybucja SA, oraz innych gestorów sieci infrastruktury technicznej, opracowań projektowych trwających dłużej niż 30 dni i niewynikających z zaniedbań Wykonawcy;
 - 2) w zakresie zmiany obowiązującej stawki VAT:
 - a) jeśli dojdzie do podwyższenia stawki VAT, Strony uzgadniają zwiększenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT spowodowanej podwyższeniem stawki podatku VAT,
 - b) jeśli dojdzie do obniżenia stawki VAT, Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT spowodowaną obniżeniem stawki podatku VAT;
 - 3) w zakresie zmiany osoby projektanta: za zgodą Zamawiającego, Wykonawca ma prawo dokonać zmiany projektanta pod warunkiem, że doświadczenie nowego proponowanego projektanta, będzie co najmniej równe doświadczeniu osoby wskazanej w § 6 ust. 3 Umowy. W przypadku zmiany projektanta, Wykonawca ma obowiązek udowodnić Zamawiającemu, doświadczenie nowej osoby.
 - 4) w zakresie pozostałych zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, Strony z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz poszanowania interesów każdej ze stron będą zmierzać do dostosowania umowy do zmian wynikających z wprowadzenia nowych przepisów prawa; w takim wypadku zmiany umowy ograniczać się będą do konieczności wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązującego prawa, tj. nie mogą być dokonane wówczas, gdy przepisy takie mają charakter dyspozycyjny (względnie obowiązujący).

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1, termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 1 może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 10 **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz ustawa Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać w dobrej wierze na drodze polubownej a dopiero w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory poddawane będą pod rozstrzygnięcia sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA