**UMOWA nr 2233.14.2023(projekt)**

Zawarta w dniu ................ w Warszawie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białołęce,** z siedzibą w Warszawie (03-016) przy ul. Ciupagi 1, NIP: 5241065481, REGON: 000320495, zwanym dalej „zamawiającym”, którego reprezentuje:

........................... - ...........................,

a

...................., (siedziba) ...................................., NIP: .............., zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentują:

........................... - .....................................,

........................... - .....................................,

łącznie zwanych Stronami, a każda z osobna Stroną,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „**Wymiana odcinka sieci parowej zasilającej kuchnie w Areszcie Śledczym w Warszawie-Białołęce”**. Zakres przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1 do umowy

§ 2

1. Umowa zostanie zrealizowana w terminie **……………………..**
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, określa dzień zakończenia prac i zgłoszenia gotowości do odbioru. Do upływu wskazanego terminu wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie prace i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.

§ 3

1. Do obowiązków zamawiającego, należy w szczególności:
	1. protokolarne przekazanie wykonawcy terenu realizacji przedmiotu umowy;
	2. wskazanie wykonawcy miejsca na zaplecze prowadzonych prac oraz miejsca na czasowe składowanie materiałów budowlanych oraz materiałów z rozbiórek;
	3. wskazanie punktów poboru mediów w postaci energii elektrycznej, dostępu do instalacji wodnej;
	4. dokonywanie kontroli jakości prowadzonych prac;
	5. dokonanie odbioru wykonanego przedmiotu umowy;

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności;
3. dostarczenia w ramach niniejszej umowy urządzeń fabrycznie nowych, wcześniej nie użytkowanych, nieregenerowanych, pozbawionych wad fizycznych i prawnych, o parametrach technicznych zgodnych z parametrami określonymi w załączniku nr 1 do umowy;
4. przedłożenia zamawiającemu listy osób biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy z ramienia wykonawcy;
5. przejęcia miejsca realizacji przedmiotu umowy od zamawiającego, w terminie określonym w umowie;
6. zabezpieczenia terenu realizacji przedmiotu umowy w sposób uniemożliwiający wejście na teren osób nieuprawnionych do prowadzenia prac;
7. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciw pożarowej;
8. utrzymania porządku w miejscu prowadzonych robót;
9. realizacji przedmiotu umowy przy użyciu certyfikowanych materiałów;
10. zapewnienia we własnym zakresie materiałów, narzędzi, urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
11. usunięcia ewentualnie powstałych usterek i wad wykonawczych w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez zamawiającego, a w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających usunięcie tych usterek i wad z przyczyn niezależnych od wykonawcy wówczas strony uzgodnią termin ich usunięcia;
12. poniesienia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez wykonawcę oraz osoby działające w jego imieniu, w tym pracowników realizujących przedmiot niniejszej umowy w mieniu oraz osobom fizycznym znajdującym się w miejscu realizacji umowy;
13. po zakończeniu wykonywanych robót - likwidacji zaplecza własnego oraz uporządkowania terenu robót oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
14. wywozu śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po zrealizowanych robotach we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
15. przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w miejscu realizacji inwestycji;
16. wykonanie prac regulacyjnych i prób po wykonaniu montażu;

§ 5

* 1. Wykonawca oświadcza, że:
1. zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie zgłasza do nich uwag;
2. zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy, uznaje go za wystarczającą podstawę do jego wykonania i nie zgłasza do niego uwag;
3. uzyskał wyczerpujące informacje, które umożliwiły jednoznaczną ocenę zakresu, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły mu na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność;
4. posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał wykonawczy, zapewniający wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami niniejszej mowy.
	1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz konieczne narzędzia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ponadto że ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
5. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp;
6. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.
	1. Strony zobowiązują się do współpracy i do zgodnego współdziałania we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, przy dołożeniu przez każdą ze stron należytej staranności.
	2. Strony zobowiązują się powiadamiać wzajemnie w formie pisemnej o powstałych przeszkodach lub innych zdarzeniach, zagrażających należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
	3. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania wykonawcy wobec zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
	4. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności względem zamawiającego z tego powodu, że uchybienia, zaniedbania, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez wykonawcę było następstwem uchybienia, zaniedbania, niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez jego podwykonawców.
	5. Wszelkie zapisy niniejszej umowy odnoszące się do wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich podwykonawców, za których działania lub zaniechania wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 6

1. Zgodnie ze złożoną ofertą cena za realizację przedmiotu umowy wynosi **................. zł netto**, a powiększona o należny podatek VAT, wynosi **.................... zł brutto** (słownie: ...............................).
2. Wartość przedmiotu umowy, określona w ust. 1, zawiera wszystkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu realizacji przedmiot umowy, w szczególności koszty zakupu, transportu, montażu, uruchomienia oraz szkolenia z obsługi.
3. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem w § 7 ust. 2 i 6.

§ 7

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy według następujących zasad:
2. odbiór robót końcowych zamawiający rozpocznie w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę ich zakończenia i gotowości do odbioru;
3. odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu zamawiający rozpocznie niezwłocznie od dnia pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru tych prac i dokona tego odbioru bezzwłocznie;
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad protokół odbioru przedmiotu umowy, w którym wyznaczono terminy usunięcia wad nie jest podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury.
5. W przypadku, gdy wykryte podczas odbioru wady okażą się istotne i nieusuwalne, zamawiający niezależnie od innych uprawnień, może zażądać ponownego wykonania wadliwie wykonanego przedmiotu odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad przedmiotu umowy.
7. Po otrzymaniu pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wad, zamawiający niezwłocznie rozpocznie czynności odbiorowe.
8. Protokół odbioru łącznie z protokołem potwierdzającym usunięcie wad, jest podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury.

§ 8

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego zgodnie z § 7 niniejszej umowy. Gwarancja na zastosowane materiały - zgodnie z gwarancją producenta.
2. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek.
3. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę w terminie określonym w ust. 3 zamawiający może dokonać ich usunięcia obciążając pełnymi kosztami wykonawcę lub zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą odbioru przez zamawiającego robót związanych z ich usunięciem.
7. Wszelkie czynności w ramach gwarancji i w okresie jej obowiązywania dokonywane będą nieodpłatnie dla zamawiającego.
8. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego i zgodnego z instrukcją ich użytkowania.

§ 9

* 1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z winy wykonawcy bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień doręczenia wypowiedzenia w przypadku gdy wykonawca:
1. z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji lub z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy pomimo pisemnego wezwania zamawiającego;
2. wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, powodując jego wadliwość i nie dokonując jego naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia zamawiającego;
3. pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, że wątpliwym będzie dochowanie terminu jego zakończenia;
4. jeżeli suma naliczonych wykonawcy kar umownych przekroczy 15% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1;
	1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, ze skutkiem na dzień doręczenia wykonawcy oświadczenia zamawiającego o odstąpieniu od umowy, jeżeli:
5. zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości wykonawcy;
6. zostanie podjęta likwidacja wykonawcy;
7. jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek wykonawcy.
	1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, tj. wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
	2. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy winno zostać sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności i wskazywać przyczynę.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zamawiający ma prawo naliczyć wykonawcy kary umowne:
2. w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1;
3. w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 7 ust. 2 pkt 1 lub/i za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do napraw i/lub wykonaniu napraw w ramach gwarancji, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 8 ust. 3 pkt 2;
4. z tytułu wypowiedzenia umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługujących wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia wykonawca ureguluje je w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o nałożeniu kar umownych.
6. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych wyniesie nie więcej niż 20% brutto wartości umowy, określonej w § 6 ust. 1.
7. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem zamawiającego z powodu tego, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez wykonawcę było następstwem niewykonania zobowiązań wobec wykonawcy przez jego kooperatorów.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.
9. Kwota kary umownej zostanie przekazana na konto bankowe wskazane przez zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwany dalej „RODO”). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów RODO.
2. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego.

§ 12

1. Cesja wierzytelności przysługującej wykonawcy z tytułu umowy jest możliwa tylko po uzyskaniu pisemnej zgody zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy, jej rozwiązanie jak również zawiadomienia określone w umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, jednakże w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
6. Załączniki:
7. Załącznik nr 1 - opis przedmiotu umowy;

Zamawiający Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy

Opis przedmiotu umowy

* + - 1. Prace projektowe:
1. wykonanie dokumentacji powykonawczej wykonanego i zamontowanego przedmiotu umowy,
	* + 1. Prace ogólnobudowlane:
2. demontaż płyt betonowych i chodnikowych
3. wykonanie wykopu,
4. wykonanie niezbędnych przebić i zamurowani (komora ciepłownicza + kuchnia),
5. zasypanie i zagęszczenie gruntu ( z ewentualną wymianą gruntu),
6. wykonanie połączenia ze starymi rurociągami w budynku kuchni i komorze ciepłowniczej
7. odtworzenie płyt chodnikowych i betonowych.
	* + 1. Prace montażowe:
8. Wymiana 20 mb rurociągu DN 200,
9. Wymiana 20 mb rurociągu DN 80,
10. Wymiana 3 mb rurociągu DN 25;
11. Wymiana kolan hamburskich DN 200 – 3 szt.,
12. Wymiana kolan hamburskich DN 80 – 6 szt,.
13. Wymiana kolan hamburskich DN 25 – 10 szt.,
14. Zawór do wspawania DN 25 – 2 szt.,
15. Malowanie antykorozyjne rurociągów,
16. Ułożenie izolacji 20 mb rurociągu DN 200,
17. Ułożenie izolacji 20 mb rurociągu DN 80
18. Ułożenie izolacji 3 mb rurociągu DN 25,
19. Obłożenie izolacji papą przed zasypaniem
	* + 1. Prace regulacyjne i odbiorcze:
20. wykonanie prac regulacyjnych i prób po montażu,
21. sprawdzenie szczelności odcinka.