

**Projekt kolorystyki elewacji ul. Podgórna 9 w Świdwinie**

Wpłynęło 22.08.2022  
Ld. 2164/2022

**PROJEKT KOLORYSTYKI ELEWACJI BUDYNKU POŁOŻONEGO  
PRZY UL. PODGÓRNEJ 9 W ŚWIDWINIE NR. DZ. 422 OBR. 009**

**INWESTOR :** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Podgórna 9 w Świdwinie

**Zamawiający :** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Podgórna 9 w Świdwinie

**Opracowała Firma:** Usługi Budowlane Projekty, Adaptacje, Nadzory, Kosztorysy  
**Jan Koniec, ul. Wojska Polskiego 2/4, 78-300 Świdwin**

Jan Koniec  
upr. konstrukcyjno-budowlana  
UAN/N/1210/763/88  
78-300 Świdwin, ul. Wojska Polskiego 2/4  
tel. 509 586 402

Załącznik do decyzji/postanowienia  
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
Znak: ZN.K.5142.59.2022.LC  
Z dnia: 12.08.2022

**Projektant :** mgr inż. Arch. Mikołaj Krajewski  
uprawnienia  
nr A/PB/8300/153/83

STARSZY INSPEKTOR  
ds. zabytków nieruchomych  
mgr Ewa Kowalska

Świdwin, kwiecień 2022

Koszalin, dnia 12 sierpnia 2022r.

ZN.K.5142.59.2022.KE

Nr rej. 490

**Wspólnota Mieszkaniowa nr 29**

**Ul. Podgórna 9**

**78-300 Świdwin**

### **DECYZJA NR 673.2022.K**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt1 lit. b, art.7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 1 i 11, art.91 ust.4 pkt.4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz.840), a także w związku §4 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 poz.81), art.39 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 poz.2351 ze zm.) oraz w oparciu o art. 104 Kpa (tj. Dz.U. z 2021 poz.735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 maja 2022r. P. Jana Końca, pełnomocnika Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej nr 29 przy ul. Podgórznej 9 w Świdwinie, uzupełnionego pismem z dnia 24 czerwca 2022r. o pełnomocnictwo i brakujące dokumenty potwierdzające prawo Zarządcy do występowania w imieniu Wspólnoty (data wpływu 2022-06-29) oraz o korektę wniosku z dnia 05 sierpnia 2022r. w zakresie termomodernizacji wszystkich elewacji budynku (data wpływu 2022-08-10)

w sprawie o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na termomodernizacji elewacji wraz z wymianą orywnowania i obróbkę blacharskich oraz wykonaniem kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Podgórznej 9 w Świdwinie na działce nr 422 w obrębie 9 m. Świdwin

### **Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie**

#### **POZWALA**

na prowadzenie robót budowlanych polegających na termomodernizacji elewacji wraz z wymianą orywnowania i obróbkę blacharskich oraz wykonaniem kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Podgórznej 9 w Świdwinie na działce nr 422 w obrębie 9 m. Świdwin, zlokalizowanej na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 490 decyzją z dnia 15 maja 1965r. na podstawie dokumentacji „Projekt kolorystyki elewacji budynku położonego przy ul. Podgórznej 9 w Świdwinie nr dz.422 obr.009” opracowanej na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej nr 29 przy ul. Podgórznej 9 w Świdwinie przez mgr inż. arch. Mikołaja Krajewskiego i tech. bud. Jana Końca Usługi Budowlane, Projekty, Adaptacje, Nadzór, Koszty Jan Koniec 78-300 Świdwin ul. Wojska Polskiego 2/4.

#### Zakres prac objętych pozwoleniem obejmuje:

1. inwentaryzację detalu architektonicznego: gzymsów kordonowych, gzymsu okapowego wraz z fryzem ząbkowym;
2. docieplenie elewacji, wykonanie podkładu i tynków, odtworzenie detalu architektonicznego w skali 1:1;
3. konserwację drewnianej stolarki drzwiowej;

4. przy wymianie stolarki okiennej należy zachować kształty otworów okiennych i odtworzyć podziały stolarki historycznej;
5. wykonanie kolorystyki elewacji zewnętrznych zgodnie z projektem.

**Termin ważności niniejszej decyzji określa się do dnia 30 września 2024r.**

### **UZASADNIENIE**

Działka nr 422 w obrębie 9 m. Świdwin zlokalizowana jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 490 decyzją z dnia 15 maja 1965r. Zgodnie z cyt. wyż. przepisami na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać zgodę właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskiem z dnia 16 maja 2022r. P. Jan Koniec, pełnomocnik Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 21 w Świdwinie, Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej nr 29 przy ul. Podgórnej 9 w Świdwinie, wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji frontowej oraz termomodernizacji pozostałych elewacji wraz z wykonaniem kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podgórnej 9 w Świdwinie na działce nr 422 w obrębie 9 m. Świdwin. Do wniosku dołączono 2 egz. dokumentacji projektowej. W trakcie postępowania administracyjnego stwierdzono brak pełnomocnictwa, dokumentu potwierdzającego prawo do nieruchomości, brak Umowy o Zarządzanie i brak Uchwały Wspólnoty w sprawie planowanej inwestycji. Pismem z dnia 13 czerwca 2022r. Wnioskodawcę wezwano do uzupełnienia braków formalnych we wniosku, co nastąpiło pismem z dnia 24 czerwca 2022r. do którego dołączono pełnomocnictwo z dnia 22 czerwca 2022r. udzielone P. Janowi Końcowi przez Prezesa Zarządu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świdwinie, Umowę o sprawowanie administracji nieruchomością wspólną z dnia 16 lutego 2004r. zawartą między Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Podgórnej 9 a Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej, obecnie Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świdwinie, Uchwałę nr 2/22 z dnia 16 lutego 2022r. Wspólnoty Mieszkaniowej nr 29 przy ul. Podgórnej 9 w Świdwinie w sprawie opracowania dokumentacji projektowej planowanej inwestycji oraz dowód wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo (data wpływu 2022-06-29). Pismem z dnia 25 lipca 2022r. Wnioskodawcę wezwano do wyjaśnienia rozbieżności między wnioskiem w sprawie o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na „naprawie i kolorystyce elewacji frontowej i termomodernizacji od zaleczonego budynku” a załączoną dokumentacją projektową, w której zaprojektowano termomodernizację wszystkich elewacji budynku. Wnioskodawca pismem z dnia 05 sierpnia 2022r. (data wpływu 2022-08-10) dokonał korekty wniosku doprowadzając do zgodności z załączoną dokumentacją projektową.

Planowana inwestycja, polegająca na termomodernizacji elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Podgórnej 9 w Świdwinie zlokalizowanego na dz. nr 422 w obrębie 9 m. Świdwin, poprawi walory eksploatacyjne i estetyczne obiektu i nie będzie miała wpływu na chroniony układ urbanistyczny śródmieścia Świdwina w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art.47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie

pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art.162 §1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (75-602 Koszalin ul. Zwycięstwa 125) złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

*mgr Marlena Józefowska*  
STARSZY INSPEKTOR  
ds. zabytków archeologicznych

Załączniki: Projekt kolorystyki 1 egz. – zwrot

Otrzymują:

1. Adresat na adres pełnomocnika:  
**Usługi Budowlane**  
**Projekty, Adaptacje, Nadzór, Koszty**  
**Jan Koniec**  
**Ul. Wojska Polskiego 2/4 78-300 Świdwin**
2. a/a

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł (siedemnaście złotych) na podstawie art.1 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 lipca 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 poz.192 ze zm.)  
Ewa Kowalska st. inspektor ds. zabytków nieruchomych .....



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN  
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1  
78-300 ŚWIDWIN  
tel. 94 3652011, fax 94 3652283

Świdwin, dnia 28.04.2022r.

PGNP. 6727.1.70.2022

Pan

Zbigniew HODOWANIEC  
ul. Połczyńska 21  
78 – 300 Świdwin

### WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDWIN

- zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/250/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 28 lipca 2005 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru V – obr. 008 i 009, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2005 roku Nr 73, poz. 1550.
- zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/296/10 Rady Miasta Świdwin z dnia 26 kwietnia 2010 roku, w sprawie zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze V – obr. 009 opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 czerwca 2010 roku Nr 53, poz. 1077
- zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/198/12 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 listopada 2012 roku, w sprawie zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze V– obr. 008 , 009 opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 stycznia 2013 poz. 124 to:

#### Dotyczy :

- działki nr 422 położonej w obrębie geodezyjnym 009 przy ul. Podgórnej 9 w Świdwinie oznaczonej symbolem **83 MW** to :

Ustalenia dla terenu o symbolu <b>83 MW</b> (ark.9, 12) Powierzchnia 0,30 ha		
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - do zachowania. Teren do uporządkowania – likwidacja obiektów substandardowych.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Podział terenu zgodny z rysunkiem planu
4)	Ustalenia komunikacyjne	Zachowuje się istniejące wjazdy z ulicy Podgórnej.

5)	Ustalania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i część teren znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia konserwatorskie – rozdział II § 7 planu. b) Budynki nr 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, przy ulicy Podgórnej znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obowiązują: - warunki ochrony zawarte w ustaleniach ogólnych w § 7 ust. 4 zmiany planu.
6)	Ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**Obiekty w gminnej ewidencji zabytków:** Na obszarze planu po dokonanej weryfikacji pod kątem zachowania wartości zabytkowych i możliwości ich trwałej adaptacji zachowuje się obiekty: **ul. Podgórna:**

budynki mieszkalne i usługowe nr 1-2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 25

Ochronie podlega:

zasadnicza forma architektoniczna obiektu (gabaryty wysokościowe, forma dachu, kompozycja elewacji);

Warunki ochrony:

utrzymanie tradycyjnej kompozycji architektonicznej obiektu;

dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów od strony elewacji podwórzowej przy zachowaniu: maksymalnej wysokości budynku istniejącego, formy dachu oraz ujednoczenia kolorystyki elewacji w obrębie całego budynku,

dla dachów wysokich obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym, dopuszcza się wprowadzenie nowych okien połaciowych przy zachowaniu historycznej geometrii dachu budynku, zakaz lokalizacji lukarn;

przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy przywrócić historyczne proporcje, podziały, wielkości i profile;

dopuszcza się przebudowę elewacji frontowej w kondygnacji parteru na funkcje usługowe, obowiązuje utrzymanie osiowości całej elewacji, zakaz lokalizacji reklam, dopuszcza się lokalizację szyldów nie przysłaniających historycznych elementów obiektu;

dopuszcza się ocieplenie budynków od zewnątrz pod warunkiem ocieplenia całej ściany o jednolitej grubości ocieplenia oraz odtworzenie detali architektonicznych - z wyłączeniem obiektów:

- ul. Podgórna – bud nr 11

dla obiektów użyteczności publicznej i kamienic wg wykazu G.E.Z. należy odtworzyć historyczną kolorystykę elewacji, w oparciu o odkrywkę pierwotnej kolorystyki;

dopuszcza się rozbiórkę obiektów chronionych z uwagi na zły stan techniczny oraz korektę układu komunikacyjnego, po wykonaniu inwentaryzacji budowlano – fotograficznej i przekazaniu 1 egz. do właściwego urzędu

działania mające wpływ na wygląd budynku należy opiniować we właściwym urzędzie ochrony zabytków.

**3. Strefa „W III”** ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Obowiązują ustalenia:

a) Uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską.

- b) W przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwu tygodniowym.
- c) Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnienia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

### **Strefy ochrony konserwatorskiej ustanowione niniejszym planem.**

Strefa ochrony układów przestrzennych: strefa „B-1” – „Nowe Miasto”, „B-2” – „Kolejowe” i „B-3” – „Przedmieście”

Ochronie podlega:

- rozplanowanie ulic i placów (z uwzględnieniem możliwości ochrony zachowania nawierzchni);
- historyczne kształtowanie szerokości frontów parceli i działek siedliskowych;
- rozplanowanie zabudowy posesji i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego;
- forma architektoniczna zabudowy (istniejącej i uzupełniającej): gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicza kompozycja elewacji;
- zieleń komponowana (obsadzenie ulic, starodrzew w obrębie siedlisk): jej układ i skład gatunkowy.

Warunki ochrony:

- a) obowiązuje utrzymanie zasadniczych ww. elementów układu przestrzennego;
- b) obiekty dysharmonizujące powinny być docelowo usunięte lub przebudowane;
- c) nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy, występujących w obrębie miejscowości;
- d) przy budowie nowych obiektów lub remontach zabudowy dawnej, wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów;
- e) obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- f) powyższe warunki ochrony obowiązują również dla trwałej zabudowy gospodarczej i garaży zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej

Załącznik : wyrys z planu 83 MW

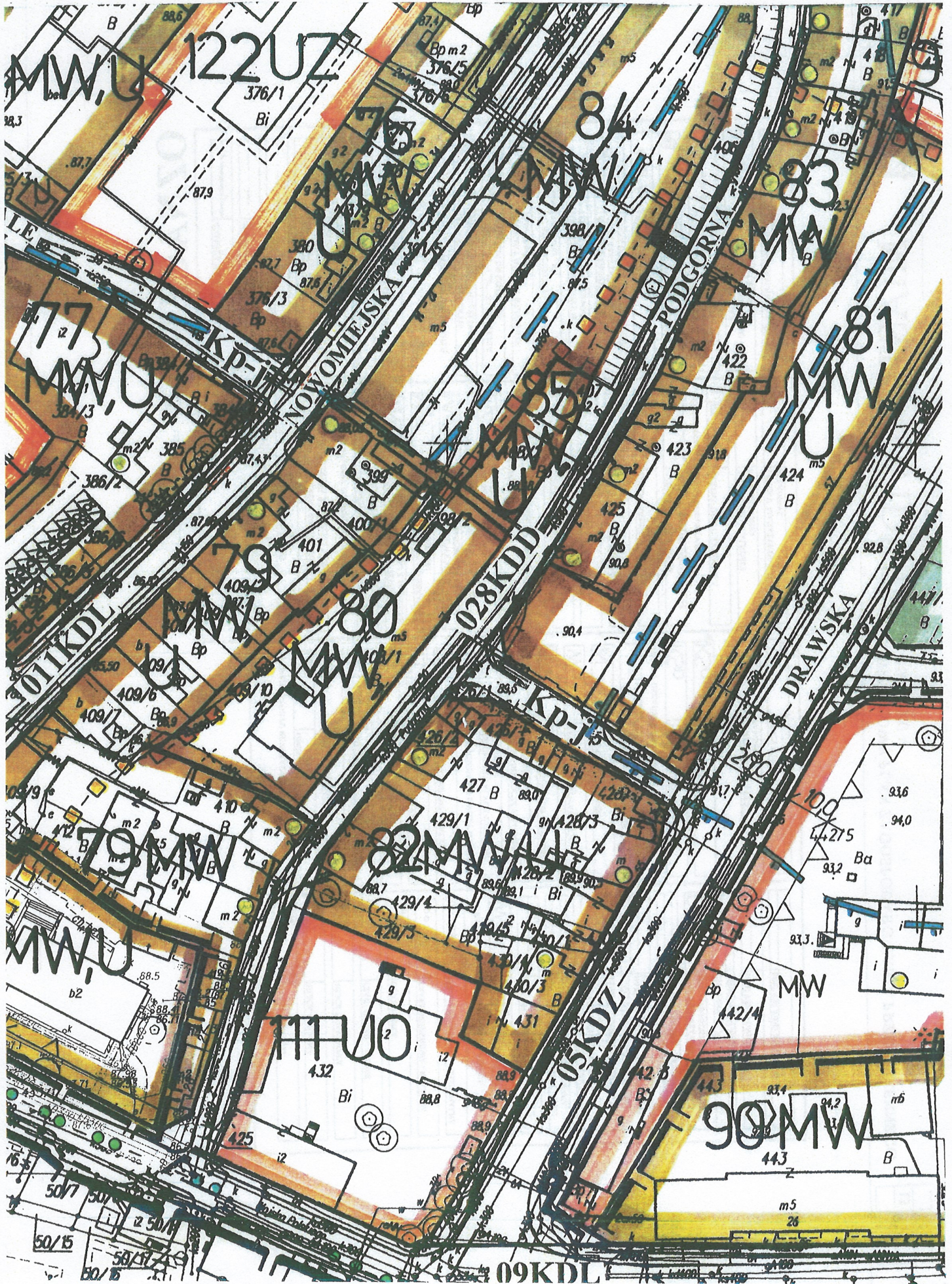
Załącznik: Klauzula informacyjna RODO

Sporządziła: Agnieszka Kurlapska Główny Specjalista ds. planowania przestrzennego Wydz. PGNP tel. 943648040

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Agnieszka Kurlapska

WYKRES Z PLANU OBSZAR V OBRĘB GEODEZYJNY 006, 009  
działki nr nr 422 obręb geodezyjny 009





# OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA		
	GRANICA MIASTA		
	GRANICA OBRĘBI GEODEZYJNEGO		
	LINIA HODZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH WYKONSTAN		
	PROGNOZY WANE PODZALY		
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY ZABUDOWY		
	NIEWZKREŚLONA LINIA ZABUDOWY		
<b>OBSZARY I OBIEKTY OBRĘBI OCHRONA</b>			
	STREFY WOKÓL OBIEKTU: CIRONONEGO / UCIAŁLIWEGO		
	STREFA „C1, 1, 0” ZAGROŻENIA HAŁASEM OD LOTNISKA		
	OBZARY UŁĘTĘ W REJSTRZE ZABUDOWY		
	STREFA OCIEKONY KONSERWATYONSKIEJ „B”		
	OBIEKTY ZABYTKOWE W EVIDENCJI KONSERWATYONSKIEJ		
	OBIEKTY ZABYTKOWE W REZERWANE DO WRZSU DO REJESTRU WANE DO WZROU		
	POMNIKI PRZYRODY ZATYWIENIOWANE		
	ZAPRZEWIENIA PRZYWIRODNE SKUPISKI ZIELIZNI		
	STREFY KONSERWATYONSKIE STANOWISK ARCHIOLOGICZNYCH		
	PROJEKTOWANE OBSZARY CIROKONKRO KWAJDIRAKU DOLINA RZKI REGI		
	STREFA CENTRALNEGO UŁĘCIA WODY		
<b>1</b>	<b>UŻYTKOWANIE TERENU</b>		
	NR INSTAL. PLANU		
	TERENY OBRĘBI ZMIANA PLANU WNI § 11 UST. 1 I 2 UCINWALY		
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWYJ		
<b>MN</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWYJ WZJ JEDNODZIMNEJ		
<b>MNU</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWYJ WZJ JEDNODZIMNEJ I UŚLICAMH		
<b>MW</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWYJ WZJ WIELORODZIMNEJ		
<b>MWU</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWYJ WZJ WIELORODZIMNEJ I UŚLICAMH		
<b>MZ</b>	TERENY ZABUDOWY ZABUDOWYJ WZJ WIELORODZIMNEJ I UŚLICAMH		
<b>UZ</b>	TERENY UŚLIC MIECIDLWYCH		
<b>UO</b>	TERENY UŚLIC OSWIATY		
<b>UA</b>	TERENY ADMINSTRACJI		
<b>UK</b>	TERENY UŚLIC KIRITURY		
<b>UZ</b>	TERENY UŚLIC ZDROWIA		
<b>UL</b>	TERENY UŚLIC UĆCZOŚCI		
<b>U</b>	TERENY UŚLIC ANTYCJI (bald, gazonami, udu/p/ym-e-)		
<b>UR</b>	TERENY UŚLIC REZANONIA		
<b>P</b>	TERENY OZALALNOŚCI PRODUKCYJNEJ		
<b>S</b>	TERENY MAGAZYNOWE SŁADWNE		
<b>US</b>	TERENY SPORTU NEKREKACJI I ZIELINI		
<b>ZP</b>	ZIELISK PARKOWA		
<b>ZU</b>	TERENY ZIELINI URZADOWYJ		
<b>ZI</b>	TERENY ZIELINI IZOLACYJNEJ		
<b>ZC</b>	TERENY CEMENTARZA		
<b>ZD</b>	TERENY OGRODÓW DZIALKOWYCH		
<b>RZ</b>	TERENY TRWALYCH UŚTIKÓW ZIELONICY		
<b>RP</b>	TERENY ROLNICZE ZAKAZEM ZABUDOWY		
<b>RRO</b>	TERENY PRODUKCCI I UŚLIC RYBACKEJ		
<b>W</b>	TERENY WÓB OTWARZYCI		
<b>IN</b>	TERENY NIĘZATKÓW		
<b>IKSp</b>	TERENY URZADZEN TRANSPORTU SAHOCIODOWEGO		
<b>IKSp</b>	TERENY PARKINGÓW		
<b>IKSq</b>	TERENY GARAZÓW		
<b>KK</b>	TERENY KOL SI - TERENY ZAMKNIĘTE		
<b>KDC</b>	ULICA GŁOWNA		
<b>KDZ</b>	ULICA ZBIORCZA		
<b>KDL</b>	ULICA LOKALNA		
<b>KDD</b>	ULICA DOŁADOWA		
<b>Kel</b>	CIĄGI PRZED - JEDNE		
<b>Kp</b>	CIĄGI PRZED		
<b>00 00 0</b>	TRASA ROWEROWA - KALOWA		
<b>00-00-00-0</b>	TRASA ROWEROWA - REGIONALNA		
<b>WZ</b>	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	TERENY URZADZEN ZAGORTIZENIA W WODĘ		
	SIEĆ WODOCIĄGOWA		
	SIEĆ KALIZACYJNA SANITARNEJ IŚTNIETA CA, PROJEKTOWANA		
<b>Eg, Et</b>	TERENY URZADZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH GŁOWNY PUNKT STACJE TRANSFORMACYJNE		
	STACJE TRANSFORMACYJNE		
	STACJE TRANSFORMACYJNE		
	STACJE TRANSFORMACYJNE		
	STACJE TRANSFORMACYJNE		
<b>CO</b>	CIĘG OCIEC / GAZOCIG SIECNEGO CIŚNIENIA		
	TERENY URZADZEN CIEPLOWYCH: KOTLOWNIE		
	TERENY URZADZEN CIEPLOWYCH: KOTLOWNIE		
	SIEĆ TELEWIZJI KABLOWEJ		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

13	14				
----	----	--	--	--	--

# Projekt kolorystyki elewacji ul. Podgórna 9 w Świdwinie

---

## I. Zawartość projektu

### 1.0 Wstęp

1.1 NAZWA I ADRES BUDYNKU

1.2 INWESTOR,

1.3 PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU,

1.4 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA,

1.5 MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA.

### 2.0 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

2.1. Lokalizacja budynku gospodarczego

2.2. Opis stanu istniejącego.

3.0. Zakres robót dla wykonanie kolorystyki elewacji

4.0. Rysunki elewacji z kolorystyką .

5.0. Materiał fotograficzny.

6.0. Program BiOZ.

7.0. Uprawnienia i przynależność do izby.

# OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany

**„Projekt kolorystyki elewacji”**


**Budynek mieszkalny wielorodzinny**

**Świdwin ul. Podgórna 9, działka nr 422  
obręb 009**

**Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nr  
29 Podgórna 9 w Świdwinie**

**78-300 Świdwin ul. Podgórna 9**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z Art.34 ust.6 Ustawy Prawo Budowlane.

Projektant	Mgr inż.arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83	
Opracowanie	J. Koniec UAN/N/7210/763/88	

kwiecień 2022

# Projekt kolorystyki elewacji ul. Podgórna 9 w Świdwinie

---

## 1.1 Nazwa i adres obiektu.

Budynek wielolokalowy położony przy ul. Podgórznej 9 w Świdwinie dz. nr 422

## 1.2 INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Podgórna 9 w Świdwinie  
Ul. Podgórna 9, 78-300 Świdwin.

## 1.3 Przedmiot i zakres projektu

Przedmiotem projektu jest opracowanie projektu kolorystyki elewacji.

## 1.4 Podstawa formalna projektu

Podstawą formalną opracowania niniejszego projektu jest Zlecenie Nr 857/2022 Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej Podgórna 9 w Świdwinie tzn. Zakłady Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świdwinie dla firmy Usługi Budowlane Projekty, Adaptacje, Nadzory, Kosztorysy Jan Koniec, ul. Wojska Polskiego 2/4, 78-300 Świdwin

## 1.5 Materiały wyjściowe do opracowania

- mapa terenu, szkic sytuacyjny
- wizja lokalna na terenie budynku połączona z wykonaniem pomiarów
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106,poz.1126 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury a dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawie rozbiórek nieużytkowych obiektów budowlanych.

## 2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

### 2.1.Lokalizacja budynku

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Podgórznej w Świdwinie stojący samodzielnie front budynku styczny do chodnika ul. Podgórna .  
Budynek zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej .

### 2.2 Opis stanu istniejącego

Budynek w części projektowanej nie posiada żadnych szczegółów architektonicznych, w części nie objętej projektem od strony frontowej posiada gzymsy proste i zdobione.  
Od tyłu budynku znajduje się schody wejściowe oraz ganek.  
W elewacji szczytowej obsadzone jest okna na poddaszu .

## Projekt kolorystyki elewacji ul. Podgórna 9 w Świdwinie

---

W elewacji od podwórka znajdują się drzwi wyjściowe na podwórko oraz 12 szt. okien o profilach z PCV.

Na elewacji frontowej znajdują się drzwi wejściowe do klatki schodowej drewniane zdobione oraz 13 okien , 7 okienek strychowych i 5 okienek piwnicznych.

3. Projekt kolorystyki wykonano na podstawie odkrywek starego tynku oraz uzgodnień z Inwestorem .

Kolorystyka na podstawie atlasu kolorów paleta kolorów CERESIT

### 3.0. Zakres robót dla wykonanie kolorystyki elewacji:

3.1. Ustawienie rusztowań

3.2. Sprawdzenie stanu tynków elewacji, usunięcie tynków skorodowanych, odstających od podłoża,

3.3. Uzupelnienie tynków w miejscach po usunięciu zniszczonych w przypadku częściowego skucia tynków..

3.4. Oczyszczenie i umycie elewacji.

3.5. Impregnacja środkami grzybobójczymi i wzmacniającymi stare tynki.

3.6. Przyklejenie płyt styropianowych, kołkowanie styropianu , przyklejenie siatki.

3.7. Wykonanie podkładowego tynku, wykonanie tynku strukturalnego

3.8. Podkład pod powłoki malarskie.

3.9. Wykonanie powłok malarskich w kolorach jak projekt.

3.10. Wykonanie nowych gzymsów elewacji frontowej odwzorowujące istniejące gzymsy.

3.11. Gruntowanie powierzchni gzymsów

3.12. Malowanie gzymsów.

3.13. Rozbórka rusztowań i uprzątnięcie terenu

Projektant

: mgr inż. Arch Mikołaj Krajewski  
A/PB/8300/153/83



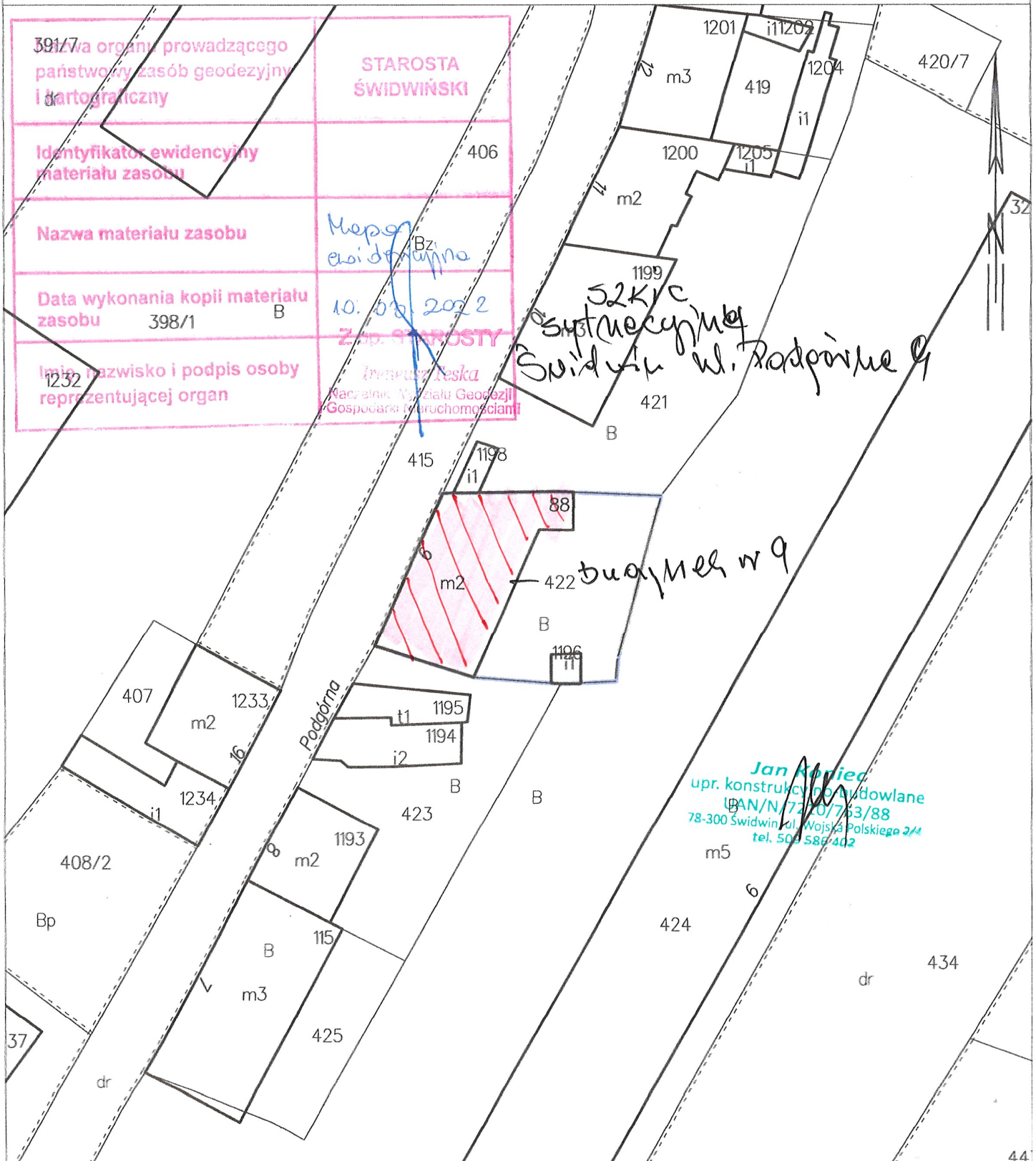
Opracował  
Jan Koniec

UAN/N/7210/763/8



# MAPA EWIDENCYJNA SKALA 1:500

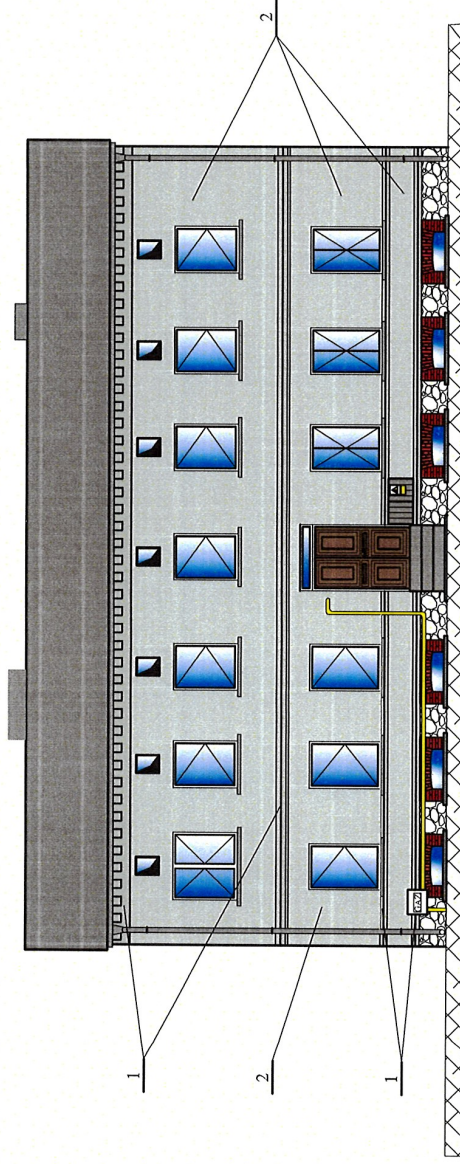
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



391/7	Wa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚWIDWIŃSKI
	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	406
	Nazwa materiału zasobu	Mapa Bz. ewid. 1232
	Data wykonania kopii materiału zasobu	10.08.2022
1232	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Ingegnierka Maciejuk Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**4. Rysunki projektowanych elewacji**

# ELEWACJA FRONTOWA

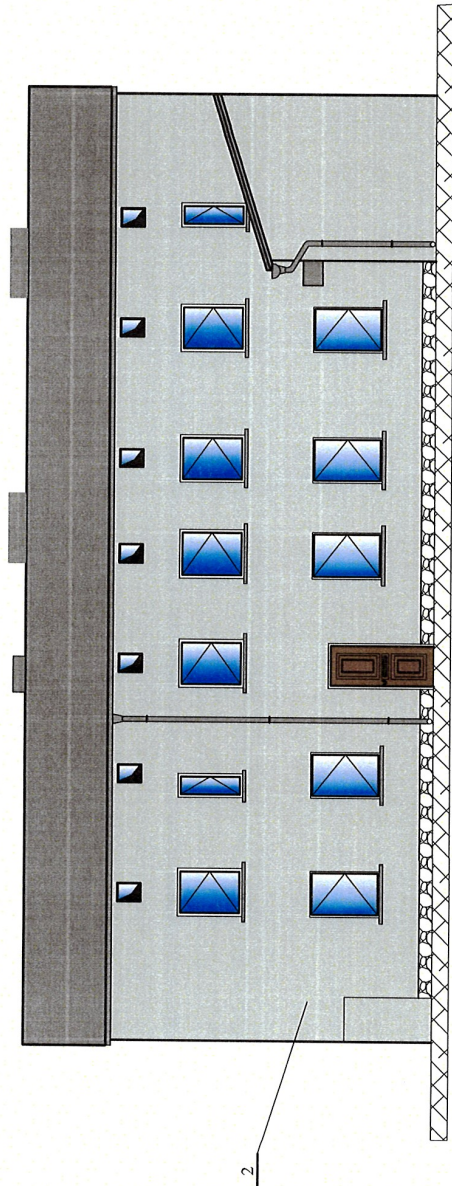


- 1 - Kolor Virginia 5 VR5 paleta Ceresit
- 2 - Kolor Virginia 4 VR4 paleta Ceresit

Projekt budowlany skala	1:100
Temat: Zmiany kolorystyki elewacji	
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny	
Adres obiektu:	ul. Podgórnia 9, Świdwiii
Inwestor:	I adres inwestora
Projektant:	mgr inż. Arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83
Opracowanie:	Jan Konic UAN/N/7210/763/88
Data	02.2022
Branża -A	
Rys. nr	1



# ELEWACJA OD PODWÓRZA



2 - Kolor Virginia 4 VR4 paleta Ceresit

Projekt budowlany skala 1:100

Temat: zmiana w elewacjach budynku

Obiekt: **Zmiany kolorystyki elewacji**

Adres obiektu: ul. Podgórną 9, Świdwin

Investor: i adres inwestora

Projektant: mgr inż. Arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83

Opracowanie: Jan Koniec UAN/N/72.10/763/88

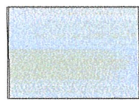
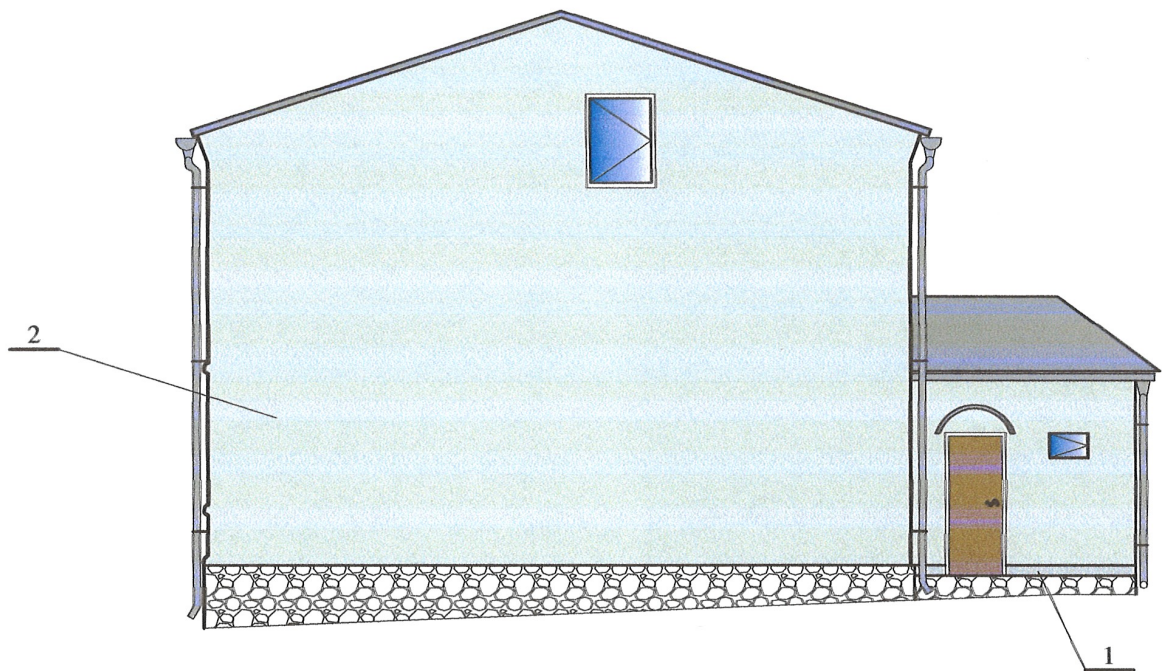
Data 02.2022

Branża -A

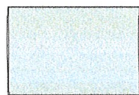
Rys. nr

2

# ELEWACJA SZCZYTOWA



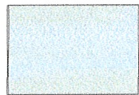
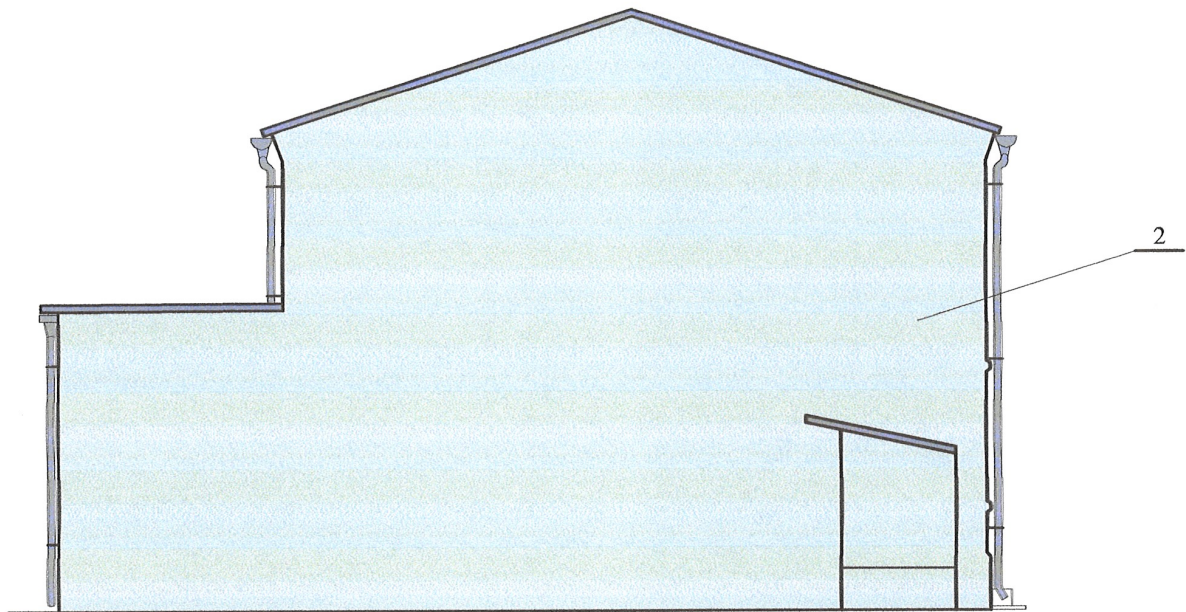
1 - Kolor Virginia 5 VR5 paleta Ceresit



2 - Kolor Virginia 4 VR4 paleta Ceresit

Projekt budowlany skala 1:100			
Temat: <b>Zmiany kolorystyki elewacji</b>			
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny			
Adres obiektu: ul. Podgórna 9, Świdwin			
Inwestor : i adres inwestora			
Projektant: mgr inż. Arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83			
Opracowanie: Jan Koniec UAN/N/7210/763/88			
Data	02.2022	Branża -A	Rys. nr 3

# ELEWACJA SZCZYTOWA 2



2 - Kolor Virginia 4 VR4 paleta Ceresit

Projekt budowlany skala 1:100			
Temat: <b>Zmiany kolorystyki elewacji</b>			
Obiekt: <b>Budynek mieszkalny wielorodzinny</b>			
Adres obiektu: ul. Podgórna 9, Świdwin			
Inwestor : i adres inwestora			
Projektant: mgr inż. Arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83			
Opracowanie: Jan Koniec UAN/N/7210/763/88			
Data	02.2022	Branża -A	Rys. nr 4

# Projekt kolorystyki elewacji ul. Podgórna 9 w Świdwinie

---

## 5. Dokumentacja fotograficzna



## Projekt kolorystyki elewacji ul. Podgórna 9 w Świdwinie

---



## **INFORMACJA**

---

### **Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia**

---

**Budowa: budynek mieszkalny  
wielorodzinny – malowanie elewacji z  
kolorystyką**

---

**Budowa: budynek mieszkalny wielorodzinny –  
wykonanie powłok malarskich budynku z  
kolorystyką**

**Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nr 12  
Podgórna 9, 78- 300 Świdwin**

Opracował: J. Koniec  
UAN/N/7210/763/88

październik 2021 r

# Projekt kolorystyki elewacji ul. Podgórna 9 w Świdwinie

---

## **Podstawa opracowania:**

1. *Projekt budowlany*
2. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 12 Poz. 1126*
3. *Rozp. MBiPMB z dnia 28.03.1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowy Dz. U. nr 13 poz. 93.*
4. *Rozp. MPiPS z dnia 26.09.1997 ., w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy*
5. *Rozp. MPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. nr 37 poz. 138.*

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji**

- 1.1. Ustawienie rusztowań
- 1.2. Wykonanie robót przygotowawczych.
- 1.3. Roboty tynkarskie, uzupełnienie tynków.
- 1.4. Wykonanie systemowego ocieplenia ścian budynku
- 1.5. Odtworzenie gzymsów elewacji frontowej.
- 1.6. Roboty malarskie.
- 1.7. rozbiórka rusztowań i uprzątnie terenu robót.

### **2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie działki nie istnieją żadne obiekty budowlane.

### **3.Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia**

Nie występują.

### **4.Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

- 4.1. . Upadek z wysokości: stłuczenia, złamania, śmierć
- 4.2. Spadnięcie narzędzi, sprzętu, materiałów z rusztowania,; urazy ciała, złamania, stłuczenia, śmierć.
- 4.3. Porażenie prądem elektrycznym przy obsłudze elektronarzędzi: szok pourazowy, uszkodzenia narządów, śmierć.

### **4. Zagrożenie wypadkiem przy budowie; małoprawdopodobne.**

Do robót zatrudniać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenie BHP, oraz zaświadczenie lekarskie dopuszczające do pracy.

5.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż stanowiskowy przed rozpoczęciem robót. Nie występują roboty szczególnie niebezpieczne.

**6.Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub**

## Projekt kolorystyki elewacji ul. Podgórna 9 w Świdwinie

---

w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na budowie nie występują strefy szczególnego zagrożenia. Wykonać zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych takich jak wykopy: oznakowanie placu budowy, ogrodzenia wykopów, pomosty na przejściach. Wyposażenie pracowników w sprzęt ochrony osobistej przy wykonywaniu robót na rusztowaniach,. Materiały o wadze powyżej 100 kg podawać za pomocą wciągarek, dźwigów.

Roboty przy wykonaniu obiektu nie stwarzają szczególnego zagrożenia dla pracowników.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane ( Dziennik Ustaw z 2003 r nr 207 poz. 2016 z późn. zmianami z uwagi na fakt iż projekt budowlany; wykonanie kolorystyki budynku, odnowienie powłok malarskich elewacji jest nieskomplikowanym rozwiązaniem, lecz występują roboty na wysokości powyżej 5,00 m występuje konieczność opracowania planu BiOZ. Kierownik budowy opracuje plan BiOZ.

Projektanci:

mgr inż. arch. *Mikołaj Krajewski*  
PROJEKTANT  
upr. z § 2 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt 1  
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83  
ZP - 0250



URZĄD MIASTO KOSZALIN  
w K...  
Wydział Planu...  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru  
Budowlanego  
Nr UAN/N/7210/763/88



Koszalin, dnia 1988-02-12 19...

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Jan KONIEC  
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

technik budowlany  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 15 sierpnia 1945 r. w Redle

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót  
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

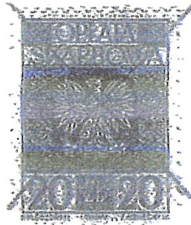
Obywatel Jan KONIEC jest upoważniony do:

1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnisk, dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:  
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowanie działki związanych z realizacją tych budynków,  
b/ budowli nie będących budynkami..

Otrzymuje:  
1/ Jan Koniec  
Swidwin  
ul. Wojska Polskiego 2/4

DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr inż. arch. Władysław  
Gęborski



## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Nikołaj Bogdan KRAJEWSKI

(wymienić imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 6 grudnia 1954 r. w Radomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Nikołaj Bogdan KRAJEWSKI

(imię-imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymuje:

1/ mgr inż. architekt Nikołaj Krajewski  
ul. Śniadeckich 4A/10  
Koszalin

2/ n/a

*[Handwritten signature]*  
Z Urzędu WOJEWODY  
Koszalin  
Magister inżynier architekt  
Nikołaj Krajewski

mgr inż. arch. Nikołaj Krajewski  
PROJEKTANT  
upr. z § 2 i § 13 ust. 1 pkt 1  
nr ew. 8300/PB/8300/153/83  
LP - 0250



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mikołaj Bogdan Krajewski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PB/8300/153/83**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0250**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
**Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0250-5C61-42AF-8DA6-32FF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.zbaarchitektow.pl](http://www.zbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.