



44 -121 Gliwice ul. Perłowa 5/4
TEL. (032) 231 75 59
NIP 631-105-95-99

NR PROJEKTU 81/2021

PROJEKT WYKONAWCZY.

INWESTOR: ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH
II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
44-100 GLIWICE, UL. WARSZAWSKA 35 B.

NAZWA WYDZIELENIE Z POKOJY POMIESZCZENIA ŁAZIENKI I WNĘKI
KUCHENNEJ W MIESZKANIU NR 5 WIELORODZINNEGO BUDYNKU
MIESZKALNEGO PRZY UL. SZOBISZOWICKIEJ 16 W GLIWICACH.

ADRES: 44-100 GLIWICE, UL. SZOBISZOWICKA 16 m 5

**KATEGORIA
OBIEKTU** XIII

**POZOSTAŁE DANE
ADRESOWE:** JED. EW: 246601-1 GLIWICE
OBRĘB: 0024 KŁODNICA
DZIAŁKA: 937

BRANŻA: PROJEKTANT BRANŻY INSTALACYJNEJ
ZOFIA NOSIADEK
UPRAWNIENIA: 111/81

BRANŻA: PROJEKTANT BRANŻY BUDOWLANEJ
EWA REMBIESA
UPRAWNIENIA: 754/94

LISTOPAD 2021 ROK.

SPIS TREŚCI.

1. Strona tytułowa.
2. Spis treści
3. Opis techniczny.
 - 3.1. Część ogólna
 - 3.1.1 Podstawa opracowania.
 - 3.1.2. Zakres opracowania.
 - 3.1.3. Opis budynku i mieszkania nr 5.
4. Część budowlana.
 - 4.1. Wykonanie ścianek działowych.
 - 4.2. Ułożenie warstwy podłogowej.
 - 4.3. Montaż stolarki drzwiowej.
 - 4.4. Demontaż ocieplenia ściany na poziomie parteru klatki schodowej
 - 4.5. Ocena stanu technicznego
5. Część instalacyjna
 - 5.1. Wewnętrzna instalacja wody
 - 5.2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.
6. Instalacja elektryczna
- 7 Uwagi końcowe.
8. Obszar oddziaływania obiektu.
9. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja BIOZ)

ZAŁĄCZNIKI.

- Oświadczenie projektanta branży instalacyjnej o zgodności wykonanego opracowania z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Oświadczenie projektanta branży budowlanej o zgodności wykonanego opracowania z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Opinia Nr 102/21 z dnia 28.06. 2021 – Piekuelko Usługi Kominarskie S.C.
ul. Dąbrowskiego 79, 32 600 Oświęcim.
- Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta branży instalacyjnej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Zaświadczenie projektanta branży instalacyjnej o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta branży budowlanej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Zaświadczenie projektanta branży budowlanej o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. **SYTUACJA.**
2. Inwentaryzacja stanu istniejącego
RZUT MIESZKANIA NR 5
3. Wydzielenie łazienki i wnęki kuchennej z pokoju.
RZUT MIESZKANIA NR 5
4. Wydzielenie łazienki i wnęki kuchennej z pokoju.
PRZEKRÓJ PRZEZ STROP POMIESZCZEŃ.
5. Instalacja wody zimnej i ciepłej
RZUT MIESZKANIA NR 5.
6. Instalacja wody zimnej i ciepłej.
ROZWINIĘCIE INSTALACJI WODY M. NR 5.
7. Instalacja kanalizacji sanitarnej..
RZUT MIESZKANIA NR 5.
8. Instalacja kanalizacji sanitarnej.
ROZWINIĘCIE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ M. NR 5.
9. Instalacja elektryczna.
RZUT MIESZKANIA NR 5.

3. Opis techniczny

3.1. Część ogólna.

3.1.1. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa na wykonanie pracy projektowej zawarta pomiędzy Zarządem Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą: 44-100 Gliwice ul. Warszawska 35b a Zakładem Projektowym NOMEX z siedzibą: 44-121 Gliwice ul. Perłowa 5.
- Inwentaryzacja instalacyjno-budowlana dla celów projektowych.
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące przedmiotowego lokalu użytkowego.
- Opinia Nr 102/21 z 28.06.2021r sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych zakładu kominarskiego – „Piekiełko Usługi Kominarskie” ul. Dąbrowskiego 79, 32-600 Oświęcim.
- Dz. U. 2019 poz. 1065. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Tekst jednolity Dz.U. 2019 r poz.1065.
- Dz. U. 2021 r poz. 2280. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Dz.U. 2003 nr 47, poz. 401. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Dz. U. 2019 poz. 67 – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Katalogi, informacje producentów dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych – tom II.

3.1.2. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie projektowe obejmuje:

- wydzielenie w mieszkaniu nr 5 wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Gliwicach przy ul. Szobiszowickiej 16 z pokoju pomieszczenia łazienki i wnęki kuchennej.

3.1.3. Opis budynku i mieszkania nr 5.

Wielorodzinny budynek mieszkalny przy ul. Szobiszowickiej 16 w Gliwicach wybudowano na planie prostokąta w zabudowie miejskiej szeregowej.

Działka nr 937, Obręb: 0024 Kłodnica, Jednostka ewid. 246601-1

Budynek jest budynkiem o trzech kondygnacjach naziemnych. Wejście do budynku od strony podwórza. W budynku zlokalizowano pięć lokali mieszkalnych skomunikowanych wspólną klatką schodową. Na poziomie parteru zlokalizowano mieszkanie nr 1 i 2

Na poziomie I piętra mieszkania nr 4, 5. 6.

Na poziomie poddasza lokal użytkowy o nr 7 i pomieszczenia strychu.

Budynek w połowie podpiwniczono. W piwnicy komórki lokatorskie.

Dach budynku dwuspadowy, drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej, pokryty dachówką ceramiczną.

Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej oraz z kamienia łamanego.

Strop piwnicy – odcinkowy na belkach stalowych. Stropy nad parterem i I piętrzem – drewniane.
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Elementami nośnymi są ściany zewnętrzne piwnic i kondygnacji nadziemnych z cegły pełnej grubości 2c, 1½ c na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany wewnętrzne z cegły pełnej grubości 1½ c, 1c, ½ c.
Schody wewnętrzne dwubiegowe o konstrukcji drewnianej.
W ramach przeprowadzanych wcześniej remontów ściany budynku ocieplono warstwą styropianu.
Budynek wyposażono w instalację wod - kan, gazową, elektryczną i telekomunikacji
Budynek nie został wpięty do miejskiej sieci ciepłowniczej.
Budynek jest budynkiem niskim - trzy poziomy. Kategoria zagrożenia ludzi ZLIV

Opis mieszkania nr 5.

Mieszkanie nr 5 zlokalizowane jest na poziomie I piętra budynku.
Mieszkanie stanowi jeden pokój o powierzchni 20,57 m²
Lokator w ramach przeprowadzonego wcześniej remontu we własnym zakresie i z własnych środków finansowych wydzielił z lokalu ściankami z płyt GK na ruszcie stalowym pomieszczenie gospodarcze i wnękę z wejściem z pokoju.
Lokal wcześniej wyposażony był w instalację wody zimnej i kanalizacji sanitarnej. Pion wody ø20 i pion kanalizacji ø75 ułożono na klatce schodowej. Pion odpowietrzono. Rura wywiewna zainstalowana była ponad dachem budynku.
Przed kilkoma latami instalację wody i kanalizacji sanitarnej zdemonutowano. W stanie istniejącym lokal nie posiada wewnętrznej instalacji wody i kanalizacji sanitarnej.
Najemca lokalu korzysta z wody i ubikacji urządzonej na poziomie II piętra z wejściem z klatki schodowej.
Istniejący strop pokoju wykonany jest jako drewniany tj, z drewnianych belek nośnych .
Założono, że jest to tradycyjny strop, o rozstawie belek 90-100 cm.

4 . Część budowlana.

4.1. Wykonanie ścianek działowych

Dla wydzielenia łazienki i ewentualnie wnęki kuchennej w projekcie przewidziano demontaż istniejących ścianek działowych z płyt GK na ruszcie stalowym i wykonanie zgodnie z częścią rysunkową nowych ścianek z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych (zielonych) na ruszcie aluminiowym - 50 mm
Wypełnienie wełną mineralną i obudowane 2 x płytą GK gr. 12,5 mm. Łączenie płyt zaszpaczkowane.
Ściany malowane farbami lateksowymi.
W nowym układzie wykonanych ścian wejście do mieszkania z klatki schodowej do p. pokoju.
Z przedpokoju wejście do pokoju, łazienki. Wejście do wnęki kuchennej z pokoju.
W stanie przed adaptacją pokój był samodzielnym wydzielonym pomieszczeniem o powierzchni.

$$S_1 = (4,13 \times 5,03) - (0,41 \times 0,15) - (1,15 \times 0,12) \text{ m}^2 = 20,50 \text{ m}^2$$

Z pokoju wydzielono pomieszczenie łazienki o powierzchni:

$$S_2 = 1,42 \text{ m} \times 1,83 \text{ m} = 2,59 \text{ m}^2$$

wnęki kuchennej o powierzchni :

$$S_3 = (1,90 \times 1,57) \text{ m}^2 - 0,06 \text{ m}^2 = 2,92 \text{ m}^2$$

p. pokoju :

$$S_4 = (1,9 \times 1,00) \text{ m}^2 = 1,90 \text{ m}^2$$

Po wydzieleniu z pokoju łazienki, wnęki i p. pokoju powierzchnia pokoju wynosi:

$$S_4 = (4,13 \text{ m} \times 3,13) \text{ m}^2 - 0,14 \text{ m}^2 = 12,78 \text{ m}^2$$

Wysokość pomieszczenia pokoju, wnęki kuchennej i p. pokoju 2,65 m. Łazienka o wysokości około 2,62 m

4.2. Ułożenie warstwy podłogowej w łazience

Projekt przewiduje wzmocnienie i zabezpieczenie stropu na powierzchni urządzonej łazienki.

Podłoga w p. pokoju i wnęcie kuchennej bez zmian.

Strop pod urządzaną łazienką o powierzchni $1,42 \times 1,83 = 2,60 \text{ m}^2$ - drewniany.

Przed ułożeniem nowych warstw podłogowych istniejące odeskowanie wyszlifować wcześniej usuwając stary gumolit i stare warstwy farby olejnej. W przedmiarze robót przewidziano wymianę starego, zniszczonego odeskowania na powierzchni 20%.

Zeszlifowaną powierzchnię desek bez względu na nie stwierdzenie obecności czynnych żerowisk owadów – technicznych szkodników drewna budowlanego podłogę zabezpieczyć metodą chemicznej dezynsekcji przy użyciu efektywnego insektycydu do stosowania powierzchniowego oraz iniekcji wgłębnej. Należy zastosować preparat do zwalczania owadów niszczących drewno, jednocześnie zabezpieczający przed atakami grzybów zalecanych do podłóg drewnianych.

Wykonanie nowej posadzki.

Dla zminimalizowania obciążenia stropu drewnianego proponuje się wykonanie na istniejącym stropie drewnianym dodatkowej warstwy podłogi wykonanej w technologii jastrychu suchego polegającej na ułożeniu dwóch warstw twardych płyt gipsowo kartonowych klejonych ze sobą i dodatkowo łączonych zszywkami stalowymi. Technologia wykonania podłogi obejmuje:

- wyrównanie podłoża pod układaną podłogę podsypką producenta suchych jastrychów, lub podsypką keramzytową i t.p.
- montaż na ścianie łazienki dylatacji przyścienną z wełny mineralnej
- układanie I warstwy płyty gipsowo kartonowej. Płyty układać na mijankę i łączyć na brzegach zszywkami.
- ułożenie na I warstwie masy szpachlowej (kleju)
- ułożenie II warstwy płyt. Płyty II warstwy przykleić na całej powierzchni. Płyty II warstwy zszyć na Brzegach zszywkami.
- klejenie i szpachlowanie połączeń płyt II warstwy
- zabezpieczenie układanej podłogi folią w płynie
- ułożenie na styku podłogi i ściany taśmy uszczelniającej
- ułożenie glazury

Istniejące warstwy podłogowe przed adaptacją i nowe projektowane warstwy podłogi pokazano na rysunku nr 3.

Podłogę w łazience wyłożyć płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi w klasie R11.

Na ścianach do wysokości 2 m płytki ceramiczne ściennie. Powierzchnię ścian łazienki przed ułożeniem płytek ceramicznych zabezpieczyć folią elastyczną w płynie. Pozostałe powierzchnie ścian i sufitu w łazience oraz ściany i sufity w w p. pokoju i wnęcie kuchennej pomalować farbą lateksową w kolorze białym.

4.3. Montaż stolarki drzwiowej.

Wejście do pomieszczenia łazienki z p. pokoju drzwiami o wymiarach 80 x 200 cm otwieranymi na zewnątrz pomieszczenia. W dolnej części drzwi wentylacyjne o łącznej powierzchni 220 cm².
Drzwi wejściowe do mieszkania bez zmian.

4.4. Demontaż ocieplenia ściany na poziomie parteru klatki schodowej.

Istniejące ocieplenie (styropian) ułożony na ścianie klatki schodowej na poziomie parteru w rejonie mieszkań 1 i 2 zdemontować. Po usunięciu ocieplenia ścianę otynkować i pomalować farbą emulsyjną kolorze zbliżonym do pozostałych ścian..

Pion gazu i podejście do gazomierza mieszkania nr 2 pomalować w kolorze żółtym.

W/w zakres prac wykonać przed ułożeniem na ścianie zaprojektowanych pionów wody i kanalizacji sanitarnej.

4.5. Ocena stanu technicznego.

Istniejący budynek mieszkalny znajduje się w dobrym stanie technicznym. Przed kilkoma latami w budynku przeprowadzono generalny remont. Stan ścian i stropów nie wskazuje zagrzybień, spękań czy innych wizualnie stwierdzonych oznak złego stanu technicznego budynku.

Projektowana przebudowa nie spowoduje w sposób istotny zmiany obciążeń użytkowych.

Przedmiotowa zmiana nie spowoduje innego sposobu użytkowania obiektów zakresie warunków bezpieczeństwa pożarowego oraz warunków higieniczno sanitarnych.

W zakresie warunków higieniczno-sanitarnych projektowane pomieszczenia będą miały pozytywny wpływ na standard mieszkania.

Zaprojektowane pomieszczenia będą wyposażone w wentylację grawitacyjną z wylotami powietrza zużytego ponad dachem budynku.

5. Część instalacyjna

5.1. Wewnętrzna instalacja wody.

Przedmiotowy budynek wyposażono w wewnętrzną instalację wody zasilaną istniejącym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej. Poziomy wody rozprowadzone w podpiwniczeniu budynku

Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych w adaptowanych pomieszczeniach zgodne z rysunkiem.

Instalacja wody zimnej w mieszkaniu zasilać będzie:

- umywalkę
- baterię natrysku
- pralkę automatyczną
- spłuczkę miski ustępowej
- zlewozmywak jednokomorowy
- dwufunkcyjny kocioł gazowy dla przygotowania c.w.u

Ciepła woda przygotowywana będzie w wiszącym, kondensacyjnym dwufunkcyjnym kotle gazowym.

Montaż kotła ujęto w odrębnym opracowaniu.

Wodę ciepłą zasilać będzie:

- baterię umywalki
- baterię zlewozmywaka
- baterię natrysku.

Zasilanie instalacji wody zimnej mieszkania zaprojektowanym pionem (PW) wody wpiętym do istniejącego poziomu wody w podpiwniczeniu. Pion ułożyć na ścianie klatki schodowej

Na podejściu instalacji do mieszkania (tuż za ścianą) kurek odcinający DN 15 z końcówkami gwintowanymi i wodomierz DN15, q_n 1,5m³/h dla opomiarowania zużycia wody przez najemcę mieszkania. Wodomierz zamontować na zestawie do montażu wodomierza DN15

Wewnętrzna instalację wody zimnej i ciepłej w mieszkaniu wykonać z rur polipropylenu niesieciowego wg normy DIN8078. Przewody wody zimnej z rur typu PP- R PN10 o średnicy $\varnothing 20 \times 1,9$. Przewody wody ciepłej z rur PP – R PN16 o średnicy $\varnothing 20 \times 2,3$

Łączenie rur przez zgrzewanie. Zmiany kierunków instalacji z wykorzystaniem fabrycznych kształtek do zgrzewania .

Połączenie przewodów z armaturą przy pomocy kształtek PP jednostronnie gwintowanych gwintem wewnętrznym lub zewnętrznym. Armatura odcinająca kulowa gwintowana.

Instalację wody zimnej i ciepłej na murowanych ścianach ułożyć w bruzdach ścian

Na ścianach GK instalację ułożyć w przestrzeni pomiędzy płytami gipsowo kartonowymi.

Przewody wody zimnej ułożone w bruzdach ścian owinać tektura falistą. Przewody wody ciepłej zaizolować izolacją o grubości 6 mm

Baterie zlewozmywaka i umywalki stojące chromowane. Przed bateriami kulowe zawory odcinające.

Połączenie baterii z armaturą wężykami elastycznymi.

Po ukończeniu montażu (przed tynkowaniem) instalację poddać próbie szczelności zgodnie z PN-81/B-10700.00.

Po pozytywnym wyniku próby całość instalacji przepłukać i zdezynfekować

5.2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.

Ścieki sanitarne z zainstalowanych urządzeń w łazience i z zlewozmywaka jednokomorowego odprowadzane będą projektowanym pionem kanalizacyjnym (PK) do podpiwniczenia budynku i dalej istniejącym poziomem ścieki odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Dla odpowietrzenia projektowanej instalacji pion PK wyprowadzono ponad dach budynku i zakończony będzie rurą wywiewną $\varnothing 160$.

Pion PK odprowadza ścieki sanitarne z:

- miski ustępowej
- umywalki
- kabiny natrysku
- umywalki
- pralki
- zlewozmywaka jednokomorowego

Dodatkowo do pionu PK odprowadzane będą ścieki ze zlewozmywaka poziomem $\varnothing 50$ ułożonym pod stropem II piętra.

Rury i kształtki łączyć bosym końcem z kielichem z wykorzystaniem uszczelek wargowych. Przewody układać kielichami w kierunku przeciwnym do kierunku przepływu

Pion kanalizacji sanitarne PVC $\varnothing 110$ łączący mieszkanie z podpiwniczeniem budynku ułożyć na ścianie oddzielającej lokal mieszkalny od klatki schodowej w sąsiedztwie układanego pionu wody.

W podpiwniczeniu budynku pion wpiąć do istniejącego poziomu kanalizacji sanitarnej ułożonego

Pod stropem korytarza podpiwniczenia budynku.

Podejście instalacji do miski ustępowej wykonać rurą PVC o średnicy $\varnothing 110$. Pozostałą instalację w przestrzeni mieszkania wykonać z rur PVC $\varnothing 50$. Instalację o średnicy $\varnothing 50$ ułożyć w miarę możliwości w bruzdach ścian. Zmiany kierunków tras i podejścia do urządzeń kształtkami tego samego producenta co rury. Przewody kanalizacyjne wewnątrz budynku przy równoległym układaniu ich z przewodami wodociągowymi powinny zachować odległość co najmniej 10 cm.

Przewody mocować do konstrukcji budowlanej za pomocą obejm i uchwytów w sposób uniemożliwiający powstawanie załamań w miejscach połączeń przewodów. Obejmy mocować pod kielichami rur. Po wykonaniu montażu przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z normą PN-81/B-10700.01.

Przebieg projektowanej kanalizacji sanitarnej i jej średnice pokazano na rzucie i rozwinięciu instalacji kanalizacji sanitarnej.

Uwaga: Po zainstalowaniu pionu wody (PW) i pionu kanalizacji sanitarnej (PK) zabezpieczyć wspólną obudowę z płyt GK na ruszcie stalowym. Powyższy zakres prac ujęto w przedmiarze robót części budowlanej

6. Instalacja elektryczna mieszkania.

Przedmiotem tej części opracowania jest wykonanie projektu instalacji elektrycznej dla wydzielonej łazienki i wnęki kuchennej wydzielonych z pokoju mieszkania nr 5.

Rozprowadzenie instalacji elektrycznej w mieszkaniu odbywać się będzie pomocą podzielonych obwodów:

- gniazdo wtyczkowe wnęki kuchennej – YDYp 3 x 2,5m²
- gniazda wtyczkowe łazienki YDYp 3 x 2,5m²
- oświetlenie. – YDYp 3 x 1,5m²

Od tablicy mieszkaniowej TM należy rozprowadzić wewnętrzne instalacje elektryczne oświetlenia i gniazd wtyczkowych, wykonane jako podtynkowe ułożone przewodem kabelkowym typu YDYp-750V, z zastosowaniem osprzętu instalacyjnego podtynkowego. W łazience stosować osprzęt instalacyjny brygoszczelny.

Wypusty przewodów do oświetlenia sufitowego zakończyć złączkami instalacyjnymi 2 lub 3 torowymi+ Przewody elektryczne układać w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów.

Przejścia przewodów przez ściany należy wykonać w trwale mocowanych rurkach ochronnych o średnicy wynoszącej co najmniej o średnicy wynoszącej co najmniej 1,5-krotną wartość średnicy przewodu. Łuki i zgięcia przewodów powinny być łagodne.

Wysokość instalowania osprzętu od posadzki:

- gniazda wtyczkowe w łazience i wnęcie kuchennej – 1,15 m
- łączniki oświetlenia – 1,15 m

7. Uwagi końcowe.

1. Ewentualne zmiany w projekcie uzgodnić z projektantem.
2. Wszystkie roboty montażowe wykonać zgodnie z:
 - Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.1065.
3. Podczas wykonywania robót montażowych należy szczególną uwagę zwrócić, by podczas prac nie spowodować pożaru i nie zanieczyścić pomieszczeń.
4. W rejonie instalacji elektrycznej prace prowadzić ze szczególną ostrożnością.
5. Pomieszczenia w których prowadzono roboty należy doprowadzić do poprzedniego stanu.
6. Wewnętrzna instalacja gazu z montażem wiszącego kotła gazowego na cele grzewcze i przygotowanie c.w.u. oraz instalacja c.o. lokalu ujęte zostały w odrębnym opracowaniu.

8. Obszar oddziaływania obiektu.

Niniejsza informacja sporządzona została dla spełnienia warunków Prawa Budowlanego Dz.U. 2020 poz.1333.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje wydzielenie w lokalu mieszkalnym nr 5 z pokoju pomieszczenia łazienki i wnęki kuchennej dla poprawienia standardu lokalu.

44-100 Gliwice ul. Szobiszowicka 16, Działka 937 Obręb: 0024 Kłodnica.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejących ścianek działowych z płyt GK.
- montaż nowych ścianek działowych z płyt gipsowo kartonowych wydzielającą łazienkę, p. pokój, i wnękę kuchenną
- wykonanie wewnętrznej instalacji wody zimnej i ciepłej
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.
- wykonanie budowlanych prac wykończeniowych (wykładanie płytek ceramicznych, osadzanie drzwi i malowanie ścian i sufitów.

Obszar oddziaływania mieści się w obrębie mieszkania i klatki schodowej budynku na poziomie parteru i I piętra.

Prace budowlane będą prowadzone w sposób nie powodujący szkód materialnych osób trzecich.

Wszelkie usterki spowodowane przedmiotową inwestycją będą naprawiane przez Inwestora. Powstały w trakcie robót gruz i odpadki będą systematycznie wywożone na składowisko odpadów.

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (informacja BIOZ)

Zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym niniejsza inwestycja nie jest objęta obowiązkiem sporządzania planu BIOZ – zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane” art. 21a ust 1a i 2.

Prace związane z wykonaniem wydzielenia z pomieszczenia pokoju łazienki nie wymagają zatrudnienia 20-tu pracowników i nie będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik robót powinien prowadzić stały nadzór nad prowadzonymi robotami.

Przy planowanej budowie należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa, higieny pracy, i ochrony zdrowia podanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku / Dz. U. nr 47, poz. 401/.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik robót powinien:

- poinformować pracowników o zagrożeniach wynikających z zakresu planowanych prac i sposobu ochrony przed zagrożeniem /dotyczy to szczególnie prac wykonywanych na wysokości powyżej 1,5 m
- zobowiązać pracowników do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej
- sprawdzić czy prawidłowo zostały zabezpieczone stanowiska pracy na wysokości.

Wymogi stawiane pracownikom.

Każdy pracownik biorący udział w procesie budowlanym powinien spełniać wymagania stawiane przez przepisy BHP , a w szczególności :

- posiadać ważne badania lekarskie
- posiadać uprawnienia specjalistyczne, stosowne do wykonywanej pracy
- być ubranym i wyposażonym w odpowiedni strój roboczy

- być okresowo szkolonym w zakresie BHP.

Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom przy robotach budowlanych

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac należy

- pracownicy zatrudnieni na budowie powinny posiadać aktualne badania lekarskie.
- materiały , wyroby , substancje oraz preparaty szczególnie niebezpieczne powinny znajdować się w pomieszczeniach zabezpieczonych i zamkniętych .:
- prawidłowo funkcjonujące urządzenia elektryczne posiadające aktualne przeglądy skuteczności zerowania oraz wyposażone w sprawne wyłączniki awaryjne
- urządzenia sygnalizujące o zagrożeniu : wyłączniki krańcowe, wskaźniki przeciążenia i wyłączniki termiczne.
- w przypadku prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych, należy każdorazowo przeprowadzić instruktaż dla pracowników, przypominający zagrożenia i warunki bezpiecznego prowadzenia prac.
- wszystkie osoby przebywające na terenie budowy powinny stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej.
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- osoba wykonująca roboty spawalnicze jest zobowiązana stosować środki ochrony indywidualnej (np. okulary spawalnicze , rękawice , fartuchy) lub inne urządzenia ochronne.

Uwaga: Materiały użyte do prac wykończeniowych winne odpowiadać wymaganiom ochrony p. pożarowej , posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia lub aprobaty ITB i C.n.b.

9. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW – CZĘŚĆ INSTALACYJNA.

I. p.	Wyszczególnienie.	Ilość.	Uwagi.
	INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ		
	Rura PP PN10 ø25 x 2,3 do wody zimnej	6 m	
	Rura PP PN10 ø10 x 1,9 do wody zimnej	15 m	
	Rura PP PN20 ø20 x 3,4 do wody ciepłej	15 m	
	Zawór kulowy Dn20 z końcówkami gwintowanymi	1 szt.	
	Zawór kulowy DN15 z końcówkami gwintowanymi	1 szt.	
	Zawór kątowy DN15 miski ustępowej	1 szt.	
	Zawór kątowy DN 15 ze złączką do węża pralki	1 szt.	
	Zawór kulowy DN15 do wody zimnej z motylkiem	4 szt.	
	Wężyk elastyczny do wody ciepłej i zimnej 40 cm	5 szt.	
	Wodomierz skrzydełkowy DN15, q=1,5 m ³	1 szt.	
	Konsola wodomierzowa wodomierza DN15	1 szt.	
	Kolano PP z uchwytyami do mocowania ø20 x ½"	12 szt.	
	Bateria umywalkowa wody zimnej i ciepłej z ruchomą wylewką	1 szt.	
	Bateria natrysku ścienna wody zimnej i ciepłej z deszczownicą	1 szt.	
	Bateria kuchenna stojąca wody ciepłej i zimnej z elastyczną wylewką.	1 szt.	
	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.		
	Rura PVC ø50	10 m	
	Rura PVC ø110	15 m	
	Rura wywiewna PVCø110/ø160	1 szt.	
	Umywalka ceramiczna L=45 cm	1 szt.	
	Jednokomorowy stalowy zlewozmywak z ociekaczem	1 szt.	
	Kabina natryskowa półokrągła 80 cm - drzwi rozsuwane - szerokość wejścia – 450 mm - wysokość 1850 mm	1 szt.	
	Miska ustępowa WC stojąca - kompaktowa - odpływ poziomy - wymiary -38 x 40 x 67	1 szt.	
	Syfon pralki automatycznej	1 szt.	

Uwaga: Projekt wewnętrznej instalacji gazu z montażem wiszącego kondensacyjnego kotła

Zofia NOSIADEK.

111/81

(Nr uprawnień)

SLK/IS/7942/02

(Nr członkowski izby zawodowej)

Gliwice 30.11.2021 r

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**WYDZIELENIE Z POKOJU POMIESZCZENIA ŁAZIENKI I WNĘKI
KUCHENNEJ W MIESZKANIU NR 5 WIELORODZINNEGO BUDYNKU
MIESZKALNEGO PRZY UL. SZOBISZOWICKIEJ 16 W GLIWICACH.**

Jednostka ewidencyjna 246601-1 Gliwice
Obręb ewidencyjny: 0024 Kłodnica
Działka 900/123

Sporządzony: listopad 2021 r..

Inwestor: Zarząd budynków Miejskich
II Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35B

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Ewa Rembiesa
754/941
(Nr uprawnień)

Gliwice 30.11.2021 r

SLK/IBO/2362/01/01
(Nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**WYDZIELENIE Z POKOJU POMIESZCZENIA ŁAZIENKI I WNĘKI
KUCHENNEJ W MIESZKANIU NR 5 WIELORODZINNEGO BUDYNKU
MIESZKALNEGO PRZY UL. SZOBISZOWICKIEJ 16 W GLIWICACH.**

Jednostka ewidencyjna 246601-1 Gliwice
Obręb ewidencyjny: 0024 Kłodnica
Działka 900/123

Sporządzony: listopad 2021 r..

Inwestor: Zarząd budynków Miejskich
II Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35B

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....