

UMOWA nr IRB.272...2022

Zawarta w dniu2022 r. w Nawojowej, w wyniku wyboru oferty, dokonanego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na zadanie pn.: pomiędzy:

Gminą Nawojowa

NIP: 734-345-08-06

REGON: 491892529

zwaną dalej **Zamawiającym**, za którą działa:

Wójt Gminy – dr inż. Stanisław Kielbasa

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – mgr Elżbiety Szczepaniak

a

NIP:

REGON:

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, dotyczących: Budowy Centrum Kultury w Nawojowej.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 1. **ROBOTY BUDOWLANE**
 - 1) roboty murowe;
 - 2) podłogi i posadzki,
 - 3) roboty okładzinowe, tynki wewnętrzne i sufity podwieszane,
 - 4) roboty malarskie,
 - 5) montaż parapetów,
 - 6) stolarka wewnętrzna,
 - 7) roboty ślusarskie wewnętrzne,
 - 8) roboty ślusarskie zewnętrzne,
 - 9) schodki wewnętrzne,
 - 10) malowanie elementów stalowych,
 - 11) wykonanie sceny,
 - 12) montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
 - 13) dostawa i montaż dźwigu i podnośnika dla niepełnosprawnych,
 - 14) roboty wykończeniowe zewnętrzne.
 2. **INSTALACJE WOD KAN, P.POŻ**
 3. **INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

- 4. WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA**
- 5. KOTŁOWNIA GAZOWA**
- 6. INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI**
 - 1) wentylacja
 - 2) klimatyzacja pomieszczeń biurowych,
 - 3) instalacja chłodnicza systemu wentylacji sali widowiskowej.
- 7. INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE**
 - 1) zasilanie w/z, rozdzielnie,
 - 2) instalacje elektryczne,
 - 3) instalacja przyzywowa.
- 8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE - ZMIANY W PROJEKCIE PIERWOTNYM**
 - 1) rozdzielnia,
 - 2) instalacja elektryczna wewnętrzna.
- 9. INSTALACJA OKABLOWANIA STRUKTURALNEGO LAN, INSTALACJA SYSTEMU MONITORINGU WIZYJNEGO CCTV, SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU (SSWIN)**
 - 1) zestawienie kabli i tras kablowych – piwnica,
 - 2) zestawienie kabli i tras kablowych – parter,
 - 3) zestawienie kabli i tras kablowych – I piętro,
 - 4) zestawienie elementów gniazd końcowych – piwnica,
 - 5) zestawienie elementów gniazd końcowych – parter,
 - 6) zestawienie elementów gniazd końcowych – I piętro,
 - 7) zestawienie elementów szafy GPD-42U,
 - 8) urządzenie aktywne GPD,
 - 9) zestawienie elementów szafy PPD,
 - 10) urządzenia aktywne PPD,
 - 11) system SSWIN,
 - 12) system dozoru wizyjnego CCTV,
 - 13) centrala telefoniczna,
 - 14) pomiary torów transmisyjnych.
- 10. INSTALACJE AUDIOWIZUALNE SALI WIDOWISKOWEJ**
 - 1) system nagłośnienia,
 - 2) system projekcji multimedialnych i zintegrowanego sterowania,
 - 3) system oświetlenia scenicznego i okotowania,
 - 4) pozostałe usługi.
- 11. MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ**
- 12. WYPOSAŻENIE SALI WIDOWISKOWEJ**
- 13. OGRODZENIE TERENU I TERENY ZIELONE**
 - 1) roboty ziemne,
 - 2) roboty murowe i fundamentowe,
 - 3) roboty okładzinowe,
 - 4) montaż siatki,
 - 5) zieleń izolacyjna i ozdobna,
 - 6) trawniki,
 - 7) mała architektura.
- 14. ROBOTY DROGOWE**

- 1) roboty przygotowawcze,
- 2) roboty ziemne,
- 3) odwodnienie,
- 4) ułożenie krawężników, obrzeży,
- 5) konstrukcja nawierzchni chodnika,
- 6) konstrukcja nawierzchni drogi pożarowej, drogi dojazdowej, miejsc postojowych i drogi manewrowej,
- 7) oznakowanie miejsc dla pojazdu osób z niepełnosprawnością.

15. INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE – OŚWIETLENIE TERENU

1. rozdzielnia elektryczna,
2. instalacje elektryczne.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych niniejszą umową został określony w dokumentacji technicznej (załącznik nr 6 do SWZ) na którą składają się w szczególności następujące opracowania :

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) przedmiary robót.

4. Na wykonawcy spoczywać będzie także:

1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Nowym Sączu pozwolenia na użytkowanie obiektów, powstałych na skutek realizacji przedmiotu umowy, włącznie ze zgromadzeniem wszelkich niezbędnych dokumentów powykonawczych odpowiednio do zakresu wykonanych robót, w tym kompletu protokołów odbioru wykonanych prac robót branżowych, sporządzenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu z kompletem załączników, złożeniem dokumentów w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie. Po podpisaniu umowy Zamawiający udzieli wykonawcy stosownego upoważnienia do działania w jego imieniu przed właściwymi instytucjami i organami w powyższej sprawie;

2) odpowiedzialność za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia,

3) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu objętego umową;

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami realizacji niniejszego zamówienia publicznego. Wykonawca przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i wykona ustalony zakres robót z dołożeniem najwyższej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności i zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, złożoną ofertą, przepisami i normami, uzgodnieniami, poleceniami Zamawiającego (i działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru) i oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi i gwarancji za wady fizyczne. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania również innych robót i czynności, które nie zostały wyraźnie przewidziane w ust. 2-4 oraz w ust. 5 powyżej gdy wykonanie tych robót i czynności będzie niezbędne dla pełnej realizacji zadania, o którym mowa w ust.1.

6. Wykonawca zapewnia, że w przypadku gdy do wykonania określonych prac związanych z realizacją przedmiotu umowy konieczne będą szczególne uprawnienia, np. do wykonania podłączeń do sieci energetycznej uprawnienia określone w specyfikacji, to wszystkie te prace zostaną wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

7. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej jako PZP) zamawiający wskazuje, że wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby, które wykonywać będą wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi - szczegółowe warunki zostały opisane w §18 niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **do 31 sierpnia 2023r.**
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.
3. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym robót, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, sporządzonym w układzie miesięcznym, gdzie w każdym miesiącu kalendarzowym określony zostaje zakres rzeczowy do zrealizowania i odpowiadająca temu zakresowi rzeczowemu wartość robót do wykonania.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jako całość ani też żaden jego składnik, materiały czy akcesoria użyte do wykonania umowy nie mają wad fizycznych oraz wad prawnych.
2. Okres rękojmi i gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prawidłowe działanie przedmiotu umowy, całości jak również wszystkich poszczególnych jego części czy innych elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy, na okres wskazany w ust.2.
4. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę będzie niezależna od gwarancji wszystkich innych gwarantów, w szczególności dostawców i producentów urządzeń, materiałów czy akcesoriów użytych do wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę. W przypadku gdy producent na zainstalowane materiały lub urządzenia udziela dłuższej gwarancji niż przewidziana w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych producenta.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie gwarancji będzie usuwał wszelkie ujawnione wady przedmiotu umowy na własny koszt, włącznie z kosztami pracy i kosztami użytych materiałów.
6. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 7 dni licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony uzgodnią inaczej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminie podanym w ust. 6, Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach gwarancji - na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może uzależniać wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji od dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek konserwacji, przeglądów, regulacji itp. Jeżeli dla prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, jakiegokolwiek części, urządzenia czy elementu wchodzącego w skład przedmiotu umowy, konieczne jest dokonywanie okresowych przeglądów, konserwacji, regulacji itp. to do wykonywania tych

wszystkich przeglądów, konserwacji, regulacji itp., przez okres udzielonej gwarancji, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego, zobowiązany jest Wykonawca bez prawa do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 4

1. Za wykonanie robót strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:zł netto (słownie:) oraz należny podatek VAT zł. Łączny koszt wynosi zł brutto (słownie:).
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1, nastąpi w dwóch transzach:
 - 1) pierwsza transza po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego I etapu rozliczeniowego, o którym mowa § 5 ust.1 pkt 1, w wysokości stanowiącej 50 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 tj. w kwocie netto (słownie :) oraz należny podatek VAT, łącznie brutto (słownie :)
 - 2) druga transza po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego II etapu rozliczeniowego, o którym mowa § 5 ust.1 pkt 2, co będzie stanowić zakończenie całej inwestycji, w wysokości pozostałej do zapłacenia tj. w kwocie netto (słownie :) oraz należny podatek VAT, łącznie brutto (słownie :).
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto przedstawione w ust. 1(Łączny koszt) uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki oraz wszelkie inne opłaty związane wykonywaniem robót.
4. Płatność zostanie zrealizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Ceny jednostkowe w I okresie rozliczeniowym (2022) będą niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia (zmiany cen jednostkowych) w roku 2023 na zasadach określonych w § 6 (waloryzacja – zmiany wynagrodzenia).

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie w 2 okresach rozliczeniowych:
 - 1) I okres rozliczeniowy, który obejmuje wydzielony etap prac obejmujący zakres rzeczowy przypisany w harmonogramie finansowo-rzeczowym dla miesięcy począwszy od miesiąca, w którym zostanie przekazany plac budowy do miesiąca listopada 2022 r. (włącznie)
 - 2) II okres rozliczeniowy, obejmujący określone w harmonogramie finansowo-rzeczowym miesiące od grudnia 2022 r. do sierpnia 2023 r. (włącznie).
2. Rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi fakturami, częściową oraz końcową, wystawionymi w oparciu o bezusterkowe protokoły odbioru (odpowiednio dla I i II okresu rozliczeniowego, przy czym protokół odbioru dla II okresu rozliczeniowego jest jednocześnie protokołem odbioru końcowego.
3. Inwestycja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy jest finansowana w części 90 % z Promesy inwestycyjnej w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych Nr 01/2021/9049/PolskiLad oraz w części 10 % z wkładu własnego Zamawiającego.

4. Wykonawca zapewnia finansowanie w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego tj. w 90% całości inwestycji na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
5. Ostateczne rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia faktury Zamawiającemu w terminie do 5 dni licząc od dnia odbioru końcowego. Faktura powinna być doręczona Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru).
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od dnia złożenia faktury, nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego. Zapłata nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
7. Wykonawca wraz z fakturą przedstawia dokumenty takie jak: przelew bankowy, wyciąg bankowy, kasa wypłaci (KW), z których jednoznacznie wynika, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz ewentualnych podwykonawców za wykonane prace. Brak potwierdzenia wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury. Powyższe dotyczy faktury częściowej i faktury końcowej.
8. Na fakturze należy wskazać: Nabywcę - Gmina Nawojowa ul. Ogrodowa 2, 33-335 Nawojowa NIP 734-345-08-06 Regon 491892529 oraz Odbiorcę – Urząd Gminy Nawojowa ul. Ogrodowa 2, 33-335 Nawojowa.

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacji cen jednostkowych dokonuje się, gdy kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla IV kwartału 2022 roku publikowany przez Prezesa GUS wykaże wzrost lub obniżkę cen o wartość minimum 1% w odniesieniu do IV kwartału 2021 roku. Waloryzacji będzie się dokonywać dla usługi świadczonej w II okresie rozliczeniowym (2023) przez przeliczenie cen jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS.
2. W przypadku deflacji nastąpi obniżenie wynagrodzenia, w przypadku inflacji nastąpi zwiększenie wynagrodzenia o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego. Zamawiający zastrzega, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. W przypadku waloryzacji cen jednostkowych (uwzględniającej inflację bądź deflację) Wykonawca składa zestawienie cen po waloryzacji, wraz z dokumentami potwierdzającymi m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów i poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia. Zestawienie cen po waloryzacji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzone zestawienie cen po waloryzacji stanowi podstawę sporządzania aneksu do umowy i rozliczeń dla II okresu rozliczeniowego.
4. Niezależnie od okoliczności wskazanych wyżej – z uwagi na zawarcie pomiędzy stronami umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, Strony, w drodze pisemnego aneksu dokonają odpowiednich zmian wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia odnoszącego się do niewykonanej do dnia zaistnienia podstaw dokonania zmiany części zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 436 ust. 4 lit b ustawy PZP tj. w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług ceny netto pozostają niezmiennie, a od chwili zmiany, podatek od towarów i usług w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto.
 6. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 pkt 2) i 3) odnoszącego się do niewykonanej do dnia zaistnienia podstaw dokonania zmiany części zamówienia - jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia zawierającego uzasadnienie oraz szczegółowy opis wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2) lub pkt 3) na wynagrodzenie Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulacją kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób (a w przypadku rozliczeń w stawce godzinowej – wysokością stawki godzinowej stosowanej w rozliczeniach z osobami bezpośrednio wykonującymi zamówienie) i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
 7. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt 2) i 3) mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
 8. Zmiana wynagrodzenia odnoszącego się do niewykonanej do dnia zaistnienia podstaw dokonania zmiany części zamówienia - zostanie dokonana, jeżeli Zamawiający uzna wniosek Wykonawcy za zasadny a zmiana będzie adekwatna, tj. wynikająca z zaistniałej zmiany przepisów prawa. Kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy odnoszące się do niewykonanej do dnia zaistnienia podstaw dokonania zmiany części zamówienia, nie powinna być ani niższa, ani wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa. W przypadku braku akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania wniosku wyznaczy termin negocjacji zmiany wynagrodzenia. Termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od otrzymania wniosku.
 9. Zmiana wynagrodzenia odnoszącego się do niewykonanej do dnia zaistnienia podstaw dokonania zmiany części zamówienia - zostanie dokonana od dnia dokonania przez Zamawiającego akceptacji wniosku Wykonawcy, o którym mowa wyżej, bądź od dnia zakończenia negocjacji zakończonych porozumieniem stron co do zmiany wynagrodzenia

Wykonawcy. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2) i/lub pkt 3) na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy – Zamawiający jest uprawniony do odmowy uwzględnienia wniosku Wykonawcy, o którym mowa wyżej – do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia i dokumentów potwierdzających dane wskazywane w uzasadnieniu wniosku Wykonawcy.

§ 7

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia inspektora Nadzoru w osobie
Zamawiający może dokonać zmiany inspektora nadzoru poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę na stanowisku kierownika budowy o którym mowa w ust. 3 wskazanym w ofercie w przypadku:
 - 1) choroby lub innych zdarzeń losowych dotychczasowego kierownika budowy uniemożliwiających pełnienie funkcji,
 - 2) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy w szczególności przy rezygnacji z pracy u Wykonawcy lub utracie uprawnień zawodowych.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik musi spełniać wymagania określone dla tej osoby w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.

§ 9

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej określonej w § 4 ust. 1 umowy tj. zł (..... złotych/100) w formie
2. Zamawiający, zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane i przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady, które zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu rękojmi lub gwarancji.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, na czas prowadzenia robót.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, usunąć odpady na własny koszt, i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów ubezpieczeniowych wykonawcy w całym okresie realizacji inwestycji.
7. Na wykonawcy spoczywać będzie obowiązek wykonania tymczasowego oznakowania placu budowy.
8. Zamawiający (inwestor) nie pokrywa kosztów:
 - 1) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
 - 2) organizacji ruchu drogowego,
 - 3) dostarczenia i zużycia wody oraz energii,
 - 4) wykonania dróg dojazdowych,
 - 5) roszczeń osób trzecich w stosunku do prowadzonych robót,
 - 6) doprowadzenie terenu i dróg do stanu pierwotnego,
 - 7) naprawienia szkód wynikłych z winy Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy, poszczególne części jak również wszystkie urządzenia, akcesoria i materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy będą fabrycznie nowe, nieużywane.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, nieszkodliwych dla zdrowia lub życia ludzi i dla środowiska.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania o których mowa w ust 4, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 12

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.

2. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawcy wskazani w ofercie nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
4. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłosi pisemnie ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
 - 2) Umowa będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt. 2), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym

zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

15. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Wykonawca wraz z fakturą przedstawi również: przelew bankowy, wyciąg bankowy, kasa wypłaci (KW), z których jednoznacznie wynika, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz ewentualnych podwykonawców za wykonane prace.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub skierowana kwoty do depozytu sądowego., Zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

23. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót.
24. Za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji jej przez podwykonawców odpowiada Wykonawca.
25. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
26. Podwykonawcy muszą spełniać warunki zawarte w art. 57 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
27. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

§ 13

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 10 i 11 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 2) Co najmniej 3 dni wcześniej informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - 3) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji niniejszej umowy, ich naprawa i koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1.
 - d) W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 7 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku wymagalnej zapłaty,
 - e) Nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,

- f) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 7 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy lub projektu zmiany umowy,
 - g) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 7 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
 - h) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 7 000,00 zł.
- 2) Za każdą osobę, o której mowa w § 1 ust. 7 umowy, która nie została zatrudniona na podstawie umowy o pracę, w wysokości 2 000,00 zł.
 - 3) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w §4 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji wskazanej w §19 ust. 1 pkt. 6.
 3. Przez podpisanie niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1.
 4. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 15

W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym. W pozostałych przypadkach, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

§ 16

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót częściowy;
 - 2) odbiór robót końcowy;
 - 3) odbiór robót po okresie rękojmi i gwarancji.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - 1) Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - 2) Odbioru dokonuje komisja odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego. Oddający jak i odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawcy.
 - 3) W czynnościach odbioru uczestniczą kierownik budowy, przedstawiciele Zamawiającego oraz jednostek których udział nakazują odrębne przepisy.
 - 4) Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia

- Zamawiającego stosownym wpisem do dziennika budowy nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń.
- 5) Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły odbioru oraz dokumentację powykonawczą.
 - 6) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza na piśmie. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do pisma w ciągu 5 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wystawienia tego pisma.
 - 7) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - istotne – Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, a jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub wady te są nieusuwalne, Zamawiający odstępuje od umowy, odmawiając Wykonawcy wypłaty wynagrodzenia,
 - nieistotne – Zamawiający dokonuje odbioru, wskazując zakres wad i termin ich usunięcia, a jeżeli wady te są nieusuwalne, Zamawiający obniża wynagrodzenie za przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej.
 - 8) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru, protokół przeglądu technicznego oraz protokół z usunięcia wad i usterek jeśli takie występują.
 - 9) Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru końcowego robót. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury końcowej za wykonany przedmiot.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 7. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i będzie miał on na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
 8. Odbiór częściowy będzie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu częściowego odbioru po zakończeniu wszystkich prac wskazanych w załączniku nr 1 do umowy (Harmonogram prac) dla I okresu rozliczeniowego.
 9. Odbiór ostateczny będzie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad dostrzeżonych przy odbiorze i stwierdzeniu odbioru przedmiotu zamówienia oraz po upływie okresu rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) Określonym w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
 - a) wystąpieniem wyjątkowo nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót,
 - b) wystąpienie wskazanych w punkcie a) warunków atmosferycznych wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i przedstawienia potwierdzającego raportu stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie,
 - 3) Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
 - 4) Zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, w tym w przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo zamówień publicznych – pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym zmiana kierownika budowy - spełniającego wymagania zawarte w SWZ po uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 2) zmiany warunków realizacji zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami wykonawcy robót kłęski żywiołowej, zmian w zasadach finansowania.Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu o okres niezbędny do realizacji tych robót. Gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia:
 - zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy pracowników którzy wykonywać będą wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami budowlanymi

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów –zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażają zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoby, które takiej zgody nie wyrażą nie mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.

6. Zapisy ust. 1-5 stosuje się również do podwykonawców.

§ 19

Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającyma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:

- 1) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu robót przekroczy 5 dni roboczych w stosunku do końcowego terminu realizacji umowy;
- 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 3) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego przestoju przez okres dłuższy niż 4 dni robocze;
- 4) zwłoka Wykonawcy w stosunku do terminów określonych harmonogramem rzeczowo-finansowym przekroczy 5 dni roboczych;
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentami zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
- 6) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku o wartości co najmniej 10 000 zł Wykonawcy,
 - 8) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - 9) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji;
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzeń opisanych w ust. 1 pkt 7-9.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, a w terminie 7 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza dostarczone przez niego.
4. W przypadku nieprzystąpienia bądź niewykonania inwentaryzacji, zamawiający jednostronnie dokona/ sporządzi inwentaryzację wykonanych robót na koszt wykonawcy. W takim przypadku wykonawca nie będzie miał prawa kwestionować sporządzonej inwentaryzacji.
5. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych z innych tytułów.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy będzie uznane w świetle polskiego prawa za nieważne lub niewykonalne z jakichkolwiek przyczyn, wówczas nieważność lub niewykonalność takiego postanowienia nie wpływa na pozostałe postanowienia obowiązujące dla Stron.

§ 22

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane zgodnie z Regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.

§ 23

1. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że tekst niniejszej umowy został przez nie przeczytany, w pełni zrozumiany i zaakceptowany. Strony składając swoje podpisy potwierdzają, że otrzymały takie same egzemplarze umowy.

Zamawiający

Wykonawca

Udzielam kontrasygnaty