

Kosztorys ofertowy

Wymiana pokrycia dachów nad kuchnią, stołówką oraz pawilonie ZPL 2

Budowa: **Wymiana pokrycia dachów nad kuchnią, stołówką oraz pawilonie ZPL 2**
Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane**
Lokalizacja: **Goczałkowice-Zdrój ul. Uzdrawiskowa 49**
Inwestor: **Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój Sp. z o.o.**
ul. Uzdrawiskowa 54
Goczałkowice-Zdrój
Wykonawca: **JM KONTRAKT SP. Z O.O.**
Ul. Cieszyńska 27A
43-241 ŁĄKA

Narzuty: Koszty pośrednie	70,00%R+70,00%S
Zysk	12,00%R+12,00%S+12,00%Kp(R)+12,00%Kp(S)


PREZES Zarządu
Inż. Jacek Matyszkiewicz

JM KONTRAKT sp. z o.o.
43-241 Łąka, ul. Cieszyńska 27 A
REGON: 384573161, NIP: 6381839210
KRS: 0001017083

Wartość kosztorysu: **939 922,97 zł**

Słownie: **dziewięćset trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa 97/100 zł**

Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	Wymiana pokrycia dachów nad kuchnią, stołówką oraz pawilonie ZPL 2				
1	Element	KUCHNIA				
1.1	KNRW 202/1609/2	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 16 m	m2	270,000	24,08	6 501,60
1.2	analiza indywidualna	Tymczasowe zabezpieczenie dachu na czas prowadzenia prac	m2	901,400	14,18	12 781,85
1.3	analiza indywidualna	Zerwanie i utylizacja istniejących warstw docieplenia (piana, styropian,papa) - grubość warstw ok 20cm	m2	901,400	195,79	176 485,11
1.4	KNR AT 40/501/3	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	901,400	17,71	15 963,79
1.5	KNRW 202/504/1	Warstwa rozdzielająca i zabezpieczająca np. z papy podkładowej	m2	991,540	55,72	55 248,61
1.6	KNR 202/609/1 (1)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych - STYROPIAN EPS 100 2x10cm	m2	901,400	117,28	105 716,19
1.7	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą dwuwarstwowe (z wywinięciem na mury): - PAPA SAMOPRZYLEPNA O GRAMATURZE MIN. 180g/m2 NP. PLASTER P180/2000 ICOPAL - PAPA NAWIERZCHNIOWA SBS O GRAMATURZE MIN 250g/m2 i grubości 5,2mm	m2	991,540	101,60	100 740,46
1.8	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej	kpl	1,000	4 256,27	4 256,27
1.9	analiza indywidualna	Wyciąg dekarcki do transportu materiałów	kpl	1,000	6 810,03	6 810,03
Razem KUCHNIA						484 503,91
2	Element	JADALNIA				
2.1	KNRW 202/1609/2	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 16 m	m2	145,000	24,08	3 491,60
2.2	analiza indywidualna	Tymczasowe zabezpieczenie dachu na czas prowadzenia prac	m2	816,750	14,18	11 581,52
2.3	analiza indywidualna	Zerwanie i utylizacja istniejących warstw docieplenia (piana, styropian,papa) - grubość warstw ok 20cm	m2	816,750	195,79	159 911,48
2.4	KNR AT 40/501/3	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	816,75	17,71	14 464,64
2.5	KNRW 202/504/1	Warstwa rozdzielająca i zabezpieczająca np. z papy podkładowej	m2	898,425	55,72	50 060,24
2.6	KNR 202/609/1 (1)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych - STYROPIAN EPS 100 2x10cm	m2	816,750	117,28	95 788,44
2.7	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą dwuwarstwowe (z wywinięciem na mury): - PAPA SAMOPRZYLEPNA O GRAMATURZE MIN. 180g/m2 NP. PLASTER P180/2000 ICOPAL - PAPA NAWIERZCHNIOWA SBS O GRAMATURZE MIN 250g/m2 i grubości 5,2mm	m2	898,425	101,60	91 279,98
2.8	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej	kpl	1,000	5 107,53	5 107,53
2.9	analiza indywidualna	Wyciąg dekarcki do transportu materiałów	kpl	1,000	6 810,03	6 810,03
Razem JADALNIA						438 495,46
3	Element	PAWILON ZPL 2				
3.1		Uszczelnienie miejscowe płynną membraną dachową - hydronylon	pkt	100,000	42,57	4 257,00
3.2		Ułożenie płynnej membrany dachowej - hydronylon na korytach odwadniających	m2	124,000	102,15	12 666,60
Razem PAWILON ZPL 2						16 923,60
Razem Wymiana pokrycia dachów nad kuchnią, stołówką oraz pawilonie ZPL 2 netto						939 922,97

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Wymiana pokrycia dachów nad kuchnią, stołówką oraz pawilonie ZPL 2 Koszty pośrednie: $K_p = 70,00\%R + 70,00\%S$ Zysk: $12,00\%R + 12,00\%S + 12,00\%K_p(R) + 12,00\%K_p(S)$	
1	KUCHNIA	484 503,91

Wymiana pokrycia dachów nad kuchnią,
stołówką oraz pawilonie ZPL 2

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
2	JADALNIA	438 495,46
3	PAWILON ZPL 2	16 923,60
	Suma elementów kosztorysu	939 922,97
	Razem Wymiana pokrycia dachów nad kuchnią, stołówką oraz pawilonie ZPL 2 netto	939 922,97