

---

## KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana pokrycia dachów nad kuchnią, stołówką oraz pawilonie ZPL 2  
ADRES INWESTYCJI: Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 49  
NAZWA INWESTORA: Uzdrowisko Goczałkowice - Zdrój Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA: Goczałkowice - Zdrój, ul. Uzdrowska 54  
WYKONAWCA: ZAKŁAD REMONTOWO - BUDOWLANY "RENOS" JACEK  
BUCZYŃSKI  
ADRES WYKONAWCY: 29-100 WŁOSZCZOWA, UL. ZIELONA 3  
BRANŻE: Budowlana

DATA OPRACOWANIA: 19.12.2023

---

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 71% (R+S)  
Zysk [Z] 20% (R+S+Kp(R+S))  
VAT [V] 23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 711 429,73 zł  
PODATEK VAT: (23%) 163 628,84 zł  
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 875 058,57 zł  
SŁOWNIE: osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćdziesiąt osiem i 57/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
19.12.2023

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR:

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS: PRZEDMIAR:</b>						
<b>1</b>		<b>KUCHNIA</b>				
1 d.1	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m2	45 * 6 = 270,000	28,65	<b>7 735,50</b>
2 d.1	analiza indywidualna	Tymczasowe zabezpieczenie dachu na czas prowadzenia prac	m2	poz.4 = 901,400	5,85	<b>5 273,19</b>
3 d.1	analiza indywidualna	Zerwanie i utylizacja istniejących warstw docieplenia (piana, styropian,papa) - grubość warstw ok 20cm	m2	44 * 7,5 + 44 * 8,1 + 5 * 12,5 + 5 * 30,5 = 901,400	56,20	<b>50 658,68</b>
4 d.1	KNR AT-40 0501-03	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	poz.6 = 901,400	22,90	<b>20 642,06</b>
5 d.1	KNR-W 2-02 0504-01	Warstwa rozdzielająca i zabezpieczająca np. z papy podkładowej	m2	poz.3 * 1,1 = 991,540	60,89	<b>60 374,87</b>
6 d.1	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych - STYROPIAN EPS 100 2x10cm	m2	poz.3 = 901,400	105,04	<b>94 683,06</b>
7 d.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą dwuwarstwowe (z wywinięciem na mury): - PAPA SAMOPRZYLEPNA O GRAMATURZE MIN. 180g/m2 NP. PASTER P180/2000 ICOPAL - PAPA NAWIERZCHNIOWA SBS O GRAMATURZE MIN 250g/m2 i grubości 5,2mm	m2	poz.3 * 1,1 = 991,540	123,95	<b>122 901,38</b>
8 d.1	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej	kpl	1,000	6 156,00	<b>6 156,00</b>
9 d.1	analiza indywidualna	Wyciąg dekarcki do transportu materiałów	kpl	1,000	1 026,00	<b>1 026,00</b>
<b>Razem dział: KUCHNIA</b>						<b>369 450,74</b>
<b>2</b>		<b>JADALNIA</b>				
10 d.2	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m2	29 * 5 = 145,000	28,65	<b>4 154,25</b>
11 d.2	analiza indywidualna	Tymczasowe zabezpieczenie dachu na czas prowadzenia prac	m2	poz.12 = 816,750	5,85	<b>4 777,99</b>
12 d.2	analiza indywidualna	Zerwanie i utylizacja istniejących warstw docieplenia (piana, styropian,papa) - grubość warstw ok 20cm	m2	29 * 27 + 2,5 * 13,5 = 816,750	56,20	<b>45 901,35</b>
13 d.2	KNR AT-40 0501-03	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	poz.15 = 816,750	22,90	<b>18 703,58</b>
14 d.2	KNR-W 2-02 0504-01	Warstwa rozdzielająca i zabezpieczająca np. z papy podkładowej	m2	poz.12 * 1,1 = 898,425	60,89	<b>54 705,10</b>
15 d.2	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych - STYROPIAN EPS 100 2x10cm	m2	poz.12 = 816,750	105,04	<b>85 791,42</b>
16 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą dwuwarstwowe (z wywinięciem na mury): - PAPA SAMOPRZYLEPNA O GRAMATURZE MIN. 180g/m2 NP. PASTER P180/2000 ICOPAL - PAPA NAWIERZCHNIOWA SBS O GRAMATURZE MIN 250g/m2 i grubości 5,2mm	m2	poz.12 * 1,1 = 898,425	123,95	<b>111 359,78</b>
17 d.2	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej	kpl	1,000	6 156,00	<b>6 156,00</b>
18 d.2	analiza indywidualna	Wyciąg dekarcki do transportu materiałów	kpl	1,000	1 026,00	<b>1 026,00</b>
<b>Razem dział: JADALNIA</b>						<b>332 575,47</b>

## PRZEDMIAR:

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>3</b>		<b>PAWILON ZPL 2</b>				
19 d.3		Uszczelnienie miejscowe płynną membraną dachową - hydronylon	pkt	100,000	41,98	<b>4 198,00</b>
20 d.3		Ułożenie płynnej membrany dachowej - hydronylon na korytach odwadniających	m2	1,5 * 34 * 2 + 22 * 1 = 124,000	41,98	<b>5 205,52</b>
<b>Razem dział: PAWILON ZPL 2</b>						<b>9 403,52</b>
Kosztorys netto						711 429,73
VAT 23%						163 628,84
Kosztorys brutto						875 058,57

## PRZEDMIAR:

## Zestawienie robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	999	robocizna	r-g	2 778,3779	36,00	<b>100 021,26</b>
2	999	robocizna	r-g	2,0000	3 000,00	<b>6 000,00</b>
<b>RAZEM</b>						<b>106 021,26</b>

**Słownie:**        **sto sześć tysięcy dwadzieścia jeden i 26/100 zł**

## PRZEDMIAR:

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	rusztowania ramowe	m-g	42,3300	8,00	<b>338,64</b>
2	wyciąg	m-g	35,9781	12,00	<b>432,80</b>
3	środek transportowy	m-g	62,7468	120,00	<b>7 529,61</b>
4	środek transportowy	m-g	19,9305	120,00	<b>2 391,67</b>
5	wyciąg dekarski	m-g	1,0000	500,00	<b>500,00</b>
6	wyciąg dekarski	kpl	1,0000	500,00	<b>500,00</b>
<b>RAZEM</b>					<b>11 692,72</b>

***Słownie:       jedenaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa i 72/100 zł***

## PRZEDMIAR:

## Zestawienie materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	2791199	plyty pomostowe robocze	m2	2,5315	15,09	<b>38,18</b>
2	2791299	plyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,0830	10,78	<b>0,83</b>
3	2600110	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,0457	323,40	<b>14,94</b>
4	2600611	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II	m3	0,0540	323,40	<b>17,43</b>
5	2600621	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0,0747	323,40	<b>24,07</b>
6	1342199	haki do muru	kg	4,9800	7,55	<b>37,77</b>
7	1122223	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	3,7350	6,47	<b>24,07</b>
8	0000000	materiały pomocnicze	zł			<b>5 845,24</b>
9	2305560	papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m2	2 230,1587	38,81	<b>86 552,84</b>
10	1020100	gaz propan-butan	kg	1 254,9368	7,55	<b>9 476,28</b>
11	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	1 133,9790	4,31	<b>4 887,44</b>
12	2301499	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	515,4450	4,31	<b>2 221,57</b>
13	1562699	plyty styropianowe	m2	1 804,0575	68,99	<b>124 462,79</b>
14	1040600	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	3 006,7625	5,39	<b>16 207,31</b>
15	3950101	drewno opałowe	kg	4 639,0050	0,32	<b>1 484,48</b>
16	2305530	papa termozgrzewalna podkładowa	m2	2 230,1587	32,34	<b>72 122,96</b>
17		folia	m2	1 718,1500	2,16	<b>3 711,20</b>
18		utylicacja	m2	1 718,1500	37,73	<b>64 825,80</b>
19	2305560	papa termozgrzewalna	m2	2 230,1587	32,34	<b>72 122,96</b>
20		membrana w płynie	l	179,2000	32,34	<b>5 795,33</b>
RAZEM						<b>469 873,49</b>

**Słownie:** *czterysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy i 49/100 zł*