

**OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAMIENNEGO ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY DZIAŁKI NR 1914/20 I 19/12/8, OBR. 0001 MIECHÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW O WINDE HYDRAULICZNĄ Q=630kg DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH zatwierdzonego DECYZJĄ POZWOLENIA NA BUDOWĘ nr 393/2015, znak: BA.6740.422.2015 z dnia 31.12.2015r. wydaną przez STAROSTĘ MIECHOWSKIEGO w zakresie: ZMIANY NA WINDE ELEKTRYCZNĄ O UDŹWIGU Q=1000kg WRAZ Z ROZBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.**

## **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **II. OPIS**

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki
5. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia
6. Dane informujące czy działka na której projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania
7. Wpływ inwestycji na obszary NATURA 2000
8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodne z przepisami
10. Ochrona interesów osób trzecich
11. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Sytuacja - Plan zagospodarowania działki [ rys. nr Z-1, skala 1:500].

### **AD I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r poz.1065)
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Miechów [uchwała nr XXXI/481/2017 z dnia 7 lipca 2017r zatwierdzona przez Radę Miejską w Miechowie, zmieniona uchwała nr VII/75/2019 z dnia 18 kwietnia 2019r.]
5. Projekt budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 393/2015, znak: BA.6740.422.2015 z dnia 31.12.2015r. wydany przez Starostę Miechowskiego
6. Ustalenia z Inwestorem: Gmina i Miasto Miechów, ul. H. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów
7. Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1: 500

## **AD II. OPIS**

### **II.1 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji, jest:

- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Urzędu Gminy i Miasta Miechów o windę elektryczną  $Q=1000\text{kg}$  przystosowaną dla osób niepełnosprawnych

### **II.2 Istniejący stan zagospodarowania działki**

Na przedmiotowym terenie inwestycji, działce nr 1914/20 i 1912/8 znajdują się:

- istniejący budynek Urzędu Gminy i Miasta Miechowa (ul. Henryka Sienkiewicza 25, Miechów)
- istniejący budynek stacji transformatorowej

Przedmiotowy budynek UGiM Miechowa położony jest przy ulicy Henryka Sienkiewicza 25 i ulicy Stanisławy Daneckiej w Miechowie.

Budynek składa się z dwóch segmentów: głównego, frontowego - pięciokondygnacyjnego podpiwniczonego połączonego przewiązką z częścią "B", czterokondygnacyjną zlokalizowaną za budynkiem głównym w części południowej działki.

Część główna budynku o wymiarach w rzucie poziomym 54,65m długości (elewacja frontowa), 11,95m szerokości i ~14,90m wysokości. Segment "B" o wym. 15,70x18,60m i wys. ~12,90m. Przewiązka między segmentami o wym. 5,40x4,95m i wys. ~12,00m.

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest centralnie od strony północnej do którego prowadzą schody betonowe oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych usytuowana wzdłuż elewacji frontowej. Pochylnia o nawierzchni betonowej, obustronnie wyposażona w balustrady.

Teren inwestycji jest o niewielkim spadku w kierunku północnym, kończący skarpą przy ul. H. Sienkiewicza. Teren wokół budynku, utwardzony (chodniki, wew. układ komunikacyjny, miejsca postojowe) z częścią biologicznie czynną obsadzona nielicznymi drzewami głównie od strony południowej działki.

### **II.3 Projektowane zagospodarowania działki**

#### **W zakresie zabudowy:**

Istniejący budynek UGiM Miechów zostanie przebudowany oraz rozbudowany od strony południowo-zachodniej w narożu segmentu głównego i przewiązki o windę elektryczną  $Q=1000\text{kg}$  przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Szyb windy w rzucie poziomym o wym. 2,85x2,73m.

#### **W zakresie komunikacji:**

Dojazd na teren inwestycji odbywa się poprzez istniejący zjazd z ul. Stanisławy Daneckiej. Miejsca postojowe są zapewnione (istniejące) na terenie przedmiotowych działek nr 1914/20 i 1912/8 od strony północnej, zachodniej i południowej budynku.

Istniejący wewnętrzny układ komunikacji pieszej i jezdnej - bez zmian. Wewnętrzne drogi dojazdowe o nawierzchni asfaltowej, miejsca postojowe z płyt ażurowych betonowych, ciągi pieszkie wykonane z betonowych płyt chodnikowych i betonu lanego.

**W zakresie zieleni:**

Istniejąca zieleń na działce pozostanie bez zmian - projektowana inwestycja nie ingeruje w powierzchnię biologicznie czynną - proj. szyb windy zlokalizowany na terenie dotychczasowym utwardzonym.

**W zakresie infrastruktury technicznej:**

Budynek posiada istniejące przyłącza: wodne, kanalizacji sanitarnej i opadowej, instalacji elektrycznej - bez zmian.

Projektowana inwestycja nie wymaga zwiększenia dostaw mediów i tym samym ich rozbudowy.

**W zakresie odprowadzenia wód opadowych:**

Wody opadowe z połaci dachowych jak również z utwardzonych nawierzchni działki odprowadzone są poprzez istniejące kratki i studzienki do istniejącej kanalizacji opadowej. Wody z dachu projektowanego szybu windy zostaną zrzucone poprzez rynny i rury spustowe na dach przewiązki budynku a dalej w oparciu o istniejącą instalację wód opadowych.

Wody opadowe nie będą powodowały zalewania działek sąsiednich.

**Miejsce gromadzenia odpadów stałych:**

Miejszem gromadzenia odpadów stałych są istniejące zamykane kontenery śmietnikowe zlokalizowane w południowo-wschodniej części działki inwestycji - bez zmian.

**Zagospodarowanie mas ziemnych:**

Powstałe z wykopu masy ziemi, zostaną zagospodarowane na działce inwestycji dla wyrównania nierówności terenu. Nadwyżki mas ziemnych zostaną usunięte z placu budowy i oddane do specjalnego miejsca składowania. Nawierzchnie naruszone podczas prac budowlanych zostaną przywrócone do stanu pierwotnego.

**Obszar oddziaływania obiektu :**

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o §3 pkt.20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu §3 pkt.20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl §87 ust.2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm.) - zastosowanie znajduje art. 5 ust. 1 - przedmiotowa inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z zawartymi w tym przepisie wymaganiami

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r poz.1065) - zastosowanie znajduje: § 12, 13, 19, 23, 31, 36, 40, 57, 60 oraz § 271-273: - przedmiotowa inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z zawartymi w tych przepisach wymaganiami i nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tych przepisach wymagań.  
Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku UGiM Miechów jest zaliczana do kategorii ZL III. W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu wynosi 8,0 m. Przebudowa i rozbudowa nie powoduje zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej względem stanu istniejącego, zatem inwestycja nie wprowadza oraz nie zwiększa ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich a co za tym idzie obszar oddziaływania dla powyższej inwestycji sprowadza się do terenu objętego inwestycją .
- Ustaleń z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Miechów - uchwała nr XXXI/481/2017 z dnia 7 lipca 2017r zatwierdzona przez Radę Miejską w Miechowie, zmieniona uchwała nr VII/75/2019 z dnia 18 kwietnia 2019r. stwierdza się iż przedmiotowa inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z zawartymi w tym przepisie wymaganiami

## **PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE NARUSZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

### **II.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki**

#### **Podstawowe dane techniczne projektowanej rozbudowy**

- |                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| • pow. zabudowy proj. windy     | 7,90m <sup>2</sup>  |
| • pow. całkowita proj. windy    | 39,50m <sup>2</sup> |
| • wysokość                      | 13,97m <sup>2</sup> |
| • geometria dachu (dach płaski) | 3%                  |

#### **Zestawienie powierzchni i wskaźniki zagospodarowania terenu dla obszaru S.UP.67:**

	<i>stan istniejący</i>	<i>stan projektowany</i>
• Pow. zabudowy	$P_z = 970,00m^2$	$P_z = 977,90m^2$
• Pow. całkowita	$P_c = 4528,00m^2$	$P_c = 4567,5m^2$
• Pow. utwardzona dróg, placów	<i>istniejąca</i>	<i>bez zmian</i>
• Maksymalna powierzchnia zabudowy [spełnia wymagania wg ustaleń MPZP <45%]	12,62%	12,72%
• Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego [spełnia wymagania wg ustaleń MPZP >25%]	<i>istniejąca</i>	<i>bez zmian</i>
• Wskaźnik intensywność zabudowy [spełnia wymagania wg ustaleń MPZP 0,01-1,5]	0,589	0,594

## **II.5 Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na przedmiotowym terenie panują proste warunki gruntowe - kategoria geotechniczna 2-ga.

## **II.6 Dane informujące o wpisane do rejestru zabytków**

Na fragmencie działki inwestycji nr 1914/20 w południowej jej części znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone w MPZP nr SA:49.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza wyznaczonym obszarem stanowiska archeologicznego (SA:49) i nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

## **II.7 Wpływ inwestycji na obszary NATURA 200**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem natura 2000, nie leży również w sąsiedztwie w/w obszarów. Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na obszary Natura 2000.

## **II.8 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

## **II.9 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodne z przepisami**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do inwestycji, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Projektowana nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i nie narusza interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robot związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji wystąpią czasowe zwiększone natężenia hałasu, zapylenia. Związane to jest z wykonaniem robot ziemnych i nawierzchniowych oraz zastosowaniem sprzętu drogowego typu koparki, zagęszczarki i przycinarki. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i nie wystąpi w okresie bieżącej eksploatacji po zakończonych robotach. Prace na placu budowy nie powinny spowodować powstawania istotnych ilości ścieków. Lokalnie niewielkie zaplecza budowy służyć będą jako miejsca postojowe maszyn i pojazdów i zaplecze socjalne pracowników.

Miejsce składowania materiałów budowlanych wynikać będzie z organizacji placu budowy Wykonawcy. Organizacja placu budowy uwzględniac będzie wymagania ochrony środowiska w zakresie gospodarki odpadami. Gospodarkę odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić w sposób gwarantujący minimalne zagrożenie dla środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przyjęte w przedmiotowym projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, w związku z czym inwestycja objęta przedstawionym opracowaniem można uznać za nieuciążliwą.

## **II.10 Ochrona interesów osób trzecich**

Przy przebudowie i rozbudowie inwestycji i pracach związanych z budową windy należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

## **II.11 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z §271, 272, i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz.690 z 2002r. – z późn. zmianami).

Opracował:

**mgr inż. arch. Piotr Dobrowolski**

**Upr. 29/2002**

**inż. Bartosz Ludomirski**

**Upr.143/2002**

Sprawdził:

**mgr inż. arch. Paweł Dobrowolski**

**Upr. MPOIA/037/2009**