

**EKSPERTYZA TECHNICZNA  
W SPRAWIE STANU TECHNICZNEGO ORAZ MOŻLIWOŚCI  
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU  
URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW**

**Do projektu budowlanego p.t :**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW  
O WINDE HYDRAULICZNĄ Q=630kg DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Adres inwestycji:

**działka nr 1914/20 i 1912/8 obr. 0001 Miechów  
ul. Henryka Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów**

Inwestor:

**Urząd Gminy i Miasta Miechów  
32-200 Miechów, ul. Henryka Sienkiewicza 25**

Opracował:

**inż. Bartosz Ludomirski Upr.143/2002**

**Kraków; listopad 2015r**

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA W SPRAWIE STANU TECHNICZNEGO ORAZ MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW**

## **1. TEMAT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Tematem opracowania ekspertyzy technicznej (konstrukcyjnej) jest ocena aktualnego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku Urzędu Gminy i Miasta Miechów zlokalizowanego na działce nr 1914/20 i 1912/8 przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 w Miechowie.

Celem opracowania jest :

- ekspertyza techniczna ustrojów konstrukcyjnych
- ocena stopnia zagrożenia bezpieczeństwa użytkowania budynku i zużycia elementów konstrukcyjnych
- analiza stopnia zużycia budynku

Zakres oceny obejmuje ustroje konstrukcyjne budynku i z nimi związane nieprawidłowości.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) wizja lokalna za szczegółowymi oględzinami budowli
- b) inwentaryzacja architektoniczno - budowlana
- c) projekt przebudowy i rozbudowy
- d) obliczenia statyczne elementów rozbudowy i przebudowy
- e) analiza statyczno - wytrzymałościowa
- f) literatura techniczna, obowiązujące polskie normy i rozporządzenia.

## **3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

Przedmiotowy budynek Urzędu Gminy i Miasta Miechów pochodzi z końca lat 60 XX wieku. Budynek składa się z dwóch segmentów: głównego, frontowego - pięciokondygnacyjnego podpiwniczono połączonego przewiązką z częścią "B", czterokondygnacyjną zlokalizowaną za budynkiem głównym w części południowej działki.

Część główna budynku o wymiarach w rzucie poziomym 54,65m długości (elewacja frontowa), 11,95m szerokości i ~14,90m wysokości. Segment "B" o wym. 15,70x18,60m i wys. ~12,90m. Przewiązka między segmentami o wym. 5,40x4,95m i wys. ~12,00m.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

Posadowienie budynku na ławach betonowych zbrojonych za pośrednictwem ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej gr. 38,0cm, posadowionych poniżej terenu na głębokości około 4,6m ppt.

Ściany nośne murowane z cegły pełnej gr. 25,0cm i 38,0cm. Ściany zewnętrzne wykonane z żelbetowymi filarami międzyokiennymi i wypełnieniem ścianką podparapetową z bloczka z betonu komórkowego.

Stropy prefabrykowane kanałowe typu "Żerań". Stropodach o konstrukcji żelbetowej z płyt korytkowych wspartych na belkach DZ-3, dwuspadowy pokryty papą asfaltową na lepiku.

Budynek posiada dwie klatki schodowe w części głównej - centralną i boczną we wschodniej części. Klatki schodowe żelbetowe, płytowe, wsparte na ścianach i belkach żelbetowych.

#### 4. OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

Z uwagi na zakres projektowanych robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie ograniczono analizę elementów konstrukcyjnych budynku do:

- Mury budowli: ściany nośne są w stanie zadowalającym, nie posiada spękań ani ubytków.
- Na ścianach nie stwierdzono rys, pęknięć ani ubytków wskazujących na nierównomierne osiadanie budynku czy lokalne podmycie fundamentów. Stwierdza się stan techniczny fundamentów jako zadowalający.
- Stropy kondygnacji i stropodach są w stanie zadowalającym i nie wykazuje nadmiernych ugięć ani tzw. efektu klawiszowania.
- Schody - klatka schodowa jest w stanie zadowalającym.

Ogólny stan techniczny obiektu jest zadowalający.

#### 5. WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie rozpatrywanych oględzin i badań, w oparciu o inwentaryzację budowlaną i analizę statyczną, stwierdzono co następuje:

- a) Przedmiotowy budynek UGiM Miechów jest w stanie zadowalającym i wykazuje jedynie naturalne zużycie elementów.
- b) Projektowane prace budowlane w przedmiotowym budynku UGiM Miechów nie będą powodowały dociążenia istniejących fundamentów. Projektowana rozbudowa nie dociąża istniejącej konstrukcji i nie narusza statyki istniejącego budynku - szyb windy oddylatowany od istniejącego budynku.**
- c) Dla odciążenia istniejących ścian na czas wykonywania prac budowlanych (wykuć) obciążeniem od konstrukcji stropu należy wykonać stemplowanie istniejącego stropu na całej długość otworu +0.5m z każdej strony otworu.
- d) Podczas prac wyburzeniowych, powstały gruz należy usuwać na bieżąco, bez składowania na istniejących stropach.
- e) Prace budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- f) Materiały budowlane wbudowywać z aktualnymi atestami.
- g) Uporządkowanie terenu wokół budynku i odprowadzenie wszystkich wód opadowych z projektowanych zadaszeń i dachu poza budynek, tak by nie filtrowały w głąb terenu i nie powodowały zmian strukturalnych podłoża.

Opracował:

**inż. Bartosz Ludomirski upr. nr 143/2002**

---