

# **OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI ARCH. - KONSTR. DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU URZĘDU GMINY I MIASTA MIECHÓW O WINDE HYDRAULICZNĄ Q=630kg DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. DZIAŁKA NR 1914/20 i 1912/8, UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 25 W MIECHOWIE.**

## **1. Podstawa opracowania**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane - obwieszczenie Marszałka Sejmu R.P. z dnia 12 listopada 2010r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo Budowlane (Dz.U. 2010 nr 243, poz. 1623)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm., ost.zm. Dz.U. poz. 926 z dnia 5 lipca 2013r)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r (Dz.U. z 2012r poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – tekst ujednolicony Dz.U. z 2013 poz.762.
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
- Ustalenia z Inwestorem

## **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja arch. - konstr. budynku Urzędu Gminy i Miasta Miechów zlokalizowany na działce nr 1914/20 i 1912/8 przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 w Miechowie.

Zakres obejmuje elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku.

## **3. Opis stanu istniejącego**

Przedmiotowy budynek Urzędu Gminy i Miasta Miechów pochodzi z końca lat 60 XX wieku. Budynek składa się z dwóch segmentów: głównego, frontowego - pięciokondygnacyjnego podpiwniczonego połączonego przewiązką z częścią "B", czterokondygnacyjną zlokalizowaną za budynkiem głównym w części południowej działki.

Część główna budynku o wymiarach w rzucie poziomym 54,65m długości (elewacja frontowa), 11,95m szerokości i ~14,90m wysokości. Segment "B" o wym. 15,70x18,60m i wys. ~12,90m. Przewiązka między segmentami o wym. 5,40x4,95m i wys. ~12,00m.

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest centralnie od strony północnej do którego prowadzą schody i usytuowany wzdłuż elewacji frontowej podjazd dla osób niepełnosprawnych. Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest wyłącznie na kondygnację parteru części głównej budynku.

Od strony zachodniej oraz północnej budynku zlokalizowane są dodatkowe wejścia.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

## **4. Podstawowe parametry techniczne**

- pow. zabudowy.....970,0 m<sup>2</sup>
- kubatura (brutto).....~15758 m<sup>3</sup>
- max. wysokość do kalenicy .....~14,90 m
- szer. elewacji frontowej .....54,65 m
- ilość kondygnacji .....5 i 4

## **5. Opis poszczególnych elementów architektonicznych i konstrukcyjnych**

### **5.1 Fundamenty**

Posadowienie budynku na ławach betonowych zbrojonych za pośrednictwem ścian fundamentowych murowanych z cegły pełnej gr. 38,0cm, posadowionych poniżej terenu na głębokości około 4,6m ppt.

### **5.2 Ściany**

Ściany nośne murowane z cegły pełnej gr. 25,0cm i 38,0cm obustronnie otynkowane. Ściany zewnętrzne wykonane z żelbetowymi filarami międzyokiennymi i wypełnieniem ścianką podparapetową z bloczka z betonu komórkowego.

### **5.3 Stropy**

Stropy prefabrykowane kanałowe typu "Żerań" gr. 24,0cm.

### **5.4 Stolarka**

Stolarka okienna z profili PCV. Drzwi wewnętrzne - zastosowane różne rozwiązania materiałowe- płycinowe, drewniane i aluminiowe.

### **5.5 Dach**

Stropodach o konstrukcji żelbetowej z prefabrykowanych płyt korytkowych wspartych na belkach DZ-3, dwuspadowy pokryty papą asfaltową na lepiku o kącie nachylenia ~10%.

### **5.6 Kominy**

Przewody spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły pełnej.

### **5.7 Klatka schodowa**

Budynek posiada dwie klatki schodowe w części głównej - centralną i boczną we wschodniej części. Klatki schodowe żelbetowe, płytowe, dwubiegowe ze spocznikiem, wsparte na ścianach i belkach żelbetowych. Schody wewnętrzne główne o szer. użytkowej  $s=1,98m$  wykończone okładziną z płyt marmurowych, klatka schodowa boczna wykończona lastrykiem.

Schody posiadają balustrady wys. 1,1m.

### **5.8 Posadzki**

- komunikacja, klatka schodowa – płyty marmurowe/lastryko
- sanitariaty - płytki ceramiczne
- pomieszczenia biurowe - wykładzina, płytki ceramiczne,

### **5.9 Tynki**

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne.

## **6. Instalacje**

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje:

- wodociągową
- kanalizacyjną
- elektryczną,
- C.O z własnej kotłowni
- wentylacji grawitacyjnej

Opracował:

**mgr inż. arch. Renata Chmielewska-Surulo**  
**upr. Nr 45/2001**

**inż. Bartosz Ludomirski Upr.143/2002**

Sprawdził:

**mgr inż. arch. Barbara Nowak**  
**UA Nr-Upr. 429/86**