

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY  
WNOSZONEGO  
W FORMIE GWARANCJI / PORĘCZENIA dla wykonawcy, który złożył  
najkorzystniejszą ofertę w ww. postępowaniu i został wybrany do realizacji  
zadania**

**Zamawiający nie narzuca wzoru gwarancji, jednak powinna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia wskazane poniżej:**

1. **Beneficjent (gwarancji):** Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski.
2. **Kwota** zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi **10 %** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie **zwolnione i zwrócone** Wykonawcy w następujący sposób:  
**70%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich końcowym odbiorze,  
**30%** stanowiące zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady dla całości robót.
4. Gwarancja jest **nieodwołalna, bezwarunkowa**, podlega prawu polskiemu i jest **wykonalna** na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Gwarancja dotyczy **zapłaty kwoty roszczeń zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania** tj. roszczeń wynikających z:
  - 1) odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (art. 471 KC),
  - 2) kosztów wykonania zastępczego (art. 480 KC),
  - 3) odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy wzajemnej (art. 491 § 1 KC),
  - 4) odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za którą wykonawca ponosi odpowiedzialność (art. 493 § 1 KC),
  - 5) odszkodowania z tytułu szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania z umowy wzajemnej (art. 494 KC).
  - 6) roszczeń przysługujących zamawiającemu na mocy postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeśli tylko stanowią one o jej niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu związane z zastrzeżonymi w umowie karami umownymi, określanymi na podstawie art. 483 KC jak również kar umownych zastrzeżonych na podstawie w art. 143d ust. 1 pkt 7 Prawa Zamówień Publicznych, w związku z uchybieniami związanymi z zawieraniem i realizacją umów podwykonawczych w toku wykonywania zamówienia na roboty budowlane.
6. **Zabezpieczenie zostanie zapłacone, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.**
7. **Własnoręczność podpisów** osób upoważnionych do podpisania wezwania, o którym mowa w pkt 6 będzie mógł stwierdzić **radca prawny lub adwokat**, ewentualnie **bank** prowadzący rachunek beneficjenta.
8. **W treści gwarancji musi znaleźć się zapis „żadna zmiana ani uzupełnienie** lub jakakolwiek modyfikacja **umowy** lub jakichkolwiek **dokumentów** dotyczących wykonania zamówienia, jaka może zostać sporządzona między Zamawiającym a Wykonawcą, **nie zwalnia** w żaden sposób **z odpowiedzialności** wynikającej z niniejszej gwarancji. **Zobowiązanie** z tytułu gwarancji **nie**

**będzie uzależnione** od konieczności zawiadomienia wystawcy gwarancji o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji umowy lub jakichkolwiek dokumentów dotyczących zamówienia.”

9. **Wykonawca ma obowiązek przedłużyć zabezpieczenie** z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie umowy nastąpi po terminie przewidzianym w umowie. Przedłużenie winno nastąpić o okres przewidywanego opóźnienia.
10. **Wszelkie spory** dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają **kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.**