



Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku

66-100 Sulechów, Kalsk 91, woj. lubuskie,
tel./fax 68 385 20 91, 68 385 28 68, e-mail: sekretariat@lodr.pl

Kalsk 27.05.2024 r

Zamawiający:

Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego
Kalsk 91
66-100 Sulechów
nr referencyjny AGK.210.1.2024.KR

Odpowiedzi na pytania

wraz z

Informacja o zmianie treści SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu

dotyczące postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn.: **Rozbiórka budynków magazynowych w Kalsku**, nr ref. **AGK.210.1.2024.KR** Zamawiający uprzejmie informuje, że w związku z przedmiotowym postępowaniem, za pośrednictwem Platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/lodr> do Zamawiającego wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Poniżej Zamawiający przedstawia treść pytań, jak również treść udzielonych odpowiedzi:

Pytanie nr 1 z dnia 24.05.2024 r

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę zapisów treści SWZ w zakresie Warunków udziału w postępowaniu rozdział IX pkt. 1 ppkt. 4) i uznał również doświadczenie przy rozbiórkach obiektów budowlanych, a nie tylko budynków. Zmiana zapisów znacznie zwiększyłaby konkurencyjność.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w zakresie proponowanym przez Wykonawcę w odniesieniu do zmiany warunków udziału w postępowaniu. Budynki magazynowe będące przedmiotem rozbiórki są budowlami w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r poz. 725 t.j.) Obiekt budowlany jest pojęciem szerszym, w którym zawierają się obiekty, których rozbiórka nie będzie świadczyła o posiadanym przez Wykonawcę doświadczeniu w rozbiórce budynków magazynowych. Również zakres robót budowlanych wskazany w dokumentach zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ STWiORB) określa wymagania dotyczące rozbiórki budynków. Wobec powyższego warunek postępowania określony przez Zamawiającego jest adekwatny do przedmiotu zamówienia.

Ponadto, ze względu na bliskość i połączenie budynków podlegających rozbiórce i budynku mieszkalnego Zamawiający przewidział w dokumentach zamówienia konieczność zabezpieczenia przez Wykonawcę budynku mieszkalnego. Względy bezpieczeństwa, charakter i rozmiar

planowanych robót powodują, iż Zamawiający wymaga od Wykonawcy doświadczenia w zakresie rozbiórki budynków.

Pytanie nr 2 z dnia 26.05.2024 r

Bardzo prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu. Zmiana ta spowoduje zwiększenie konkurencyjności, a tym samym obniżenie ceny realizacji zadania dla Zamawiającego.
JEST

4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, w szczególności wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego, oraz prawidłowo i w terminie ukończył, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rozbiórce budynku na kwotę zamówienia nie mniejszą niż 300.000,00 zł brutto (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) (Załącznik nr 9 do SWZ) Pod pojęciem robota budowlana – należy rozumieć robotę budowlaną wykonaną na podstawie jednej umowy (kontraktu).

Po zmianie:

4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, w szczególności wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego, oraz prawidłowo i w terminie ukończył, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rozbiórce budynku na kwotę zamówienia nie mniejszą niż 250.000,00 zł brutto (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) (Załącznik nr 9 do SWZ) Pod pojęciem robota budowlana – należy rozumieć robotę budowlaną wykonaną na podstawie jednej umowy (kontraktu)

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający postanowił uwzględnić zmianę warunku udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz na podstawie art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity (Dz.U.2023.1605 z dnia 14 lipca 2023 r), Zamawiający informuje, iż w ww. postępowaniu dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1.

Rozdział VI ust. 2 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„2. **Zamawiający wezwie Wykonawcę**, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia tj:

Spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

W zakresie wiedzy i doświadczenia: Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, w szczególności wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego, oraz prawidłowo i w terminie ukończył, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rozbiórce budynku na kwotę zamówienia nie mniejszą niż 250.000,00 zł brutto składając: **Wykaz robót budowlanych - Załącznik nr 9 do SWZ (wraz z dowodami potwierdzającymi te fakty tj. referencje, listy polecające, umowy i inne).**

Pod pojęciem robota budowlana – należy rozumieć robotę budowlaną wykonaną na podstawie jednej umowy (kontraktu)

Jeżeli podmiotowe środki dowodowe są w posiadaniu Zamawiającego, Wykonawca nie ma obowiązku ich przedstawiania, wskazuje jedynie miejsce gdzie te środki się znajdują potwierdzając ich aktualność i prawidłowość.”

2.

Rozdział IX ust. 2 pkt 4) otrzymuje następujące brzmienie:

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, w szczególności wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego, oraz prawidłowo i w terminie ukończył, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rozbiórce budynku na kwotę zamówienia nie mniejszą niż 250.000,00 zł brutto (**Załącznik nr 9 do SWZ**).

Pod pojęciem robota budowlana – należy rozumieć robotę budowlaną wykonaną na podstawie jednej umowy (kontraktu)

3.

Zmianie ulega Formularz ofertowy – Załącznik nr 6 SWZ w punkcie II otrzymuje brzmienie:

II. W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zorganizowałem/wykonałem należycie, w szczególności wykonałem zgodnie z przepisami prawa budowlanego, oraz prawidłowo ukończyłem, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na rozbiórce budynku na kwotę zamówienia nie mniejszą niż 300.000,00 zł brutto

W związku z powyższym, zgodnie z art. 284 ust. 3 ustawy PZP Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia:

- Termin składania ofert: 06.06.2024r o godz. 10:00
- Termin otwarcia ofert: 06.06.2024 r o godz. 10:30

W następstwie zmiany terminu składania ofert, Zamawiający dokonuje zmiany Rozdziału XVI i XVII Specyfikacji Warunków Zamówienia, które otrzymują brzmienie:

XVI. Termin składania ofert.

1. Termin składania ofert upływa w dniu **06.06.2024 r, o godz. 10.00**

XVII. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu **06.06.2024 r. godz. 10:30.**

3. Zmianie ulega termin wiązania ofertą tj. na dzień 05.07.2024 r.

W związku z powyższym Rozdział XV Specyfikacji Warunków Zamówienia otrzymuje brzmienie:

XV. Termin wiązania z ofertą.

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni tj. do dnia 05.07.2024 r,** a bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Powyższe brzmienie SWZ jest obowiązujące od dnia wprowadzenia niniejszej zmiany.
Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zamawiający zgodnie z art. 286 pkt 9 ustawy Pzp zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.

Zgodnie z dyspozycją art. 286 pkt 7 ustawy Pzp niniejsza zmiana SWZ zostaje udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

W załączeniu Zamawiający przekazuje SWZ, oraz Załącznik nr 6 do SWZ z uwzględnieniem ww. zmian Zamawiający zgodnie z art. 286 pkt 9 ustawy Pzp zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.

Zgodnie z dyspozycją art. 286 pkt 7 ustawy Pzp niniejsza zmiana SWZ zostaje udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

p.o. DYREKTOR

Jolanta Starzewska

