



Łódź, 29 grudnia 2023 r.

**ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W ŁODZI**

90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113

WPZ.52840.205.2023.2.AK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku otrzymanego w dniu 6 grudnia 2023 r. Strony – Wojewódzki Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Centrum Leczenia Chorób Płuc i Rehabilitacji w Łodzi (z siedzibą: 91-520 Łódź, ul. Okólna 181), reprezentowanej przez dr. n. med. Waldemara Kowalczyka – Dyrektora, oraz załączonej do wniosku „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Poradni Chorób Płuc i Alergii Układu Oddechowego zlokalizowanego przy ul. Długiej 56, 95-100 Zgierz”, opracowaną w listopadzie 2023 r. przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Juliusza Kopytowskiego nr upr. 115/67 i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Zbigniewa Babińskiego nr upr. 302/94 – zwanej dalej „Ekspertyzą”, w sprawie akceptacji niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wskazanych w Ekspertyzie,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Poradni Chorób Płuc i Alergii Układu Oddechowego zlokalizowanego przy ul. Długiej 56 w Zgierzu, w sposób inny niż określony w: § 68 ust. 1 i 2, § 239 ust. 4, § 272 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) – zwanego dalej „warunkami technicznymi”, oraz § 10 ust. 6 pkt 3) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), w następującym zakresie:

- 1) szerokości biegów klatki schodowej K1 nie mniejszej niż 1 m,
- 2) szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej K1 nie mniejszej niż 1,2 m,

- 3) najbliższy hydrant zewnętrzny (nadziemny HP 80) na sieci wodociągowej miejskiej wo160 zlokalizowany w odległości do 80 m od chronionego budynku,
- 4) południowa zewnętrzna ściana budynku, usytuowana bezpośrednio przy granicy działki, stanowiąca ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60, posiadająca wypełnienia otworów o klasie odporności ogniowej EI 30,

stosownie do rozwiązań zamiennych wskazanych w Ekspertyzie, polegających na:

- 1) zastosowaniu w budynku systemu sygnalizacji pożaru w wariacie ochrony całkowitej (czujki dymu, ROP-y i sygnalizatory akustyczne).

UZASADNIENIE

Wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewniają spełnienie podstawowych kryteriów bezpieczeństwa pożarowego, o których mowa w art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057).

Analizowany budynek Poradni Chorób Płuc i Alergii Układu Oddechowego zlokalizowany przy ul. Długa 56 w Zgierzu (działki ewid. nr 197/14, 197/15, 197/16, 197/2 w obrębie geodezyjnym 0129, Zgierz 129) będący przedmiotem Ekspertyzy podlega rozbudowie. Budynek w zakresie planowanego zamierzenia inwestycyjnego zostanie dostosowany do wymagań bezpieczeństwa pożarowego za wyjątkiem niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wymienionymi na wstępie w pkt 1÷4.

Usankcjonowane niezgodności z przepisami dotyczą głównie rozwiązań techniczno-budowlanych związanych z warunkami ewakuacji w zakresie szerokości biegów klatki schodowej K1 i prowadzącego z niej wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku, a także w zakresie lokalizacji hydrantu zewnętrznego stanowiącego źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. Zauważyć należy, iż nieprawidłowość ujęta w pkt. 4 niniejszego postanowienia stanowi rozszerzenie katalogu niezgodności przewidzianych do usankcjonowania zgodnie z Ekspertyzą. Występowanie niezgodności w zakresie klasy odporności ogniowej wypełnienia otworów w zewnętrznej południowej ścianie, stanowiącej ścianę oddzielenia przeciwpożarowego, ustalono w toku analizy części rysunkowej i opisowej materiału, a jej usankcjonowanie umożliwiły okoliczności, o których mowa w dalszej części uzasadnienia.

Odnosząc się do omówionych powyżej uwarunkowań dotyczących zarówno kwestii zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi, ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia w budynku jak również bezpieczeństwa ekip ratowniczych, Autorzy Ekspertyzy przyjęli koncepcję ochrony przeciwpożarowej polegającej na zastosowaniu

rozwiązania zamiennego w postaci wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej w wariantcie ochrony całkowitej (dalej zwanego „SSP”). Poziom bezpieczeństwa pożarowego w tym obiekcie ulegnie istotnej poprawie. Wykrycie i rozgłoszenie alarmu przez SSP zapewni możliwie sprawną ewakuację, gdy warunki środowiskowe panujące w przestrzeniach ewakuacyjnych nie powinny jeszcze przekroczyć parametrów krytycznych. Szybkie wykrycie pożaru i zawiadomienie użytkowników o zagrożeniu (stali użytkownicy, co do zasady przeszkoleni w zakresie ustaleń instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku) umożliwi także bezzwłoczne poinformowanie jednostek ochrony przeciwpożarowej. Podjęcie przez te jednostki akcji we wczesnej fazie rozwoju pożaru powinno w istotnym stopniu przyczynić się do ograniczenia jego rozwoju wewnątrz budynku i na obiekty sąsiednie.

Jednocześnie informuje się, że tutejszy organ nie uznał za rozwiązanie zamienne lokalizacji JRG PSP w Zgierzu w odległości 2 km od rozpatrywanego budynku Poradni, ze względu na brak możliwości uzależniania przyjętych rozwiązań od jej dostępności, np. prowadzenie działań ratowniczo-gaśniczych w innej lokalizacji w tym samym czasie co wykrycie ewentualnego pożaru w analizowanym obiekcie. Ponadto, zachodzi możliwość reorganizacji sieci jednostek ratowniczo-gaśniczych. Powyższe ustalenia są niezależne od działań inwestora lub właściciela, i w analizowanym przypadku nie dają podstaw do uwzględnienia proponowanej koncepcji lokalizacji JRG PSP w Zgierzu jako rozwiązania zamiennego.

W uzupełnieniu do powyższego przy aranżacji budynku, zapewniającej funkcjonalność Przychodni, należy dokonać stosownej oceny w zakresie zapewnienia bezpiecznych warunków ewakuacji, w szczególności zwrócić uwagę na lokalizację krzeseł dla pacjentów oczekujących na wizytę przed gabinetem lekarskim. W tej kwestii należy zważyć, aby ich obecność nie spowodowała zawężenia drogi ewakuacyjnej poniżej wymaganej dla niej szerokości.

Na marginesie należy zaznaczyć iż analiza części rysunkowej Ekspertyzy wykazała, iż wymiary na rzutach nie odpowiadają skali (1:100) zdefiniowanej w metryce rysunków. Pomimo powyższej okoliczności, możliwe było dokonanie rozstrzygnięcia sprawy zgodnie z ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej tj. wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

Podsumowując, ocenia się, że rozwiązania zamienne zaproponowane przez Autorów Ekspertyzy, w odniesieniu do usankcjonowanego w przedmiotowym postanowieniu katalogu niezgodności z przepisami, przy wdrożeniu pozostałych wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób bezpośredni, zapewnią w budynku Poradni Chorób Płuc i Alergii Układu Oddechowego zlokalizowanym przy ul. Długiej 56 w Zgierzu akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z Ekspertyzą opieczętowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057) oraz art. 60a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.), w książce obiektu budowlanego należy dokonać wpisów m. in. w zakresie:

- ekspertyz dotyczących obiektu budowlanego oraz imion i nazwisk osób, przez które zostały sporządzone,
- postanowień, wydanych przez organy administracji publicznej, dotyczących obiektu budowlanego.

Rodzaj budynków oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami, dla których zachodzi wymóg prowadzenia ksiązki obiektu budowlanego został określony w art. 60b ww. Prawa budowlanego.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Wólczańska 111/113, 90-521 Łódź, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Wniesienia zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.

Strona, w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia, może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia. Z dniem doręczenia Łódzkiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁODZI
z up.
[Signature]
st. brg. mgr inż. Zbigniew ŁYSZKOWICZ
Z-CA ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

Otrzymuje:

1. Wojewódzki Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej
Centrum Leczenia Chorób Płuc i Rehabilitacji w Łodzi
91-520 Łódź, ul. Okólna 181
2. N/a.

Do wiadomości:

1. ~~Komenda Powiatowa PSP w Zgierzu~~
~~95-100 Zgierz, ul. Łąkowa 6/8~~

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 i 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i danych (RODO), informujemy, że pozyskane dane osobowe będą chronione zgodnie z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie www.straz.lodz.pl w zakładce pn.