

## PROJEKT REMONTU

<b>NAZWA INWESTYCJI:</b>	<b>Remont elewacji budynku</b>
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	Miastko, ul. Wybickiego 16 Identyfikator dz. ewid.: 220106_4.0002.278/4
<b>INWESTOR</b>	Zarząd Mienia Komunalnego Ul. Kolejowa 41 77-200 Miastko
<b>NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ</b>	 <b>ARCH-ERS</b> Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, Przęsin 20M, tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT GŁÓWNY: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	<b>mgr inż. Roman Sobolewski</b>	konstrukcyjno – budowlana nr upr. AN/8346/708/86	12.05.2023r.	

**Egz. Nr .....**

Miastko, 12.05.2023r.

Spis treści :

1. Strona tytułowa	- str. 1
2. Spis treści	- str. 2
3. Spis rysunków	- str. 2
4. Opis do projektu	- str. 3-5
5. Uprawnienia projektantów	- str. 6
6. Zaświadczenia z izby	- str. 7

Spis rysunków :

<b>Lp.</b>	<b>Nr</b>	<b>Nazwa rysunku</b>
1.	1A	Widok elewacji z zaznaczonymi pracami remontowymi

## Opis techniczny

Remont elewacji budynku przy ul. Wybickiego 16, na działce nr 278/4, obręb Dwa, gmina Miastko.

INWESTOR: Zarząd Mienia Komunalnego  
Ul. Kolejowa 41  
77-200 Miastko

### I. Podstawa opracowania

1. Zlecenie na opracowanie dokumentacji.
2. Wizja lokalna w terenie.
3. Inwentaryzacja budowlana.
4. Ustalenia i uzgodnienia z inwestorem.

### II. Rodzaj i kategoria obiektów budowlanych

Kategoria projektowanego obiektu budowlanego – XIII.

Opracowanie obejmuje remont elewacji budynku przy ul. Wybickiego 16, na działce nr 278/4, obręb Dwa, gmina Miastko.

### III. Dane ogólne

1. Działka nr 278/4 położona jest w obrębie Dwa, w gminie Miastko.
2. Budynek, którego dotyczy opracowanie jest obiektem wolnostojącym, o kształcie prostokąta. Budynek murowany z elementów drobnowymiarowych, częściowo otynkowany. Budynek składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych. Budynek niepodpiwniczony.
3. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej.
4. Obiekt nie jest wyposażony w instalację odgromową.
5. Główne wejście do budynku od strony południowej.
6. Wentylacja w lokalach wewnątrz budynku grawitacyjna.

### IV. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanej inwestycji

Planowane są następujące roboty budowlane:

1. Wykonanie docieplenia budynku:
  - Wykonanie docieplenia ściany zewnętrznej północnej styropianem gr. 15 cm. Docieplenie należy wysunąć na ściany boczne budynku na długość min. 0,5m. Na docieplanej ścianie należy wykonać tynk zewnętrzny cienkowarstwowy. Szczegóły wykonania wg części graficznej.

#### **Łączna powierzchnia docieplenia:**

- ściana zewnętrzna - styropian gr. 15 cm: ok. 111,00 m<sup>2</sup>
2. Montaż nowych parapetów zewnętrznych w obrębie docieplanych ścian.
  3. Zabezpieczenie i uzupełnienie stwierdzonych uszkodzeń i pęknięć cokołu kamiennego.
  4. Na czas wykonywania robót elewacyjnych należy zdemontować istniejący ganek drewniany, a po wykonaniu docieplenia zamontować go z powrotem.
  5. Na czas wykonywania robót elewacyjnych należy zdemontować istniejące rury spustowe. Po wykonaniu docieplenia należy wymieścić uchwyty rur spustowych oraz zamontować rury z powrotem. Nie przewiduje się dodatkowych robót w obrębie pokrycia dachowego.

6. Na czas wykonywania robót elewacyjnych należy zdemontować istniejące anteny telewizji naziemnej i satelitarnej oraz zamontować je z powrotem po przeprowadzonym dociepleniu ściany.

Szczegóły wykonania w części graficznej.

Uwaga:

Elementy konstrukcyjne należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane.

Należy zapewnić fachowy uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi.

## **V. Opis techniczny**

### **1. Docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych**

Ścianę zewnętrzną należy ocieplić warstwą styropianu grafitowego ( $\lambda=0,031-0,033 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$ ) grubości 15 cm.

Ocieplenie wykonać metodą lekką mokrą z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego. Do wykończenia elewacji budynku należy wykorzystać np. tynki silikatowo – silikonowe. Kolorystyka tynku do ustalenia z Inwestorem. Mocowanie ocieplenia na klej i na kołki montażowe (minimum 4 szt/m<sup>2</sup> – zalecane 6 szt/m<sup>2</sup>) z wierzchnią warstwą tynku strukturalnego cienkowarstwowego. Ościeża okienne i drzwiowe docieplić wełną mineralną grubości 5 cm po uprzednim oczyszczeniu i wyrównaniu powierzchni (ościeża po wykonaniu ocieplenia nie mogą zachodzić w światło okien). Wszystkie krawędzie i naroża, w tym ościeża okienne zabezpieczyć kątownikami aluminiowymi z siatką. Do wysokości ok. 2 m od poziomu terenu zaprojektowano dwie warstwy siatki zbrojącej (zwiększone ryzyko urazowości, zniszczenia warstwy docieplenia ścian).

### **2. Parapety zewnętrzne**

Parapety z profili blachy stalowej powlekanej w wybranym kolorze przez Inwestora. Grubość blachy parapetu 0,55 mm, szerokość dostosowana do projektowanego ocieplenia budynku. Odległość okapnika parapetu od otynkowanej ściany powinna wynosić min. 4cm.

### **3. System rynnowy**

Uchwyty rur spustowych stalowe, ocynkowane o wielkości dostosowanej do istniejącej rury spustowej.

### **4. Obróbki blacharskie**

Projektuje się wykonać obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej gr. 0,55mm w kolorze dostosowanym do pokrycia dachowego

## **VI. Ochrona przeciwpożarowa**

Projektowane prace remontowe nie zmieniają parametrów pożarowych budynku.

Wykonawca robót powinien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Istnieje dostęp do głównych wejść do budynku utwardzonymi dojściami o szerokości min. 1,5m, połączonymi z drogami pożarowymi, a następnie wewnętrznym układem komunikacyjnym do wszystkich pomieszczeń zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach.

## **VII. Dodatkowe informacje**

- Istniejący stan zagospodarowania działki pozwala na powyższe zamierzenia inwestycyjne bez naruszenia: istniejących obiektów, układu komunikacyjnego, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowania terenu i zieleni.
- Działka, na której projektowana jest inwestycja, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.
- Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie posiada charakteru zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu projektowanego i jego otoczenia.
- Zamierzenia inwestycyjne nie spowodują również powstawanie czynników fizycznych i chemicznych, które stanowiłyby zagrożenie w zakresie ochrony środowiska.

## UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

Urząd Wojewódzki w Słupsku  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
AN.8346/708/86

"DUPLIKAT"

Słupsk, dnia 14.10.1986 r.

### STWIERDZENIE

#### PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt 2, § 6 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku (Dz.U.Nr 3 poz.46) stwierdza się, że Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** magister inżynier budownictwa urodzony dnia 19 marca 1958 roku w Miastku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **kierownika budowy i robót** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/budowli nie będących budynkami.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał p.o. Dyrektora Wydziału Głównego Architekta Wojewódzkiego Maria Kostrzewa. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Słupsku.

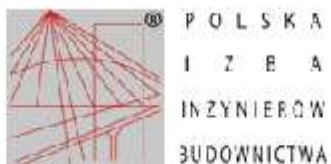
Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku.  
Słupsk, 12 maja 1997r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI  
w SŁUPSKU**

**DYREKTOR**  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji

*mgr inż. Andrzej Adamczyk*

## ZAŚWIADCZENIA Z IZBY



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-FZI-ZNE-BL2 \*

Pan Roman Sobolewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/4466/01

adres zamieszkania Przęsін 20 M, 77-200 Miastko

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

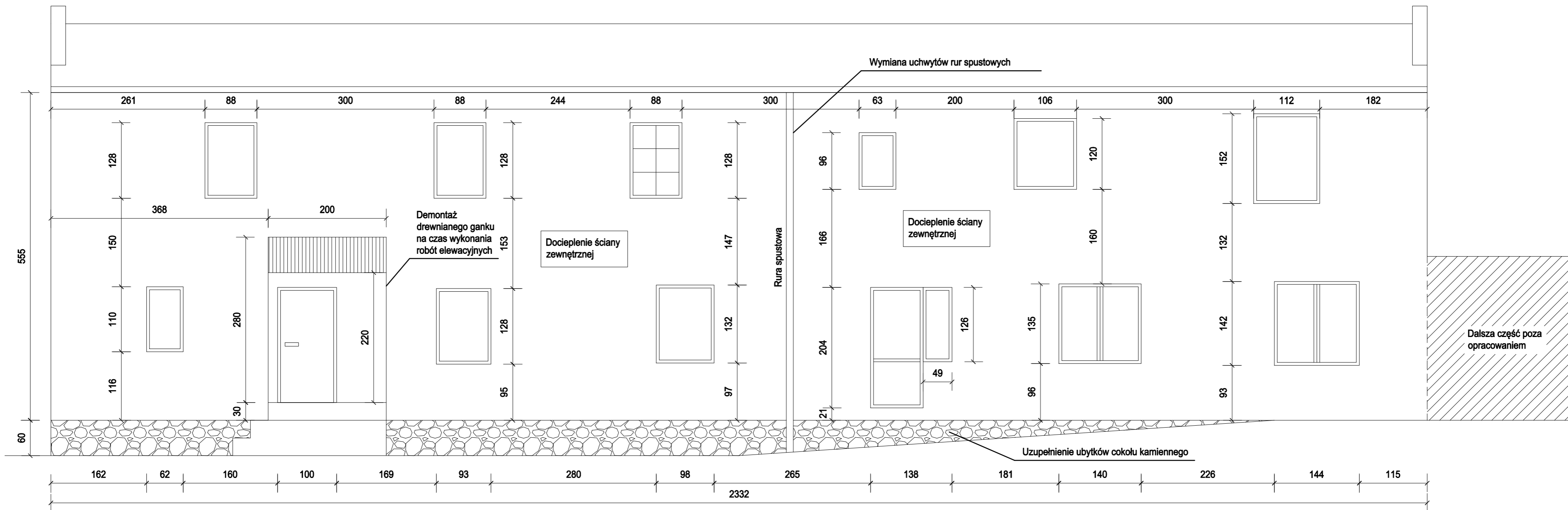
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Zakres projektowanych prac:**

- Należy wykonać docieplenie całej ściany północnej za pomocą płyt styropianowych gr. 15cm. Docieplenie należy wysunąć na ściany boczne budynku na długość min. 0,5m.
- Należy zamontować parapety zewnętrzne w obrębie wszystkich otworów w ścianie.
- Zabezpieczenie i uzupełnienie stwierdzonych uszkodzeń i pęknięć cokołu kamiennego.
- Na czas wykonywania robót elewacyjnych należy zdemontować istniejący ganek drewniany, a po wykonaniu docieplenia zamontować go z powrotem.
- Na czas wykonywania robót elewacyjnych należy zdemontować istniejące rury spustowe. Po wykonaniu docieplenia należy wymiścić uchwyty rur spustowych oraz zamontować rury z powrotem. Nie przewiduje się dodatkowych robót w obrębie pokrycia dachowego.
- Na czas wykonywania robót elewacyjnych należy zdemontować istniejące anteny telewizji naziemnej i satelitarnej oraz zamontować je z powrotem po przeprowadzonym dociepleniu ściany.

Powierzchnia projektowanego docieplenia:

- ściana zewnętrzna - styropian 15 cm: 111,0 m<sup>2</sup>

**UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ W NATURZE**

- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego;
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

 Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, Przesin 20 M, tel. 662 011 397 NIP 842-177-13-48	
DZIAŁKA NR 278/4 OBRĘB EWIDENCYJNY DWA, GMINA MIASTKO	
REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, UL. WYBICKIEGO 16	FAZA PROJ.
WIDOK ELEWACJI Z ZAZNACZONYMI PRACAMI REMONTOWYMI	SKALA 1 : 50
OPRACOWAŁ: mgr inż. ROMAN SOBOLEWSKI konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/8346/708/86	PODPIS: NR 1 A
	12.05.2023r.