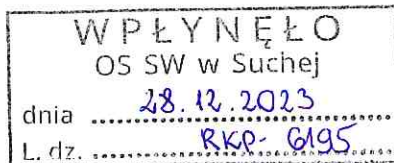


Starosta Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola



Tuchola, dnia 21 grudnia 2023 r.



SUC023409

BD.6740.LUB.40.2023.WK

DECYZJA nr LUB.40.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Suchej, Sucha 144, 89-526 Lubiewo, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Joannę Dranicą z Firmy Konsultacyjno-Projektowej Gospodarki Wodno-Ściekowej WADIS Spółki z o.o., ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 10 lipca 2023 r. o pozwolenie na budowę z dnia 05 grudnia 2023 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Suchej
Sucha 144, 89-526 Lubiewo

KOMENDANT
Ośrodek Szkolenia
Służby Więziennej w Suchej
płk Marek Sokół
2023-12-21

obejmujące rozbudowę i przebudowę istniejącej oczyszczalni ścieków na terenie Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Suchej, na działce nr ewid. 9130/1 położonej w obrębie geodezyjnym Sucha, gmina Lubiewo.

Projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez Firmy Konsultacyjno-Projektowej Gospodarki Wodno-Ściekowej WADIS Spółka z o.o., ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz:

- architektura, projekt zagospodarowania działki: Pani Małgorzata Nowak uprawnienia budowlane nr ewid. KPOKK IA 13/2002 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym KP-0201,
- urządzenia technologiczne, sieci i instalacje technologiczne: Pani Joanna Dranicka uprawnienia budowlane nr ewid. WAM/0152/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0017/15,
- konstrukcja: Pani Izabela Gorel uprawnienia budowlane nr ewid. UAN-KZ-7210/244/86 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0591/01,
- branża elektryczna: Pan Szymon Hajdasz uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0384/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0106/10,
- branża drogowa: Pan Krzysztof Żarkow uprawnienia budowlane nr ewid. GP-KZ-7342/570/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BD/2934/01,
- wentylacja, ogrzewanie i klimatyzacja: Pan Damian Grabowski uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0195/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0037/19.

Projekt budowlany sprawdzony przez:

- architektura: Pani Małgorzata Kulejewska uprawnienia budowlane nr ewid. GP-KZ-7342/163/92 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym KP-0110,
- urządzenia technologiczne, sieci i instalacje technologiczne: Pani Danuta Serwacka uprawnienia budowlane nr ewid. UAN-KZ-7210/33/86 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i ochrony środowiska, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2219/01,
- konstrukcja: Pan Józef Abramowicz uprawnienia budowlane nr ewid. ABIT-II-7131-11/2000 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0001/01,

- branża elektryczna: Pani Janina Król uprawnienia budowlane nr ewid. 317/76/Pw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, zaświadczenie Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/2478/01,
- branża drogowa: Pan Aleksander Felchner uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0113/POOD/14 w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0054/15,
- wentylacja, ogrzewanie i klimatyzacja: Pani Joanna Dranicka uprawnienia budowlane nr ewid. WAM/0152/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0017/15,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- Inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych,
- obiekt budowlany powinien być wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego,
- robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia,
- zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenie wód oraz ścieków na grunty sąsiednie,
- osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- zobowiązuje się Inwestora do bezwarunkowego uwzględnienia konieczności ochrony wartości przyrodniczych oraz życia i zdrowia ludzkiego (minimalizacja uciążliwości dla terenów sąsiednich) – w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania należy stosować zalecenia wynikające z treści decyzji Wójta Gminy Lubiewo znak OŚIR.6220.8.2023.KM z dnia 27 września 2023 r. stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określającej istotne warunki dotyczące korzystania ze środowiska,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać rozbiórki istniejących obiektów czynnej oczyszczalni ścieków, zgodnie z zapisami na stronach 25 - 45 w części projekt rozbiórek,

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych zgodnie z ustaleniami §2 ust. 2 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001 r.) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje działkę nr ewid. 9130/1 położoną w obrębie geodezyjnym Sucha, gmina Lubiewo.

Uzasadnienie

W dniu 05 grudnia 2023 r. na wniosek Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Suchoj reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Joannę Dranicą z Firmy Konsultacyjno-Projektowej Gospodarki Wodno-Ściekowej WADIS Spółka z o.o., ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 10 lipca 2023 r., wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującą rozbudowę i przebudowę istniejącej oczyszczalni ścieków na terenie OSSW w Suchoj, na działce nr ewid. 9130/1 w obrębie geodezyjnym Sucha, gmina Lubiewo.

Inwestor w dniu 13 grudnia 2023 r. uzupełnił wniosek o ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym znak GD.ZUZ.1.4210.TU.20.2023.SJ z dnia 28 listopada 2023 r. wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Ustalono stronę postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wszczęto postępowanie administracyjne, w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.LUB.40.2023.WK z dnia 15 grudnia 2023 r. powiadomiono stronę postępowania. Pełnomocnik strony postępowania administracyjnego w wyznaczonym terminie zapoznał się z zebraniem materiałem dowodowym w sprawie i w dniu 20 grudnia 2023 r. oświadczył na piśmie, iż nie wnosi żadnych uwag.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak IiPP.6733.1.25.2023.ML z dnia 03 listopada 2023 r. wydanej przez Wójta Gminy Lubiewo, a także z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzjach: Wójta Gminy Lubiewo znak OŚiR.6220.8.2023.KM z dnia 27 września 2023 r. orzekającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie znak GD.ZUZ.1.4210.TU.20.2023.SJ z dnia 28 listopada 2023 r. udzielającej Ośrodkowi Szkolenia Służby Więziennej w Suchoj pozwolenia wodnoprawnego,
- 2) zgodność zagospodarowania działki nr ewid. 9130/1 z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- 4) wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przedmiotowa inwestycja jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Lubiewo, po uzyskaniu opinii organów wymaganych przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzją znak OŚiR.6220.8.2023.KM z dnia 27 września 2023 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określił istotne warunki dotyczące korzystania ze środowiska – należy bezwarunkowo uwzględnić konieczność ochrony wartości przyrodniczych oraz życia i zdrowia ludzkiego (minimalizacja uciążliwości dla terenów sąsiednich) – w fazie realizacji, eksploatacji i użytkowania należy stosować zalecenia wynikające z treści ww. decyzji. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest zgody z ustaleniami przedmiotowej decyzji.

Teren objęty planowaną inwestycją jest zlokalizowany w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, dla którego obowiązuje Uchwała nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 02 września 2019 r. w sprawie Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego oraz poza obszarem Natura 2000. Spełniono nakazy i zakazy z tym związane.

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowi teren przekształcony, na którym nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych, cennych siedlisk przyrodniczych lub miejsc bytowania zwierząt w tym ptaków. Realizacja inwestycji nie wiąże się z niszczeniem cennych siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin objętych ochroną jak i też naruszeniem ciągłości i integralności obszarów Natura 2000 na terenie podlegającym zainwestowaniu jak i w granicach jej oddziaływania. Zakres prac budowlanych będzie miał charakter typowych robót budowlanych. Podczas robót budowlanych będą mogły wystąpić jedynie uciążliwości w środowisku związane z przygotowaniem terenu i robotami ziemnymi. Po zakończeniu robót budowlanych nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem nowych istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Ponadto z uwagi na zakres i lokalizację planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Przedsięwzięcie nie spowoduje zajęcia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono ww. obszary Natura 2000, a także nie spowoduje zagrożeń określonych w standardowych formularzach danych ww. obszarów Natura 2000. Z uwagi na charakter, zakres inwestycji i lokalizację nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało znacząco negatywny wpływ na obszar Natura 2000. W związku z tym przeprowadzenie odpowiedniej oceny wymaganej na mocy art. 6 ust. 3 dyrektywy Rady 92/43/EWG nie zostało uznane za niezbędne.

Zatem Starosta Tucholski, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uznał, iż inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych. Wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wzebrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego ze względu na jego brak. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c) lit. a ustawy Prawo wodne.

Hałas emitowany na etapie robót budowlanych, którego źródłem będą maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi używane do wykonywania wykopów, montażu i innych prac będzie miał charakter krótkotrwały i ściśle związany z pracami wykonywanymi na danym terenie. W celu minimalizacji i ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane, podczas budowy, związane z użyciem urządzeń i transportu o dużej mocy akustycznej należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰. Wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Podczas realizacji inwestycji należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

Emisja zanieczyszczeń (spalin) do powietrza będzie miała charakter miejscowy i okresowy - wystąpi tylko w okresie prowadzenia robót budowlanych a po ich zakończeniu całkowicie ustąpi. Zastosowane maszyny nie będą przekraczać dopuszczalnych norm hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a także wprowadzać nadmiernych drgań (wibracji) w podłoże.

Zabiegi związane z konserwacją maszyn i uzupełnianiem paliwa należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, a następnie przekazywać je w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie jest to możliwe to do unieszkodliwiania, odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Odpady niebezpieczne należy magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach, w miejscach oznakowanych i zadaszonych, o utwardzonymi nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania należy realizować przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w sposób, który nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów. Transport odpadów niebezpiecznych należy realizować z zachowaniem przepisów o przewozie materiałów niebezpiecznych.

Projekt budowlany został uzgodniony pozytywnie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tucholi pismem znak NNZ.9022.7.33.2023 z dnia 04 grudnia 2023 r.

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

Załączniki:

Trzy egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Suchej
Sucha 144, 89-526 Lubiewo
reprezentowany przez pełnomocnika Panią Joannę Draniczką
z Firmy Konsultacyjno-Projektowej Gospodarki Wodno-Ściekowej WADIS Spółka z o.o.
ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. A/a + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tucholi
ul. Poczтовая 7B, 89-500 Tuchola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Wójt Gminy Lubiewo
ul. Hallera 9, 89-526 Lubiewo (decyzja znak IiPP.6733.1.25.2023.ML z dnia 03.11.2023 r., decyzja znak OŚiR.6220.8.2023.KM z dnia 27.09.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353)⁹.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁹.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,



Z pp. Starosty
Zofia Reszka
Zofia Reszka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Komunikacji

- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- ~~4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Starosta Tucholski



Na podstawie art. 127a § 2 K.p.a.
decyzja stała się ostateczna i prawomocna
w dniu 23. 12. 2023

Tuchola, dnia 27. 12. 2023

z up. Starosty

Zienka

Zofia Reszka

Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Komunikacji