



STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY WYKONAWCZY

NAZWA:

**PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIUROWEGO
NA CELE SIEDZIBY NADLEŚNICTWA OLSZTYNEK**

ADRES I KATEGORIA
OBIEKTU:

**ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIUROWY
SIEDZIBY NADLEŚNICTWA OLSZTYNEK
UL. MRONGOWIUSZA 35 W OLSZTYNKU
NA DZ. NR 204 / 92 OBR. 2
kategoria XVI – budynki biurowe**

INWESTOR:

**PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO OLSZTYNEK
UL. MRONGOWIUSZA 35
11-015 OLSZTYNEK**

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA:
PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch.
MAŁGORZATA ZYSKOWSKA
upr. do projektowania architektonicznego bez ograniczeń
upr. nr 2/2004/OL

DATA OPRACOWANIA:

LUTY 2024

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I – OPIS OGÓLNY	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
2. Program użytkowy.	4
3. Układ przestrzenny.	4
4. Charakterystyczne parametry budynku:	4
5. Wnioski z opinii geotechnicznej oraz posadowienie obiektu.	4
6. Opis warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej.	5
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego.	5
8. Wyposażenie techniczne budynku.	6
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej istn. budynku.	6
CZĘŚĆ II – OGÓLNY OPIS PRZEBUDOWY	6
10. Kondygnacja piwnicy.	6
11. Kondygnacja parteru.	7
12. Kondygnacja piętra.	7
13. Wentylacja.	8
CZĘŚĆ III – OPIS MATERIAŁOWY	8
14. Nawierzchnia wokół budynku.	8
15. Elewacja	8
16. Cokoły.	9
17. Rynny, rury spustowe	9
18. Schody i pochylnia przy wejściu głównym	9
19. Schody – piwnica, taras	9
20. Balustrady zewnętrzna	9
21. Napisy na elewacji	9
22. Kolorystyka zewnętrzna	10
23. Ściany fundamentowe	10
24. Ściany fundamentowe i piwnicy - izolacje	10
25. Ściany zewnętrzne	11
26. Ściany wewnętrzne działowe	11
27. Tynki wewnętrzne na parterze i piętrze /ściany murowane/	12
28. Malowanie ścian	12
29. Malowanie elementów drewnianych	12
30. Strop na gruncie w piwnicy	12
31. Strop nad piwnicą - parter	13
32. Strop nad parterem - piętro	13
33. Strop nad piętrem - strych	13
34. Obudowa poddasza – skosy i ścianki kolankowe	13
35. Dach	13
36. Lukarny	14
37. Stolarka okienna	14
38. Okna połaciowe	14
39. Wyłaz dachowy	14
40. Parapety zewnętrzne	15
41. Parapety wewnętrzne	15
42. Rolety, moskitiery	15
43. Drzwi zewnętrzne i tarasowe, witryny stałe, okna w piwnicy - aluminiowe	15
44. Drzwi i witryny wewnętrzne aluminiowe	16

45.	Drzwi wewnętrzne w laminacie	16
46.	Drzwi wewnętrzne EI 30	17
47.	Schody wewnętrzne.....	17
48.	Balustrada przy schodach wewnętrznych	17
49.	Schody strychowe.....	17
50.	Izolacje	17
51.	Izolacje termiczne	18
52.	Posadzki – panele winylowe	18
53.	Posadzki gresowe.....	19
54.	Wycieraczki.....	20
55.	Sufit podwieszany	20
56.	Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych	21
57.	Wyposażenie pomieszczenia sanitarnego dla os. niepełnosprawnych	21
58.	Zabudowy kuchenne.....	21
59.	Kolorystyka wewnętrzna	22
60.	Opracowania branżowe.	23
61.	Uwagi ogólne	24
CZĘŚĆ IV – ZESTAWIENIE RYSUNKÓW.....		24

CZĘŚĆ I – OPIS OGÓLNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

- Budynek biurowy siedziby Nadleśnictwa Olsztynek.
- Kategoria obiektu 1.
- budowlanego: kategoria XVI – budynki biurowe.

2. Program użytkowy.

- Budynek biurowy siedziby Nadleśnictwa Olsztynek.
- Na kondygnacji piwnicy lokalizuje się pomieszczenia: pokoju dla straży leśnej z magazynem broni, salę spotkań, kotłownię, pomieszczenia gospodarcze, kancelarię tajną, wc i komunikację.
- Na kondygnacji parteru lokalizuje się pomieszczenia: pokoje biurowe, sekretariat, magazyn dokumentów, salę spotkań, wc i komunikację.
- Na kondygnacji piętra lokalizuje się pomieszczenia: pokoje biurowe, pom. socjalne, serwerownię, pom. ksero, porządkowe, wc i komunikację.

3. Układ przestrzenny.

- a. Budynek istniejący biurowy zlokalizowany w zachodniej części działki, na której znajdują się również inne budynki. Budynek usytuowany elewacją wejściową od strony wschodniej i elewacją tarasową od strony zachodniej.
- b. Budynek częściowo podpiwniczony.
- c. Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 kondygnacje, w tym parter i piętro jako poddasze użytkowe.
- d. Dach o kącie nachylenia ok 43 stopni i pokryciu blachodachówką z posypką w kolorze naturalnej czerwieni.
- e. Teren wokół budynku zagospodarowany i utwardzony.

4. Charakterystyczne parametry budynku:

- a. Powierzchnia zabudowy: 345 m².
- b. Powierzchnia użytkowa łącznie: 516,10 m², w tym
 - Powierzchnia piwnicy: 99,30 m²
 - Powierzchnia parteru: 236,70 m²
 - Powierzchnia piętra: 180,10 m²
- c. Kubatura netto: 1 369,83 m³
- d. Szerokość elewacji frontowej: 26,0 m
- e. Szerokość elewacji bocznej: 12,62 m
- f. Wysokość budynku do kalenicy: 9,81 m
- g. Liczba kondygnacji: 3, w tym piwnica, parter i piętro w formie poddasza użytkowego.
- h. Liczba użytkowników łącznie do 25 osób (pobyt stały) i 45 osób (pobyt czasowy)
 - a. Piwnica – ok 10 osób (pobyt czasowy do 4 godz. /dobę)
 - b. Parter – ok 11 osób (pobyt stały) i dodatkowo ok 29 osób (pobyt czasowy w Sali spotkań)
 - c. Piętro – ok 12 osób (pobyt stały) i dodatkowo ok 5 osób (pobyt czasowy)
 - d. W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla powyżej 50 osób.

5. Wnioski z opinii geotechnicznej oraz posadowienie obiektu.

- a. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego: I kategoria geotechniczna.
- b. Warunki gruntowo – wodne: proste.
- c. Budynek posiada istniejące posadowienie. W ramach przebudowy planuje się wzmocnienie fundamentów – wg opracowania konstrukcji.

6. Opis warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej.

Opis warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne:

- a. Wejście główne do budynku wykonuje się za pomocą pochylni dostosowanej do warunków dla osób niepełnosprawnych.
- b. Na poziomie parteru budynku przewiduje się wykonanie przejść do pomieszczeń jako bezprogowych.
- c. Na poziomie parteru projektuje się pomieszczenie sanitarne dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego.

- a. Przewidywana średnia ilość poboru wody i odprowadzenia ścieków:

Przewidywana ilość wody byt.- gospod.: $q = 0,4 \text{ m}^3/\text{dobę}$

Zapotrzebowanie chwilowe: $q_{\max} = 0,88 \text{ l/s}$

Szacowana ilość ścieków bytowo-gospod.: $q_{\text{śc}} = 0,4 \text{ m}^3/\text{d}$

- b. Przyjęte założenia dla przegród:

dach $U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

drzwi zewnętrzne $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

stolarka okienna i drzwi tarasowe $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

okna połaciowe $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

podłoga na gruncie $U = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

- c. Ogrzewanie:

Źródło ciepła - kocioł gazowy z czujnikiem temperatury zewnętrznej z automatyką pogodową

Ogrzewanie podłogowe w piwnicy oraz grzejniki płytowe na parterze i piętrze z zaworami termostatycznymi

Alternatywnym/dodatkowym źródłem ciepła jest pompa ciepła powietrze powietrze montowana w każdym pomieszczeniu biurowym.

Urządzenie wyposażone w czujnik temperatury pomieszczenia z płynną regulacją pracy układu oraz wyposażony w automatykę z możliwością zdalnego sterowania wraz ograniczeniem pracy w okresach, w których w budynku nie przebywają ludzie (np. noc, dni wolne od pracy).

- d. Przygotowanie cwu:

Źródło ciepła - kocioł gazowy

- e. Wentylacja:

Wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna z odzyskiem ciepła

- f. Projektuje się system ogrzewania wyposażony w urządzenia do automatycznej regulacji temperatury, w tym czujniki temperatury powietrza.

- g. Odprowadzenie wód opadowych istniejące do sieci miejskiej.

- h. Zasilanie energetyczne istniejące oraz z planowanych paneli fotowoltaicznych zlokalizowanych na terenie działki.

- i. Zastosowane w projekcie budynku materiały, zaproponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz eksploatacja budynku nie będzie związana z emisją zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów i pyłów oraz emisją hałasu oraz wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

- j. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne – pozostawia się bez zmian.

- k. W projektowanych elewacjach i dachu zastosowano materiały naturalne, w tym kamień, tynki, drewno, dachówka ceramiczna.

- l. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów z funkcji biurowej – pozostaje bez zmian.

8. Wyposażenie techniczne budynku.

- a. Projektowany budynek zostanie wyposażony w instalacje:
- b. wewnętrzną instalację wodną i kanalizacji sanitarnej zasilaną z istniejącej instalacji wody i kanalizacji,
- c. instalację odprowadzenia wód opadowych z dachu z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- d. grzewczą c.o. i c.w.u. z zasilaniem z kotła gazowego zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy /moc kotła ok. 18 kW/,
- e. wentylacji mechanicznej z klimatyzacją,
- f. elektryczną instalację wewnętrzną oświetleniową i gniazd wtykowych, w tym wyposażenie dróg ewakuacyjnych (klatki schodowej i korytarzy) w oświetlenie awaryjne o zwiększonym natężeniu oświetlenia do 3 lx i wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- g. odgromową,
- h. teletechniczną i informatyczną wraz z instalacjami niskoprądowymi.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej istn. budynku.

- a. Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III; budynek niski;
- b. Klasa odporności pożarowej „D”;
- c. Klasa pożarowa głównej konstrukcji nośnej: R30; Klasa odporności pożarowej stropu: REI 30; Klasa odporności pożarowej ściany zewnętrznej: EI 30; Nie podaje się klasy odporności dla pozostałych elementów budynku.
- d. Wyjścia z budynku znajdują się bezpośrednio na teren utwardzony przy budynku.
- e. Realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z załączoną do opracowania Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej z grudnia 2023 – autorzy opracowania: mgr inż. Andrzej Szamreto i mgr inż. Franciszek Mackojć.
- f. Do w/w ekspertyzy zostało wydane Postanowienie Warmińsko – Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z 12.02.2024 wyrażającego zgodę na odstępstwo od warunków technicznych w zakresie:
 - Szerokości biegów i spoczników oraz wysokości stopnia schodów w klatce schodowej;
 - Oddzieleniu poddasza użytkowego przeznaczonego na cele biurowe od drewnianych elementów konstrukcji dachu;
 - Szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku;
 - Szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej;
 - Zamknięcia wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne drzwiami;
 - Odległości budynku od gruntów leśnych (Ls) z zastosowaniem rozwiązań zamiennych:
 - wyposażeniu dróg ewakuacyjnych (klatki schodowej i korytarzy) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 3 lx;
 - wyposażeniu pomieszczeń 1.8 i 1.9 zlokalizowanych na poddaszu (piętrze) w autonomiczne czujki dymu;
 - wyposażeniu kondygnacji poddasza (piętra) w gaśnicę wodno – mgłową o minimalnej ilości środka gaśniczego 6kg.

CZĘŚĆ II – OGÓLNY OPIS PRZEBUDOWY**10. Kondygnacja piwnicy.**

- a. Obecna kondygnacja piwnicy niestety nie ma odpowiedniej wysokości do pełnienia funkcji użytkowej. W piwnicy znajduje się obecnie pomieszczenie kotłowni gazowej oraz pomieszczenia gospodarcze i magazynowe. Projektuje się obniżenie posadzki w piwnicy, aby uzyskać wysokość pomieszczeń 2,5m i umożliwić wykorzystanie

pomieszczeń jako użytkowych.

- b. Projektuje się pomieszczenia: dla pracowników straży leśnej z magazynem broni, pomieszczenie wc, gospodarczo-techniczne z kotłownią, magazynku podręcznego oraz pomieszczenie rekreacyjne / sala spotkań. Pomieszczenia te będą dostępne z przebudowanego zewnętrznego wejścia do piwnicy.
- c. Projektuje się przeniesienie funkcji kotłowni gazowej z wykonaniem nowego komina gazowego /rura nierdzewna wkuła w ścianie/ oraz napowietrzeniem pomieszczenia.
- d. Z przeprowadzonych badań geologicznych odkrywek fundamentów w pomieszczeniach piwnicy oraz odkrywek ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem otworów wiertniczych i badań geologii gruntu, stwierdzono że obecna posadzka w piwnicy jest płytą betonową o grubości ok. 5 cm. Poniżej płyty znajduje się warstwa cegieł o gr. ok 10 cm położonych na warstwie kamieni od 20 do 40 cm lub bezpośrednio na ziemi (głina piaszczysta). W niektórych miejscach nie stwierdzono warstwy cegieł i płyta wykonana jest bezpośrednio na warstwie kamieni. Niestety nie stwierdzono zrealizowania projektowanego wzmocnienia fundamentów wg dokumentacji projektowej z 1995 roku. Na podstawie odkrywki zewnętrznej stwierdzono wykonanie częściowe wzmocnienia fundamentów wykonanego jako odsadzka zewnętrzna żelbetowa. Podczas badań geologicznych do głębokości 6,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej, co pomaga stwierdzić, że przy pracach pogłębiania fundamentów i obniżania posadzki w piwnicy nie powinno być problemu z wodą gruntową.

11. Kondygnacja parteru.

- a. Pomieszczenia na parterze pozostawia się o funkcji biurowej. Ich wielkość i rozmieszczenie dostosowana będzie potrzeb Inwestora.
- b. Ze względu nieprawidłową szerokość istniejących drzwi wewnętrznych należy je wymienić z odpowiednim poszerzeniem otworów w istniejących ścianach.
- c. Na parterze projektuje się niewielką zmianę w układzie pomieszczeń z wykonaniem ścian działowych. Ściany te powinny posiadać odpowiednią odporność ogniową, odporność na uderzenia i utrzymanie czystości oraz parametry zapewniające odpowiednie pochłanianie dźwięków (akustykę) dla cichych pomieszczeń biurowych.
- d. Na parterze przebudowuje się istniejące pomieszczenia sanitarne z wykonaniem jednego pomieszczenia dostosowanego dla osób niepełnosprawnych.

12. Kondygnacja piętra.

- a. Na kondygnacji piętra, ze względu na zbyt małą wysokość pomieszczeń, należy zdemontować istniejące sufity i obudowy konstrukcji. W związku z koniecznością demontażu konstrukcji dachu planuje się również wykonanie demontażu istniejących ścian działowych oraz częściową rozbiórkę kominów.
- b. Zgodnie z zaleceniami Inwestora projektuje się wykonanie nowych lukarn, co pozwoli na dobre doświetlenie pomieszczeń pracy a jednocześnie nada budynkowi lepszego charakteru architektonicznego – w nawiązaniu do istniejącego budynku sąsiedniego. Lukarny te projektuje się z większymi oknami niż w budynku sąsiednim, lecz z zachowaniem podobnego układu połączenia dachu lukarn oraz wyglądu zewnętrznego.
- c. Projektuje się wykonanie wymiany pokrycia dachu wraz z wykonaniem nowych warstw izolacji przestrzeni dachu.
- d. Na piętrze projektuje się pomieszczenia biurowe zgodnie z potrzebami Inwestora, serwerownię, pomieszczenie socjalne /jadalnię/, pomieszczenia sanitarne, porządkowe, pom. ksero oraz komunikację z przestrzenią otwartą i miejscem na spotkania i narady robocze.
- e. Ściany działowe na piętrze projektuje się z lekkiej zabudowy.

- f. Projektuje się zdjęcie istniejących warstw posadzkowych ze sprawdzeniem i zabezpieczeniem konstrukcji, naprawą / uzupełnieniem izolacji, ułożeniem płyt suchego jastrychu zapewniających stabilną podłogę oraz izolację akustyczną.

13. Wentylacja.

- a. Projektuje się częściową rozbiórkę istniejących kominów od poziomu stropu nad parterem i wykonanie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją. W wybranych miejscach obecnych kominów będą wykonane nowe pionowe kanały wentylacyjne. Kanały poziome na kondygnacji parteru i piętra zostaną przeprowadzone w przestrzeni technicznej nad sufitem podwieszanym. Dobór kilku central daje możliwości „wyłączenia” z czasowego użytkowania pomieszczeń np. sali spotkań.
- b. Z pomieszczeń sanitarnych będą zastosowane osobne kanały na bazie istniejących przewodów kominowych, dodatkowo wyposażone w wyciągi mechaniczne wzmacniające ciąg i zlokalizowane powyżej połaci dachu.

CZĘŚĆ III – OPIS MATERIAŁOWY

14. Nawierzchnia wokół budynku

- a. Projektuje się zdjęcie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej typu pol - bruk.
- b. Wykonać nową nawierzchnię z kostki kamiennej granitowej (granit strzegomski) ciętej z nawierzchnią górną płomieniowaną antypoślizgową (lekko chropowatą) o wymiarze mozaikowym 40x60mm na nawierzchnie piesze oraz wymiarze 120x220mm w razie konieczności zastosowania na nawierzchnie przejazdowe.
- c. Kostkę układać na wypoziomowanym, zagęszczonym gruncie rodzimym – wykop na głębokość 20-45cm. Zastosować na spodzie jako warstwę mrozoodporną pospółkę min. 10cm, następnie warstwę nośną zagęszczoną tłuczeń min. 10cm, warstwę wyrównawczą min. 5cm z zastosowaniem np. mialu kamiennego 0/5.
- d. Należy zachować spadek od budynku oraz od zejścia do piwnicy min. 1,5% w celu odprowadzenia wody deszczowej oraz wykonać obrzeża wokół nawierzchni – zastosować obrzeża kamienne granitowe.
- e. Od strony północnej (od parkingu) projektuje się poszerzenie szerokości przejścia, aby ułatwić swobodne dojście do pomieszczeń użytkowych w piwnicy. Poszerzenie wynika z lokalizacji nowych urządzeń przy budynku. Poszerzenie należy wykonać, tak aby umożliwić swobodne przejście. W celu pokonania różnicy terenu na szczycie północno – zachodnim, należy wykonać w nawierzchni stopnie zabezpieczone obrzeżami kamiennymi granitowymi. Prace prowadzić w uzgodnieniu z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
- f. Zaleca się przewidzieć wtórne wykorzystanie kostki kamiennej i betonowej z nawierzchni rozebranych.

15. Elewacja

- a. Należy zdemontować wszystkie elementy na elewacji, w tym obecne urządzenia agregatów klimatyzacji, rynny, rury spustowe, oświetlenie itp.
- b. Projektuje się wykonanie docieplenia wełną mineralną gr. min 8cm w poziomie ścian nad parterem oraz grubości ok 25 cm na ścianach szczytowych piętra i strychu – w miejscu wykonania nowych ścian szczytowych murowanych. Grubość zewnętrznej płaszczyzny docieplenia należy licować na całej wysokości ścian.
- c. Wełnę mineralną o parametrach podanych w projekcie, należy wykonać z zastosowaniem zaprawy klejowo – szpachlowej wzmocnionej włóknami 3 mm oraz wykonaniem warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego.
- d. Wykończenie masą tynkarską na preparacie gruntującym – wykonać jako zewnętrzny tynk silikonowy hydrofilowy o fakturze i kolorze białym zbliżonym do budynku

sąsiedniego.

16. Cokoły

- a. Należy skuć istniejące płytki ceramiczne na cokołach.
- b. Wykonać odkrywki odcinkowe ściany fundamentowej z izolacją wg opisu.
- c. Cokół powyżej poziomu terenu należy przygotować warstwą wyrównującą - dwuskładnikowa zaprawa o wysokiej plastyczności, stosowana w warstwie o grubości do 25 mm, do wstępnego wyrównywania powierzchni w konstrukcjach murowych, kamiennych i betonowych o maksymalnej średnicy kruszywa 1 mm.
- d. Następnie wykonać nową okładzinę z ciętych płyt kamiennych w nawiązaniu do budynku sąsiedniego. Płyty kleić klejem cementowym grubowarstwowym 3-15 mm o wysokiej przyczepności, dostosowanym do klejenia ciężkich płyt kamiennych.
- e. Spoinowanie wykonać z zastopowaniem paroprzepuszczalnej zaprawy murarskiej na bazie naturalnego wapna hydraulicznego; maksymalna średnica kruszywa (EN 1015-1): 3 mm.
- f. Na poziomej krawędzi cokołu wykonać obróbkę blacharską z blachy patynowanej cynkowo – tytanowej w kolorze jasnoszarym lub okładzinę z poziomych elementów płyt kamiennych czy płyt granitowych (granit strzegomski).

17. Rynny, rury spustowe

- a. Rynny i rury spustowe należy wykonać w systemie blachy patynowanej cynkowo – tytanowej w kolorze jasnoszarym.
- b. Zastosować rozwiązanie systemowe; zgodnie z normą PN-EN 988, PN-EN 612, rynny półokrągłe z wywiniętym obrzeżem; zastosować połączenia lutowane; na dachu głównym zastosować kosze zlewowe, siatkę na liście, rewizje /czyszczaki z klapką z łatwym dostępem z siatką wewnątrz rury. .
- c. Dach główny- przekrój rynny min. 127 mm; grubość blachy min. 0,7 mm; klasa A; rury spustowe min. 100 mm; grubość blachy min. 0,7 mm, klasa X.
- d. Dachu daszków nad wejściem głównym i tarasowym oraz zadaszenia schodów do piwnicy: przekrój rynny min. 80 mm; grubość blachy min. 0,65 mm ; klasa A; rury spustowe min. 60 mm; grubość blachy min. 0,65 mm, klasa X.

18. Schody i pochylnia przy wejściu głównym

Projektuje się okładzinę z płyt granitowych (granit strzegomski) płomieniowanych antypoślizgowych w kolorze szarym.

19. Schody – piwnica, taras

Projektuje się okładzinę z płyt gresowych mrozoodpornych o grubości min. 20 mm do zastosowania zewnętrznego w kolorze zbliżonym do płyt kamiennych granitowych.

20. Balustrady zewnętrzna

- a. Projektuje się wykonanie balustrady na wys. min. 110 cm z elementów metalowych lakierowanych proszkowo w kolorze wg opisu. Słupki i poręcz z profili zamkniętych okrągłych min. 50 mm oraz wypełnienie z prętów pełnych okrągłych min. 10 mm. Prześwit pomiędzy elementami balustrady: do 20 cm.
- b. Słupki i pochwyty przy pochylni dla niepełnosprawnych wykonać jak balustradę – zastosować wysokości i szerokości zgodnie z przepisami.

21. Napisy na elewacji

- a. Projektuje się wykonanie napisów przestrzennych na budynku na elewacji frontowej wschodniej oraz elewacji zachodniej. Projektuje się wykonanie napisów jako przestrzenne bryły z tworzywa lub aluminium z bezwzględnym zachowaniem zasad

określonych w opracowaniu „Księgi identyfikacji wizualnej Państwowego Gospodarstwa leśnego Pasy Państwowe”.

- b. Napis zamontować do elewacji przykładowo za pomocą kołów dystansowych zabezpieczonych antykorozyjnie.
- c. Forma i materiał wykonania napisów powinien gwarantować trwałość oraz estetykę i łatwość w konserwacji i utrzymaniu czystości.

22. Kolorystyka zewnętrzna

Kolorystykę elementów zewnętrznych należy przyjąć w odniesieniu do budynku sąsiedniego.

- a. Dach – blachodachówka z posypką w kolorze naturalnej czerwieni.
- b. Stolarka okienna – w kolorze ciemnego brązu.
- c. Ściany zewnętrzne – w kolorze białym.
- d. Napisy na elewacji – wg Księgi identyfikacji wizualnej.
- e. Elementy drewniane zewnętrzne – kolor ciemny brąz / palisander.
- f. Elementy metalowe, stalowe – kolor grafit zbliżony do RAL 7024 lub RAL 7016.
- g. Obróbki blacharskie dachu – z blachy powlekanej w kolorze poszycia dachu.
- h. Obróbki blacharskie orynnowania, rur spustowych – należy wykonać w systemie patynowanych rynien i rur cynkowo – tytanowych w kolorze jasnoszarym.
- i. Parapety zewnętrzne - z kształtek klinkierowych w kolorze ciemno szarym.

23. Ściany fundamentowe

Wzmocnienie fundamentów i ścian w piwnicy – należy wykonać wg opracowania branży konstrukcyjnej.

24. Ściany fundamentowe i piwnicy - izolacje

- a. Projektuje się wykonanie odcinkowych odkrywek ścian fundamentowych i piwnicy w celu oczyszczenia i nałożenia hydroizolacji - wykonywanie izolacji i uszczelnień za pomocą bezrozpuszczalnikowej dwukomponentowej elastycznej emulsji bitumicznej.
- b. Przyjęto projektowany poniższy wariant izolacji od strony zewnętrznej wraz z tynkiem renowacyjnym od strony wewnętrznej.
- c. Od strony zewnętrznej projektuje się nałożenie zaprawy wyrównującej, gruntu i hydroizolacji o parametrach:
 - Emulsja gruntująca - jest skoncentrowanym, bezrozpuszczalnikowym materiałem, składającym się z wyselekcjonowanych bituminów w emulsji wodnej, nie zawierającym wypełniaczy mineralnych, który po rozcieńczeniu wodą stosuje się jako preparat gruntujący pod emulsję bitumiczną.
 - Emulsja bitumiczna - jest dwuskładnikową, bezrozpuszczalnikową hydroizolacją bitumiczną zawierającą wypełniacz z kuleczek polistyrenowych, charakteryzującą się tiksotropową konsystencją i niskim skurczem. Po utwardzeniu, który to proces jest szybszy dzięki zawartości spoiwa hydraulicznego, tworzy powłokę wodoszczelną o wysokiej elastyczności. Materiał charakteryzuje się wysoką przyczepnością do suchych i lekko wilgotnych podłoży. Produkt nie wydziela zapachu, jest ekologiczny, łatwy w nanoszeniu i obróbce, odporny na agresywne substancje obecne w gruncie oraz stanowi barierę przeciwko wnikaniu parom radonu. Produkt spełnia kryteria dla grubowarstwowych powłok bitumicznych modyfikowanych polimerem zgodnie z normą EN 15814.
- d. Następnie od strony wewnętrznej projektuje się nałożenie tynku renowacyjnego podkładowego, osuszającego, warstwy wyrównawczej oraz paroprzepuszczalnej warstwy ochronnej – o parametrach:
 - Tynk renowacyjny podkładowy - Produkt jest gotową do zastosowania, bezzementową, proszkową zaprawą podkładową, zawierającą wapno, eko-pucolanę,

naturalny piasek, specjalne dodatki oraz mikrowłókna. Produkt jest klasyfikowany jako zaprawa ogólnego przeznaczenia (GP) do stosowania wewnątrz i na zewnątrz zgodnie z normą EN 998-1 „Wymagania dotyczące zaprawy do murów -- Część 1: Zaprawa do tynkowania zewnętrznego i wewnętrznego” kategoria CS IV.

- Tynk renowacyjny osuszający - jest gotową do zastosowania, bezcementową, proszkową zaprawą, zawierającą wapno, eko-pucolanę, naturalny piasek, specjalne dodatki oraz mikrowłókna, o bardzo niskiej emisji lotnych związków organicznych (EMICODE EC1_{PLUS}). Produkt jest klasyfikowany według normy PN-EN 998-1 jako zaprawa tynkarska renowacyjna R „Zaprawa tynkarska renowacyjna, do stosowania wewnątrz i na zewnątrz”, kategoria CS II. Po wymieszaniu z wodą, produkt tworzy odporną na działanie soli, makroporową zaprawę renowacyjną o plastyczno-tiksotropowej konsystencji, którą bez trudu można nakładać pacą zarówno na powierzchnie pionowe jak i poziome.
- Warstwa wyrównawcza - jest gotową do użycia, droбноziarnistą, bezcementową zaprawą proszkową, zawierającą wapno, ekologiczną pucolanę, naturalny piasek, specjalne dodatki. Charakteryzuje się bardzo niską emisją Lotnych Związków Organicznych – EMICODE EC1_{PLUS}. Produkt jest klasyfikowany jako zaprawa ogólnego przeznaczenia (GP) do stosowania wewnątrz i na zewnątrz zgodnie z normą EN 998-1 „Zaprawa tynkarska ogólnego przeznaczenia, do stosowania wewnątrz i na zewnątrz”, kategoria CS IV.
- Powłoka ochronna - jest jednoskładnikową, modyfikowaną farbą na bazie silikatów, ze specjalnie dobranymi wypełniaczami i pigmentami odpornymi na naturalne światło, przeznaczoną do malowania powierzchni pionowych wewnątrz i na zewnątrz budynków. Po zakończeniu procesu silikatyizacji stapia się z podłożem tworząc jednolitą całość; podczas wysychania utrwala składniki w sposób zapobiegający późniejszemu łuszczeniu farby.
- e. W przypadku braku dostępu zewnętrznego do wykonania odkrywek i izolacji ściany fundamentowej (pod wiatrołapem) należy wykonać dodatkową izolację wewnętrzną tj. pod tynkiem podkładowym zastosować hydroizolację cementową na preparacie gruntującym i połączyć z izolacją poziomą w celu „zamknięcia” izolacji.
- f. W przypadku decyzji o pozostawieniu ścian piwnicy bez tynkowania (jeśli cegły będą w dobrym stanie technicznym i estetycznym) – należy alternatywny sposób wykonania izolacji i wykończenia ścian skonsultować z projektantem.
- g. Uwaga – konieczne jest zastosowanie całego rozwiązania izolacji jako rozwiązania kompleksowego wg szczegółowych wytycznych producenta.

25. Ściany zewnętrzne

- a. Projektuje się wykonanie ścian szczytowych murowanych powyżej poziomu parteru wraz z dwoma otworami okrągłymi dla czerpni powietrza do central wentylacyjnych. Ściany wykonać wg opracowania branży konstrukcyjnej. Ściany szczytowe należy od zewnątrz ocieplić wełną mineralną o grubości do uzyskania jednej płaszczyzny ze ścianą parteru. Ściany wykończyć wg opisu.
- b. Ściany zewnętrzne – projektuje się wykonanie docieplenia ścian izolacją z wełny mineralnej oraz wykonanie tynku zewnętrznego z okładziną kamienną na cokołach budynku – wg opisu.

26. Ściany wewnętrzne działowe

- c. Ściany działowe jako murowane z bloczków betonowych na poziomie piwnicy oraz bloczków ceramicznych na poziomie parteru. Szerokość min. 12 cm.
- d. Ściany działowe na parterze i piętrze w lekkiej zabudowie wykonanej z płyt gipsowo-włóknowej na szkielecie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną o całkowitej grubości 8-12 cm. Lokalnie ściany poszerzone w celu poprowadzenia wewnątrz

instalacji wod-kan. Należy zastosować płyty gipsowo-włóknowe polecane ze względu na swą nieszkodliwość z punktu widzenia biologii budowlanej; płyta gipsowo-włóknowa gr. min. 12,5 mm, konstrukcja 75x0,6 (UW-CW), wełna mineralna min. 40mm/40kg/m³, współczynnik izolacyjności akustycznej min. $R_w = 50-52$ dB, współczynnik izolacyjności akustycznej wzdłużnej min. $R_l = 57$ dB.

- e. Wszystkie elementy instalacji, pionów itp. obudować wg systemu ścian.

27. Tynki wewnętrzne na parterze i piętrze /ściany murowane/

- a. Ściany należy wykończyć tynkiem cementowo – wapiennym z zastosowaniem w razie potrzeby siatki oraz wykończeniem szpachlą gipsową i malowaniem wg opisu.
- b. Parametry tynku:
 - minimalna grubość warstwy [mm] 8
 - maksymalna grubość warstwy [mm] 20
 - wytrzymałość na ściskanie [N/mm²] 1,5 - 5 (CSII)
 - przyczepność [N/mm²] $\geq 0,3$ (FP:B)
 - absorpcja wody [kg/m²*min 0,5] W0
 - uziarnienie maksymalne [mm] 0,7

28. Malowanie ścian

- a. Pomieszczenia biurowe i sale spotkań - malować ścian farbą akrylową na siatce z włókna szklanego o 2 klasie odporności na szorowanie wg PN EN 13 300; w 2 klasie współczynnika kontrastu, przepuszczalną dla pary wodnej, nie zawierającą rozpuszczalników, bezzapachową; barwioną wg palety NCS wg kolorystyki dobranej w projekcie.
- b. Sufity- farba emulsyjna biała.
- c. Wszystkie powierzchnie przed malowaniem należą zagruntować zgodnie z zaleceniami producenta. Malowanie ścian wykonać min. dwukrotnie.

29. Malowanie elementów drewnianych

- a. Widoczne elementy drewniane m. in. przy okapie, lukarnach szczytach dachu należy zabezpieczyć impregnatem lazurującym z powłoką gruntującą i lazurą klasy premium stosowaną do elementów zewnętrznych - w kolorze wg opisu kolorystyki.
- b. Właściwości impregnatu: Spoiwo: żywica alkidowa; Gęstość (20 °C): ok. 0,87 g/cm³; Lepkość (w temp. 20 °C): ok. 80 s ISO 2431/3 mm; Pigmenty: światłotrwałe pigmenty o wysokiej przezroczystości; Temperatura zapłonu: > 60 °C; Zapach: rozpuszczalnikowy, po wyschnięciu - brak zapachu; Stopień połysku: mat jedwabisty.
- c. Wewnętrzne elementy drewniane m. in. słupy, miecze – należy zabezpieczyć w kolorze wg opisu kolorystyki lazurą woskową do wewnątrz, silnie hydrofobową lazurą do drewna na bazie naturalnej żywicy i pokostu lnianego o właściwościach: Spoiwo: dyspersja akrylowa; Gęstość (20 °C) około: ok. 1,02 g/cm³; Zapach: łagodny; Stopień połysku: mat; Norma DIN EN 71-3.

30. Strop na gruncie w piwnicy

- a. Projektuje się obniżenie istniejących posadzek w piwnicy zgodnie z rysunkiem przekroju i opracowaniem konstrukcyjnym.
- b. Zakłada się wykonanie płyty betonowej na pospółce stabilizowanej mechanicznie, izolacji styroduru w warstwach układanych mijankowo min. 25cm, wykonanie wylewki betonowej wraz z nowym wykończeniem posadzki płytkami ceramicznymi.
- c. W warstwie izolacji termicznej należy poprowadzić instalację wod-kan oraz wentylacji pomieszczeń.
- d. Warstwy wg rysunku przekroju.

31. Strop nad piwnicą - parter

- a. Zakłada się zdjęcie istniejących warstw posadzki z wyrównaniem oraz położeniem suchego jastrychu na belkach drewnianych. Należy ułożyć płyty suchego jastrychu 2E35 /płyta gips.-włókn. 2x12,5mm+20mm wełny/ z odpornością do REI 30 położone na podsypce wyrównującej która niweluje nierówności w poziomie podłogi o głębokości od 10 do 60 mm; gotowa do użycia – nie jest mieszana z wodą, wysypywane bezpośrednio na posadzkę; do podsypki zaleca się zastosowanie tekturowej maty o strukturze plastra miodu. Posadzkę wykonać w całym systemie zgodnie z zaleceniami producenta.
- b. Wg dokumentacji archiwalnej zakłada się, że obecna posadzka wykonana jest na legarach drewnianych położonych na stropie murowanym kolebkowym. W innym przypadku należy skonsultować się z projektantem przed wykonaniem robót budowlanych dotyczących nowej posadzki.
- c. Prace należy wykonać wg rysunku przekroju z uwzględnieniem opracowania konstrukcji.

32. Strop nad parterem - piętro

- a. Zakłada się zdjęcie istniejącej warstwy wykończenia posadzki do stropu drewnianego.
- b. Następnie na belkach drewnianych należy ułożyć płyty suchego jastrychu 2E35 /płyta gips.-włókn. 2x12,5mm+20mm wełny/ z odpornością do REI 30 położone na suchej podsypce, która niweluje nierówności w poziomie podłogi o głębokości od 10 do 60 mm; gotowa do użycia – nie jest mieszana z wodą, wysypywane bezpośrednio na posadzkę; do podsypki zaleca się zastosowanie tekturowej maty o strukturze plastra miodu. Posadzkę wykonać w całym systemie zgodnie z zaleceniami producenta.
- a. Należy wykonać nowe wykończenie posadzek wg projektu.
- b. Prace należy wykonać wg rysunku przekroju z uwzględnieniem opracowania konstrukcji.

33. Strop nad piętrem - strych

- a. Projektuje się częściowe odkrycie drewnianej konstrukcji, którą należy zabezpieczyć przez malowanie.
- b. Jako sufit w części prostej pomiędzy linią słupów należy wykonać systemowy sufit podwieszany kasetonowy wg opisu z montażem instalacji – sufit z możliwością demontażu kasetonów w celu rewizji do instalacji. W pozostałej części /lukarny, skosy/ obudowę należy wykonać z płyt gipsowo – włóknowych z zastosowaniem systemu wg opisu.
- c. Od góry na belkach należy przewidzieć płyty osb w celu umożliwienia wejścia na poddasze nieużytkowe.
- d. Uwaga – wysokość wykończonego sufitu w pomieszczeniach piętra pomiędzy belkami powinna wynosić w świetle do wykończonej posadzki min. 2,55 m.
- e. Płyty należy wykończyć szpachlą i pomalować.

34. Obudowa poddasza – skosy i ścianki kolankowe

- a. Obudowę poddasza na skosach należy wykonać z płyty gipsowo-włóknowej na szkieletie stalowym. Należy zastosować płytę gipsowo- włóknową gr. min. 12,5 mm, konstrukcja 75x0,6 (UW-CW), wełna mineralna min. 40mm/40kg/m³, współczynnik izolacyjności akustycznej min. $R_w = 50-52$ dB, współczynnik izolacyjności akustycznej wzdłużnej min. $RI = 57$ dB.

35. Dach

- a. Projektuje się wykonanie nowego wykończenia i położenie nowych warstw izolacji

dachu.

- b. Pokrycie dachu – blachodachówka z posypką ceramiczną w kolorze czerwieni dostosowanym do budynku sąsiedniego; należy zastosować blachodachówkę stalową pokrytą obustronnie aluminiowo – cynkową warstwą ochronną; następnie gruntowaną; tłoczoną; wypiekaną z zastosowaniem powłoki polimerowo – akrylowej; wykonaną w technologii zabezpieczającej przed powstawaniem mikropęknięć; wykończenie fakturą posypki z drobinami kamienia naturalnego i przezroczystym szkliwem akrylowym.
- c. Jako alternatywne rozwiązanie (w uzgodnieniu z Zamawiającym) można zastosować okładzinę z dachówki ceramicznej w kolorze czerwieni dostosowanym do budynku sąsiedniego – szczegóły do ustalenia w trakcie nadzoru autorskiego.
- d. Izolacja z wełny mineralnej min. 25 cm położona do kalenicy dachu.
- e. Projektuje się wykonanie nowych lukarn – konstrukcja wg opracowania branży konstrukcyjnej.
- f. Na dachu wykonać obróbki blacharskie, stopnie i ławy kominarskie, płotki przeciwniegiowe, kołnierze przy kominach itp.

36. Lukarny

- a. Projektuje się nowe lukarny zlokalizowane w zachodniej i wschodniej części budynku – należy je wykonać w nawiązaniu do budynku sąsiedniego. Jednakże okna w lukarnach będą większe ze względu na prawidłowe doświetlenie pomieszczeń biurowych.
- b. Lukarny o konstrukcji drewnianej wg projektu konstrukcji.
- c. Lukarny od wewnątrz docieplone wełną mineralną min. 20 cm, zabezpieczone paroizolacją i wykończone płytą gipsowo – włóknową na ruszcie wg opisu systemu.
- d. Lukarny od zewnątrz obudowane płytą typu osb z folią wiatroizolacyjną, pustką powietrzną i deskami elewacyjnymi montowanymi na ruszcie drewnianym.

37. Stolarka okienna

- a. Projektuje się okna drewniane z drewna sosnowego klejonego warstwowo, impregnowanego próżniowo; grubość ramy min. 85 mm; izolacyjność termiczna $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ - szyba dwukomorowa; montaż stolarki ciepły; mikrouchylenie okna; okna otwierane manualnie; dwukrotnie malowane w kolorze ciemnego brązu wg opisu; okna wykonane jako bez słupkowe.
- b. Projektuje się szpros, które można wykonać jako wewnętrzne lub naklejane.
- c. We wszystkich oknach zastosować zabezpieczenia, rolety i moskitiery wg opisu i zaleceń Zamawiającego.

38. Okna połaciowe

- a. Projektuje się okna drewniane energooszczędne z zastosowaniem technologii thermo i systemowym zestawem izolacyjnym.
- b. Okna wykonać z pakietem trzyszybowym o współczynniku $U_w = 0,86 \text{ W/m}^2\text{K}$ z kołnierzem EHV-AT Thermo; konstrukcja z drewna sosnowego klejonego warstwowo i impregnowanego próżniowo, dwukrotnie malowanego ekologicznym lakierem akrylowym w kolorze naturalnym; współczynnik R_w 33 dB; 4HT-10-4H-10-4HT zestaw szybowy; szyba zewnętrzna hartowana; cztery uszczelki; mikrouchylenie okna; okna otwierane manualnie.

39. Wyłaz dachowy

- a. Projektuje się wyłaz dachowy jako okno wyłazowe termoizolacyjne o wymiarach min. 80x80 cm – dedykowane okno wyłazowe 94x98cm typu FWP Fakro lub równoważne.

- b. Wyłaz należy wykonać z pakietem trzyszybowym o współczynniku $U_w=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ z kołnierzem EHV-AT Thermo; konstrukcja z drewna sosnowego impregnowanego próżniowo dwukrotnie malowanego ekologicznym lakierem akrylowym w kolorze naturalnym; 33 dB współczynnik R_w ; 4HT-10-4H-10-4HT zestaw szybowy; otwierany ręcznie.

40. Parapety zewnętrzne

Projektuje się z kształtek klinkierowych w kolorze ciemno szarym.

41. Parapety wewnętrzne

- a. Projektuje się parapety wewnętrzne z konglomeratu (Aglomarmur) – jest to materiał w 95 % naturalny. W jego skład wchodzi marmur i żywica poliestrowa (5%), która jest najlepszym na rynku spoiwem.
- b. Parapety wewnętrzne z konglomeratu są wyjątkowo odporne na zarysowania i inne uszkodzenia mechaniczne. W przypadku uszkodzenia mechanicznego, na przykład przez bardzo silny nacisk czy uderzenie, bardzo łatwo je naprawić przy użyciu żywicy epoksydowej. Wystarczy wypełnić żywicą ubytek czy pęknięcie i polerować uzupełnione miejsce do uzyskania gładkiej powierzchni.
- c. Parapety z konglomeratu wykonać o grubości min. 3 cm i szerokości min. 2 cm poza lico ściany. Krawędzie wykonać jako bezpieczne, frezowane.
- d. Kolor dostosować do koloru stolarki okiennej.

42. Rolety, moskitiery

- a. W wybranych oknach uchylnych należy zamontować moskitiery ramkowe aluminiowe malowane proszkowo w kolorze stolarki okiennej; z siatką w kolorze szarym; aluminiowymi zawiasami.
- b. W oknie pomieszczenia kancelarii tajnej [-1.7] oraz pomieszczenia socjalnego straży leśnej [-1.2] należy wykonać zewnętrzne rolety antywłamaniowe z napędem elektrycznym oraz możliwością automatycznego zamykania; skrzynkę rolety zamontować na elewacji; całość wykonać w kolorze stolarki okiennej.
- c. W oknach parteru i piętra wraz z oknami połaciowymi, należy przewidzieć zamontowanie wewnętrznych rolet zaciemniających kasetonowych bezinwazyjnych, składających się z kasety z wewnętrznym, wysokogatunkowej tkaniny zaciemniającej oraz dwóch prowadnic bocznych. W oknach połaciowych zastosować rolety wewnętrzne zaciemniające dostosowane do rodzaju okna.

43. Drzwi zewnętrzne i tarasowe, witryny stałe, okna w piwnicy - aluminiowe

- a. Projektuje się drzwi, witryny i okna zewnętrzne w systemie aluminiowym przeszklonym z kształtowników aluminiowych EN AW-6060 wg PN-EN 573-3 stan T66 wg PN-EN 515; uszczelki z kauczuku syntetycznego EPDM wg normy 7863 i normy wykonawczej wg ISO 3302-01, E2; głębokość ościeżnicy i skrzydła min. 78mm; maksymalna waga skrzydła 280kg; wodoszczelność 1050P; odporność na obciążenie wiatrem klasa C2/B3; izolacyjność termiczna $U_d = 0,89 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi; $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla okna - szyba dwukomorowa; malowane proszkowe farbami poliestrowymi spełniające wymogi Qualicoat, do wyboru kolory z palety RAL; anodowanie naturalne i w kolorach; wykończenie powierzchni spełnia wysokie wymagania antykorozyjne; odporność na włamanie klasa RC2, RC3 wg PN-EN 1627.
- b. Projektuje się szpros, które można wykonać jako wewnętrzne lub naklejane.
- c. Projektuje się okna w piwnicy również w systemie stolarki aluminiowej wg opisu.
- d. W oknach piwnicznych zlokalizowanych poniżej poziomu terenu należy od zewnątrz zamontować zewnętrzne doświetlacze okienne (studzienki okienne) wykonane z

laminatu czyli żywicy poliestrowej wzmocnionej włóknem szklanym. Wewnętrzna powierzchnia pokryta żelkotem zapewniającym gładkość powierzchni, odporny na korozję oraz naturalny napór ziemi wraz z rusztem metalowym ocynkowanym zabezpieczającym od góry. System doświetli został tak skonstruowany, że istnieje możliwość dopasowania go do każdego typowego okna. Systemowe nadbudowy umożliwiają powiększanie doświetla w górę bez ograniczeń. Od góry ruszt kratowy: oczko 34 x 101 mm, drut fi 4,8 mm, płaskownik 25 x 2 mm z zabezpieczeniem antykradzieżowym.

- e. We wszystkich oknach zastosować zabezpieczenia, rolety i moskitiery wg opisu i zaleceń Zamawiającego.

44. Drzwi i witryny wewnętrzne aluminiowe

- a. Projektuje się drzwi i witryny w systemie aluminiowym przeszklonym z kształtowników aluminiowych EN AW-6060 T66 wg PN-EN 573-3 stan T66 wg PN-EN 515 Al Mg Si 0,5 F22 wg norm DIN 1725 T1, DIN 17615 T1; uszczelki Z kauczuku syntetycznego EPDM wg normy 7863 i normy wykonawczej wg ISO 3302-01, E2; głębokość ościeżnicy i skrzydła min. 52mm; wypełnienia szyby zespolone, w drzwiach szkło bezpieczne, panele nieprzeziernie o grubości 20 – 35 mm w kolorze stolarki; wykończenie - malowanie proszkowe farbami poliestrowymi spełniające wymagania Qualicoat, do wyboru kolory z palety RAL; anodowanie naturalne i w kolorach - spełniające wymagania Qualanod; lakierowanie na „kolor” drewna - wykończenie powierzchni spełnia wysokie wymagania antykorozyjne. Świadectwo jakości - Krajowa Ocena Techniczna ITB-KOT-2018/0621 wydanie 1
- b. Projektuje się szpros, które można wykonać jako wewnętrzne lub naklejane.
- c. Uwaga: wewnętrzny podział witryny przy sekretariacie wraz z decyzją o wielkości elementu otwieranego należy dostosować do wymagań Zamawiającego oraz do planowanej zabudowy sekretariatu.

45. Drzwi wewnętrzne w laminacie

- a. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych z wykończeniem drewnopodobnym: drzwi w laminacie CPL gr. 0,7mm; rama z drewna iglastego; wypełnienie – płyta wiórowa otworowa do drzwi z przeszkleniem; łączenie laminatu ukryte w przyldze skrzydła - krawędź przyłgi zaoblona o promieniu 2,5mm z ciągłym laminatem CPL zawiniętym z płaszczyzny skrzydła na przylgę i krawędź boczną; drzwi przeszklone szybą klejoną bezpieczną mleczną VSG 22.1; drzwi wyposażone w uszczelki opadające ze względu na lepsze warunki akustyczne.
- b. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń w piwnicy, wc, porządkowego, ksero z wykończeniem drewnopodobnym: drzwi w laminacie CPL gr. 0,7mm; rama z drewna iglastego; wypełnienie – płyta wiórowa otworowa; łączenie laminatu ukryte w przyldze skrzydła - krawędź przyłgi zaoblona o promieniu 2,5mm z ciągłym laminatem CPL zawiniętym z płaszczyzny skrzydła na przylgę i krawędź boczną; w pomieszczeniach wc drzwi z zastosowaniem panelu ochronnego ze stali nierdzewnej gr 0,6mm z wycięciem na kratkę aluminiową wentylacyjną.
- c. Ościeżnice do drzwi wewnętrznych: przylgowe stalowe regulowane lub do szerszych ścian stalowe hybrydowe wykonane z blachy niskowęglowej 1,5mm lakierowane proszkowo w kolorze RAL zbliżonym do koloru skrzydła.
- d. Drzwi wyposażone odpowiednio w zamki z wkładką patentową lub wkładkę z blokadą łazienkową w drzwiach do wc.
- e. Drzwi wyposażone z zawiasy do ościeżnicy stalowej trójdzielne;
- f. Wg wskazania na rysunku odpowiednie drzwi należy wyposażyć w samozamykacze szynowe dobrane wg wymagania producenta – w odpowiednich ościeżnicach należy przewidzieć wzmocnienia pod samozamykacze.

- g. Do pomieszczenia aneksu socjalnego na parterze projektuje się drzwi przesuwne – należy wykonać podobnie jak w/w stolarkę; drzwi z płyty wiórowej otworowej i laminatu CPL; zastosować naścienny tunel wykańczający otwór drzwiowy.

46. Drzwi wewnętrzne EI 30

- a. Do pomieszczenia kotłowni, magazynu broni oraz pomieszczenia dla straży leśnej i serwerowni projektuje się drzwi stalowe z płytą o grubości min. 62mm; grubą przylgą; zespoloną konstrukcją klejoną na całej powierzchni skrzydła; wykonane w kolorze wg palety RAL; zgodne z normą PN-EN 14351-1; oznakowane CE.
- b. Drzwi do kotłowni i magazynu broni należy wykonać o odporności ogniowej min. EI 30.
- c. Drzwi do magazynu broni oraz pomieszczenia dla straży leśnej należy wykonać jako antywłamaniowe oraz zgodne z wymaganiami ustalonymi z Zamawiającym na etapie realizacji.
- d. Ze względu na istniejący otwór w szerokiej ścianie piwnicy, drzwi do pomieszczenia straży leśnej należy wykonać z ościeżnicą stalową kątową jako „nakładane” na mur tak aby uzyskać światło przejścia min. 90 cm.
- e. Obecne nadproża łukowe w piwnicy przy montażu drzwi należy uzupełnić do prostej ościeżnicy drzwi, od wewnątrz zaleca się pozostawić widoczny rysunek łukowego nadproża w części przejścia.

47. Schody wewnętrzne

- a. Pozostawia się istniejące schody wewnętrzne o konstrukcji żelbetowej obłożone płytką ceramiczną.
- b. Należy skuć płytki, powierzchnię wyrównać i uzupełnić ubytki.
- c. Wykończenie schodów wykonać płytą gresową wg opisu.

48. Balustrada przy schodach wewnętrznych

- a. Projektuje się wykonanie poręczy wzdłuż schodów zamontowanej do ścian istniejących i projektowanych. Poręcze wykonać na wys. min. 110cm od poziomu stopni, z elementów metalowych malowanych proszkowo w kolorze wg opisu. Zaleca się wykonanie pochwyty jako drewnianego malowanego wg opisu.
- b. Na piętrze, gdzie nie ma ścian – należy wykonać balustradę na wys. min. 110cm od podłogi, z elementów metalowych o profilu okrągłym zamkniętym min. 50mm lakierowanych proszkowo w kolorze wg opisu. Słupki z profili zamkniętych oraz wypełnienie przestrzeni balustrady z płyt poliwęglanu dwukomorowego 16mm w kolorze szarym (dymnym) z kanałami w układzie pionowym z zastosowaniem taśmy zabezpieczającej górą i dołem oraz profilu aluminiowego F10 zamykającego.

49. Schody strychowe

- a. Projektuje się schody strychowe ognioodporne o klasyfikacji odporności ogniowej LMF 120 EI2=120 min wg EN 13501-2 (ze względu na lokalizację urządzeń centrali wentylacyjnych na strychu).
- b. Schody o wymiarze min. 60x120cm należy wykonać o parametrach; wysuwane stopki, zintegrowane listwy wykończeniowe; uszczelki; antypoślizgowe stopnie o szerokości min. 13cm; poręcz teleskopowa z wbudowanym mechanizmem odciążającym drabinę; dopuszczalne obciążenie min. 200kg; współczynnik przenikania ciepła $U=0.79 \text{ W/m}^2\text{K}$; grubość izolacji termicznej min. 8cm; grubość kłapy min. 8cm; schody wykonane wg normy EN 14975; dedykowane schody typu LMF 120 Fakro lub równoważne.

50. Izolacje

- a. Na posadzce w piwnicy należy zastosować na płycie betonowej hydroizolację jako samoprzylepną, elastyczną membranę do wykonywania hydroizolacji konstrukcji podziemnych o grubości 1,5 mm; wadze 1,5 kg/m²; wodoszczelności: 8 barów. Izolację wykonać na gruncie.
- b. Pod wylewką betonową stosować folię PE.
- c. We wszystkich pomieszczeniach mokrych na posadzkach należy wykonać cementową izolację przeciwwilgociową w dwóch warstwach z wywinięciem na ściany 15cm i z zastosowaniem na styku ściana/posadzka taśmy izolacyjnej wraz z elastomerowymi narożnikami uszczelniającymi w pierwszej warstwie izolacji. W dalszym etapie prac, na przepusty rurowe, po zdjęciu z nich plastikowych nakładek, należy nałożyć systemową wzmocnioną flizeliną uszczelkę elastomerową ścienną, a odpływ uszczelnić za pomocą uszczelki elastomerowej podłogowej. Brzegi uszczelki podłogowych i ściennych, podobnie jak narożniki i taśmy uszczelniające, należy zatopić w masie uszczelniającej.

51. Izolacje termiczne

- a. Docieplenie ścian zewnętrznych – niepalne ocieplenie wełną mineralną z wierzchnią warstwą utwardzoną o wytrzymałości na rozrywanie nie gorszej niż 10 kPa o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż 0,036 W/mK i PL (5)250; dedykowany produkt Frontrock super Rockwool lub równoważny.
- b. Ewentualna izolacja pod wylewkę na parterze – wełna (klasa reakcji na ogień A1) izolacja cieplna z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż 0,035 W/mK o wytrzymałości na ściskanie przy 10% odkształceniu min. 30kPa pokryta jednostronnie niepalnym welonem szklanym; dedykowany produkt steprock hd4f Rockwool lub równoważny.
- c. Izolacja dachu i poddasza - wielkowymiarowe płyty ze skalnej wełny do izolacji termicznej o lambdzie 0,035 W/m²K, gęstość 40 kg/m³; niepalne A1; dedykowany produkt toprock super Rockwool lub równoważny.
- d. Paroizolacja - Paroprzepuszczalność – grubość warstwy powietrza równoważna dyfuzji pary wodnej Sd 82 + 100/-30 m; dedykowany produkt paroizolacja Rockwool lub równoważny.

52. Posadzki – panele winylowe

- a. Heterogeniczna wykładzina PVC w panelach w formie deski podłogowej do zastosowania obiektowego typu Forbo Allura® lub równoważna o parametrach:
 - dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR
 - klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 34/43
 - grubość warstwy użytkowej EN-ISO 24340 - 0,7 mm
 - grubość całkowita EN-ISO 24346 – 2,5 mm
 - waga całkowita ISO 23997 - 3600 g/m²
 - reakcja na ogień EN 13501 – Bfls1
 - odporność na kółka ISO 4918 – doskon
 - klasa antypoślizgowości DIN 51130 - R10
 - pozostałość wgniecenia ISO 24343-1 - ≤ 0,10 mm
 - klasa ścieralności EN 660-2 – grupa T
 - stabilność wymiarowa EN-ISO 23999 ≤ 0,05%
 - tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 – 6dB
 - odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 – doskonała
 - emisja do powietrza: TVOC* w 28 dni ISO 16000-9 - ≤ 100 µg/m³
 - deklaracja zgodności ze znakiem CE, EN 14041
- b. Do pomieszczenia serwerowni projektuje się wykładzinę proądo przewodzącą o parametrach:

- homogeniczna wykładzina w rolce z PVC
- wykładzina bez zawartości ftalanów
- zawartość składników bez wypełniaczy EN-ISO 10581 - Typ 1;
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (poliuretanową) PUR Smart Control Top
- klasa użytkowa EN ISO 10874 - 34/43
- grubość całkowita EN ISO 24346 – 2,0 mm
- grubość warstwy użytkowej – 2,0 mm
- klasa ścieralności PN EN 660-2 - grupa T
- szerokość rolki EN-ISO 24341 – 2m
- waga całkowita EN ISO 23997 – 2900 g/m²
- długość rolki EN-ISO 24341 – 25mb
- reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfl s1, G, NCS
- elektrostatyka IEC 61340-5-1 – zgodne
- rezystancja elektryczna IEC 61340-4-1 – $5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6 \Omega$
- rezystancja elektryczna w połączeniu z obuwiem ESD IEC 61340-4-5 – $R \leq 3,5 \times 10^7 \Omega$
- napięcie elektrostatyczne w połączeniu z obuwiem ESD IEC 61340-4-5 - $< 50V$
- właściwości elektryczne EN 1815 - $\leq 2kV$
- Właściwości elektryczne - prądoprzewodząca EN 1081 - $\leq 10^6 \Omega$
- c. W razie potrzeby wykonania wylewki samopoziomującej przed położeniem wykładzin, zastosować o gr. min. 2-25mm na warstwie przyczepnej metodą świeżo na świeżo. Parametry techniczne wylewki: zakres grubości 2-25 mm; klasyfikacja CT-35-F9 wg normy PN-EN 13813; produkt o niskiej zawartości chromianów zg. Z Rozporządzeniem (WE) nr 1907/2006, załącznik XVII.
- d. Przy posadzkach z wykładziny – cokoły z listwy aluminiowej przypodłogowej o szerokości min. 16mm i wysokości min. 20mm z zastosowaniem szczeliny od ściany o szer. min. 5mm; listwy dostosowane do pomieszczeń usługowo-biurowych; o wysokiej odporności na zarysowania min. 33 (DIN EN 13329); montowane na klipsy rozmieszczone w odległości max. 60cm; listwy wykonać w kolorze czarnym lub tytanowym.

53. Posadzki gresowe

- a. Połączenie ścian z podłogami należy wykonać w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.
- b. We wszystkich pomieszczeniach w piwnicy, w komunikacji 0.2, wiatrołapie 0.1, pomieszczeniach o funkcji WC, porządkowe, schody – projektuje się okładziny gresowe w kolorze szarym wg kolorystyki. Posadzki gresowe należy wykonać układając na warstwie klejowej elastycznej z trasem średniowarstwowej. Projektuje się wykonanie płytek gresowych na posadzkach w pomieszczeniach mokrych - projektuje się jeden rodzaj płytek o powierzchni naturalnej. Projektowana wielkość płytek to 30x30cm oraz okładziny ściennie o wielkości 30x60cm w poziomie. Okładziny ściennie należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach mokrych do pełnej wysokości ścian. Cokoliki przyścienne – do wysokości 10cm na ścianie; w kolorze posadzki.
- c. Projektuje się płytki gresowe nieszkliwione o parametrach: nasiąkliwość wodna [%] $< 0,1$; wytrzymałość na zginanie [N/mm²] > 40 ; siła łamiąca [N] $\sim 2\ 000$; odporność na ścieranie wgłębne [mm³] ~ 120 ; odporność na płamienie – odporne (klasa 4); odporność chemiczna LA, HA; mrozoodporność - odporne; klasa zdolności przeciwpoślizgowej R9.
- d. W pozostałych pomieszczeniach parteru projektuje się okładziny gresowe

drewnopodobne w kolorze wg kolorystyki. Okładziny wykonać w parametrach: nasiąkliwość wodna [%] < 0,1; wytrzymałość na zginanie [N/mm²] > 45; siła łamiąca [N] ~ 2 100; odporność na środki chemiczne – A: odporność na płamienie – odporne (klasa 5); odporność chemiczna LA, HA; klasa zdolności przeciwpoślizgowej R10.

54. Wycieraczki

- Projektuje się wycieraczki przy każdym projektowanym wejściu zewnętrznym.
- Należy wykonać wycieraczkę wewnętrzną systemową; montowana we wnęce; wkład: szczotkowy i dywanowy; konstrukcja z profili aluminiowych łączonych pełną spinką gumową; głębokość wnęki 20mm.
- Należy również wykonać wycieraczkę zewnętrzną jako matę systemową w konfiguracji 1+2 z pojedynczych profili aluminiowych oraz PODWÓJNYCH przekładek gumowych; profile aluminiowe anodyzowane o wysokości 15mm; przekładki gumowe z gumy wzmacnianej nylonem w warstwach wulkanizowanych pod kątem 45 stopni; wysokość maty 17mm; szerokość profili aluminiowych 16mm

55. Sufit podwieszany

- Na parterze w całości oraz na piętrze w przestrzeni pomiędzy słupami /płatwami/ projektuje się systemowy kasetonowy sufit podwieszany z ukrytą konstrukcją nośną. Sufit z płytami do niezależnego montażu oraz o dobrych właściwościach dźwiękochłonności oraz parametrach opisanych poniżej.
- Sufit składający się z podwieszanych paneli sufitowych z włókna szklanego z ukrytymi krawędziami nośnymi płyt, które tworzą charakterystyczny pływający wygląd. Format 600x600x20 mm. Montaż z systemem konstrukcji T24 Profile główne HD podwieszone co 1200 mm za pomocą wieszaków regulowanych C1 oraz profile poprzeczne T24 o długości 600 mm i 1200 mm.
- Waga systemu (łącznie z konstrukcją) powinna wynosić około 3-4 kg / m². Widoczna powierzchnia płyty sufitowej powinna być w powłoce w kolorze białym, pomalowana farbą na bazie wody. Krawędzie powinny być zagruntowane. Konstrukcja powinna być w kolorze białym.
- Montaż: System należy zamontować zgodnie z rysunkiem projektu oraz schematem montażu producenta. Krawędzie dociętych płyt powinny być pokryte farbą do krawędzi. Panele powinny być łatwe do usunięcia. Minimalna wysokość demontażu powinna być zgodna z wybraną metodą montażu
- Wygląd: Najbliższy kolor NCS widocznej białej powierzchni paneli i konstrukcji to S 0500-N. Powierzchnia sufitu powinna mieć współczynnik odbicia światła 85%.
- Akustyka: Sufit powinien mieć klasę dźwiękochłonności A, ważony współczynnik pochłaniania dźwięku α_w równy 0,90 oraz praktyczne współczynniki pochłaniania dźwięku w paśmie oktawowym (całkowita wysokość systemu: 200 mm):

	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
20 mm	0.55	0.85	0.85	0.85	1.00	1.00

- Wartości należy mierzyć zgodnie z EN ISO 354 i klasyfikować zgodnie z EN ISO 11654.
- Zrozumiałość mowy: Na poziomie zrozumiałości, panel ścienny powinien mieć klasę prywatności AC (1,5) = 180 zgodnie z ASTM E 1111 i E 1110.
- Bezpieczeństwo przeciwpożarowe: Płyty sufitowe powinny mieć klasę A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1; konstrukcja powinna być w klasie A1. Rdzeń z wełny szklanej powinien zostać przebadany i sklasyfikowany jako niepalny zgodnie z EN ISO 1182.

56. Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych

- a. Dozownik mydła w pianie: kolor biały; wysoka jakość tworzywa; deklaracja zgodności [wyrób zgodny z dokumentami: BS EN ISO 9001:2000, certyfikat nr: FM34956, PZH nr1/ B-1310/ 94, PZH nr2/ B-1310/ 94]; Parametry: szerokość: 11,5 cm; wysokość: 24,6 cm; głębokość: 11 cm
- b. Podajnik na ręczniki podajnik przeznaczony do ręczników papierowych składanych typu SLIM; bardzo poręczny ze względu na swoją niewielką głębokość 11,9 cm; pojemność do 500 szt. Ręczników; do użytku z ręcznikami papierowymi 3-panelowymi; okienko do kontroli ilości ręczników w pojemniku; dostępny w kolorze białym; wykonany z tworzywa ABS; zamykany na kluczyk
- c. Pojemnik na papier toaletowy: wykonany z tworzywa; kolor biały; max średnica papieru 20cm; deklaracja zgodności: [wyrób zgodny z dokumentami: BS EN ISO 9001:2000, certyfikat nr: FM34956; PZH nr1/ B-1310/ 94; PZH nr2/ B-1310/ 94]; Parametry: szerokość: 21,7 cm; wysokość: 27,3 cm; głębokość: 13,9 cm
- d. Kosz otwierany z przyciskiem pedałowym: Pojemność: 5 litrów; Zaopatrzony w wyjmowane plastikowe wiadro; Parametry: wysokość: 28 cm; średnica: 20,5 cm
- e. Lustro kryształowe - z fazowanymi brzegami; szerokość: min. 60 cm; wysokość: min. 50 cm
- f. Wieszak na odzież ze stali nierdzewnej
- g. Szczotka do wc

57. Wyposażenie pomieszczenia sanitarnego dla os. niepełnosprawnych

- a. Umywalka dla osób niepełnosprawnych; parametry techniczne: z jednym otworem bez przelewu, wymiar: min. 65x56 cm; waga: 18kg; materiał: ceramika; mocowana na śrubach; syfon podtynkowy; sitko odpływowe
- b. Bateria umywalkowa
- c. Miska ustępowa dla niepełnosprawnych, lejowa, wisząca; wymiary: min. 70 x 35,5 cm; waga: 19 kg; materiał: ceramika
- d. Deska sedesowa z pokrywą z tworzywa; dostosowana dla osób niepełnosprawnych, specjalnie wzmocnione zawiasy metalowe.
- e. Stelaż pod miskę ustępową, dostosowany do produktu, z przyciskiem (splukiwania wody)
- f. Poręcz prosta 60, montowana do ściany lub posadzki przy misce ustępowej o parametrach technicznych: długość: min. 600 mm; średnica: \varnothing 32 mm; powierzchnia: falista; Produkt wykonany ze stali nierdzewnej; uchwyt mocowany bezpośrednio do ściany
- g. Uchwyt uchylny przy misce ustępowej oraz: długość: min. 600 mm; średnica: \varnothing 32 mm; powierzchnia: falista; Materiał: stal nierdzewna; Uchwyt w sąsiedztwie miski ustępowej mocowany powinien być na odpowiednim stelażu.
- h. Uchwyt uchylny przy umywalce: Średnica: 30 mm; Długość: 600 mm; Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana; Mocowany na płycie 100 x 245 x 4 mm z otworami dla 6 śrub mocujących; Uchwyty mocowane są bezpośrednio do ściany.
- i. Lustro uchylne - z odpowiednim uchwytem dla osób niepełnosprawnych; parametry techniczne: produkty z ramą ze stali nierdzewnej; Wymiar: min. 600 x 450 x 5 mm; Zakres regulacji kąta nachylenia: 0 – 22.

58. Zabudowy kuchenne

- a. Projektuje się zabudowę aneksu kuchennego w piwnicy (pom. nr (-1.9) wykonaną z płyt MDF; długość zabudowy ok 160cm; głębokość 60cm. Zabudowę wykonać w formie szafek stojących z blatem roboczym oraz szafek wiszących. Planuje się zamontowanie zlewu z ociekaczem, pod blatowej zmywarki o szer. 45cm oraz

- wolnostojącej chłodziarki (lodówki) o szerokości 55/60cm.
- b. Projektuje się zabudowę aneksu kuchennego na parterze przy sekretariacie (nr 0.4) wykonaną z płyt MDF; długość zabudowy łącznie ok 205 cm; głębokość 60 cm. Zabudowę wykonać w formie szafek stojących z blatem roboczym oraz szafek wiszących. Planuje się zamontowanie zlewu z ociekaczem, pod blatowej zmywarki o szer. 45cm oraz wolnostojącej chłodziarki (lodówki) o szerokości 55/60cm.
 - c. Projektuje się zabudowę kuchenną w pom. socjalnym na piętrze (nr 1.2) wykonaną z płyt MDF; długość zabudowy łącznie ok 230 cm; głębokość 60cm. Zabudowę wykonać w formie szafek stojących z blatem roboczym oraz szafek wiszących. Planuje się zamontowanie zlewu z ociekaczem, pod blatowej zmywarki o szer. 45cm oraz wolnostojącej chłodziarki (lodówki) o szerokości 55/60cm. Dodatkowo planuje się wykonanie płyty indukcyjnej min. 2 palnikowej. Płytę można wykonać jako wolnostojącą na blacie roboczym.
 - d. Parametry chłodziarki: klasa energetyczna B; pojemność 273 l chłodziarka i 114 zamrażarka; roczne zużycie prądu ok. 134 kWh; poziom hałasu 35 dB.
 - e. Parametry zmywarki: klasa energetyczna C; pojemność 10kpl; zużycie prądu 59kWh; zużycie wody 8,9 l; poziom hałasu 44dB; klasa poziomu hałasu B; klasa zmywania A.
 - f. Parametry kuchenki indukcyjnej: zasilanie 230V; 50Hz; moc 2000W+2000W; dwie powierzchnie grzejne wykonane ze szkła czarnego krystalicznego 280x280mm; urządzenie automatycznie przechodzi w tryb czuwania po odsunięciu naczyń; wyświetlacz; czasomierz.

59. Kolorystyka wewnętrzna

- a. Drzwi i witryny aluminiowe – kolor ciemnego brązu dostosowany do koloru stolarki.
- b. Drzwi wewnętrzne laminowane – kolor drewnopodobny.
- c. Posadzki gresowe w piwnicy oraz komunikacji parteru, pom. wc i porządkowe – kolory w odcieniach szarości.
- d. Posadzki gresowe parteru – kolory drewnopodobne.
- e. Posadzki piętra – panele winylowe drewnopodobne w formie deski.
- f. Malowanie ścian wewnętrznych – w kolorze białym lub jasnym.
- g. Pozostałe elementy jak rolety, zabudowa kuchenna itp. – kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym i projektantem na etapie nadzoru autorskiego.



kolorystyka przykładowa dla drzwi wewnętrznych laminowanych
– kolor złoty dąb; wiąz – szczegóły do ustalenia na etapie nadzoru autorskiego



kolorystyka przykładowa dla płytek gresowych w piwnicy i komunikacji parteru – kolory w odcieniach szarości – szczegóły do ustalenia na etapie nadzoru autorskiego



kolorystyka przykładowa dla płytek gresowych drewnopodobnych na parterze – szczegóły do ustalenia na etapie nadzoru autorskiego



kolorystyka przykładowa dla paneli winylowych – szczegóły do ustalenia na etapie nadzoru autorskiego

60. Opracowania branżowe.

- a. Inwestycję objętą projektem należy wykonać wg całego opracowania projektowego łącznie z projektami branżowymi, opisami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami.

- b. Elementy central wentylacyjnych należy umieścić w budynku na stropie piętra przed zamknięciem konstrukcji dachu lub ścian szczytowych. Elementy zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi do czasu zamknięcia i zabezpieczenia budynku.
- c. W razie jakichkolwiek problemów na budowie należy skontaktować się z autorem opracowania.

61. Uwagi ogólne

- a. Z uwagi na pełen projekt kolorystyki nie zakłada się zmiany zaprojektowanego poszczególnego koloru, iż każda zmiana jednego z koloru powoduje zmianę innych kolorów w zadanym zakresie projektu. Dlatego też w razie jakichkolwiek zmian koloru w trakcie wykonywania robót, należy najpierw wykonać pełne opracowania projektu kolorystyki i przedstawić projektantowi do naniesienia uwag i akceptacji.
- b. Uwaga: zakres prac objętych projektem to przebudowa budynku istniejącego, dlatego przed rozpoczęciem zamówienia materiałów należy wszystkie wymiary sprawdzić z natury
- c. Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób z uprawnieniami budowlanymi; zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atest ITB; wymagane certyfikaty, znaki bezpieczeństwa CE oraz atesty zgodne z obowiązującymi normami, prawem budowlanym oraz wymaganiami producenta.
- d. Wszelkie odporności ogniowe przegród należy wykonać zgodnie z opracowaniem ekspertyzy oraz opracowaniem projektu budowlanego.
- e. Podane propozycje materiałowe można zastąpić produktami o takich samych i nie gorszych parametrach technicznych. Przed wykonaniem wszelkich prac budowlanych należy przedstawić do uzgodnienia Zamawiającemu i Projektantowi listę materiałów i produktów celem sprawdzenia parametrów technicznych.
- f. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie zachować przepisy BHP; wszelkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, powyższą dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.
- g. W razie wątpliwości należy konsultować się z projektantem.
- h. Na podstawie załączonej do opracowania projektowego Instrukcji BIOZ należy przed rozpoczęciem prac budowlanych przygotować plan BIOZ. Przed oddaniem budynku do użytkowania należy opracować „Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego”.

CZĘŚĆ IV – ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

L.P.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.1	RZUT PIWNICY	1:100
A.2	RZUT PARTERU	1:100
A.3/1	RZUT PIĘTRA	1:100
A.3/2	RZUT STRYCHU NIEUŻYTK.	1:100
A.4	RZUT DACHU	1:100
A.5	RZUT PIWNICY	1:50
A.6	RZUT PARTERU	1:50
A.6.1	RZUT PARTERU ZE ŚCIANAMI DO ROZBIÓRKI	1:50
A.7/1	RZUT PIĘTRA	1:50
A.7/2	RZUT STRYCHU NIEUŻYTK.	1:50
A.8	RZUT DACHU	1:50
A.9	PRZĘKRÓJ A-A	1:50
A.10	ELEWACJA WSCHODNIA	1:50
A.11	ELEWACJA ZACHODNIA	1:50
A.12	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:50
A.13	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:50
A.14	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:50

Opracowała mgr inż. arch. Małgorzata Zyskowska