

Tom I

<i>Tytuł opracowania</i>	Projekt budowlano-wykonawczy
<i>Zakres opracowania</i>	Architektura
<i>Nazwa obiektu budowlanego</i>	Zespół zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z niezbędną infrastrukturą techniczną
<i>Kategoria obiektu bud.</i>	Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne
<i>Adres inwestycji</i>	ul. Józefa Manczarskiego 05-660 Warka
<i>Nr ew. działek, obręb</i>	1885/7, 1885/8, 1885/9, 1885/10, 1885/11, 1885/12, 1885/13, obręb: 0002 Warka
<i>Inwestor</i>	Gmina Warka Pl. Stefana Czarnieckiego 1 05-660 Warka
<i>Jednostka projektowania</i>	mgr inż. arch. Tomasz Szediwy upr. bud. Nr MA/082/11 ul. Kazachska 5 lok.34 02-999 Warszawa
<i>Sprawdzający</i>	mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. nr MA/015/03
<i>Opracowanie projektu</i>	www.szediwy.pl tel. 508-370-324 mgr inż. arch. Maciej Szediwy mgr inż. arch. Julia Szediwy
<i>Data</i>	23.03.2020 r.

Spis zawartości opracowania

• Strona tytułowa	str.	1
• Spis zawartości opracowania	str.	2
• Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa	str.	3
• Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych	str.	6
• Oświadczenie autorów o zgodności projektu z przepisami	str.	7
• Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.	8
• Informacja BIOZ	str.	11
• Projektowana charakterystyka energetyczna	str.	13
• Uprawnienia zawodowe i przynależność do izby zawodowej autorów projektu	str.	18
• Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa:		
• RZUT FUNDAMENTÓW	str.	22
• RZUT POZIOMU ±0	str.	23
• RZUT POZIOMU +1	str.	24
• RZUT POZIOMU +2	str.	25
• RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	str.	26
• RZUT DACHU	str.	27
• PRZEKRÓJ A-A, B-B	str.	28
• PRZEKRÓJ C-C (OPIS PRZEGRÓD BUDOWLANYCH)	str.	29
• ELEWACJE	str.	30
• WYKAZ STOLARKI	str.	31
• PROJEKT OSŁONY ŚMIETNIKOWEJ I UTWARDZEŃ	str.	32

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY- CZĘŚĆ OPISOWA

1 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKÓW

Budynek 1.1 / 1.2 / 1.3 / 1.4:

Liczba kondygnacji: 3, w tym nadziemnych: 3.

Kubatura brutto budynku	[m ³]	2 791,64
Powierzchnia zabudowy	[m ²]	265,87
Powierzchnia całkowita naziemna (P.c.n.)	[m ²]	797,61
Powierzchnia użytkowa mieszkań	[m ²]	551,32
Powierzchnia użytkowa części wspólnych	[m ²]	84,38
Powierzchnia użytkowa łącznie	[m ²]	635,7
Długość	[m]	19,10
Szerokość	[m]	13,70
Wysokość	[m]	11,40

2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH LOKALI MIESZKALNYCH (wg PN-ISO 9836:1997)

Lokal nr 1		
nr	nazwa	P.uż. [m ²]
0.1.1	p. dzienny	15,86
0.1.2	sypialnia	11,12
0.1.3	łazienka	3,40
0.1.4	garderoba	2,68
	SUMA	33,06

Lokal nr 2		
nr	nazwa	P.uż. [m ²]
0.2.1	p. dzienny	15,86
0.2.2	sypialnia	11,12
0.2.3	łazienka	3,40
0.2.4	garderoba	2,68
	SUMA	33,06

Lokal nr 3		
nr	nazwa	P.uż. [m ²]
0.3.1	p. dzienny	15,86
0.3.2	sypialnia	11,42
0.3.3	sypialnia	11,42
0.3.4	sypialnia	10,61
0.3.5	łazienka	3,40
0.3.6	garderoba	2,68
	SUMA	55,39

Lokal nr 4		
nr	nazwa	P.uż. [m ²]
0.4.1	p. dzienny	15,86
0.4.2	sypialnia	11,42
0.4.3	sypialnia	11,42
0.4.4	sypialnia	10,61
0.4.5	łazienka	3,40
0.4.6	garderoba	2,68
	SUMA	55,39

Lokal nr 5		
nr	nazwa	P.uż. [m ²]
1.1.1	p. dzienny	15,76
1.1.2	sypialnia	11,42
1.1.3	sypialnia	11,42
1.1.4	łazienka	3,40
1.1.5	garderoba	2,68
1.1.6	sypialnia	8,67
	SUMA	53,35

Lokal nr 6		
nr	nazwa	P.uż. [m ²]
1.2.1	p. dzienny	15,76
1.2.2	sypialnia	11,42
1.2.3	sypialnia	11,42
1.2.4	łazienka	3,40
1.2.5	garderoba	2,68
	SUMA	44,68

Lokal nr 7		
nr	nazwa	P.uż. [m ²]
1.3.1	p. dzienny	15,76
1.3.2	sypialnia	11,42
1.3.3	sypialnia	11,42
1.3.4	łazienka	3,40
1.3.5	garderoba	2,68
	SUMA	44,68

Lokal nr 8		
nr	nazwa	P.uż. [m ²]
1.4.1	p. dzienny	15,76
1.4.2	sypialnia	11,42
1.4.3	sypialnia	11,42
1.4.4	łazienka	3,40
1.4.5	garderoba	2,68
	SUMA	44,68

Lokal nr 9		
nr	nazwa	P.uż. [m ²]
1.1.1	p. dzienny	15,67
1.1.2	sypialnia	11,42
1.1.3	sypialnia	11,42
1.1.4	łazienka	3,40
1.1.5	garderoba	2,68
1.1.6	sypialnia	8,67
	SUMA	53,26

Lokal nr 10		
nr	nazwa	P.uż. [m ²]
1.2.1	p. dzienny	15,67
1.2.2	sypialnia	11,42
1.2.3	sypialnia	11,42
1.2.4	łazienka	3,40
1.2.5	garderoba	2,68
	SUMA	44,59

Lokal nr 11		
nr	nazwa	P.uż. [m ²]
1.3.1	p. dzienny	15,67
1.3.2	sypialnia	11,42
1.3.3	sypialnia	11,42
1.3.4	łazienka	3,40
1.3.5	garderoba	2,68
	SUMA	44,59

Lokal nr 12		
nr	nazwa	P.uż. [m ²]
1.4.1	p. dzienny	15,67
1.4.2	sypialnia	11,42
1.4.3	sypialnia	11,42
1.4.4	łazienka	3,40
1.4.5	garderoba	2,68
	SUMA	44,59

3 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

3.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Zespół zabudowy składa się z dwóch par identycznych budynków obróconych do siebie wejściami.

Każdy budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne. W każdym budynku znajdują się cztery typy mieszkań o zróżnicowanym układzie i metrażu. Wszystkie mieszkania w budynku są dwustronne, narożne.

Budynki usytuowano tak, aby spełnione były warunki nasłonecznienia oraz warunki przesłaniania.

Budynom nadano zwartą formę, wykorzystano powszechnie stosowane i sprawdzone w użytkowaniu technologie budowlane.

3.2 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynki uzupełniają istniejącą przy ulicy funkcję mieszkaniową. Podział zespołu na cztery budynki koresponduje z wolnostojącą zabudową w sąsiedztwie. Tradycyjna forma i kolorystyka nawiązuje do historycznej zabudowy miasta, widocznej z terenu inwestycji.

Naturalne ukształtowanie terenu wykorzystano do zapewnienia dojść bez stosowania schodów i pochylni.

3.3 Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane

3.3.1 Sposób spełnienia wymagań określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. dotyczących:

a) Nośność i stateczność konstrukcji

Patrz: *Tom II – Konstrukcja*.

b) Bezpieczeństwo pożarowe

Szczegółowe opracowanie dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej stanowi część niniejszego projektu budowlanego.

Dla danej inwestycji (budynek mieszkalny wielorodzinny, niski) nie ma wymogu zaopiniowania przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych.

c) Higiena, zdrowie i środowisko

Podczas realizacji projektu wykorzystane zostaną wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i posiadające odpowiednie atesty.

Budynki zostaną przyłączone do sieci kanalizacji sanitarnej. Na terenie zaprojektowano miejsce do gromadzenia odpadów stałych, uwzględniające konieczność ich segregowania.

Woda z terenów utwardzonych wokół budynku oraz z dachów odprowadzona zostanie poprzez infiltrację do gruntu rodzimego na terenie inwestycji.

d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów

Budynki zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W budynkach przewidziano dostęp dla osób niepełnosprawnych. Szczegółowy opis dostępności dla osób niepełnosprawnych zawarty jest w punkcie 5 niniejszego opracowania.

e) Ochrona przed hałasem

Rozwiązania projektowe oraz zastosowane materiały zapewniają ochronę przed hałasem oraz spełniają wymogi dotyczące izolacyjności akustycznej zawarte w polskich normach.

f) Oszczędność energii i izolacyjność cieplna

Parametry izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych, okien i drzwi określono zgodnie z warunkami technicznymi.

g) Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych

Budynki zaprojektowano w technologii zapewniającej ich trwałość. Użyte materiały po rozbiórce obiektów mogą być ponownie wykorzystane lub poddane recyklingowi.

3.3.2 Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników;**
Budynki zostaną przyłączone do miejskiej sieci wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznej;
- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;**
Budynki zostaną przyłączone do sieci kanalizacji sanitarnej. Woda opadowa odprowadzona zostanie poprzez infiltrację do gruntu rodzimego na terenie inwestycji. Na terenie zaprojektowano miejsce do gromadzenia odpadów stałych.
- c) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;**
Do każdego lokalu mieszkalnego zostanie doprowadzona instalacja telekomunikacyjna, w tym szerokopasmowy dostęp do internetu;
Szczegółowe rozwiązania dotyczące instalacji zawarto w odrębnych projektach branżowych.

3.3.3 Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

Budynki zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, co zapewnia możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

3.3.4 Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

Szczegółowy opis dostępności dla osób niepełnosprawnych zawarty jest w punkcie 5 niniejszego opracowania.

3.3.5 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;

Nie dotyczy.

3.3.6 Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

Nie dotyczy.

3.3.7 Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;

Nie dotyczy.

3.3.8 Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;

Budynki zostały usytuowane zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunkami technicznymi, z uwzględnieniem:

- nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- minimalnych odległości od granic i innych budynków,
- przesłaniania i zacieniania budynków sąsiednich.

3.3.9 Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren inwestycji. Nie zostają naruszone uzasadnione interesy osób trzecich.

3.3.10 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Informacja BIOZ stanowi część niniejszego projektu budowlanego.

4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

4.1 Układ konstrukcyjny obiektu, schematy statyczne i przyjęte założenia, warunki i sposób posadowienia, Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Patrz: *Tom II – Konstrukcja*.

4.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych

Patrz: *Przekrój C-C*

5 INFORMACJA O DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Do wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się na parterze zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych. Wejścia do budynków dostępne są z ulicy J. Manczarskiego za pomocą chodników o nachyleniu podłużnym do 5%.

Wielkość pomieszczeń spełnia warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Sposób dostosowania mieszkań na parterze dla osób niepełnosprawnych:

- zamontowanie drzwi wewnętrznych o szerokości 90cm;
- zastosowanie wyposażenia łazienki przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych, w tym:
 - wc,
 - umywalka,
 - brodzik w podłodze,
 - armatura,
 - uchwyty przy urządzeniach;(urządzenia montować zgodnie z zaleceniami producentów).
- usunięcie pralki z łazienki, ustawienie pralki w aneksie kuchennym.

W pasie drogowym przewiduje się miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, w liczbie odpowiadającej aktualnym zapotrzebowaniom. Oznaczenie tych miejsc za pomocą znaków drogowych poziomych i pionowych.

6 INSTALACJE

Patrz:

Tom IV – Instalacja wod-kan i cwu

Tom V – Instalacja ogrzewania

Tom VI – Instalacje elektryczne

Tom VII - Instalacja gazowa

7 ALTERNATYWNE SYSTEMY ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zadaniem inwestycyjnym jest budowa maksymalnej liczby mieszkań o możliwie niskim koszcie inwestycji i umiarkowanych kosztach eksploatacji.

Wyniki wstępnej analizy wykorzystania różnych źródeł energii do ogrzania budynków, jako istotnego czynnika kosztów inwestycji i eksploatacji:

<i>I.p.</i>	<i>Źródło energii</i>	<i>Decydujące zalety</i>	<i>Decydujące wady</i>
1	Ciepło sieciowe		- niedostępne w rejonie inwestycji
2	Energia elektryczna sieciowa		- wysokie koszty bieżące nierekomendowane dla potencjalnych użytkowników
3	Węgiel kamienny		- dodatkowe koszty magazynowania opału - nieracjonalnie duże wykorzystanie terenu inwestycji na składowanie opału - niefunkcjonalność w mieszkaniach - brak kontroli nad jakością opału
4	Gaz ziemny sieciowy	- duża funkcjonalność w mieszkaniach - spaliny neutralne dla jakości powietrza - umiarkowany koszt instalacji - umiarkowany koszt eksploatacji	
5	Fotowoltaika		- bardzo wysoki koszt inwestycji, ograniczający możliwość realizacji zadania
6	Pompa ciepła		- bardzo wysoki koszt inwestycji, ograniczający możliwość realizacji zadania

Wstępna analiza wykazuje, że dla danej inwestycji nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Przyjęto rozwiązania najkorzystniejsze dla użytkowników i środowiska z dostępnych w danej lokalizacji.

OŚWIADCZENIE

o zgodności projektu budowlanego z przepisami

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
oświadczam, iż projekt budowlany:

**Zespół zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z niezbędną infrastrukturą techniczną
dz. nr ew. 1885/7, 1885/8, 1885/9, 1885/10, 1885/11, 1885/12, 1885/13, obręb: 0002 Warka**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Szediwy
upr. bud. Nr MA/082/11

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Anna Nowak
upr. bud. nr MA/015/03

<i>Tytuł opracowania</i>	Warunki ochrony przeciwpożarowej
<i>Nazwa obiektu budowlanego</i>	Zespół zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z niezbędną infrastrukturą techniczną
<i>Kategoria obiektu bud.</i>	Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne
<i>Adres inwestycji</i>	ul. Józefa Manczarskiego 05-660 Warka
<i>Nr ew. działek, obręb</i>	1885/7, 1885/8, 1885/9, 1885/10, 1885/11, 1885/12, 1885/13, obręb: 0002 Warka
<i>Inwestor</i>	Gmina Warka Pl. Stefana Czarnieckiego 1 05-660 Warka
<i>Jednostka projektowania</i>	mgr inż. arch. Tomasz Szediwy ul. Kazachska 5 lok.34 02-999 Warszawa
<i>Opracowanie projektu</i>	mgr inż. arch. Maciej Szediwy mgr inż. arch. Julia Szediwy
<i>Data</i>	23.03.2020 r.

1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

Budynek mieszkalny wielorodzinny

- kondygnacja od 0 do +2: lokale mieszkalne;

Powierzchnie:

- Powierzchnia zabudowy: 265,87m²
- Powierzchnia strefy ZL IV: 716,89m²

Wysokość: 11,40m (budynek niski)

Liczba kondygnacji nadziemnych: 3

2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów

niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo.

3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

- lokale mieszkalne, klatki schodowe i pomieszczenia przynależne: ZL IV
- brak pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pom.

4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;
Nie dotyczy.

5. Ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
Funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Strefa ZL IV: klasa odporności pożarowej "D"

Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾	
Klasa odporności pożarowej budynku	"D"
Główna konstrukcja nośna	R 30
Konstrukcja dachu	(-)
Strop ¹⁾	REI 30
Ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	R ¹⁾ EI 30
Ściana wewnętrzna ¹⁾	(-)
Przekrycie dachu ³⁾	(-)

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R)

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria dla stropu.

4) Dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsyłu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;
Budynek stanowi jedną strefę pożarową:

- Strefa ZL IV: kondygnacje od 0 do +2 zawierające lokale mieszkalne oraz klatki schodowe i pomieszczenia przynależne.

8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

- odległość od sąsiedniej działki budowlanej: $\geq 5,10\text{m}$
- odległość od budynku na tej samej działce: $\geq 8,60\text{m}$.

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

- Wyjścia z mieszkań bezpośrednio na klatkę schodową, wyjście z klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz budynku. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 60m.
- Wszystkie drogi ewakuacyjne o szerokości $\geq 140\text{cm}$, schody o szerokości biegów $\geq 120\text{cm}$, spoczniki o szerokości $\geq 150\text{cm}$.

10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

- Instalacja wentylacyjna: szachty wentylacyjne murowane wyprowadzone na dach; lokale mieszkalne wentylowane grawitacyjnie, przewody wentylacyjne ceramiczne;
- Instalacja gazowa i ogrzewcza: do każdego lokalu doprowadzony gaz; ogrzewanie i c.w.u. indywidualne za pomocą dwufunkcyjnego pieca kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania; kuchenki gazowe w mieszkaniach;
- Instalacja elektryczna: 240V z zabezpieczeniem różnicowoprądowym, podtynkowa;
- Instalacja piorunochronna (odgromowa): instalacja odgromowa z wykorzystaniem zbrojenia ławy fundamentowej jako uziom instalacji odgromowej.

Przepusty w elementach oddzielenia przeciwpożarowego: nie dotyczy.

Przepusty w pozostałych ścianach i stropach: brak wymagań.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

11.1. Hydranty wewnętrzne

Nie dotyczy.

11.2. Samoczynne urządzenie oddymiające

Nie dotyczy.

11.3. Oświetlenie ewakuacyjne

Nie dotyczy. Klatki schodowa doświetlona poprzez okna w ścianach zewnętrznych.

11.4. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Kubatura budynku $2792\text{m}^3 > 1000\text{m}^3$. Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Lokalizacja PWP – przy wejściu do budynku, na ścianie zewnętrznej.

12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Brak obowiązku wyposażania budynku w gaśnice.

13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

13.1. Hydranty zewnętrzne

Dla zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego pożaru niezbędny jest 1 hydrant zewnętrzny DN 80 o wydajności nominalnej $10\text{dm}^3/\text{s}$ w odległości nie większej niż 75m.

Kubatura brutto: $2792\text{m}^3 < 5000\text{m}^3$.

Powierzchnia wewnętrzna: $716,89\text{m}^2 < 1000\text{m}^2$.

13.2. Droga pożarowa

Nie dotyczy.

<i>Tytuł opracowania</i>	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
<i>Nazwa obiektu budowlanego</i>	Zespół zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z niezbędną infrastrukturą techniczną
<i>Kategoria obiektu bud.</i>	Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne
<i>Adres inwestycji</i>	ul. Józefa Manczarskiego 05-660 Warka
<i>Nr ew. działek, obręb</i>	1885/7, 1885/8, 1885/9, 1885/10, 1885/11, 1885/12, 1885/13, obrub: 0002 Warka
<i>Inwestor</i>	Gmina Warka Pl. Stefana Czarnieckiego 1 05-660 Warka
<i>Jednostka projektowania</i>	mgr inż. arch. Tomasz Szediwy ul. Kazachska 5 lok.34 02-999 Warszawa
<i>Opracowanie projektu</i>	www.szediwy.pl tel.508-370-324 mgr inż. arch. Maciej Szediwy mgr inż. arch. Julia Szediwy
<i>Data</i>	23.03.2020 r.

na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- 1.1 Przygotowanie placu budowy: ogrodzenie i oznakowanie.
- 1.2 Roboty ziemne – wykonanie wykopu pod fundamenty.
- 1.3 Wykonanie ław i płyt fundamentowych betonowych wylewanych.
- 1.4 Wykonanie ścian zewnętrznych w technologii murowanej i monolitycznej.
- 1.5 Roboty zbrojarskie i betonierskie przy elementach żelbetowych ścian i stropów.
- 1.6 Wykonanie dachu o konstrukcji drewnianej.
- 1.7 Montaż stolarki zewnętrznej.
- 1.8 Montaż instalacji.
- 1.9 Wykonanie tynków wewnętrznych i posadzek.
- 1.10 Wykonanie elewacji.

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce 1885/7 znajduje się komora śmietnikowa oraz utwardzony dojazd do budynków mieszkalnych na działce 1885/6, będącej we własności inwestora - Gminy Warka. Istniejące zagospodarowanie zostaje zachowane i nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują elementy, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie.
W celu uniknięcia ryzyka wypadku podczas prowadzenia prac ziemnych należy zastosować przepisy BHP odpowiednio zabezpieczając wykopu i oznakowując teren prowadzenia prac, a także zwrócić szczególną uwagę podczas ich prowadzenia.

4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Projektowana realizacja nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa.

Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi a w szczególności:

- upadku z wysokości – przy robotach prowadzonych na wysokości powyżej 5m;
- zagrożenie związane z elementami wirującymi maszyn (brak osłon) - przy robotach ciesielskich, zbrojarskich, betoniarskich, montażowych, wykończeniowych;
- zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi;
- zagrożenie związane z transportem materiałów budowlanych;
- zagrożenie związane z przemieszczaniem się sprzętu i ludzi;
- zagrożenie związane z właściwościami fizycznymi materiału (ostre krawędzie, śliskie i chropowate powierzchnie itp.);
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym - nieodpowiednia instalacja elektryczna,
- zagrożenie oparzeniem (gorące odpryski metalu itp.);
- zagrożenie pożarowe i wybuchowe - przy robotach ciesielskich, wykończeniowych;
- nieprawidłowe oświetlenie;
- hałas i wibracja;
- pył;
- związki chemiczne stosowane w budownictwie;

5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem; chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy;
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach;
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych;
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami;
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku;
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy;
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno-sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku;
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Projektowana budowa nie przewiduje konieczności występowania stref szczególnego zagrożenia.

Warunkiem bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót oraz zabezpieczenie odpowiedniej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Projekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
J. Manczarskiego
05-660 Warka

Właściciel budynku: Gmina Warka

Autor opracowania: www.szediwy.pl

Data opracowania: 2020-03-23

1. Geometria

1.1. Podział powierzchni

Liczba lokali mieszkalnych	12
Powierzchnia użytkowa mieszkalna	546,00 m ²
Liczba lokali niemieszkalnych (ogrzewanych)	0
Powierzchnia użytkowa niemieszkalna (ogrzewana)	0,00 m ²
Liczba użytkowników ogrzewanej części budynku	48,0
Powierzchnia o regulowanej temperaturze (Af)	630,00

1.2. Przestrzeń ogrzewana wentylowana

	Użytkowa	Usługowa	Ruchu	Razem
Powierzchnia [m ²]	546,00	0,00	84,00	630,00
Kubatura [m ³]	1474,20	0,00	226,80	1701,00

1.3. Zwartość

Powierzchnia przegród zewnętrznych (A)	964,76 m ²
Kubatura ogrzewana (Ve)	1656,01 m ³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,58 1/m

2. Osłona budynku

Zabudowa jednorodzinna oraz zadrzewienie.

2.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	U _{max} wg WT [W/m ² K]	A [m ²]	H _{tr} przegrody [W/K]	H _{tr} mostków liniowych [W/K]	H _{tr} łączne [W/K]	fR _{si} **
podłoga na gruncie	0,191*	0,438*	195,80	37,42	0,00	37,42	0,97*
stropodach	0,160	0,180	185,00	29,60	0,00	29,60	0,98*
stropodach	0,160	0,300	25,00	4,00	0,00	4,00	0,98*
ściana zewnętrzna	0,222	0,450	38,34	8,51	0,00	8,51	0,97*
ściana zewnętrzna	0,222	0,230	390,33	86,65	0,00	86,65	0,97*
RAZEM	0,199*	-	834,47	166,19	0,00	166,19	0,97*

* Wartość średnioważona po powierzchni

** Ryzyko zagrzybenia nie występuje dla fR_{si} > 0,72

2.2. Przegrody przezroczyste

L.p.	U [W/m ² K]	U _{max} wg WT [W/m ² K]	g _c	A [m ²]	H _{tr} otworu [W/K]	H _{tr} mostków liniowych [W/K]	H _{tr} łączne [W/K]
1	1,100	1,100	0,50	90,00	99,00	46,80	145,80
2	1,600	1,600	0,75	7,02	11,23	3,96	15,19
RAZEM	1,136*	-	0,52*	97,02	110,23	50,76	160,99

* Wartość średnioważona po powierzchni

3. Wentylacja

Grawitacyjna. Przewody murowane.

Krotność wymiany powietrza w budynku, n_{50} :	1,0 1/h
--	---------

3.1. Wymiana powietrza w lokalach

Lokal	Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m³/h]	Hve [W/K]
0.0 kl. sch.	naturalna	7,56	3,87
0.1 (1)	naturalna	38,02	14,16
0.2 (2)	naturalna	38,02	14,16
0.3 (3)	naturalna	63,36	23,59
0.4 (4)	naturalna	63,36	23,59
1.0 kl. sch.	naturalna	7,31	3,74
1.1 (5)	naturalna	61,06	22,74
1.2 (6)	naturalna	50,69	18,88
1.3 (7)	naturalna	50,69	18,88
1.4 (8)	naturalna	50,69	18,88
2.0 kl. sch.	naturalna	6,30	3,22
2.1 (9)	naturalna	61,06	22,74
2.2 (10)	naturalna	50,69	18,88
2.3 (11)	naturalna	50,69	18,88
2.4 (12)	naturalna	50,69	18,88
RAZEM	naturalna	650,16	245,07

4. Sezon ogrzewczy

4.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

Lokal \ Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0.0 kl. sch.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
0.1 (1)	31,0	23,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,7	31,0
0.2 (2)	31,0	21,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,0	31,0
0.3 (3)	31,0	28,0	25,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,9	30,0	31,0
0.4 (4)	31,0	28,0	19,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	30,0	31,0
1.0 kl. sch.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1 (5)	31,0	28,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,1	31,0
1.2 (6)	31,0	23,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,5	31,0
1.3 (7)	31,0	26,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,2	31,0
1.4 (8)	31,0	25,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,9	31,0
2.0 kl. sch.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1 (9)	31,0	28,0	25,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,9	30,0	31,0
2.2 (10)	31,0	28,0	16,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,5	31,0
2.3 (11)	31,0	28,0	21,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29,5	31,0
2.4 (12)	31,0	28,0	18,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	28,7	31,0

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, $Q_{H,nd}$	8247,54 kWh/rok
Stała czasowa budynku, τ	118,94 h
Wewnętrzna pojemność cieplna, C_m	245032752 J/K
Zyski ciepła od słońca	3311,72 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	20147,23 kWh/rok

Zyski ciepła razem	23458,94 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	16649,04 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	13620,52 kWh/rok
Straty ciepła razem	30269,56 kWh/rok

5.1. Instalacja c.o.

Piece gazowe dwufunkcyjne mieszkaniowe z zamkniętą komorą spalania. Grzejniki wodne konwekcyjne. Przewody izolowane.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	10299,12 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	11329,03 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	0,80
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w	1,10

5.2. Projektowe obciążenie cieplne (wg PN-EN 12831:2006)

Lokal	Projektowe obciążenie cieplne [kW]
0.0 kl. sch.	0,64
0.1 (1)	1,44
0.2 (2)	1,44
0.3 (3)	2,31
0.4 (4)	2,31
1.0 kl. sch.	0,59
1.1 (5)	2,09
1.2 (6)	1,71
1.3 (7)	1,71
1.4 (8)	1,71
2.0 kl. sch.	0,65
2.1 (9)	2,40
2.2 (10)	1,99
2.3 (11)	1,99
2.4 (12)	1,99
RAZEM	22,93

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	31712,60 kWh/rok
--	------------------

6.1. Instalacja c.w.u.

Piece gazowe dwufunkcyjne mieszkaniowe z zamkniętą komorą spalania.

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	37308,94 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	41039,84 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,85
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	1,10

6.2. Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.

Lokal	Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u. [kW]
0.0 kl. sch.	0,00
0.1 (1)	0,67

0.2 (2)	0,67
0.3 (3)	0,67
0.4 (4)	0,67
1.0 kl. sch.	0,00
1.1 (5)	0,67
1.2 (6)	0,67
1.3 (7)	0,67
1.4 (8)	0,67
2.0 kl. sch.	0,00
2.1 (9)	0,67
2.2 (10)	0,67
2.3 (11)	0,67
2.4 (12)	0,67
RAZEM	8,04

7. Urządzenia pomocnicze

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
-------------------	---------	--	--

8. Podział zapotrzebowania na energię

8.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	13,09	-	50,34	-	-	63,43
Udział [%]	20,64	-	79,36	-	-	100,00

8.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	16,35	-	59,22	0,00	-	75,57
Udział [%]	21,63	-	78,37	0,00	-	100,00

8.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m²rok)]	17,98	-	65,14	0,00	-	83,13
Udział [%]	21,63	-	78,37	0,00	-	100,00

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 83,13 kWh/(m²rok)

8.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
gaz ziemny (w = 1,1)	16,35	-	59,22	0,00	-	75,57

9. Sprawdzenie wymagań prawnych

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	83,13 kWh/m²rok
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT2017	85,00 kWh/m²rok



IZBA ARCHITEKTÓW
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 19 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: KK/360/2011

Nr upr. MA/082/11

DECYZJA nr 129/MaOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Tomasz Dominik Szediw
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzony w dniu 22.02.1980r. w Warszawie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk



Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Szediw Tomasz Dominik Adres: Al. KEN 36 m. 33 02-722 Warszawa

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Dominik SZEDIWY

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/082/11**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2389**.

Członek czynny od: 06-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-12-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2389-EDYE-6D2B-8D7D-D5A9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Nr ewid. uprawnień: MA/015/03

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

DECYZJA Nr KK/022/03

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z dalszymi zmianami) oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 19 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

ANNIE LIDII NOWAK

ur. 3 października 1958 roku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów. posiadania przez Panią Annę Lidię Nowak wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

*Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
Przewodniczący Komisji*

mgr inż. arch. Antoni Bełł

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Anna Lidia Nowak
2. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Lidia NOWAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/015/03**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-1495**.

Członek czynny od: 08-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-04-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1495-CCDA-827D-27DC-B896

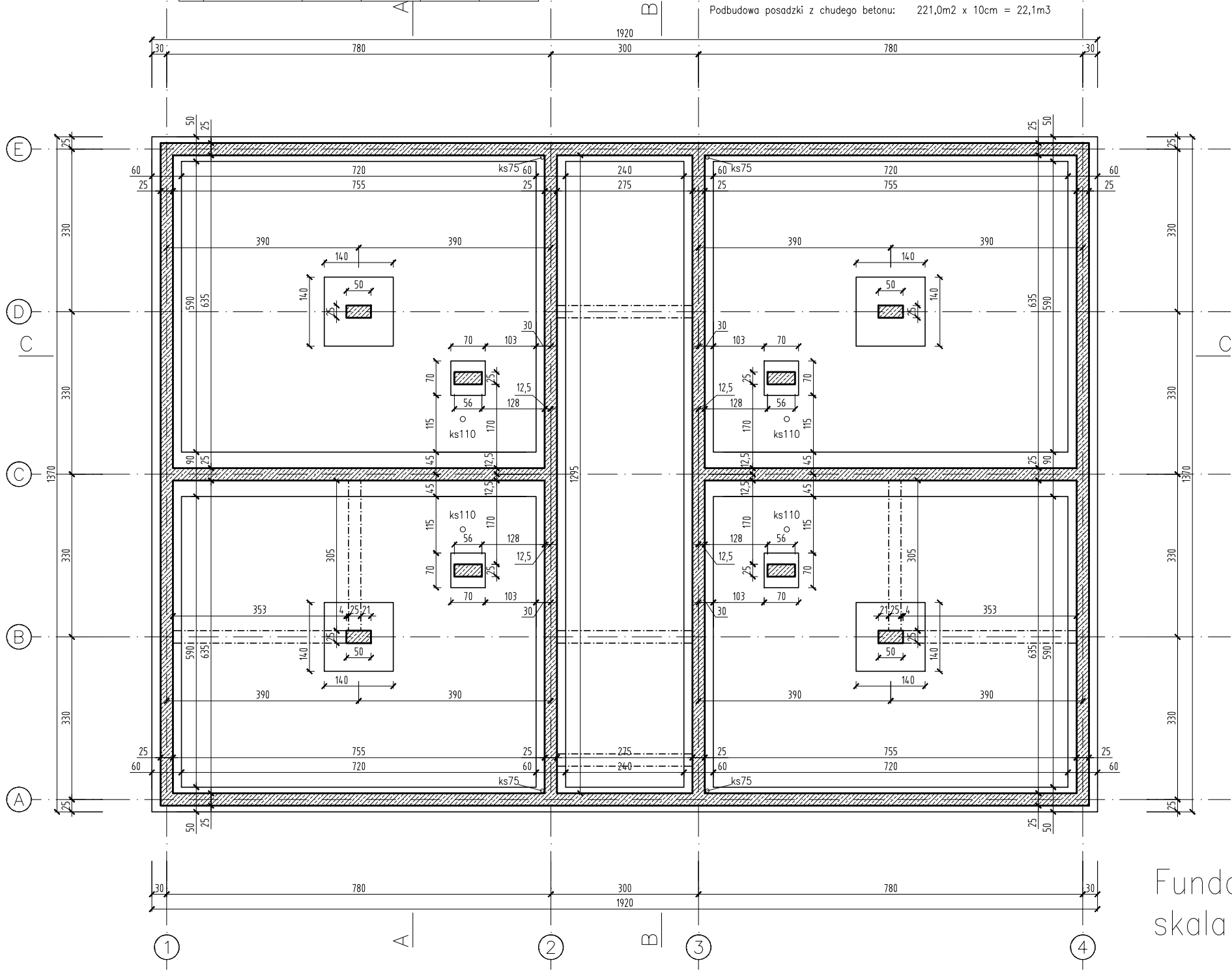
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

FUNDAMENTY 1/2 – PRZEDMIAR BETONU					
nr	nazwa	szer. [cm]	wysokość [cm]	długość [mb]	objętość [m3]
1	ława	50	40	38,40	
2	ława	60	40	50,80	
3	ława	90	40	14,40	
4	stopa x4	140	50	5,60	
5	stopa x4	70	50	2,80	
SUMA [m3]					

FUNDAMENTY 2/2 – PRZEDMIAR BETONU					
nr	nazwa	szer. [cm]	wysokość [cm]	długość [mb]	objętość [m3]
6	ściana	25	185	105,60	
7	stupy x8	25	185	4,24	
8	belki	25	40	21,41	
SUMA [m3]					

Podbudowa ław z chudego betonu: 72,4m2 x 5cm = 3,6m3

Podbudowa posadzki z chudego betonu: 221,0m2 x 10cm = 22,1m3



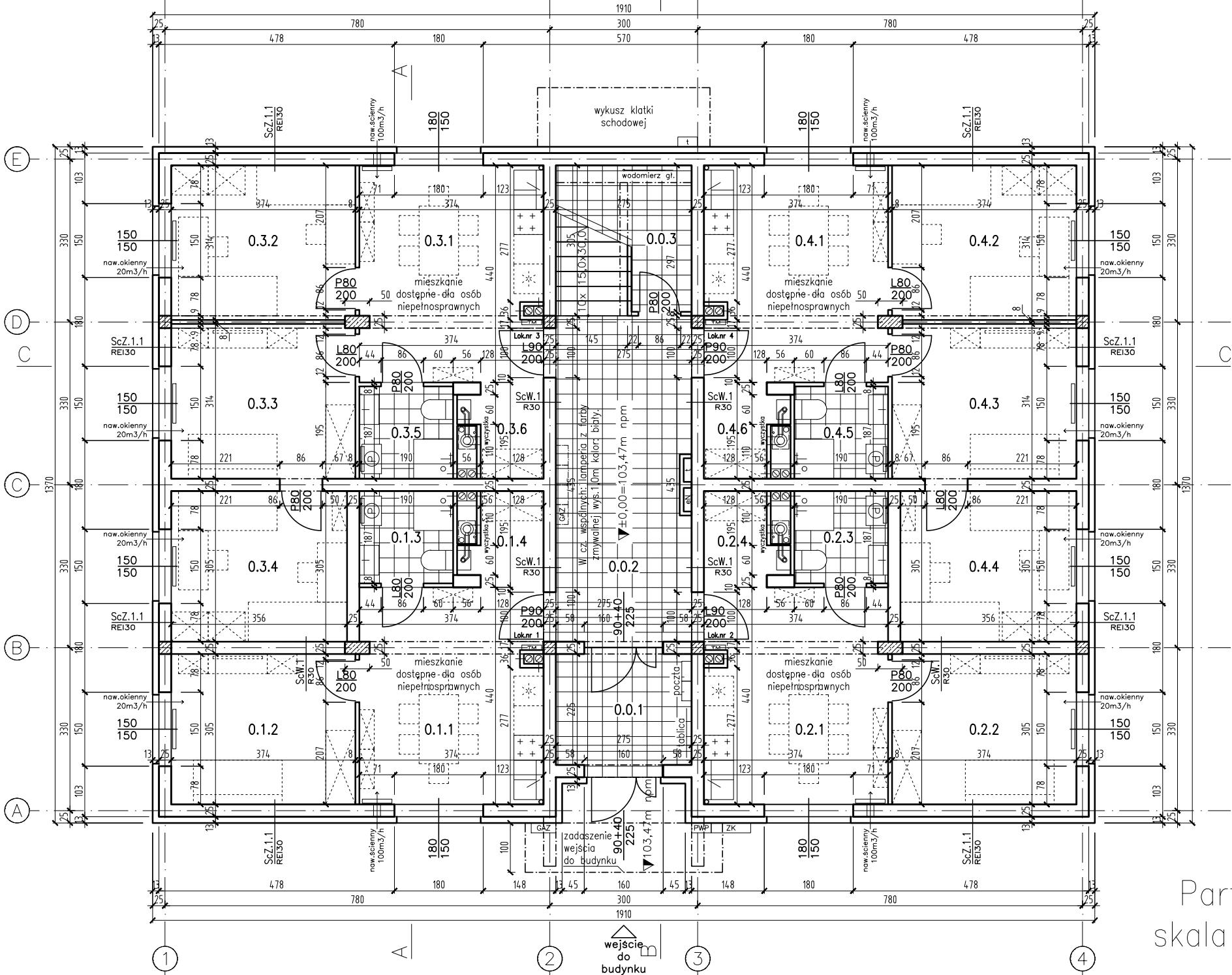
tytuł opracowania	PROJEKT BUDOWLANO–WYKONAWCZY
nazwa obiektu budowlanego	ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
kategoria obiektu bud.	XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
adres inwestycji	UL. JÓZEFA MANCZARSKIEGO 05–660 WARKA
nr ew. działki	1885/7, 1885/8, 1885/9, 1885/10, 1885/11, 1885/12, 1885/13, OBRĘB 0002 WARKA
inwestor	GMINA WARKA PL. STEFANA CZARNIECKIEGO 1 05–660 WARKA
nr rysunku	1
tytuł rysunku	RZUT FUNDAMENTÓW
zakres opracow.	ARCHITEKTURA
skala	1:100
data	23. 03. 2020 r.
autor projektu: mgr inż. arch. Tomasz Szediwy upr. bud. nr MA/082/11	
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. nr MA/015/03	
opracowanie projektu: www.szediwy.pl tel.508–370–324 mgr inż. arch. Maciej Szediwy mgr inż. arch. Julia Szediwy	
nr strony	22

WYKAZ POMIESZCZEŃ – Lokal nr 3			
nr	nazwa	P.uz. [m2]	wykończenie posadzki
0.3.1	p. dzienny	15,86	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
0.3.2	sypialnia	11,42	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
0.3.3	sypialnia	11,42	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
0.3.4	sypialnia	10,61	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
0.3.5	łazienka	3,40	glazura 30x30cm satynowa kolor biały, na ścianach do wys. 2m, spoina k.szary
0.3.6	garderoba	2,68	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
SUMA			

W cz. wspólnych: lamperia z farby zmywalnej wys.1,0m kolor: biały.

W aneksach kuch.: lamperia z farby zmywalnej na wys. 0,8–1,8m k: biały.

WYKAZ POMIESZCZEŃ – Lokal nr 4			
nr	nazwa	P.uz. [m2]	wykończenie posadzki
0.4.1	p. dzienny	15,86	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
0.4.2	sypialnia	11,42	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
0.4.3	sypialnia	11,42	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
0.4.4	sypialnia	10,61	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
0.4.5	łazienka	3,40	glazura 30x30cm satynowa kolor biały, na ścianach do wys. 2m, spoina k.szary
0.4.6	garderoba	2,68	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
SUMA			



Parter ±0
skala 1:100

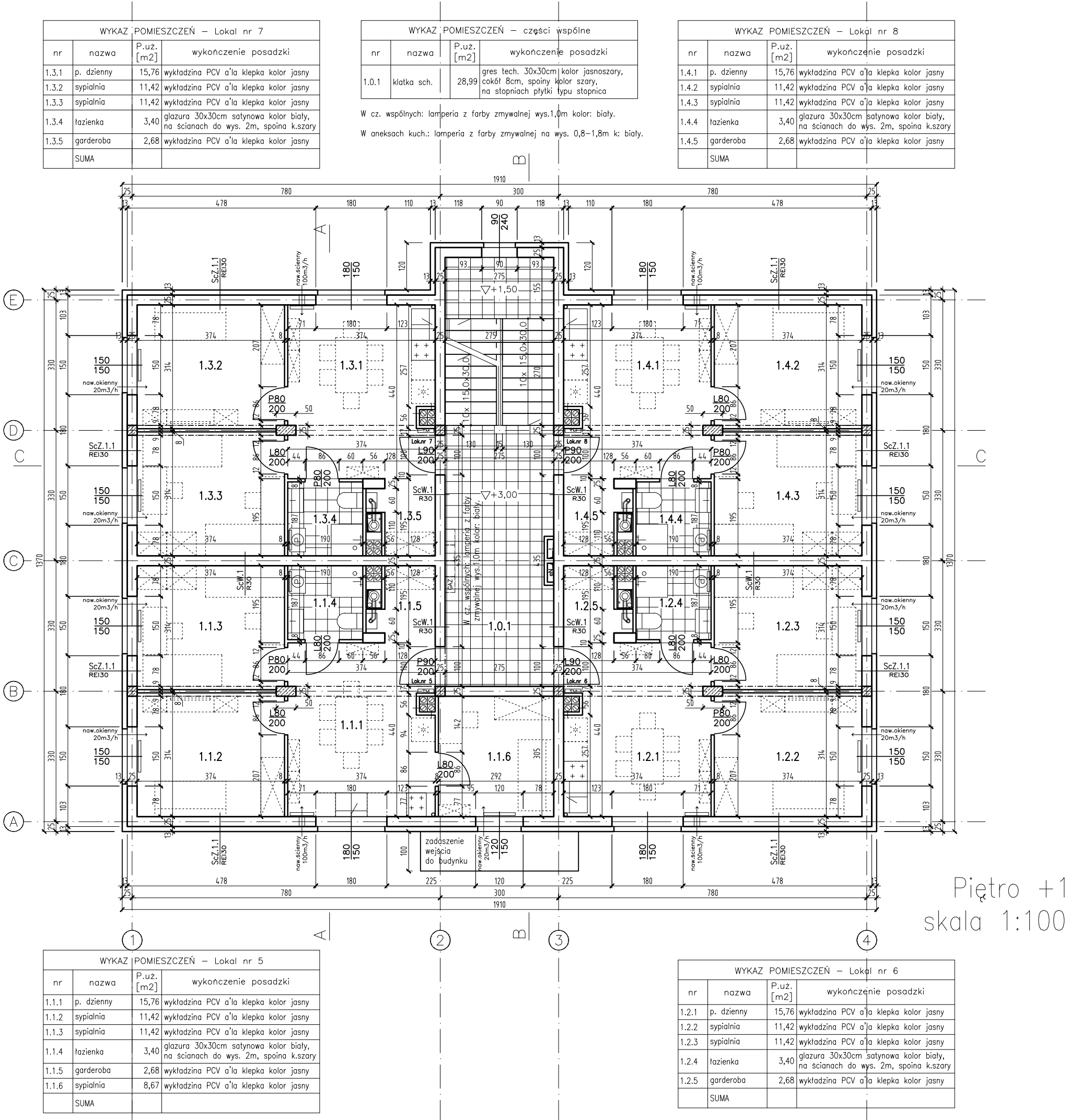
WYKAZ POMIESZCZEŃ – Lokal nr 1			
nr	nazwa	P.uz. [m2]	wykończenie posadzki
0.1.1	p. dzienny	15,86	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
0.1.2	sypialnia	11,12	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
0.1.3	łazienka	3,40	glazura 30x30cm satynowa kolor biały, na ścianach do wys. 2m, spoina k.szary
0.1.4	garderoba	2,68	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
SUMA			

WYKAZ POMIESZCZEŃ – części wspólne			
nr	nazwa	P.uz. [m2]	wykończenie posadzki
0.0.1	przedsiónek	6,56	gres tech. 30x30cm-kolor jasnoszary, cokół 8cm, spoiny kolor szary
0.0.2	klatka schod.	21,53	gres tech. 30x30cm kolor jasnoszary, cokół 8cm, spoiny kolor szary, na stopniach płytki typu stopnica
0.0.3	pom. tech.	2,08	gres tech. 30x30cm kolor jasnoszary, cokół 8cm, spoiny kolor szary

WYKAZ POMIESZCZEŃ – Lokal nr 2			
nr	nazwa	P.uz. [m2]	wykończenie posadzki
0.2.1	p. dzienny	15,86	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
0.2.2	sypialnia	11,12	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
0.2.3	łazienka	3,40	glazura 30x30cm satynowa kolor biały, na ścianach do wys. 2m, spoina k.szary
0.2.4	garderoba	2,68	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
SUMA			

tytuł opracowania	PROJEKT BUDOWLANO–WYKONAWCZY
nazwa obiektu budowlanego	ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
kategoria obiektu bud.	XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
adres inwestycji	UL. JÓZEFA MANCZARSKIEGO 05–660 WARKA
nr ew. działki	1885/7, 1885/8, 1885/9, 1885/10, 1885/11, 1885/12, 1885/13, OBRĘB 0002 WARKA
inwestor	GMINA WARKA PL. STEFANA CZARNIECKIEGO 1 05–660 WARKA
nr rysunku	2
tytuł rysunku	RZUT PARTERU ±0
zakres opracow.	ARCHITEKTURA
skala	1:100
data	23. 03. 2020 r.
autor projektu: mgr inż. arch. Tomasz Szediwy upr. bud. nr MA/082/11	
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. nr MA/015/03	
opracowanie projektu: www.szediwy.pl tel.508–370–324 mgr inż. arch. Maciej Szediwy mgr inż. arch. Julia Szediwy	
nr strony	23

tytuł opracowania	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
nazwa obiektu budowlanego	ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
kategoria obiektu bud.	XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
adres inwestycji	UL. JÓZEFA MANCZARSKIEGO 05-660 WARKA
nr ew. działki	1885/7, 1885/8, 1885/9, 1885/10, 1885/11, 1885/12, 1885/13, OBRĘB 0002 WARKA
inwestor	GMINA WARKA PL. STEFANA CZARNIECKIEGO 1 05-660 WARKA
nr rysunku	3
tytuł rysunku	RZUT PIĘTRA +1
zakres opracow.	ARCHITEKTURA
skala	1:100
data	23. 03. 2020 r.
autor projektu: mgr inż. arch. Tomasz Szewiwy upr. bud. nr MA/082/11	
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. nr MA/015/03	
opracowanie projektu: www.szewiwy.pl tel.508-370-324 mgr inż. arch. Maciej Szewiwy mgr inż. arch. Julia Szewiwy	
nr strony	24

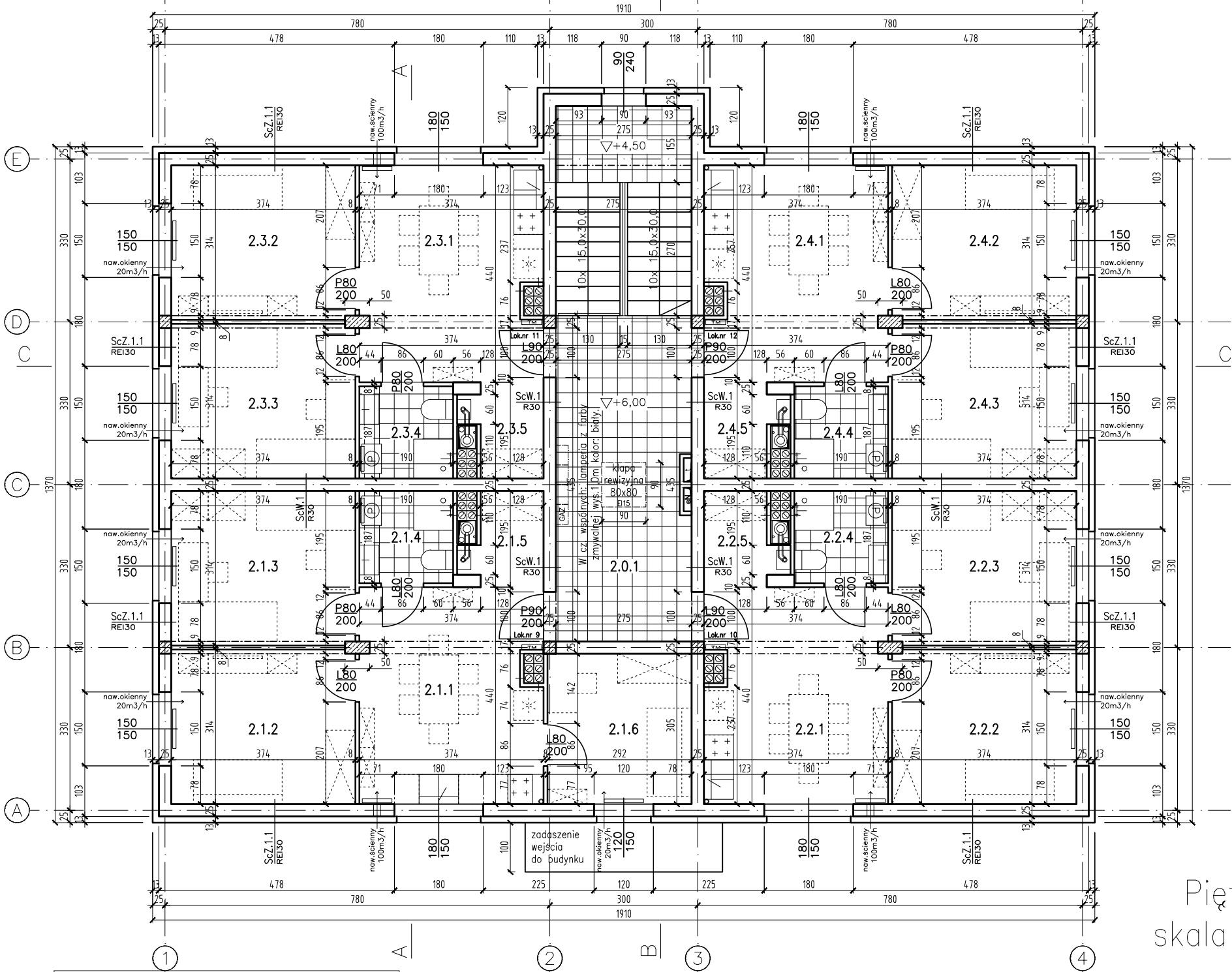


WYKAZ POMIESZCZEŃ – Lokal nr 11			
nr	nazwa	P.uz. [m2]	wykończenie posadzki
2.3.1	p. dzienny	15,67	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
2.3.2	sypialnia	11,42	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
2.3.3	sypialnia	11,42	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
2.3.4	łazienka	3,40	glazura 30x30cm satynowa kolor biały, na ścianach do wys. 2m, spoina k.szary
2.3.5	garderoba	2,68	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
SUMA			

WYKAZ POMIESZCZEŃ – części wspólne			
nr	nazwa	P.uz. [m2]	wykończenie posadzki
2.0.1	klatka sch.	25,22	gres tech. 30x30cm kolor jasnoszary, cokół 8cm, spoiny kolor szary, na stopniach płytki typu stopnica

W cz. wspólnych: lamperia z farby zmywalnej wys.1,0m kolor: biały.
W aneksach kuch.: lamperia z farby zmywalnej na wys. 0,8–1,8m k: biały.

WYKAZ POMIESZCZEŃ – Lokal nr 12			
nr	nazwa	P.uz. [m2]	wykończenie posadzki
2.4.1	p. dzienny	15,67	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
2.4.2	sypialnia	11,42	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
2.4.3	sypialnia	11,42	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
2.4.4	łazienka	3,40	glazura 30x30cm satynowa kolor biały, na ścianach do wys. 2m, spoina k.szary
2.4.5	garderoba	2,68	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
SUMA			



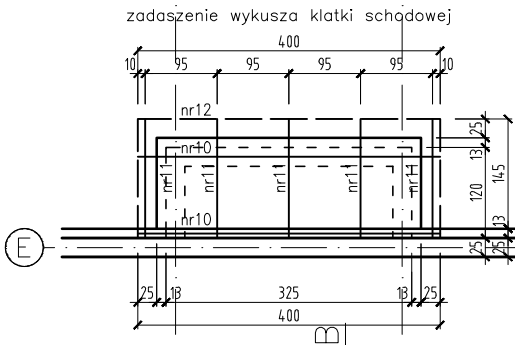
Piętro +2
skala 1:100

WYKAZ POMIESZCZEŃ – Lokal nr 9			
nr	nazwa	P.uz. [m2]	wykończenie posadzki
2.1.1	p. dzienny	15,67	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
2.1.2	sypialnia	11,42	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
2.1.3	sypialnia	11,42	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
2.1.4	łazienka	3,40	glazura 30x30cm satynowa kolor biały, na ścianach do wys. 2m, spoina k.szary
2.1.5	garderoba	2,68	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
2.1.6	sypialnia	8,67	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
SUMA			

WYKAZ POMIESZCZEŃ – Lokal nr 10			
nr	nazwa	P.uz. [m2]	wykończenie posadzki
2.2.1	p. dzienny	15,67	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
2.2.2	sypialnia	11,42	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
2.2.3	sypialnia	11,42	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
2.2.4	łazienka	3,40	glazura 30x30cm satynowa kolor biały, na ścianach do wys. 2m, spoina k.szary
2.2.5	garderoba	2,68	wykładzina PCV a'la klepka kolor jasny
SUMA			

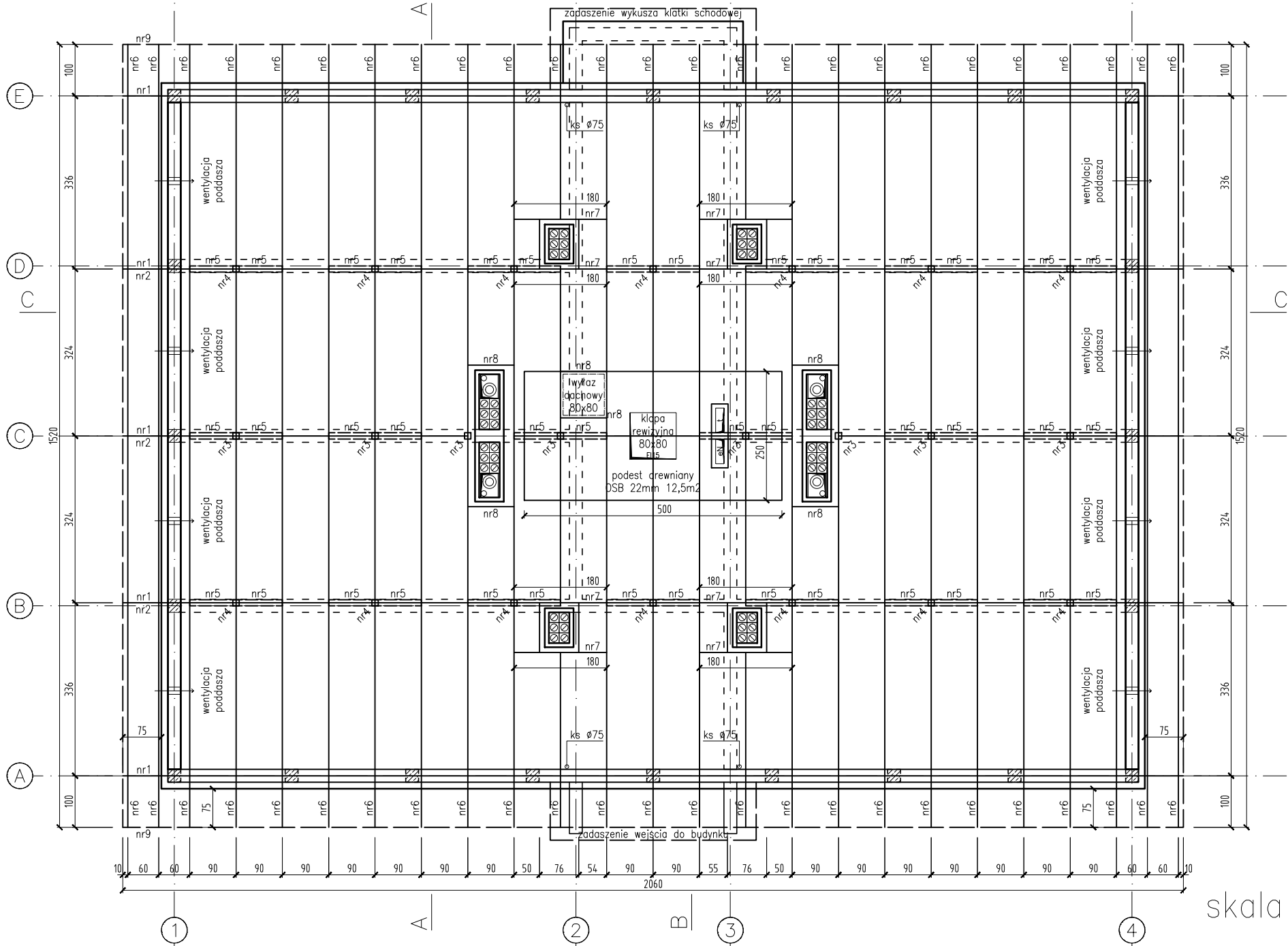
tytuł opracowania	PROJEKT BUDOWLANO–WYKONAWCZY
nazwa obiektu budowlanego	ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
kategoria obiektu bud.	XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
adres inwestycji	UL. JÓZEFA MANCZARSKIEGO 05–660 WARKA
nr ew. działki	1885/7, 1885/8, 1885/9, 1885/10, 1885/11, 1885/12, 1885/13, OBRĘB 0002 WARKA
inwestor	GMINA WARKA PL. STEFANA CZARNIECKIEGO 1 05–660 WARKA
nr rysunku	4
tytuł rysunku	RZUT PIĘTRA +2
zakres opracow.	ARCHITEKTURA
skala	1:100
data	23. 03. 2020 r.
autor projektu: mgr inż. arch. Tomasz Szediwy upr. bud. nr MA/082/11	
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. nr MA/015/03	
opracowanie projektu: www.szediwy.pl tel.508–370–324 mgr inż. arch. Maciej Szediwy mgr inż. arch. Julia Szediwy	
nr strony	25

WYKAZ WIĘŻBY 1/3 – DACH GŁÓWNY					
nr	nazwa	przekrój [cm]	długość [m]	liczba [szt.]	objętość [m3]
1	murlata, podwalina	12x12	20,60	5	
2	platew	12x12	20,60	3	
3	slup	12x12	2,01	8	
4	slup	12x12	1,16	14	
5	zastrzał	12x12	1,14	40	
6	krokiew	7x14	8,05	50	
7	wymian. krokwi	7x14	1,80	8	
8	usztynienie krokwi	7x14	0,90	6	
9	belka okapowa	5x20	20,60	2	
SUMA [m3]					

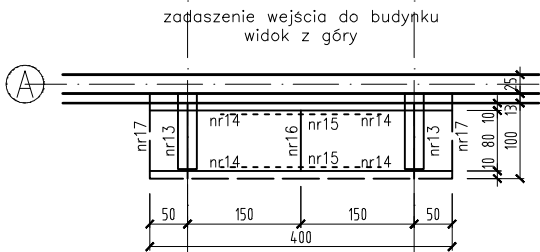
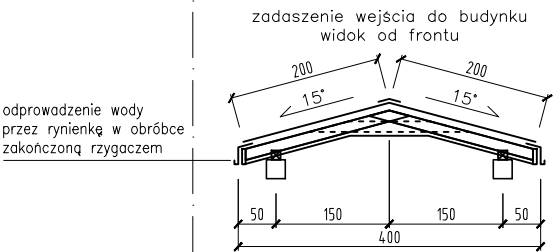


WYKAZ WIĘŻBY 2/3 – ZADASZENIE WYKUSZA KL. SCHOD.					
nr	nazwa	przekrój [cm]	długość [m]	liczba [szt.]	objętość [m3]
10	murlata	12x12	4,00	2	
11	krokiew	7x14	1,60	5	
12	belka okapowa	5x20	4,00	1	
SUMA [m3]					

łaty 4x6cm /35cm, drewno lite, impregnowane, ilość łącznie: 999mb
(Sprawdzić zalecenia producenta pokrycia.)



Więżba
skala 1:100

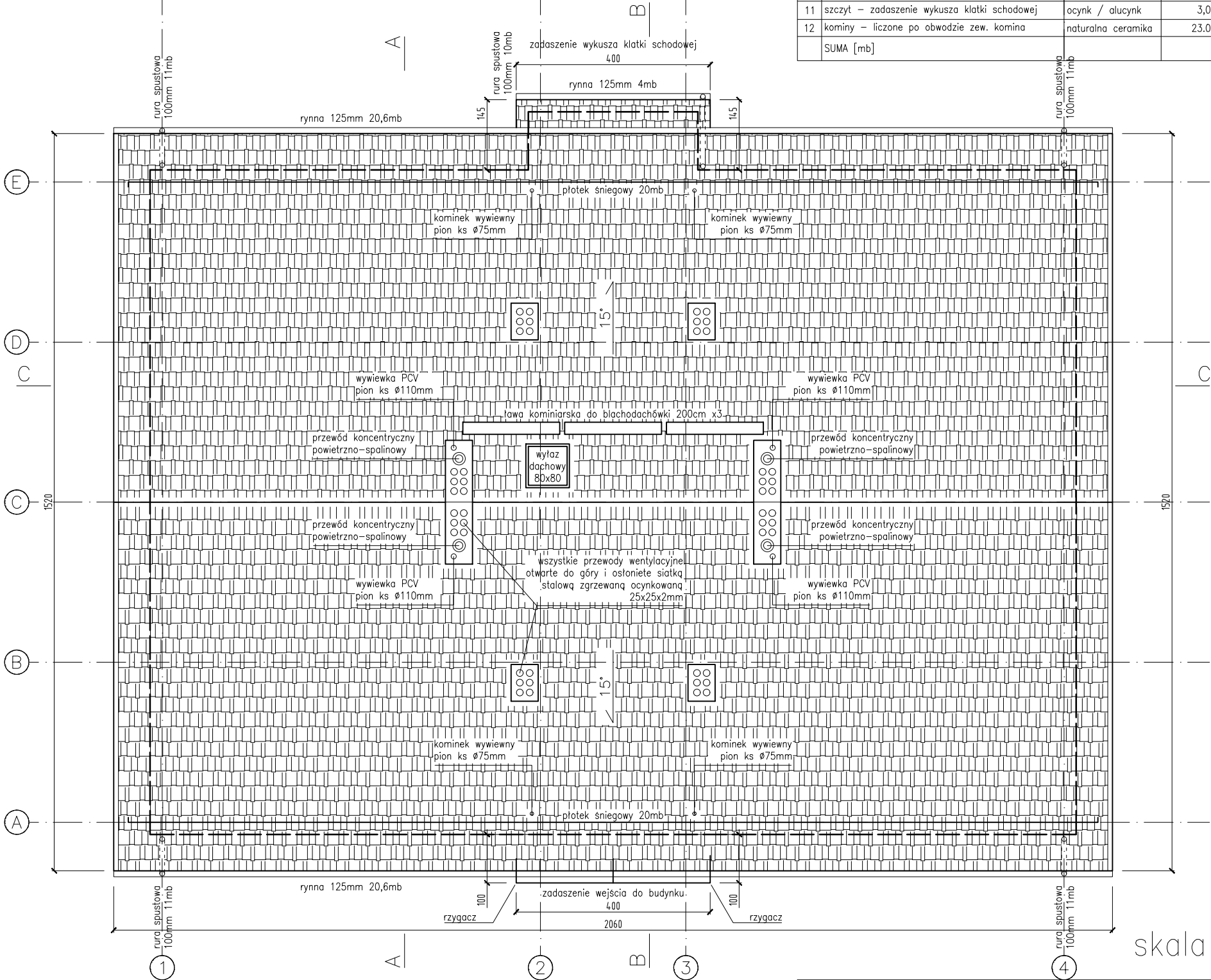


WYKAZ WIĘŻBY 3/3 – ZADASZENIE WEJŚCIA DO BUDYNKU					
nr	nazwa	przekrój [cm]	długość [m]	liczba [szt.]	objętość [m3]
13	murlata	12x12	1,00	2	
14	krokiew	7x14	2,25	4	
15	nakładka	7x14	2,12	2	
16	usztynienie krokwi	7x14	0,80	1	
17	belka okapowa	5x20	1,00	2	
SUMA [m3]					

tytuł opracowania	PROJEKT BUDOWLANO–WYKONAWCZY
nazwa obiektu budowlanego	ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
kategoria obiektu bud.	XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
adres inwestycji	UL. JÓZEFA MANCZARSKIEGO 05–660 WARKA
nr ew. działki	1885/7, 1885/8, 1885/9, 1885/10, 1885/11, 1885/12, 1885/13, OBRĘB 0002 WARKA
inwestor	GMINA WARKA PL. STEFANA CZARNIECKIEGO 1 05–660 WARKA
nr rysunku	5
tytuł rysunku	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
zakres opracow.	ARCHITEKTURA
skala	1:100
data	23. 03. 2020 r.
autor projektu: mgr inż. arch. Tomasz Szediwy upr. bud. nr MA/082/11	
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. nr MA/015/03	
opracowanie projektu: www.szediwy.pl tel.508–370–324 mgr inż. arch. Maciej Szediwy mgr inż. arch. Julia Szediwy	
nr strony	26

WYKAZ DACHU 1/4 – POKRYCIE			
nr	nazwa	kolor	ilość
1	blachodachówka powlekana matowa rdzeń stalowy min. 0,5mm przetłoczenie min. 25mm	naturalna ceramika	333 m2
2	łaty 4x6cm /35cm, drewno lite, impregnowane (Sprawdzić zalecenia producenta pokrycia.)	---	999 mb
3	podbitka okapu PCV	grafit/antracyt	57 m2

WYKAZ DACHU 2/4 – OBRÓBKİ BLACHARSKIE 0,3mm			
nr	nazwa	kolor	[mb]
4	kalenica – dach główny	naturalna ceramika	20,60
5	kalenica – zadaszenie wejścia do budynku	naturalna ceramika	1,00
6	okap – dach główny	ocynk / alucynk	41.20
7	okap – zadaszenie wejścia do budynku	ocynk / alucynk	2,00
8	okap – zadaszenie wykusza klatki schodowej	ocynk / alucynk	4.00
9	szczyt – dach główny	ocynk / alucynk	31.36
10	szczyt – zadaszenie wejścia do budynku	ocynk / alucynk	4,00
11	szczyt – zadaszenie wykusza klatki schodowej	ocynk / alucynk	3,00
12	kominy – liczone po obwodzie zew. komina	naturalna ceramika	23.00
SUMA [mb]			

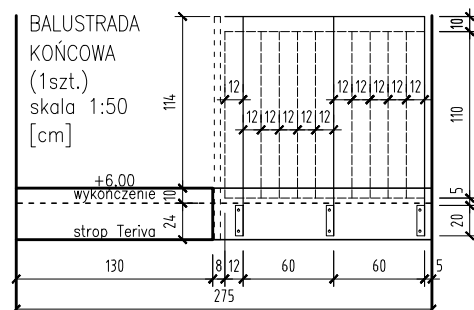
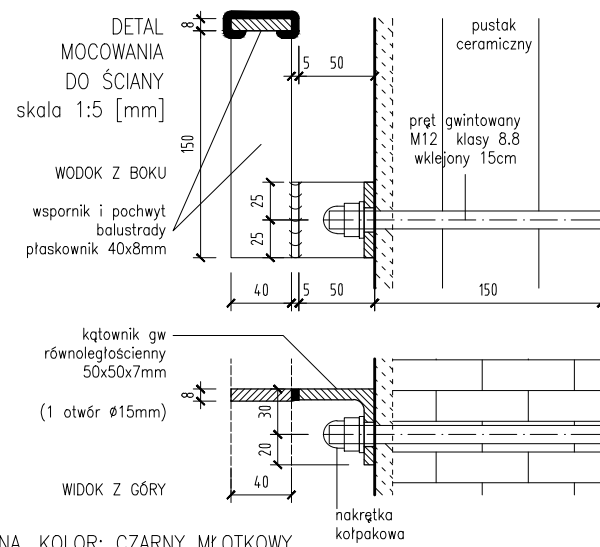
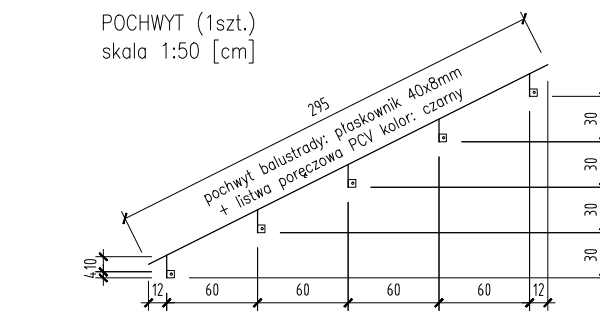
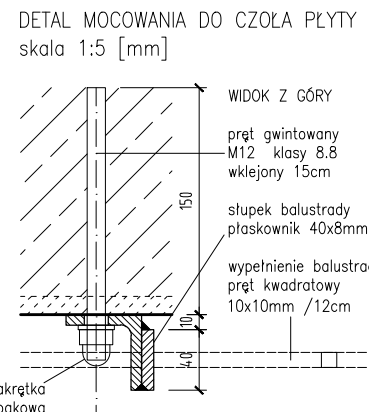
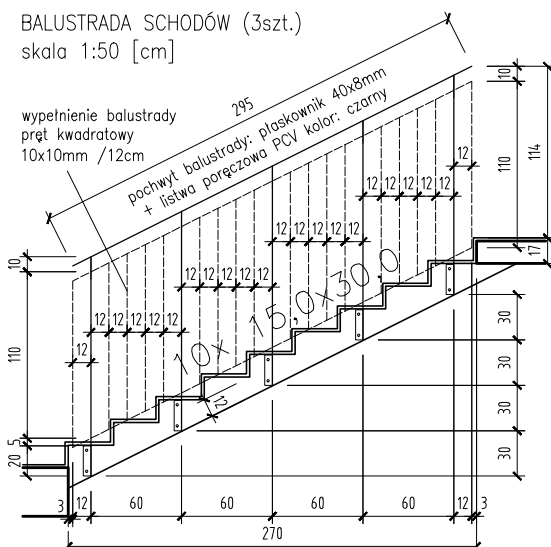
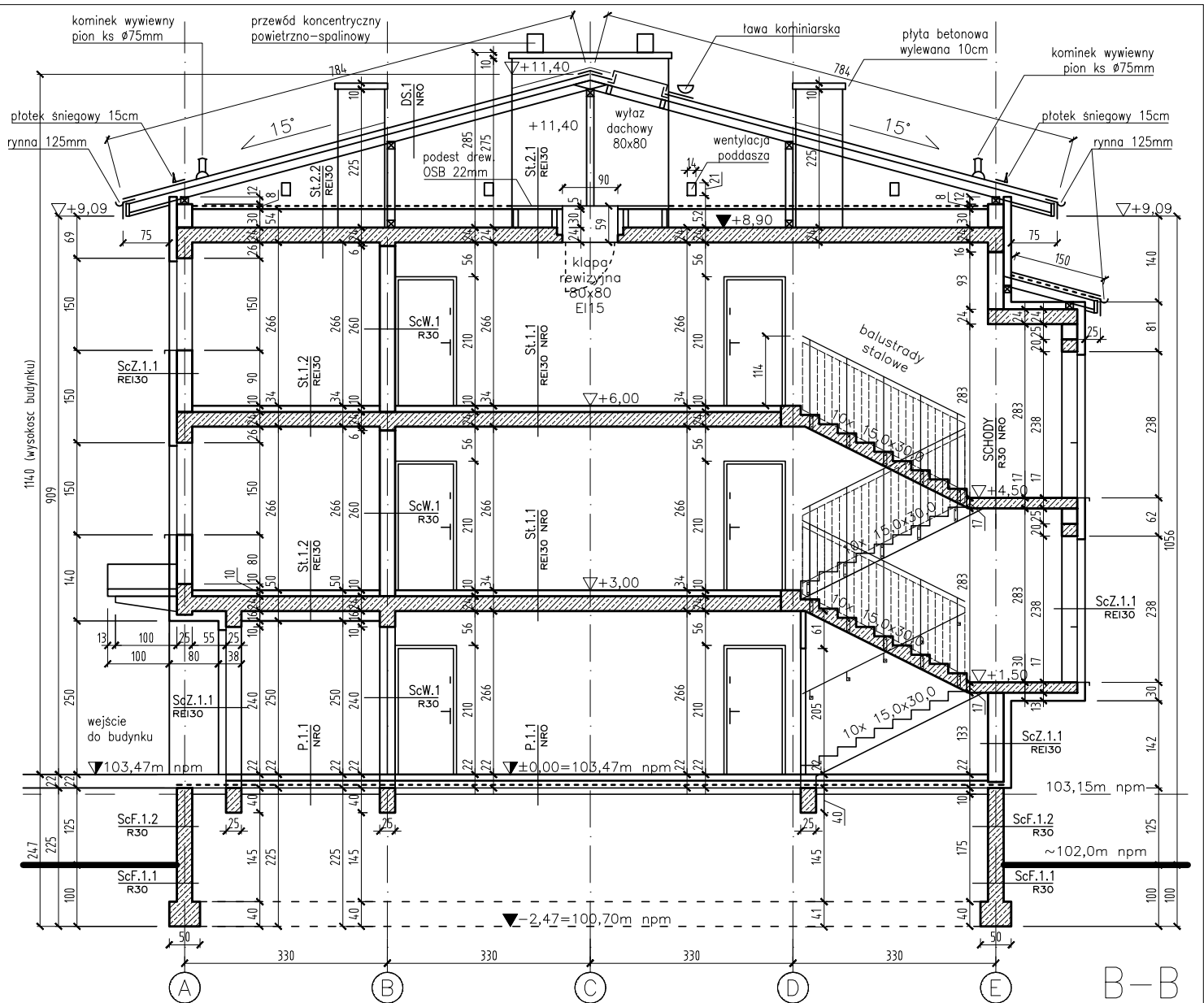
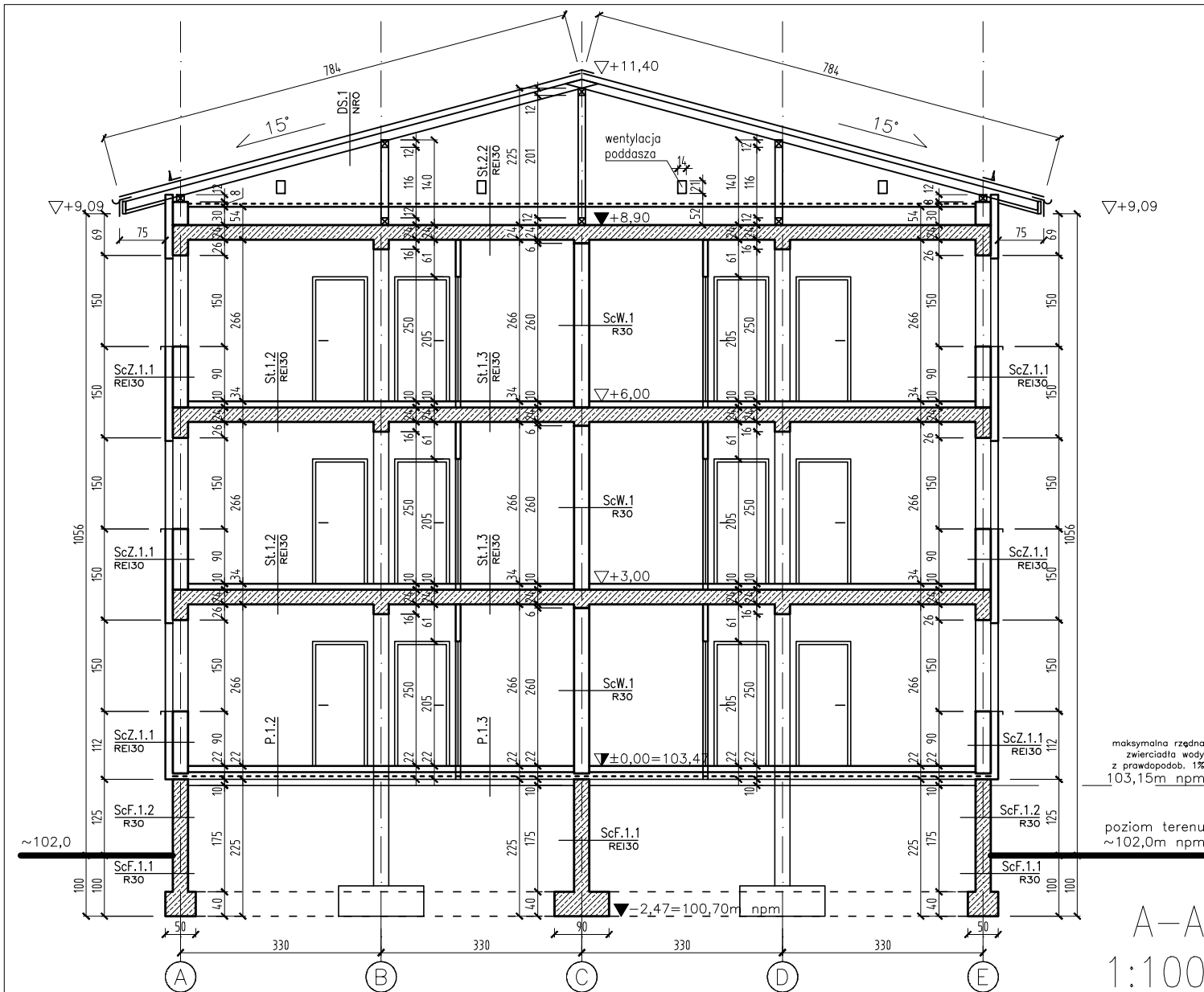


WYKAZ DACHU 3/4 – ORYNNOWANIE blaszane 0,3mm			
nr	nazwa	kolor	ilość
13	rynna 125mm	ocynk / alucynk	45,2 mb
14	rura spustowa 100mm	ocynk / alucynk	54 mb
15	kolana rur 100mm	ocynk / alucynk	10 szt.
16	sztucer / lej spustowy	ocynk / alucynk	5 szt.
17	rynunki doczołowe /50cm	ocynk / alucynk	93 szt.

WYKAZ DACHU 4/4 – AKCESORIA			
nr	nazwa	kolor	ilość
18	kłapa rewizyjna w stropie, wymiar wew. 80x80cm, odporność p.poz. EI15	biały	1 szt.
19	podest drewniany OSB 22mm z podkonstrukcją	---	12,5 m2
20	wylaz dachowy przeszklony, wymiar wew. 80x80cm	grafit / antracyt	1 szt.
21	ława kominiarska do blachodachówki 200cm	naturalna ceramika	3 szt.
22	płotek śniegowy 15cm z uchwyłami 3szt./2m	naturalna ceramika	40 mb
23	ostona otworów wentylacyjnych z siatki stalowej zgrzewanej ocynkowanej 25x25x2mm	ocynk	3,40 m2
24	kominek wywiewny do blachodach. pion ks Ø75mm	naturalna ceramika	4 szt.

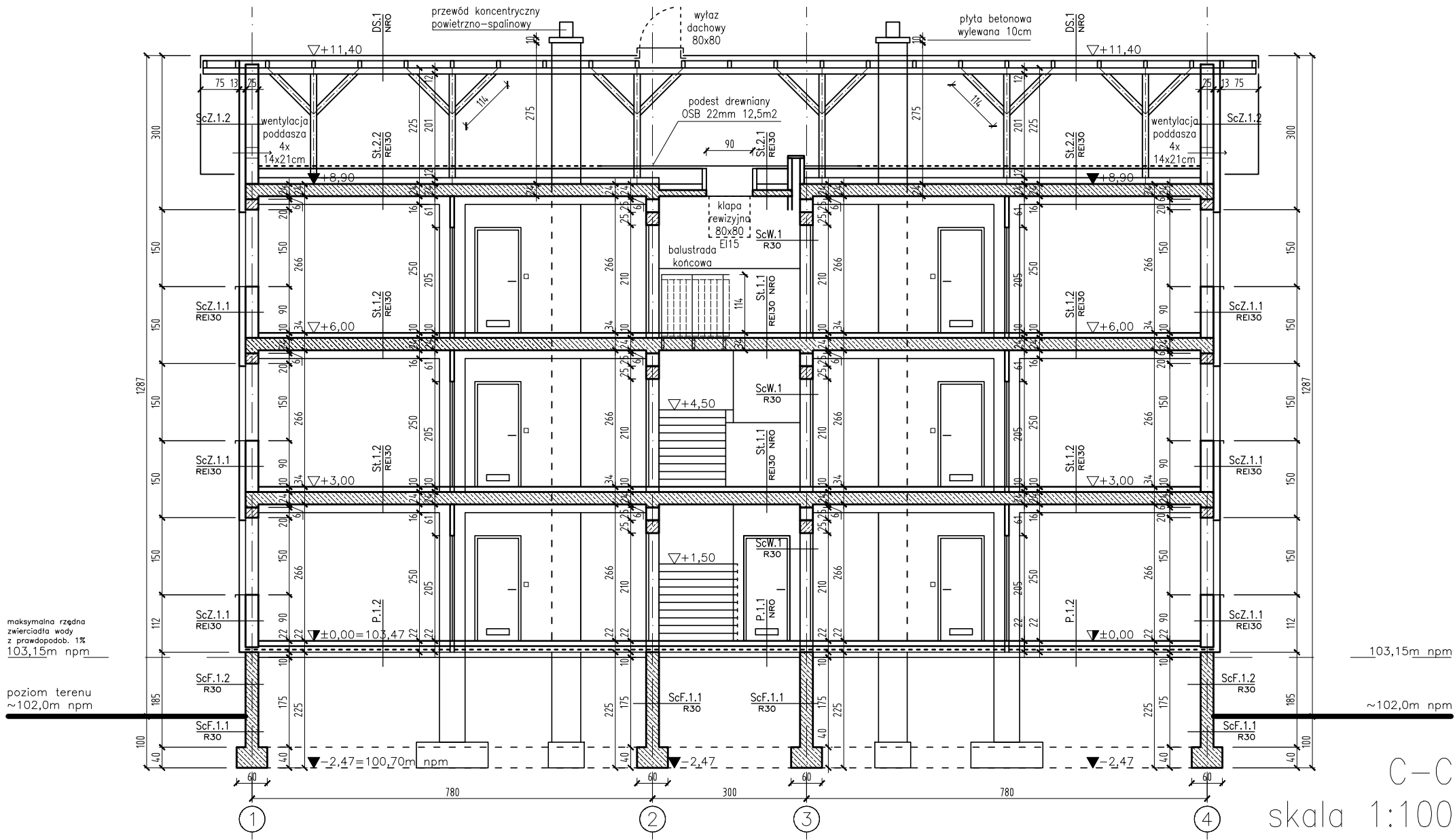
Dach
skala 1:100

tytuł opracowania	PROJEKT BUDOWLANO–WYKONAWCZY
nazwa obiektu budowlanego	ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
kategoria obiektu bud.	XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
adres inwestycji	UL. JÓZEFA MANCZARSKIEGO 05–660 WARKA
nr ew. działki	1885/7, 1885/8, 1885/9, 1885/10, 1885/11, 1885/12, 1885/13, OBRĘB 0002 WARKA
inwestor	GMINA WARKA PL. STEFANA CZARNIECKIEGO 1 05–660 WARKA
nr rysunku	6
tytuł rysunku	RZUT DACHU
zakres opracow.	ARCHITEKTURA
skala	1:100
data	23. 03. 2020 r.
autor projektu: mgr inż. arch. Tomasz Szediwy upr. bud. nr MA/082/11	
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. nr MA/015/03	
opracowanie projektu: www.szediwy.pl tel.508–370–324 mgr inż. arch. Maciej Szediwy mgr inż. arch. Julia Szediwy	
nr strony	27

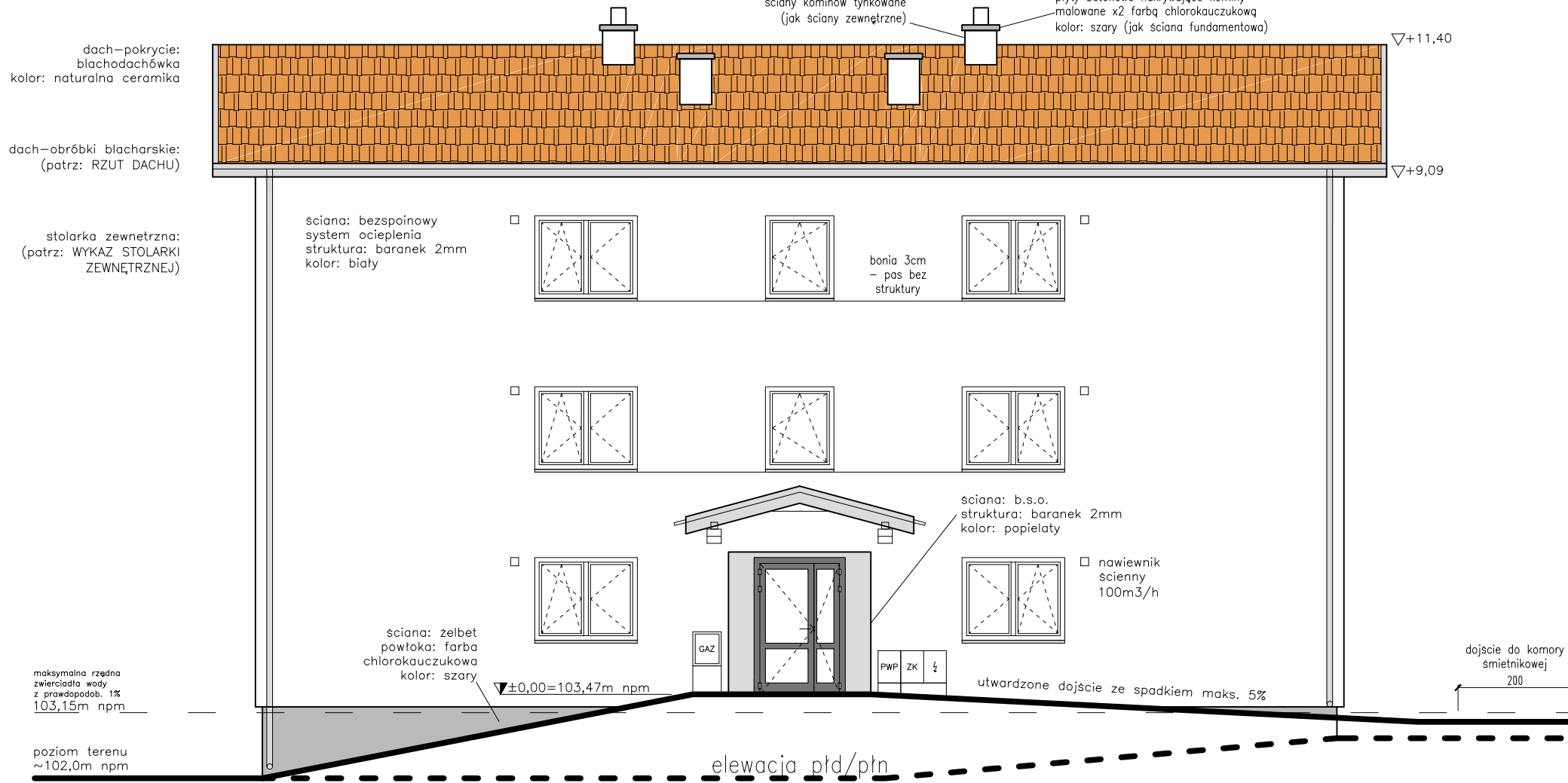
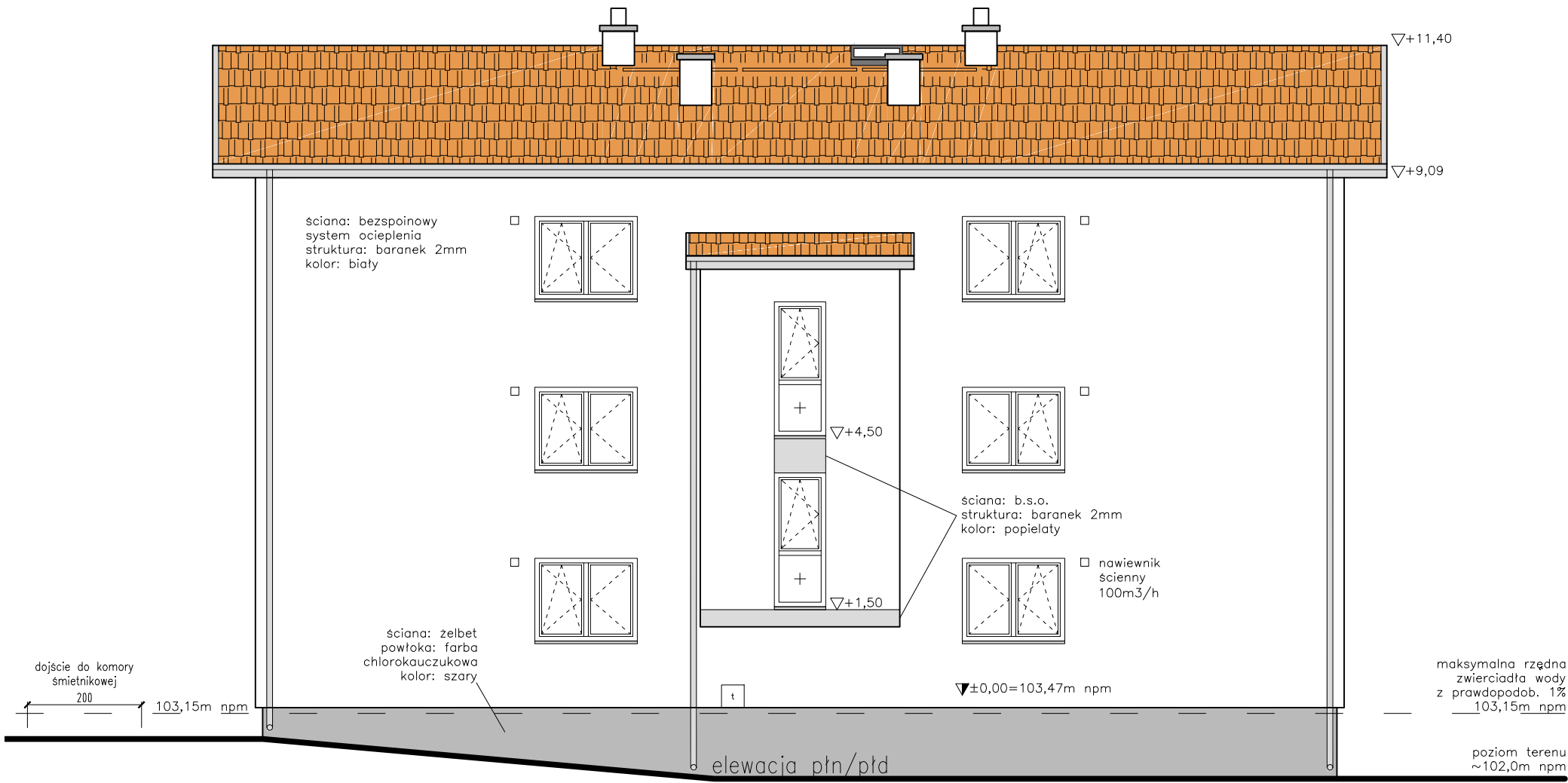
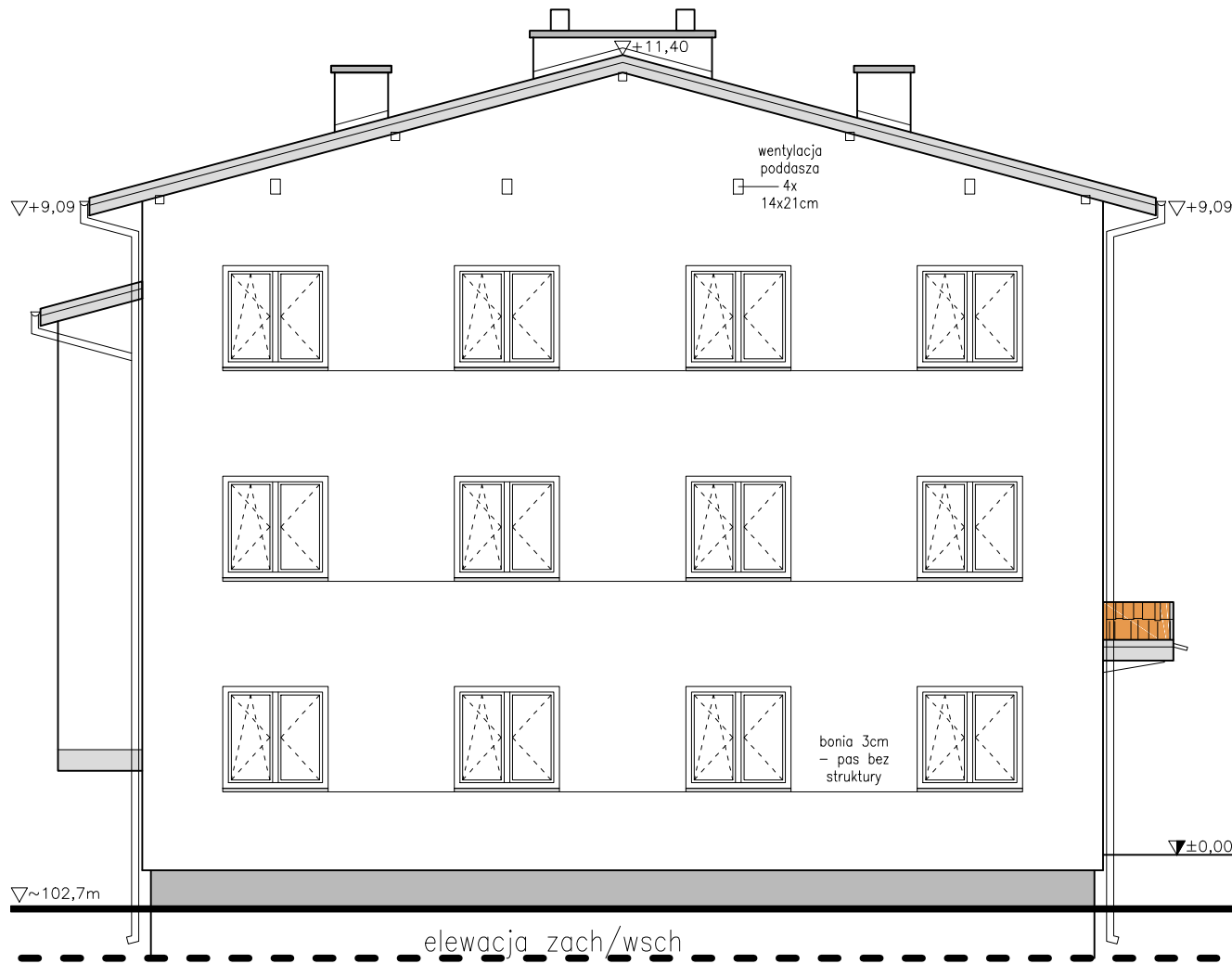
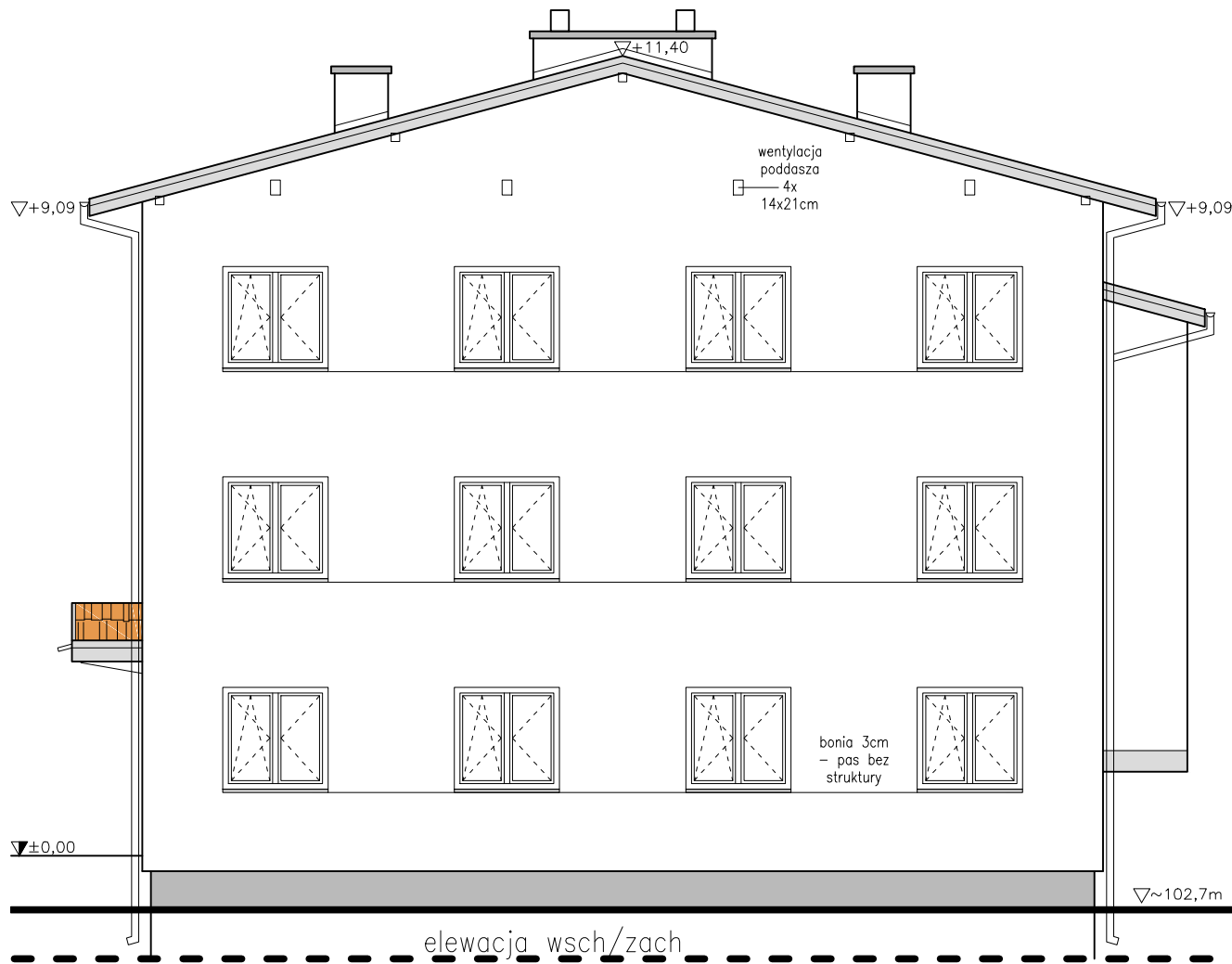


WSZYSTKIE ELEMENTY POKRYTE FARBĄ ANTYKOROZYJNĄ, KOLOR: CZARNY MŁOTKOWY

autor projektu: mgr inż. arch. Tomasz Szediwy upr. bud. nr MA/082/11	tytuł opracowania	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
	nazwa obiektu budowlanego	ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. nr MA/015/03	kategoria obiektu bud.	XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
	adres inwestycji	UL. JÓZEFA MANCZARSKIEGO 05-660 WARKA
opracowanie projektu: www.szediwy.pl tel.508-370-324 mgr inż. arch. Maciej Szediwy mgr inż. arch. Julia Szediwy	nr ew. działki	1885/7, 1885/8, 1885/9, 1885/10, 1885/11, 1885/12, 1885/13, OBRĘB 0002 WARKA
	inwestor	GMINA WARKA PL. STEFANA CZARNIECKIEGO 1 05-660 WARKA
data	nr rysunku	7
	tytuł rysunku	PRZEKRÓJ A-A, B-B
23. 03. 2020 r.	zakres opracow.	ARCHITEKTURA
	skala	1:100
nr strony		28



tytuł opracowania	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
nazwa obiektu budowlanego	ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
kategoria obiektu bud.	XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
adres inwestycji	UL. JÓZEFA MANCZARSKIEGO 05-660 WARKA
nr ew. działki	1885/7, 1885/8, 1885/9, 1885/10, 1885/11, 1885/12, 1885/13, OBRĘB 0002 WARKA
inwestor	GMINA WARKA PL. STEFANA CZARNIECKIEGO 1 05-660 WARKA
nr rysunku	8
tytuł rysunku	PRZEKRÓJ C-C
zakres opracow.	ARCHITEKTURA
skala	1:100
data	23. 03. 2020 r.
autor projektu: mgr inż. arch. Tomasz Szediwy upr. bud. nr MA/082/11	
sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. nr MA/015/03	
opracowanie projektu: www.szediwy.pl tel.508-370-324 mgr inż. arch. Maciej Szediwy mgr inż. arch. Julia Szediwy	
nr strony	29



tytuł opracowania	PROJEKT BUDOWLANO–WYKONAWCZY
nazwa obiektu budowlanego	ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
kategoria obiektu bud.	XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
adres inwestycji	UL. JÓZEFA MANCZARSKIEGO 05–660 WARKA
nr ew. działki	1885/7, 1885/8, 1885/9, 1885/10, 1885/11, 1885/12, 1885/13, OBRĘB 0002 WARKA
inwestor	GMINA WARKA PL. STEFANA CZARNIECKIEGO 1 05–660 WARKA
nr rysunku	9
tytuł rysunku	ELEWACJE
zakres opracow.	ARCHITEKTURA
skala	1:100
data	23. 03. 2020 r.

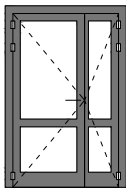
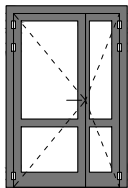
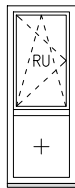
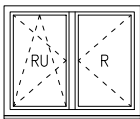
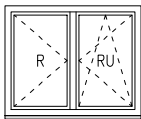
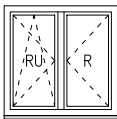

autor projektu:
mgr inż. arch. Tomasz Szewiwy
upr. bud. nr MA/082/11

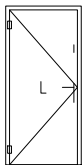
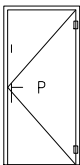
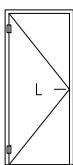
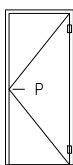
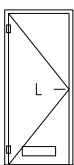
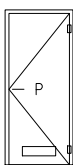
sprawdzający:
mgr inż. arch. Anna Nowak
upr. bud. nr MA/015/03

opracowanie projektu:
www.szewiwy.pl tel.508–370–324
mgr inż. arch. Maciej Szewiwy
mgr inż. arch. Julia Szewiwy

nr strony	30
-----------	----

skala 1:100

W Y K A Z S T O L A R K I Z E W N Ę T R Z N E J							
nr	1	2	3	4	5	6	7
widok od zewnątrz skala 1:100							
lokalizacja	wejście do budynku	przedsionek klatki schodowej	klatka schodowa	lokal mieszkalny	lokal mieszkalny	lokal mieszkalny	lokal mieszkalny
wymiary otworu w murze szerokość x wysokość [cm]	160 x 240	160 x 240	90 x 240	180 x 150	180 x 150	150 x 150	120 x 150
wymagana izolacyjność termiczna całego elementu [W/m²K]	U = 1,5	---	U = 1,6	U = 1,1	U = 1,1	U = 1,1	U = 1,1
wymagania dot. szklenia	szyba klejona 33.1 z obu stron pakietu	szyba klejona 33.1 z obu stron pakietu	szyba klejona 33.1 od wewnątrz	---	---	---	---
wymagania dot. konstrukcji	gl. skrzydło 90cm przejścia, niski próg, samozamykacz, min.3 zawiasy na skrzydło, elektrozapczep, wewnątrz: klamka, na zewnątrz: gałka		skrzydło RU wysokości jak dla okna wys.150cm	stupek stały	stupek stały	stupek stały, nawiewnik 20m³/h	nawiewnik 20m³/h
materiał, kolor ramy	ALU, grafit/antracyt	ALU, grafit/antracyt	PCV, biały	PCV, biały	PCV, biały	PCV, biały	PCV, biały
parapet zewnętrzny	---	---	---	20cm blacha powlekana kolor: popielaty	20cm blacha powlekana kolor: popielaty	20cm blacha powlekana kolor: popielaty	20cm blacha powlekana kolor: popielaty
parapet wewnętrzny	---	---	---	25cm PCV biały	25cm PCV biały	30cm PCV biały	30cm PCV biały
liczba [szt.] w budynku	1	1	2	6	6	24	2

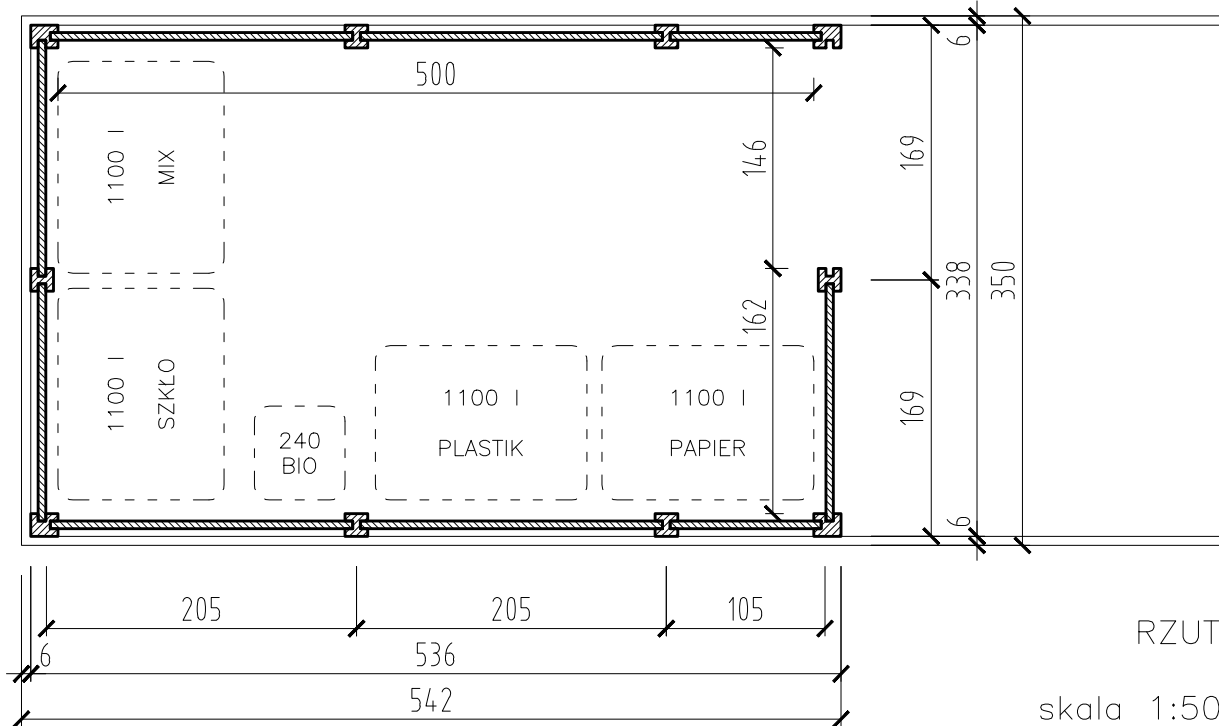
W Y K A Z S T O L A R K I W E W N Ę T R Z N E J			
nr	1	2	3
widok od wewnątrz skala 1:100	 	 	 
lokalizacja	wejścia do lokali mieszkalnych	pomieszczenia mieszkalne	łazienki, pomieszczenie techniczne
wymiary otworu w murze szerokość x wysokość [cm]	100 x 210	86 x 205	86 x 205
minimalne wymiary w świetle przejścia [cm]	90 x 200	80 x 200	80 x 200
wymagana izolacyjność termiczna całego elementu [W/m²K]	---	---	---
wymagana izolacyjność akustyczna całego elementu [dB]	25	---	---
wymagania dot. konstrukcji	ościeżnica stalowa typu L, próg, skrzydło stalowe proste, 2 zamki z wkładką bąbenkową (w tym: 1 z pokrętkiem)	drzwi techniczne	drzwi techniczne, kratka wentylacyjna drzwiowa 12x44cm
kolor	jasna okleina drewnopodobna typu: brzoza/buk/jesion	biały	biały
liczba [szt.] w budynku	12 w tym: L x 6, P x 6	24 w tym: L x 12, P x 12	13 w tym: L x 6, P x 7

opracowanie:

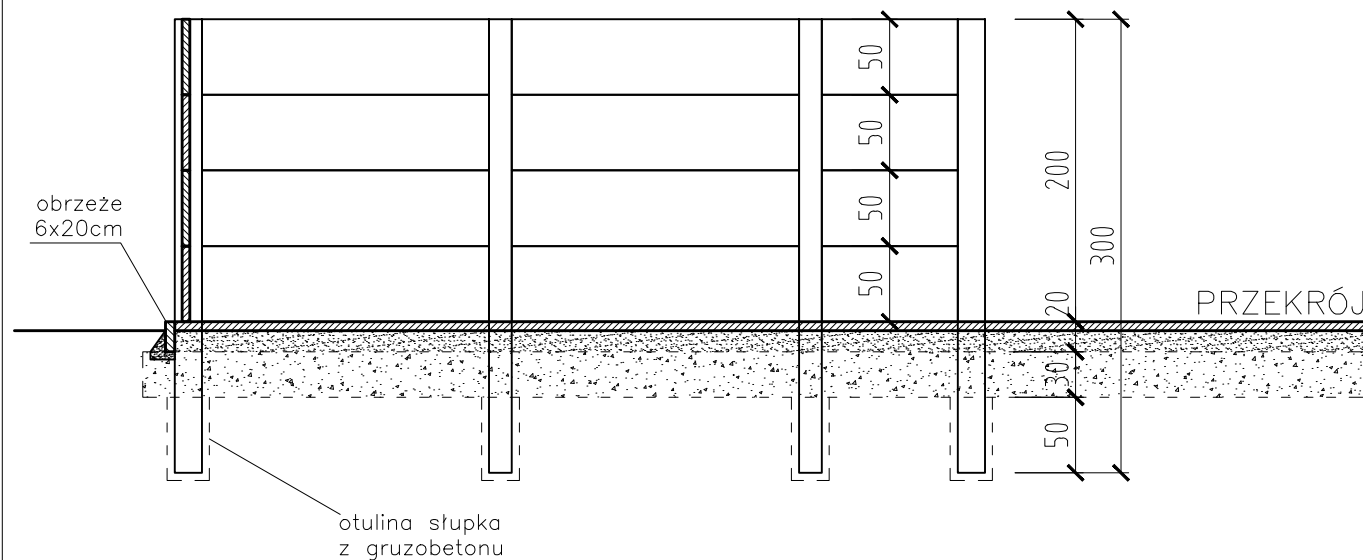
www.szediwy.pl
tel.508-370-324

mgr inż. arch.
Maciej Szediwy

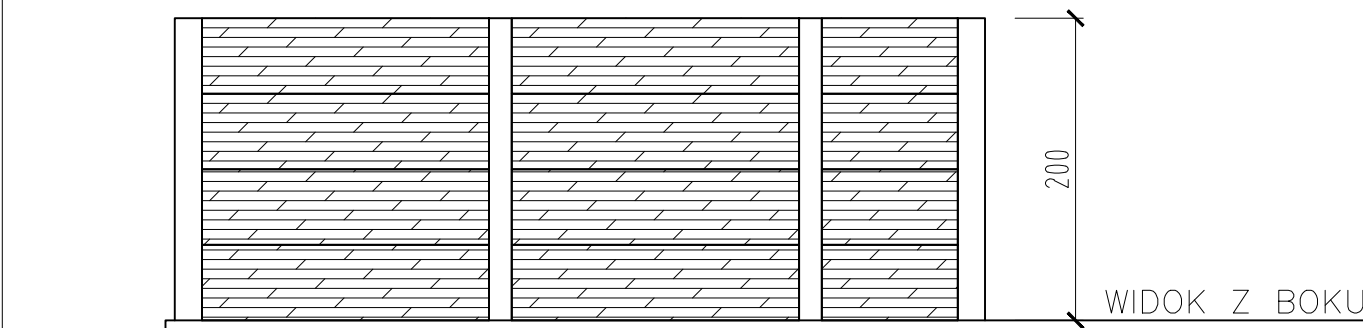
mgr inż. arch.
Julia Szediwy



RZUT
skala 1:50



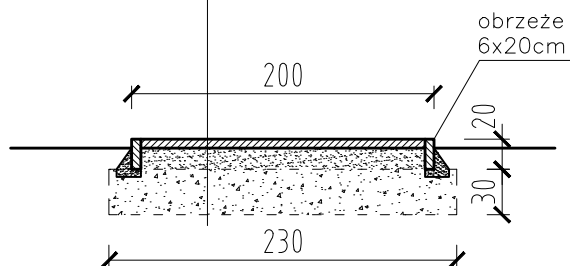
PRZEKRÓJ



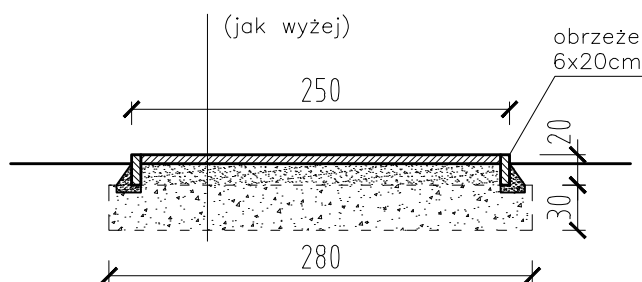
WIDOK Z BOKU

DOJŚCIE DO BUDYNKU szer. 2,0m

06,00 kostka betonowa
12,00 podsypka cem-piaskowa
30,00 pospółka zagęszczona
grunt rodzimy mineralny

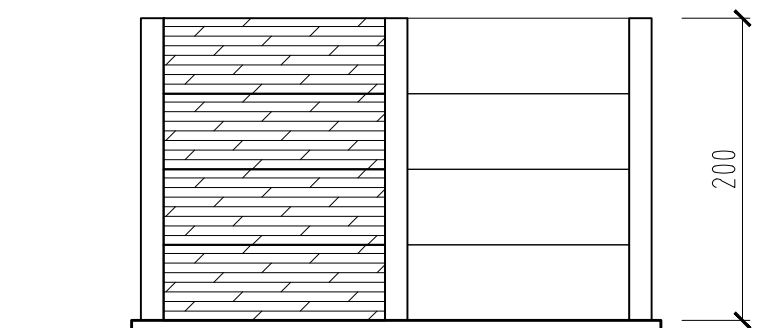
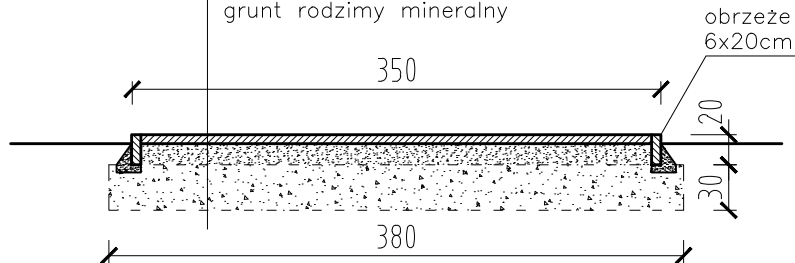


DOJŚCIE DO BUDYNKU szer. 2,5m



MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
Z DOJŚCIEM DO ULICY szer. 3,5m

06,00 kostka betonowa
12,00 podsypka cem-piaskowa
30,00 gruz betonowy
grunt rodzimy mineralny



WIDOK Z PRZODU

PROJEKT OSŁONY ŚMIETNIKOWEJ I UTWARDZEŃ

Projektuje się osłonę śmietnikową niezadaszoną, aby uniknąć kolizji zadaszeń z istniejącą osłoną zadaszoną na działce nr 1885/7.

Budowa osłony śmietnikowej nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.

OSŁONA ŚMIETNIKOWA – PRZEDMIAR				
nr	nazwa		ilość	
			1 osłona dla 2 budynków	2 osłony dla 4 budynków
1	stłupek 300cm narożny	[szt.]	4	8
2	stłupek 300cm przelotowy	[szt.]	6	12
3	panel 50x200cm wzór a'la piaskowiec bez obramowania	[szt.]	32	64

UTWARDZENIA – PRZEDMIAR				
nr	nazwa		ilość	
			dla 2 budynków	dla 4 budynków
1	kostka betonowa 6cm kolor: szary	[m2]	188	376
2	obrzeże betonowe 6x20x100cm	[szt.]	148	296
3	opornik betonowy 0,015m2 x 148mb	[m3]	2,2	4,4
4	podsyypka cem-piaskowa 14cm x 188m2	[m3]	26,3	52,6
5	gruz betonowy 0,30m x 62m2 (miejsce gromadz. odpadów z dojściem do ulicy)	[m3]	18,6	37,2
6	pospółka 0,30m x 148m2 (dojścia do budynków)	[m3]	44,4	88,8

opracowanie:

www.szediwy.pl

tel. 508-370-324

mgr inż. arch. Maciej Szediwy

mgr inż. arch. Julia Szediwy