

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

## PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki drzwiowej  
ADRES INWESTYCJI : Nowowiejskiego 22 m 26 Poznań  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski  
DATA OPRACOWANIA : 12.02.2024

Stawka roboczogodziny :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
12.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Uzyskanie zgody wspólnoty na montaż stolarki drzwiowej 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm 0,9+2,1+2,1	m m	5,100	
				RAZEM	5,100
4	KNR-W 2- 02 1040-01	Drzwi stalowe jednoskrzydłowe ocieplane wzmacnione 3 zawiasy, wizjer , Uw < 1,3 0,9*2,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,890	
				RAZEM	1,890
5	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 5,1*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,765	
				RAZEM	0,765
6	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku 5,1*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,765	
				RAZEM	0,765
7	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem 5,1*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,765	
				RAZEM	0,765
8	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km 0,9*2,1*0,07	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,132	
				RAZEM	0,132

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Uzyskanie zgody wspólnoty na montaż stolarki drzwiowej obmiar = 1 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,31 r-g/szt.	r-g	1,3100				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = 0,9+2,1+2,1 = 5,100 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,62 r-g/m	r-g	3,1620				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0041				
3*		wapno suchogazzone 0,001 t/m	t	0,0051				
4*		piasek do zapraw 0,004 m³/m	m³	0,0204				
5*		woda z rurociągu 0,001 m³/m	m³	0,0051				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,01 m-g/m	m-g	0,0510				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,0510				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR-W 2- 02 1040-01	Drzwi stalowe jednoskrzydłowe ocieplane wzmocnione 3 zawiasy, wizjer , Uw < 1,3 obmiar = 0,9*2,1 = 1,890 m²	m²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,64 r-g/m²	r-g	6,8796				
		-- M --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		silikon 0,1 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,1890				
3*		Pianka uszczelniająca z tw. sztucznych - poliuretanowa 0,34 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,6426				
4*		kołki rozporowe 5 szt./m <sup>2</sup>	szt.	9,4500				
5*		materiały pomocnicze 15 %(od M2+M3+M4)	%	15,0000				
6*		drzwi stalowe 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,8900				
7*		-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0945				
8*		środek transportowy 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1134				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 5,1*0,15 = 0,765 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,08 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,0612				
2*		-- M -- Preparat gruntujący 0,22 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,1683				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- Wyciąg wolnostojący z napędem elek- trycznym 0,50 t 0,0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0002				
5*		Samochód dostawczy do 0,90 t (1) 0,0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0002				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jedno- warstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = 5,1*0,15 = 0,765 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,7650				
2*		-- M -- gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mie- szanka 4,83 kg/m <sup>2</sup>	kg	3,6950				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0,0031				
5*		środek transportowy 0,005 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0,0038				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi powierzchni wewnętrznych - podło- ży gipsowych z gruntowaniem obmiar = 5,1*0,15 = 0,765 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,1756 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,1343				
2*		-- M -- farba emulsyjna Polinit 0,276 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,2111				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0,0003 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0,0002				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km obmiar = 0,9*2,1*0,07 = 0,132 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	0,1835				
2*		-- M -- Utylizacja drzwi 1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,1320				
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+14*0,02=1 m-g/m <sup>3</sup>	m- g	0,1320				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS		
		RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
		OGÓŁEM		

Słownie:

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS		
		RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
		OGÓŁEM		

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	12,4956		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0041		0,0041			
2.	drzwi stalowe	m <sup>2</sup>	1,8900		1,8900			
3.	farba emulsyjna Polinit	dm <sup>3</sup>	0,2111		0,2111			
4.	gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka	kg	3,6950		3,6950			
5.	kołki rozporowe	szt.	9,4500		9,4500			
6.	Pianka uszczelniająca z tw. sztucznych - poliuretanowa	dm <sup>3</sup>	0,6426		0,6426			
7.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0,0204		0,0204			
8.	Preparat gruntujący	dm <sup>3</sup>	0,1683		0,1683			
9.	silikon	kg	0,1890		0,1890			
10.	Utylizacja drzwi	m <sup>3</sup>	0,1320		0,1320			
11.	wapno suchogaszone	t	0,0051		0,0051			
12.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0,0051		0,0051			
13.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,0510		
2.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,0002		
3.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,1320		
4.	środek transportowy	m-g	0,1134		
5.	środek transportowy	m-g	0,0041		
6.	wyciąg	m-g	0,0976		
7.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,0510		
8.	Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,0002		
RAZEM					

Słownie: