

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

## PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej  
ADRES INWESTYCJI : oś. Powstańców Warszawy 9G m 57  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski  
DATA OPRACOWANIA : 12.02.2024

Stawka roboczogodziny :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
12.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1,15*2	m	2,300	
				RAZEM	2,300
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		(1,15*2)*0,25	m <sup>2</sup>	0,575	
				RAZEM	0,575
4	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku	m <sup>2</sup>		
		(1,15+1,15)*0,25	m <sup>2</sup>	0,575	
				RAZEM	0,575
5	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		(1,15+1,45+1,45)*2+2,1+2,1+0,9	m	13,200	
				RAZEM	13,200
7	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>		
		(1,15*1,45)*2	m <sup>2</sup>	3,335	
				RAZEM	3,335
8	NNRNKB 202 1025-05	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>		
		0,9*2,1	m <sup>2</sup>	1,890	
				RAZEM	1,890
9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		13,2*0,15	m <sup>2</sup>	1,980	
				RAZEM	1,980
10	NNRNKB 202 2018-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
		13,2*0,15	m <sup>2</sup>	1,980	
				RAZEM	1,980
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		13,2*0,15	m <sup>2</sup>	1,980	
				RAZEM	1,980
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja	m <sup>3</sup>		
		5,23*0,06	m <sup>3</sup>	0,314	
				RAZEM	0,314

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 obmiar = 3 RAZEM 3,000 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	3,4800				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko obmiar = $1,15 \times 2 = 2,300$ m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,85 r-g/m	r-g	1,9550				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = $(1,15 \times 2) \times 0,25 = 0,575$ m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,1725				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku obmiar = $(1,15 + 1,15) \times 0,25 = 0,575$ m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,81 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1,0408				
2*		-- M -- blacha z cynku ogólnego przeznaczenia 4,86 kg/m <sup>2</sup>	kg	2,7945				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,055 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0316				
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0345				
5*		kwas solny techniczny 0,022 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0126				
6*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0069				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem z narzutami:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,77 r-g/szt.	r-g	3,5400				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,0069 t/szt.	t	0,0138				
3*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,018 m³/szt.	m³	0,0360				
4*		woda z rurociągu 0,008 m³/szt.	m³	0,0160				
5*		parapet wew. MDF szer 25cm 3,3 m	m	3,3000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0600				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,09 m-g/szt.	m-g	0,1800				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = (1,15+1,45+1,45)*2+2,1+2,1+0,9 = 13,200 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m	r-g	8,1840				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0106				
3*		wapno suchogaszone 0,001 t/m	t	0,0132				
4*		piasek do zapraw 0,004 m³/m	m³	0,0528				
5*		woda z rurociągu 0,001 m³/m	m³	0,0132				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,01 m-g/m	m-g	0,1320				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,1320				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	NNRNKB 202 1025- 04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW obmiar = $(1,15 \cdot 1,45) \cdot 2 = 3,335 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2,26 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7,5371				
2*		-- M -- okna i drzwi balkonowe 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,3350				
3*		łączniki rozporowe kpl. 7,25 szt./m <sup>2</sup>	szt.	24,1788				
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe 0,27 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,9004				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1668				
7*		środek transportowy 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,2001				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	NNRNKB 202 1025- 05	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW obmiar = $0,9 \cdot 2,1 = 1,890 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 2,52 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4,7628				
2*		-- M -- okna i drzwi balkonowe 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,8900				
3*		łączniki rozporowe kpl. 6,82 szt./m <sup>2</sup>	szt.	12,8898				
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe 0,29 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,5481				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0945				
7*		środek transportowy 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1134				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = $13,2 \times 0,15 = 1,980 \text{ m}^2$	$\text{m}^2$					
1*		-- R -- robocizna $0,08 \text{ r-g/m}^2$	r-g	0,1584				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" $0,22 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	$\text{dm}^3$	0,4356				
3*		materiały pomocnicze $1,5 \%$ (od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg $0,0002 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,0004				
5*		środek transportowy $0,0003 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,0006				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jedno- warstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = $13,2 \times 0,15 = 1,980 \text{ m}^2$	$\text{m}^2$					
1*		-- R -- robocizna $1 \text{ r-g/m}^2$	r-g	1,9800				
2*		-- M -- Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg $4,83 \text{ kg/m}^2$	kg	9,5634				
3*		materiały pomocnicze $1,5 \%$ (od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg $0,004 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,0079				
5*		środek transportowy $0,005 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,0099				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = $13,2 \times 0,15 = 1,980 \text{ m}^2$	$\text{m}^2$					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) $0,119 \text{ r-g/m}^2$	r-g	0,2356				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe $0,286 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	$\text{dm}^3$	0,5663				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utyliza- cja obmiar = 5,23*0,06 = 0,314 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	0,4365				
2*		-- M -- utylizacja 1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,3140				
3*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,72+14*0,02=1 m-g/m <sup>3</sup>	m- g	0,3140				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

#### PODSUMOWANIE

#### CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

# PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie:



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	28,0478		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	4,7628		
3.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,6721		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	2,7945		2,7945			
2.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0138		0,0138			
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0106		0,0106			
4.	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,0069		0,0069			
5.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm <sup>3</sup>	0,5663		0,5663			
6.	Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	9,5634		9,5634			
7.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,0345		0,0345			
8.	kwas solny techniczny	kg	0,0126		0,0126			
9.	łączniki rozporowe kpl.	szt.	37,0686		37,0686			
10.	okna i drzwi balkonowe	m <sup>2</sup>	5,2250		5,2250			
11.	parapet wew. MDF szer 25cm	m	3,3000		3,3000			
12.	pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe	dm <sup>3</sup>	1,4486		1,4486			
13.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0,0528		0,0528			
14.	Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m <sup>3</sup>	0,0360		0,0360			
15.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm <sup>3</sup>	0,4356		0,4356			
16.	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty)	kg	0,0316		0,0316			
17.	utylicacja	m <sup>3</sup>	0,3140		0,3140			
18.	wapno suchogaszzone	t	0,0132		0,0132			
19.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0,0292		0,0292			
20.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,1920		
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,3140		
3.	środek transportowy	m-g	0,3240		
4.	wyciąg	m-g	0,2696		
5.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,3120		
RAZEM					

Słownie: