

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej
ADRES INWESTYCJI : Stary Rynek 46/47 m 5
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski
DATA OPRACOWANIA : 12.02.2024

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Wykonanie projektu stolarki okiennej z uzyskaniem zgody MKZ 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 (1,35*1,95)*3	m ² m ²	7,898	
				RAZEM	7,898
3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1,35*3	m m	4,050	
				RAZEM	4,050
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 1,35*3*0,25	m ² m ²	1,012	
				RAZEM	1,012
5	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku 1,012	m ² m ²	1,012	
				RAZEM	1,012
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm (1,35+1,95+1,95)*3	m m	15,750	
				RAZEM	15,750
8	KNR-W 2- 02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 1,35*1,95*3	m ² m ²	7,898	
				RAZEM	7,898
9	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 15,75*0,15	m ² m ²	2,362	
				RAZEM	2,362
10	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku 15,75*0,15	m ² m ²	2,362	
				RAZEM	2,362
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 15,75*0,15	m ² m ²	2,362	
				RAZEM	2,362
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywieżenie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja 7,9*0,06	m ³ m ³	0,474	
				RAZEM	0,474

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Wykonanie projektu stolarki okiennej z uzyskaniem zgody MKZ obmiar = 1 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² obmiar = (1,35*1,95)*3 = 7,898 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,52 r-g/m ²	r-g	4,1070				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych obmiar = 1,35*3 = 4,050 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m	r-g	2,7540				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 1,35*3*0,25 = 1,012 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	0,3036				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku obmiar = 1,012 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,81 r-g/m ²	r-g	1,8317				
2*		-- M -- blacha z cynku ogólnego przeznaczenia 4,86 kg/m ²	kg	4,9183				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,055 kg/m ²	kg	0,0557				
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m ²	kg	0,0607				
5*		kwas solny techniczny 0,022 kg/m ²	kg	0,0223				
6*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m ²	kg	0,0121				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z ce- gieł obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,77 r-g/szt.	r-g	5,3100				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,0069 t/szt.	t	0,0207				
3*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,018 m³/szt.	m³	0,0540				
4*		woda z rurociągu 0,008 m³/szt.	m³	0,0240				
5*		parapet wew. MDF szer 25cm 3*1,4=4,2 m	m	4,2000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0900				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0,09 m-g/szt.	m-g	0,2700				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S)) Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnątrz- nych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = (1,35+1,95+1,95)*3 = 15,750 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m	r-g	9,7650				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0126				
3*		wapno suchogaszone 0,001 t/m	t	0,0158				
4*		piasek do zapraw 0,004 m³/m	m³	0,0630				
5*		woda z rurociągu 0,001 m³/m	m³	0,0158				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
		-- S --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,1575				
8*		0,01 m-g/m betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m-g	0,1575				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR-W 2- 02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 obmiar = $1,35 \times 1,95 \times 3 = 7,898 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,66 r-g/m ²	r-g	13,1107				
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0,33 kg/m ²	kg	2,6063				
3*		materiały pomocnicze 15 %(od M2)	%	15,0000				
4*		okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione z nawiewnikiem Uw <0,9 1 m ² /m ²	m ²	7,8980				
5*		-- S -- wyciąg 0,04 m-g/m ²	m-g	0,3159				
6*		środek transportowy 0,06 m-g/m ²	m-g	0,4739				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = $15,75 \times 0,15 = 2,362 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m ²	r-g	0,1890				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,22 dm ³ /m ²	dm ₃	0,5196				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m ²	m-g	0,0005				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0007				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jedno- warstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = $15,75 \times 0,15 = 2,362 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/m ²	r-g	2,3620				
2*		-- M -- Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg 4,83 kg/m ²	kg	11,4085				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m ²	m- g	0,0094				
5*		środek transportowy 0,005 m-g/m ²	m- g	0,0118				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = $15,75 \times 0,15 = 2,362 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,119 r-g/m ²	r-g	0,2811				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm ³ /m ²	dm 3	0,6755				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylica- cja obmiar = $7,9 \times 0,06 = 0,474 \text{ m}^3$	m ³					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m ³	r-g	0,6589				
2*		-- M -- utylicacja 1 m ³ /m ³	m ³	0,4740				
3*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) $0,72 + 14 \times 0,02 = 1 \text{ m-g/m}^3$	m- g	0,4740				
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS				
RAZEM	Upro- szczo- ne	Robociz- na	Mate- rialy	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS				
RAZEM	Upro- szczo- ne	Robociz- na	Mate- rialy	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	35,6260		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	4,1070		
3.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,9399		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	4,9183		4,9183			
2.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0207		0,0207			
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0126		0,0126			
4.	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,0121		0,0121			
5.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	0,6755		0,6755			
6.	Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	11,4085		11,4085			
7.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,0607		0,0607			
8.	kwas solny techniczny	kg	0,0223		0,0223			
9.	okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione z nawiewnikiem Uw <0,9	m ²	7,8980		7,8980			
10.	parapet wew. MDF szer 25cm	m	4,2000		4,2000			
11.	pianka poliuretanowa	kg	2,6063		2,6063			
12.	piasek do zapraw	m ³	0,0630		0,0630			
13.	Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m ³	0,0540		0,0540			
14.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm ³	0,5196		0,5196			
15.	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty)	kg	0,0557		0,0557			
16.	utylizacja	m ³	0,4740		0,4740			
17.	wapno suchogaszzone	t	0,0158		0,0158			
18.	woda z rurociągu	m ³	0,0398		0,0398			
19.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,2475		
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,4740		
3.	środek transportowy	m-g	0,4739		
4.	środek transportowy	m-g	0,0125		
5.	wyciąg	m-g	0,3258		
6.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,4275		
RAZEM					

Słownie: