

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej
ADRES INWESTYCJI : Garbary 52 m 3 Poznań
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski
DATA OPRACOWANIA : 12.01.2024

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 (1,0*2,2)*6	m ² m ²	 13,200	
				RAZEM	13,200
2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1*6	m m	 6,000	
				RAZEM	6,000
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 6*0,25	m ² m ²	 1,500	
				RAZEM	1,500
4	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku 6*0,25	m ² m ²	 1,500	
				RAZEM	1,500
5	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł 6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
6	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm (1+2,2+2,2)*6	m m	 32,400	
				RAZEM	32,400
7	KNR-W 2- 02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 (1,0*2,2)*6	m ² m ²	 13,200	
				RAZEM	13,200
8	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 32,4*0,15	m ² m ²	 4,860	
				RAZEM	4,860
9	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku 32,4*0,15	m ² m ²	 4,860	
				RAZEM	4,860
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 32,4*0,15	m ² m ²	 4,860	
				RAZEM	4,860
11	kalk. włas- na	Wykonanie projektu stolarki okiennej z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego , oraz zgoda wspólnoty 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja 13,2*0,06	m ³ m ³	 0,792	
				RAZEM	0,792

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² obmiar = $(1,0 \times 2,2) \times 6 = 13,200 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,52 r-g/m ²	r-g	6,8640				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych obmiar = $1 \times 6 = 6,000 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m	r-g	4,0800				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = $6 \times 0,25 = 1,500 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	0,4500				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku obmiar = $6 \times 0,25 = 1,500 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,81 r-g/m ²	r-g	2,7150				
2*		-- M -- blacha z cynku ogólnego przeznaczenia 4,86 kg/m ²	kg	7,2900				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,055 kg/m ²	kg	0,0825				
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m ²	kg	0,0900				
5*		kwask solny techniczny 0,022 kg/m ²	kg	0,0330				
6*		druk stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m ²	kg	0,0180				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem z narzutami:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnia- nych lub stalowych do 1.5 m w ścia- nach z cegieł obmiar = 6 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,77 r-g/szt.	r-g	10,6200				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,0069 t/szt.	t	0,0414				
3*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,018 m³/szt.	m³	0,1080				
4*		woda z rurociągu 0,008 m³/szt.	m³	0,0480				
5*		parapet wew. MDF szer 25cm 6 m	m	6,0000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/szt.	m- g	0,1800				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,09 m-g/szt.	m- g	0,5400				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętr- nych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = (1+2,2+2,2)*6 = 32,400 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m	r-g	20,0880				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0259				
3*		wapno suchogaszone 0,001 t/m	t	0,0324				
4*		piasek do zapraw 0,004 m³/m	m³	0,1296				
5*		woda z rurociągu 0,001 m³/m	m³	0,0324				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,01 m-g/m	m- g	0,3240				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m- g	0,3240				
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR-W 2-02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmocnio- ne mieszkaniowe fabrycznie wykończo- ne o powierzchni ponad 2.0 m ² obmiar = (1,0*2,2)*6 = 13,200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,66 r-g/m ²	r-g	21,9120				
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0,33 kg/m ²	kg	4,3560				
3*		materiały pomocnicze 15 %(od M2)	%	15,0000				
4*		okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione z nawiewnikiem Uw <0,9 1 m ² /m ²	m ²	13,2000				
5*		-- S -- wyciąg 0,04 m-g/m ²	m- g	0,5280				
6*		środek transportowy 0,06 m-g/m ²	m- g	0,7920				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparata- mi "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 32,4*0,15 = 4,860 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m ²	r-g	0,3888				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,22 dm ³ /m ²	dm 3	1,0692				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m ²	m- g	0,0010				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m- g	0,0015				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jed- nowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = 32,4*0,15 = 4,860 m ²	m ²					
		-- R --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 1 r-g/m ²	r-g	4,8600				
2*		-- M -- Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg 4,83 kg/m ²	kg	23,4738				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m ²	m- g	0,0194				
5*		środek transportowy 0,005 m-g/m ²	m- g	0,0243				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 32,4*0,15 = 4,860 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,119 r-g/m ²	r-g	0,5783				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm ³ /m ²	dm 3	1,3900				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	kalk. własna	Wykonanie projektu stolarki okiennej z uzyskaniem pozwolenia konserwators- kiego , oraz zgoda wspólnoty obmiar = 1 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utyli- zacja obmiar = 13,2*0,06 = 0,792 m ³	m ³					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m ³	r-g	1,1009				
2*		-- M -- utylizacja 1 m ³ /m ³	m ³	0,7920				
3*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,72+14*0,02=1 m-g/m ³	m- g	0,7920				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Upro- szo- ne	Robociz- na	Mate- riały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Upro- szo- ne	Robociz- na	Mate- riały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	71,9778		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	1,6792		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	7,2900		7,2900			
2.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0414		0,0414			
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0259		0,0259			
4.	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,0180		0,0180			
5.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	1,3900		1,3900			
6.	Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	23,4738		23,4738			
7.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,0900		0,0900			
8.	kwas solny techniczny	kg	0,0330		0,0330			
9.	okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione z nawiewnikiem Uw <0,9	m ²	13,2000		13,2000			
10.	parapet wew. MDF szer 25cm	m	6,0000		6,0000			
11.	pianka poliuretanowa	kg	4,3560		4,3560			
12.	piasek do zapraw	m ³	0,1296		0,1296			
13.	Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m ³	0,1080		0,1080			
14.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm ³	1,0692		1,0692			
15.	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty)	kg	0,0825		0,0825			
16.	utylicacja	m ³	0,7920		0,7920			
17.	wapno suchogaszone	t	0,0324		0,0324			
18.	woda z rurociągu	m ³	0,0804		0,0804			
19.	materiały pomocnicze	zł						
						RAZEM		

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,5040		
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,7920		
3.	środek transportowy	m-g	0,7920		
4.	środek transportowy	m-g	0,0258		
5.	wyciąg	m-g	0,5484		
6.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,8640		
RAZEM					

Słownie: