

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej
ADRES INWESTYCJI : oś. Powstańców Warszawy 9 j m 99
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski
DATA OPRACOWANIA : 12.02.2024

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1,2+1,2+0,9	m	3,300	
				RAZEM	3,300
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (1,2+1,2+0,9)*0,25	m ²		
			m ²	0,825	
				RAZEM	0,825
5	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku (1,2+1,2+0,9)*0,25	m ²		
			m ²	0,825	
				RAZEM	0,825
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm (1,2+1,2+1,2)*2 + 0,9+0,9+0,9+0,8+2+2	m		
			m	14,700	
				RAZEM	14,700
8	NNRNKB 202 1025-02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
		0,9*0,9	m ²	0,810	
				RAZEM	0,810
9	NNRNKB 202 1025-03	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
		1,2*1,2*2	m ²	2,880	
				RAZEM	2,880
10	NNRNKB 202 1025-05	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
		0,9*2	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
11	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		14,7*0,15	m ²	2,205	
				RAZEM	2,205
12	NNRNKB 202 2018-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku	m ²		
		14,7*0,15	m ²	2,205	
				RAZEM	2,205
13	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		2,205	m ²	2,205	
				RAZEM	2,205
14	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja	m ³		
		5,59*0,06	m ³	0,335	
				RAZEM	0,335

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,85 r-g/szt.	r-g	0,8500				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	3,4800				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko obmiar = 1,2+1,2+0,9 = 3,300 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,85 r-g/m	r-g	2,8050				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = (1,2+1,2+0,9)*0,25 = 0,825 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	0,2475				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku obmiar = (1,2+1,2+0,9)*0,25 = 0,825 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,81 r-g/m ²	r-g	1,4932				
2*		-- M -- blacha z cynku ogólnego przeznaczenia 4,86 kg/m ²	kg	4,0095				
3*		Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60 0,055 kg/m ²	kg	0,0454				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane różne rozmiary 0,06 kg/m ²	kg	0,0495				
5*		Kwas solny techniczny 33-29 % 0,022 kg/m ²	kg	0,0182				
6*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m ²	kg	0,0099				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,77 r-g/szt.	r-g	5,3100				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,0069 t/szt.	t	0,0207				
3*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,018 m ³ /szt.	m ³	0,0540				
4*		woda z rurociągu 0,008 m ³ /szt.	m ³	0,0240				
5*		parapet wew. MDF szer 25cm 3,3 m	m	3,3000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0900				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,09 m-g/szt.	m-g	0,2700				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = (1,2+1,2+1,2)*2 + 0,9+0,9+0,9+0,8+2+2 = 14,700 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m	r-g	9,1140				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0118				
3*		wapno suchogaszzone 0,001 t/m	t	0,0147				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		piasek do zapraw 0,004 m ³ /m	m ³	0,0588				
5*		woda z rurociągu 0,001 m ³ /m	m ³	0,0147				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0,01 m-g/m	m- g	0,1470				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m- g	0,1470				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	NNRNKB 202 1025- 02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m2 z kształtów- ników z wysokoudarowego PCW obmiar = 0,9*0,9 = 0,810 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3,32 r-g/m ²	r-g	2,6892				
2*		-- M -- okna z pcv z nawiewnikiem 1 m ² /m ²	m ²	0,8100				
3*		łączniki rozporowe kpl. 8,4 szt./m ²	szt.	6,8040				
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnie- niowe 0,36 dm ³ /m ²	dm 3	0,2916				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m ²	m- g	0,0243				
7*		środek transportowy 0,05 m-g/m ²	m- g	0,0405				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	NNRNKB 202 1025- 03	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtów- ników z wysokoudarowego PCW obmiar = 1,2*1,2*2 = 2,880 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,52 r-g/m ²	r-g	7,2576				
2*		-- M -- okna z PCV z nawiewnikiem 1 m ² /m ²	m ²	2,8800				
3*		łączniki rozporowe kpl. 8,13 szt./m ²	szt.	23,4144				
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnie- niowe 0,33 dm ³ /m ²	dm 3	0,9504				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m ²	m- g	0,0864				
7*		środek transportowy 0,04 m-g/m ²	m- g	0,1152				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	NNRNKB 202 1025- 05	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW obmiar = 0,9*2 = 1,800 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,52 r-g/m ²	r-g	4,5360				
2*		-- M -- okna i drzwi balkonowe 1 m ² /m ²	m ²	1,8000				
3*		łączniki rozporowe kpl. 6,82 szt./m ²	szt.	12,2760				
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnie- niowe 0,29 dm ³ /m ²	dm 3	0,5220				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m ²	m- g	0,0900				
7*		środek transportowy 0,06 m-g/m ²	m- g	0,1080				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 14,7*0,15 = 2,205 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m ²	r-g	0,1764				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,22 dm ³ /m ²	dm 3	0,4851				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m ²	m- g	0,0004				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m- g	0,0007				
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jedno- warstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = $14,7 \times 0,15 = 2,205 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/m ²	r-g	2,2050				
2*		-- M -- Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg 4,83 kg/m ²	kg	10,6502				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m ²	m- g	0,0088				
5*		środek transportowy 0,005 m-g/m ²	m- g	0,0110				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = $2,205 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,119 r-g/m ²	r-g	0,2624				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm ³ /m ²	dm 3	0,6306				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utyliza- cja obmiar = $5,59 \times 0,06 = 0,335 \text{ m}^3$	m ³					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m ³	r-g	0,4656				
2*		-- M -- utylizacja 1 m ³ /m ³	m ³	0,3350				
		-- S --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		Samochód skrzyniowy do 5 t (1) $0,72+14*0,02=1 \text{ m-g/m}^3$	m- g	0,3350				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	39,3140		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,8500		
3.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,7280		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	4,0095		4,0095			
2.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0207		0,0207			
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0118		0,0118			
4.	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,0099		0,0099			
5.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	0,6306		0,6306			
6.	Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	10,6502		10,6502			
7.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane różne rozmiary	kg	0,0495		0,0495			
8.	Kwas solny techniczny 33-29 %	kg	0,0182		0,0182			
9.	łączniki rozporowe kpl.	szt.	42,4944		42,4944			
10.	okna i drzwi balkonowe	m ²	1,8000		1,8000			
11.	okna z pcv z nawiewnikiem	m ²	0,8100		0,8100			
12.	okna z PCV z nawiewnikiem	m ²	2,8800		2,8800			
13.	parapet wew. MDF szer 25cm	m	3,3000		3,3000			
14.	pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe	dm ³	1,7640		1,7640			
15.	piasek do zapraw	m ³	0,0588		0,0588			
16.	Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m ³	0,0540		0,0540			
17.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm ³	0,4851		0,4851			
18.	Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0,0454		0,0454			
19.	utylicacja	m ³	0,3350		0,3350			
20.	wapno suchogazzone	t	0,0147		0,0147			
21.	woda z rurociągu	m ³	0,0387		0,0387			
22.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,2370		
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,3350		
3.	środek transportowy	m-g	0,2754		
4.	wyciąg	m-g	0,2100		
5.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,4170		
RAZEM					

Słownie: