

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

## PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej  
ADRES INWESTYCJI : oś. Powstańców Warszawy 9 J m 113  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski  
DATA OPRACOWANIA : 09.01.2024

Stawka roboczogodziny :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
09.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1,4+0,9+1,1	m	3,400	
				RAZEM	3,400
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		3,4*0,25	m <sup>2</sup>	0,850	
				RAZEM	0,850
5	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku	m <sup>2</sup>		
		3,4*0,25	m <sup>2</sup>	0,850	
				RAZEM	0,850
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		1,1+1,1+1,1+ 1,1+1,4+1,1+0,9+0,9+0,9+0,9+2+2	m	14,500	
				RAZEM	14,500
8	NNRNKB 202 1025-02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>		
		0,85*0,85	m <sup>2</sup>	0,722	
				RAZEM	0,722
9	NNRNKB 202 1025-03	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>		
		1,1*1,1+1,1*1,4	m <sup>2</sup>	2,750	
				RAZEM	2,750
10	NNRNKB 202 1025-05	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>		
		0,9*2,10	m <sup>2</sup>	1,890	
				RAZEM	1,890
11	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		14,50*0,15	m <sup>2</sup>	2,175	
				RAZEM	2,175
12	NNRNKB 202 2018-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
		14,5*0,15	m <sup>2</sup>	2,175	
				RAZEM	2,175
13	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		14,5*0,15	m <sup>2</sup>	2,175	
				RAZEM	2,175
14	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja	m <sup>3</sup>		
		5,27*0,06+3,4*0,25*0,05	m <sup>3</sup>	0,359	
				RAZEM	0,359

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,85 r-g/szt.	r-g	0,8500				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	3,4800				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko obmiar = 1,4+0,9+1,1 = 3,400 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,85 r-g/m	r-g	2,8900				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 3,4*0,25 = 0,850 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,2550				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku obmiar = 3,4*0,25 = 0,850 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,81 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1,5385				
2*		-- M -- blacha z cynku ogólnego przeznaczenia 4,86 kg/m <sup>2</sup>	kg	4,1310				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,055 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0468				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0510				
5*		kwasy solne techniczne 0,022 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0187				
6*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0102				
7*		materiały pomocnicze 2 % (od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,77 r-g/szt.	r-g	5,3100				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,0069 t/szt.	t	0,0207				
3*		piasek do zapraw 0,018 m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0,0540				
4*		woda z rurociągu 0,008 m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0,0240				
5*		Parapety z płyty pilśniowej MDF, standard lakierowane, szer. 25 cm 1,4+0,9+1,1=3,4 m	m	3,4000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 % (od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0900				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,09 m-g/szt.	m-g	0,2700				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = 1,1+1,1+1,1+ 1,1+1,4+1,1+ 0,9+0,9+0,9+0,9+2+2 = 14,500 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m	r-g	8,9900				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0116				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		wapno suchogaszone	t	0,0145				
4*		0,001 t/m						
4*		piasek do zapraw'	m <sup>3</sup>	0,0580				
5*		0,004 m <sup>3</sup> /m						
5*		woda z rurociągu'	m <sup>3</sup>	0,0145				
6*		0,001 m <sup>3</sup> /m						
6*		materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						
7*		-- S --						
7*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t'	m-g	0,1450				
8*		0,01 m-g/m						
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna'	m-g	0,1450				
		0,01 m-g/m						
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	NNRNKB 202 1025-02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m2 z kształtników z wysokoudarowego PCW obmiar = 0,85*0,85 = 0,722 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna	r-g	2,3970				
		3,32 r-g/m <sup>2</sup>						
2*		-- M -- okna i drzwi balkonowe	m <sup>2</sup>	0,7220				
		1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>						
3*		kotwy elastyczne kpl.	szt.	6,0648				
		8,4 szt./m <sup>2</sup>						
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe	dm <sup>3</sup>	0,2599				
		0,36 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>						
5*		materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M)						
6*		-- S -- wyciąg	m-g	0,0217				
		0,03 m-g/m <sup>2</sup>						
7*		środek transportowy	m-g	0,0361				
		0,05 m-g/m <sup>2</sup>						
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	NNRNKB 202 1025-03	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtników z wysokoudarowego PCW obmiar = 1,1*1,1+1,1*1,4 = 2,750 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna	r-g	6,9300				
		2,52 r-g/m <sup>2</sup>						
2*		-- M -- okna i drzwi balkonowe	m <sup>2</sup>	2,7500				
		1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>						
3*		kotwy elastyczne kpl.	szt.	22,3575				
		8,13 szt./m <sup>2</sup>						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe 0,33 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,9075				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0825				
7*		środek transportowy 0,04 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1100				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	NNRNKB 202 1025- 05	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW obmiar = 0,9*2,10 = 1,890 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2,52 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4,7628				
2*		-- M -- okna i drzwi balkonowe 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,8900				
3*		kotwy elastyczne kpl. 6,82 szt./m <sup>2</sup>	szt.	12,8898				
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe 0,29 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,5481				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0945				
7*		środek transportowy 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1134				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 14,50*0,15 = 2,175 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,1740				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,22 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,4785				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0004				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0007				
		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jedno- warstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = 14,5*0,15 = 2,175 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,1750				
2*		-- M -- Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg 4,83 kg/m <sup>2</sup>	kg	10,5052				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0087				
5*		środek transportowy' 0,005 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0109				
		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 14,5*0,15 = 2,175 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,119 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,2588				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,6220				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
		Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utyliza- cja obmiar = 5,27*0,06+3,4*0,25*0,05 = 0,359 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	0,4990				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		utyliczacja 1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,3590				
3*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,72+14*0,02=1 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0,3590				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								

#### PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

#### PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	34,4738		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	0,8500		
3.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	2,2963		
4.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)'	r-g	2,8900		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	4,1310		4,1310			
2.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0207		0,0207			
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0116		0,0116			
4.	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,0102		0,0102			
5.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm <sup>3</sup>	0,6220		0,6220			
6.	Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	10,5052		10,5052			
7.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,0510		0,0510			
8.	kotwy elastyczne kpl.	szt.	41,3121		41,3121			
9.	kw. solny techniczny	kg	0,0187		0,0187			
10.	okna i drzwi balkonowe	m <sup>2</sup>	5,3620		5,3620			
11.	Parapety z płyty pilśniowej MDF, standard lakierowane, szer. 25 cm	m	3,4000		3,4000			
12.	pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe	dm <sup>3</sup>	1,7155		1,7155			
13.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0,0540		0,0540			
14.	piasek do zapraw'	m <sup>3</sup>	0,0580		0,0580			
15.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm <sup>3</sup>	0,4785		0,4785			
16.	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty)	kg	0,0468		0,0468			
17.	utylizacja	m <sup>3</sup>	0,3590		0,3590			
18.	wapno suchogazzone	t	0,0145		0,0145			
19.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0,0240		0,0240			
20.	woda z rurociągu'	m <sup>3</sup>	0,0145		0,0145			
21.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,0900		
2.	betoniarka wolnospadowa elektryczna'	m-g	0,1450		
3.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,3590		
4.	środek transportowy	m-g	0,2602		
5.	środek transportowy'	m-g	0,0109		
6.	wyciąg	m-g	0,2078		
7.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,2700		
8.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t'	m-g	0,1450		
				RAZEM	

Słownie: