

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej
ADRES INWESTYCJI : Pl. Kolegiacki 9 m 3 Poznań
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski
DATA OPRACOWANIA : 12.02.2024

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		4*1,2	m	4,800	
				RAZEM	4,800
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		(1,2*4)*0,25	m ²	1,200	
				RAZEM	1,200
4	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku	m ²		
		4*1,2*0,25	m ²	1,200	
				RAZEM	1,200
5	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
6	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		(1,2+1,8+1,8)*4	m	19,200	
				RAZEM	19,200
7	KNR-W 2- 02 1001-02	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2	m ²		
		(1,15*1,8)*4	m ²	8,280	
				RAZEM	8,280
8	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		19,2*0,15	m ²	2,880	
				RAZEM	2,880
9	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku	m ²		
		19,2*0,15	m ²	2,880	
				RAZEM	2,880
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		19,2*0,15	m ²	2,880	
				RAZEM	2,880
11	kalk. włas- na	Wykonanie projektu stolarki okiennej z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego , oraz zgoda wspólnoty	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja	m ³		
		8,28*0,06	m ³	0,497	
				RAZEM	0,497

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² obmiar = 4 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	4,6400				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnia- nych, stalowych obmiar = 4*1,2 = 4,800 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m	r-g	3,2640				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = (1,2*4)*0,25 = 1,200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ²	r-g	0,3600				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich pod- okienników z blachy z cynku obmiar = 4*1,2*0,25 = 1,200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,81 r-g/m ²	r-g	2,1720				
2*		-- M -- blacha z cynku ogólnego przeznaczenia 4,86 kg/m ²	kg	5,8320				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,055 kg/m ²	kg	0,0660				
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowa- ne 0,06 kg/m ²	kg	0,0720				
5*		kwas solny techniczny 0,022 kg/m ²	kg	0,0264				
6*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynko- wany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m ²	kg	0,0144				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z ce- gieł obmiar = 4 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,77 r-g/szt.	r-g	7,0800				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,0069 t/szt.	t	0,0276				
3*		Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm 0,018 m³/szt.	m³	0,0720				
4*		woda z rurociągu 0,008 m³/szt.	m³	0,0320				
5*		parapet wew. MDF szer 25cm 4*1,2=4,8 m	m	4,8000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/szt.	m- g	0,1200				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0,09 m-g/szt.	m- g	0,3600				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrz- nych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = (1,2+1,8+1,8)*4 = 19,200 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m	r-g	11,9040				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0154				
3*		wapno suchogaszone 0,001 t/m	t	0,0192				
4*		piasek do zapraw 0,004 m³/m	m³	0,0768				
5*		woda z rurociągu 0,001 m³/m	m³	0,0192				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t 0,01 m-g/m	m- g	0,1920				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,01 m-g/m	m- g	0,1920				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR-W 2- 02 1001-02	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m ² obmiar = (1,15*1,8)*4 = 8,280 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,95 r-g/m ²	r-g	16,1460				
2*		-- M -- pianka poliuretanowa 0,04 kg/m ²	kg	0,3312				
3*		materiały pomocnicze 15 %(od M2)	%	15,0000				
4*		okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione 1 m ² /m ²	m ²	8,2800				
5*		-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m ²	m- g	0,4140				
6*		środek transportowy 0,06 m-g/m ²	m- g	0,4968				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 19,2*0,15 = 2,880 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m ²	r-g	0,2304				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT" 0,22 dm ³ /m ²	dm 3	0,6336				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m ²	m- g	0,0006				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m- g	0,0009				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jedno-warstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = 19,2*0,15 = 2,880 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/m ²	r-g	2,8800				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg 4,83 kg/m ²	kg	13,9104				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,004 m-g/m ²	m- g	0,0115				
5*		środek transportowy 0,005 m-g/m ²	m- g	0,0144				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 19,2*0,15 = 2,880 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,119 r-g/m ²	r-g	0,3427				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm ³ /m ²	dm 3	0,8237				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	kalk. włas- na	Wykonanie projektu stolarki okiennej z uzyskaniem pozwolenia konserwators- kiego , oraz zgoda wspólnoty obmiar = 1 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utyliza- cja obmiar = 8,28*0,06 = 0,497 m ³	m ³					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m ³	r-g	0,6908				
2*		-- M -- utylizacja 1 m ³ /m ³	m ³	0,4970				
3*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) 0,72+14*0,02=1 m-g/m ³	m- g	0,4970				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Uproszczo- ne	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	48,6764		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	1,0336		
				RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	5,8320		5,8320			
2.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0276		0,0276			
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0154		0,0154			
4.	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,0144		0,0144			
5.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	0,8237		0,8237			
6.	Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	13,9104		13,9104			
7.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,0720		0,0720			
8.	kwasy solny techniczny	kg	0,0264		0,0264			
9.	okna i drzwi balkonowe zespolone wzmocnione	m ²	8,2800		8,2800			
10.	parapet wew. MDF szer 25cm	m	4,8000		4,8000			
11.	pianka poliuretanowa	kg	0,3312		0,3312			
12.	piasek do zapraw	m ³	0,0768		0,0768			
13.	Pospółka uziarnienie 0-31,5 mm	m ³	0,0720		0,0720			
14.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm ³	0,6336		0,6336			
15.	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty)	kg	0,0660		0,0660			
16.	utylizacja	m ³	0,4970		0,4970			
17.	wapno suchogaszone	t	0,0192		0,0192			
18.	woda z rurociągu	m ³	0,0512		0,0512			
19.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,3120		
2.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,4970		
3.	środek transportowy	m-g	0,4968		
4.	środek transportowy	m-g	0,0153		
5.	wyciąg	m-g	0,4261		
6.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,5520		
RAZEM					

Słownie: