

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp z o.o.

ul. Matejki 57; 60-770 Poznań

## PRZEDMIAR OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej  
ADRES INWESTYCJI : oś. Powstańców Warszawy 9J m 118  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Gatkowski  
DATA OPRACOWANIA : 12.02.2024

Stawka roboczogodziny :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
12.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		0,9*3	m	2,700	
				RAZEM	2,700
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		2,7*0,25	m <sup>2</sup>	0,675	
				RAZEM	0,675
5	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku	m <sup>2</sup>		
		2,7*0,25	m <sup>2</sup>	0,675	
				RAZEM	0,675
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		(0,9+1,1+1,1)*3+2,1+2,1+0,9	m	14,400	
				RAZEM	14,400
8	NNRNKB 202 1025-02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>		
		0,9*1,1*3	m <sup>2</sup>	2,970	
				RAZEM	2,970
9	NNRNKB 202 1025-05	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>		
		0,9*2,10	m <sup>2</sup>	1,890	
				RAZEM	1,890
10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		14,40*0,15	m <sup>2</sup>	2,160	
				RAZEM	2,160
11	NNRNKB 202 2018-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
		14,4*0,15	m <sup>2</sup>	2,160	
				RAZEM	2,160
12	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		14,4*0,15	m <sup>2</sup>	2,160	
				RAZEM	2,160
13	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylizacja	m <sup>3</sup>		
		4,86*0,06+ 2,7*0,25*0,05	m <sup>3</sup>	0,325	
				RAZEM	0,325

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,85 r-g/szt.	r-g	2,5500				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	1,1600				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko obmiar = 0,9*3 = 2,700 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,85 r-g/m	r-g	2,2950				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 2,7*0,25 = 0,675 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m²	r-g	0,2025				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0530-07	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy z cynku obmiar = 2,7*0,25 = 0,675 m²	m²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,81 r-g/m²	r-g	1,2218				
2*		-- M -- blacha z cynku ogólnego przeznaczenia 4,86 kg/m²	kg	3,2805				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,055 kg/m²	kg	0,0371				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0405				
5*		kwas solny techniczny 0,022 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0148				
6*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0081				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,77 r-g/szt.	r-g	5,3100				
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany 0,0069 t/szt.	t	0,0207				
3*		piasek do zapraw 0,018 m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0,0540				
4*		woda z rurociągu 0,008 m <sup>3</sup> /szt.	m <sup>3</sup>	0,0240				
5*		Parapety z płyty pilśniowej MDF, standard lakierowane, szer. 25 cm 0,9*3=2,7 m	m	2,7000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0900				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,09 m-g/szt.	m-g	0,2700				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = (0,9+1,1+1,1)*3+2,1+2,1+0,9 = 14,400 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m	r-g	8,9280				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0008 t/m	t	0,0115				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		wapno suchogaszone 0,001 t/m	t	0,0144				
4*		piasek do zapraw' 0,004 m³/m	m³	0,0576				
5*		woda z rurociągu' 0,001 m³/m	m³	0,0144				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elek- trycznym 0,5 t'	m- g	0,1440				
8*		0,01 m-g/m betoniarka wolnospadowa elektryczna' 0,01 m-g/m	m- g	0,1440				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	NNRNKB 202 1025- 02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m2 z kształtow- ników z wysokoudarowego PCW obmiar = 0,9*1,1*3 = 2,970 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 3,32 r-g/m²	r-g	9,8604				
2*		-- M -- okna i drzwi balkonowe 1 m²/m²	m²	2,9700				
3*		kotwy elastyczne kpl. 8,4 szt./m²	szt.	24,9480				
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnie- niowe 0,36 dm³/m²	dm 3	1,0692				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m²	m- g	0,0891				
7*		środek transportowy 0,05 m-g/m²	m- g	0,1485				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	NNRNKB 202 1025- 05	(z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW obmiar = 0,9*2,10 = 1,890 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 2,52 r-g/m²	r-g	4,7628				
2*		-- M -- okna i drzwi balkonowe 1 m²/m²	m²	1,8900				
3*		kotwy elastyczne kpl. 6,82 szt./m²	szt.	12,8898				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnie- niowe	dm <sup>3</sup>	0,5481				
5*		0,29 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg	m- g	0,0945				
7*		0,05 m-g/m <sup>2</sup> środek transportowy 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0,1134				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obmiar = 14,40*0,15 = 2,160 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,1728				
2*		-- M -- preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm <sup>3</sup>	0,4752				
3*		0,22 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg	m- g	0,0004				
5*		0,0002 m-g/m <sup>2</sup> środek transportowy 0,0003 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0,0006				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11	NNRNKB 202 2018- 01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jedno- warstwowe na ościeżach o szer. do 15 cm na podłożu z tynku obmiar = 14,4*0,15 = 2,160 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,1600				
2*		-- M -- Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	10,4328				
3*		4,83 kg/m <sup>2</sup> materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg	m- g	0,0086				
5*		0,004 m-g/m <sup>2</sup> środek transportowy' 0,005 m-g/m <sup>2</sup>	m- g	0,0108				
Koszty pośrednie 65% od (R+S)								

Lp.	Podsta- wa	Opis	j <sub>m</sub>	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyj- nymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = $14,4 \cdot 0,15 = 2,160 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,119 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,2570				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sub>3</sub>	0,6178				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
13	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego sa- mochodami skrzyniowymi na odległość 15 km - stara stolarka okienna + utylica- cja obmiar = $4,86 \cdot 0,06 + 2,7 \cdot 0,25 \cdot 0,05 =$ $0,325 \text{ m}^3$	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	0,4518				
2*		-- M -- utylicacja 1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,3250				
3*		-- S -- Samochód skrzyniowy do 5 t (1) $0,72 + 14 \cdot 0,02 = 1 \text{ m-g/m}^3$	m- g	0,3250				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS		
		RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
		OGÓŁEM		

Słownie:

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS		
		RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
		OGÓŁEM		

Słownie:



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	32,5565		
2.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	2,5500		
3.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	1,9305		
4.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)'	r-g	2,2950		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	blacha z cynku ogólnego przeznaczenia	kg	3,2805		3,2805			
2.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0207		0,0207			
3.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0115		0,0115			
4.	drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm	kg	0,0081		0,0081			
5.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm <sup>3</sup>	0,6178		0,6178			
6.	Gips szpachlowy Cekol GS-100, opak. 20 kg	kg	10,4328		10,4328			
7.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0,0405		0,0405			
8.	kotwy elastyczne kpl.	szt.	37,8378		37,8378			
9.	kwas solny techniczny	kg	0,0148		0,0148			
10.	okna i drzwi balkonowe	m <sup>2</sup>	4,8600		4,8600			
11.	Parapety z płyty pilśniowej MDF, standard lakierowane, szer. 25 cm	m	2,7000		2,7000			
12.	pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe	dm <sup>3</sup>	1,6173		1,6173			
13.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0,0540		0,0540			
14.	piasek do zapraw'	m <sup>3</sup>	0,0576		0,0576			
15.	preparat gruntujący "ATLAS UNI GRUNT"	dm <sup>3</sup>	0,4752		0,4752			
16.	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty)	kg	0,0371		0,0371			
17.	utylizacja	m <sup>3</sup>	0,3250		0,3250			
18.	wapno suchogazzone	t	0,0144		0,0144			
19.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0,0240		0,0240			
20.	woda z rurociągu'	m <sup>3</sup>	0,0144		0,0144			
21.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,0900		
2.	betoniarka wolnospadowa elektryczna'	m-g	0,1440		
3.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,3250		
4.	środek transportowy	m-g	0,2625		
5.	środek transportowy'	m-g	0,0108		
6.	wyciąg	m-g	0,1927		
7.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,2700		
8.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t'	m-g	0,1440		
RAZEM					

Słownie: