

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Przebudowa budynku wraz z termomodernizacją Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Ustronie” w Warszawie przy ul. Księcia Janusza 39 w podziale na części.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: POLITECHNIKA WARSZAWSKA
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001554
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: PLAC POLITECHNIKI 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Warszawa
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 00-661
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa
- 1.4.7.) Numer telefonu: + 48 22 234 76 85
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: mariola.plochocka@pw.edu.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.pw.edu.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00266890/01
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2022-07-19 16:03

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2022/BZP 00209081/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:  
7.4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia

Przed zmianą:

Określono w Tom II SWZ Projektowane postanowienia umowy (PPU): § 16

Zmiany Umowy. 1. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w umowie oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

2. Poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach umowy, Strony będą mogły wprowadzić zmiany do umowy w następujących przypadkach:

- 1) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do zmian przepisów prawnych;
- 2) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do warunków, w jakich realizowane jest zamówienie, w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków nie była możliwa w dacie zawarcia umowy;
- 3) potrzeby optymalizacji efektów inwestycji dla Zamawiającego, w szczególności obniżenia kosztów robót, eksploatacji, napraw i remontów obiektu lub podwyższenia efektywności, jakości, żywotności obiektu;
- 4) potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 5) potrzeby wydłużenia okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady o dowolny okres;
- 6) potrzeby zmiany terminów wynikających z harmonogramu (HRF);
- 7) konieczności skorelowania realizacji umowy z innymi projektami powiązanymi;
- 8) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji albo nowych technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

- 9) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności wskazującego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu Umowy.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

Po zmianie:

Określono w Tom II SWZ Projektowane postanowienia umowy (PPU): § 16

Zmiany Umowy. 1. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w umowie oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

2. Poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach umowy, Strony będą mogły wprowadzić zmiany do umowy w następujących przypadkach:

- 1) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do zmian przepisów prawnych;
  - 2) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do warunków, w jakich realizowane jest zamówienie, w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków nie była możliwa w dacie zawarcia umowy;
  - 3) potrzeby optymalizacji efektów inwestycji dla Zamawiającego, w szczególności obniżenia kosztów robót, eksploatacji, napraw i remontów obiektu lub podwyższenia efektywności, jakości, żywotności obiektu;
  - 4) potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - 5) potrzeby wydłużenia okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady o dowolny okres;
  - 6) potrzeby zmiany terminów wynikających z harmonogramu (HRF);
  - 7) konieczności skorelowania realizacji umowy z innymi projektami powiązanymi;
  - 8) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji albo nowych technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - 9) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności wskazującego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu Umowy.

5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Dodaje się w § 7 po ust. 10, zapis o treści:

11. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, o którym mowa w ust. 9:

- 1) maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów istotnych dla realizacji zamówienia, nie przekroczy 15 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1;
- 2) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów istotnych dotyczących zobowiązania tego Podwykonawcy.