

Umowa nr(wzór)
Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Krótkiej i Wałowej w Oświęcimiu

Umowa zawarta dnia2024 r. w Oświęcimiu, pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap 6, 32-603 Oświęcim, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000095555, NIP 549-000-17-58, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Kazimierz Homa – Prezes Zarządu
Jerzy Sapyta – Wiceprezes Zarządu

a

.....
.....
.....
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
zwanymi dalej Stronami.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” w oparciu o Regulamin Zamówień Publicznych PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu z dnia 01.09.2022 r.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Krótkiej i Wałowej w Oświęcimiu”, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę.
2. Przedmiot umowy, a tym samym szczegółowy zakres zamówienia zdefiniowany został w:
 - 1) Specyfikacji warunków zamówienia oraz
 - 2) dokumentacji projektowejstanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym kontrakcie, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa polskiego, unijnego oraz normami w tym zakresie, a także warunkami technicznymi, uzgodnieniami oraz decyzjami wydanymi dla przedmiotowej inwestycji.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy niewymienione w dokumentach, o których mowa w niniejszym paragrafie a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej zakończenia i oddania do użytku przedmiotowej inwestycji.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji, o której mowa w ust. 2 i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące dokumentacji lub terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia

Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację potrzebną do wykonania umownego zakresu robót.

§ 2 **Obowiązki Stron**

1. Poza obowiązkami, o których mowa w § 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zabezpieczenia i oznakowania zgodnie z przepisami prawa terenu budowy na własny koszt,
 - 2) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 3) uzgodnienia zajęcia pasa drogowego z zarządcą drogi wraz z opracowaniem i uzyskaniem zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem projektu organizacji ruchu;
 - 4) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wod.-kan.;
 - 5) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) zakupu i dostarczenia materiałów, urządzeń i akcesoriów montażowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą;
 - 7) stosowania jedynie materiałów fabrycznie nowych, posiadających atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy;
 - 8) okazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 9) uzgodnienia z Zamawiającym, co najmniej na 7 dni przed zamówieniem materiałów, które mają zostać wbudowane w obiekt, ich konkretny typ (nazwa, producent, model, parametry, itp.), pod rygorem odmowy odbioru prac;
 - 10) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
 - 11) zabezpieczenia instalacji, urządzeń, obiektów, terenów zielonych, drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 12) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 13) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z poniesieniem kosztów utylizacji;
 - 14) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót zgodnie z ustawą o odpadach,
 - 15) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
 - 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania dostawy i robót na części obiektu oraz terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi dostawami, robotami budowlanymi, usługami;
 - 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

- 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody na osobie oraz na mieniu następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami i dostawami, w tym także ruchem pojazdów zarówno wobec własnych pracowników jak i osób trzecich;
 - 19) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę oraz likwidacji zaplecza budowy;
 - 20) dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni, instalacji, terenów zielonych;
 - 21) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa polskiego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
 - 22) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty budowlane i dostawy ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 23) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczony przez Zamawiającego;
 - 24) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 25) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość dostaw, robót budowlanych lub termin zakończenia kontraktu;
 - 26) przedłożenia Zamawiającemu do podpisania wszelkich dokumentów formalnych wymaganych w procesie inwestycyjnym, w tym:
 - a) wniosku o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu;
 - b) zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do organu nadzoru budowlanego;
 - c) zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie do organu nadzoru budowlanego.
 - 27) dokonania niezbędnych zgłoszeń i uzgodnień robót z właściwymi organami, jeżeli takie obowiązki wynikają z załączonego do umowy projektu budowlanego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu pod realizację inwestycji oraz jego otoczenia w zakresie niezbędnym do realizacji zleconych robót, w terminie uzgodnionym przez strony;
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu zrealizowania przedmiotu umowy, spełniającego cele określone w umowie,
 - 3) udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na pisemne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia, co do okoliczności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego;
 - 5) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3 Odbiór robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) częściowy,
 - 2) robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 3) końcowy – po wykonaniu całości zamówienia.
2. O terminie przeprowadzenia czynności odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
3. Zamawiający przystąpi do odbiorów częściowych i robót zanikających w terminie do 3 dni od zgłoszenia Wykonawcy i zakończy odbiór częściowy i odbiór robót zanikających w terminie 3 dni od jego rozpoczęcia.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od zgłoszenia Wykonawcy i zakończy odbiór końcowy w terminie 7 dni od jego rozpoczęcia.
5. Dla dokonania odbioru częściowego robót, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
6. Odbiorom częściowym będą podlegały m.in. roboty zanikające i ulegające zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć wykonane roboty celem ich zbadania i odbioru przez Zamawiającego, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.
7. Po zakończeniu całości robót w ramach umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:
 - 1) oryginał wypełnionego dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych, wymaganych prób, testów Przedmiotu Umowy oraz zaświadczenia właściwych organów, dotyczące odbiorów materiałów i urządzeń przez służby specjalistyczne w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy;
 - 3) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie (atesty i certyfikaty na wbudowane materiały);
 - 4) wymagane instrukcje obsługi i eksploatacji,
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD;
 - 6) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i autora projektu;
 - 7) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i polskimi normami;
 - 8) oświadczenia podwykonawców (jeżeli będą brali udział w realizacji zamówienia) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty;
 - 9) oświadczenia właścicieli terenów, na których były prowadzone roboty budowlane, że teren robót został uprzątnięty i przywrócono go do stanu pierwotnego, zgodnie z oczekiwaniami i wolą właścicieli posesji i nie wnoszą oni żadnych zastrzeżeń i uwag do wykonanych i zakończonych robót budowlanych.

W przypadku braku ww. dokumentów, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru

końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.

8. Odbioru robót dokonuje Komisja Odbioru Robót złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W Komisji Odbioru Robót może uczestniczyć niezależny ekspert lub rzeczoznawca zaproszony przez jedną lub obie strony.
9. Komisja Odbioru Robót dokonuje oględzin wykonanych robót, sporządza listę ewentualnych usterek oraz ustala termin ich usunięcia.
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
11. Komisja Odbioru Robót podpisuje Protokół Odbioru Końcowego, który stanowi formalną datę odbioru robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy oraz podstawę do wystawienia faktury VAT.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 2) Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przewiduje/nie przewiduje zatrudniania podwykonawców.
2. Wykonawca, który nie przewiduje zatrudniania podwykonawców, zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową własnymi siłami, bez udziału podwykonawców oraz użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
3. Wykonawca, który przewiduje współpracę z podwykonawcami, powierzy następującym podwykonawcom następujące części zamówienia:

Lp.	Firma podwykonawców	Część zamówienia

4. Jeżeli, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zrezygnuje bądź zmieni podwykonawcę, który jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
9. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

17. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie Umowy.
18. Zamawiający może odmówić zgody na zawarcie umowy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do rzetelności podwykonawców, ich przygotowania, doświadczenia w odniesieniu do prac, których wykonanie ma im zostać powierzone.
19. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.
21. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawcy(ów) i jego/ich podwykonawcy(ów) z zakresu prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 16.12.2024 r.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego oraz przekazanie przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru wszystkich dokumentów, do posiadania których Wykonawca zgodnie z Umową oraz przepisami prawa jest zobowiązany.
3. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na wniosek Wykonawcy, w terminie uzgodnionym przez strony.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie i odnotować to w dzienniku budowy.
5. Termin realizacji przedmiotu umowy wskazany w ust. 1 jest terminem ściśle określonym, którego niedochowanie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający może złożyć w terminie kolejnych 60 dni od dnia uchybienia terminu, wskazując jednocześnie czy odstępuje od całości, czy części umowy.

§ 6

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności na kwotę minimum 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Kopię opłaconej aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca posiada wymagane ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składek na ubezpieczenia Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku płatności w ratach, dowód opłacenia składek należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed wymaganym terminem płatności.
4. Polisę Wykonawca jest zobowiązany utrzymać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli polisa w tym okresie wygaśnie (upłynie okres jej obowiązywania) Wykonawca wykupi nową polisę i przedłoży ją z dowodem opłacenia Zamawiającemu, co najmniej na 7 dni wcześniej niż utrata ważności poprzedniej polisy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia budowy w zakresie ryzyka budowlano-montażowego na pełną wartość prac kontraktowych.

7. Zakres polisy, o której mowa w ust. 2, musi obejmować ubezpieczenie szkód materialnych: obiektu, placu budowy, robót kontraktowych, sprzętu i wyposażenia budowlanego, zaplecza budowy, maszyn i narzędzi budowlanych, materiałów, zaplecza budowy, uprzątniecie pozostałości po szkodzie, strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia, oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wszystkich uczestników procesu budowlanego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w aktualności polis, o których mowa powyżej, w terminie realizacji robót.

§ 7 Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać ujawniające się wady.
3. Przyjmowanie zgłoszeń gwarancyjnych od Zamawiającego przez Wykonawcę odbywać się będzie telefonicznie lub drogą poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest po otrzymaniu zgłoszenia:
 - 1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego;
 - 2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, chyba że w tym terminie usunięcie wady nie jest możliwe, co Wykonawca jest zobowiązany wykazać, informując Zamawiającego. W przypadku braku możliwości usunięcia wady w powyższym terminie, Strony uzgodnią nowy termin usunięcia wady.
4. Zamawiającemu przysługują z tytułu gwarancji i rękojmi uprawnienia na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną Ofertą Wykonawcy wysokość wynagrodzenia wyniesie ... zł netto (słownie: ...) plus należny podatek VAT w kwocie ... zł co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości ... zł brutto (słownie: ...).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do pełnego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym także w swojej ofercie skalkulował ryzyko zmiany cen towarów i usług (ryzyko inflacji), i w związku z tym gwarantuje, że po stronie Zamawiającego nie wystąpią jakiegokolwiek dodatkowe koszty poza wynagrodzeniem ryczałtowym.

§ 9 Rozliczenia

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi jedną fakturą końcową, która zostanie wystawiona po należytnym wykonaniu przedmiotu umowy stwierdzonym w Protokole Odbioru Końcowego podpisanym przez Strony, bez zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego wraz z Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega, że

(w przypadku braku wystarczających środków) 30% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2, może zostać zapłacona przez Zamawiającego nie wcześniej niż 10.01.2025 r., nawet gdy Wykonawca należycie wykonał przedmiot umowy przed terminem wskazanym w § 5 ust. 1 (zastrzeżenie terminu zapłaty na korzyść Zamawiającego).

3. Wynagrodzenie zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy.

§ 10 **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie umowy z następujących tytułów:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - 4) za inne nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli szkoda będzie wyższa niż kara umowna Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11 **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto zapisanej w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ... zł (słownie: ...).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wartości.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w poprzednim ustępie jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania umowy może, bez zgody Wykonawcy, potrącić wszelkie należności wynikające z umowy i przepisów prawa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kary umowne, koszty wykonania zastępczego oraz koszty usunięcia wad.

§ 12 **Ochrona danych osobowych – RODO**

1. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do jej reprezentowania oraz swoich pracowników i współpracowników, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. W celu należytej ochrony danych osobowych każda ze Stron wyznaczyła osobę, z którą będzie można się skontaktować, w sprawie procesu przetwarzania danych osobowych, przy

wykorzystaniu danych kontaktowych drugiej Strony. Ze strony Zamawiającego, osobą kontaktową jest powołany Inspektor Ochrony Danych (e-mail: iod@pwik.oswiecim.pl).

3. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników oraz współpracowników drugiej Strony poprzez ich przechowywanie, przeglądanie, wykorzystywanie, przekazywanie oraz usuwanie, w celu realizacji umowy, w zakresie: imienia i nazwiska, stanowisko, adresu e-mail oraz numeru telefonu. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania umowy.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
6. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-7 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom oraz współpracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia,
 - 2) Dokumentacja projektowa,
 - 3) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: