

SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY, ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH I POGOTOWIA DŹWIGOWEGO

§ 1 Czas Pracy

Wszystkie prace związane z konserwacją urządzeń dźwigowych w ramach niniejszej umowy, wykonywane będą od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy Zamawiającego tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

§ 2 Opis zakresu konserwacji

1. Do zakresu konserwacji należy okresowa konserwacja modułowa oraz robocza kontrola wszystkich części urządzeń opisanych w zał. 1 do umowy i ich wyposażenia technicznego zgodnie z instrukcją producenta.
2. Wykaz zasadniczych czynności:
 - a) konserwacyjno-serwisowe:
 - sprawdzenie stanu technicznego kabiny i tablicy sterowej (jazda windą i kontrola funkcji),
 - sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny,
 - sprawdzenie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny,
 - sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym i z akumulatora,
 - sprawdzenie działania wentylatora,
 - sprawdzenie działania przycisków piętrowych w kabinie,
 - sprawdzenie działania przycisków wezwań w kasetach na przystankach,
 - sprawdzenie działania przycisków otwierania i zamykania drzwi,
 - sprawdzenie działania urządzeń nawrotu drzwi – fotokomórka, kurtyna, kontakt mechaniczny nawrotu, system prądowy nawrotu drzwi,
 - sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym; czas otwierania, czas zamykania, czas reakcji przy nawrocie,
 - sprawdzenie płynności pracy drzwi przystankowych,
 - kontrola działania funkcji jazd rewizyjnych z dachu kabiny,
 - kontrola stanu elementów zawieszenia drzwi przystankowych; prowadnice zawieszenia drzwi, rolki jezdne i kontruujące, linki, odbojniki, prowadniki, progi, oczyszczenie,
 - sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych, oczyszczenie i regulacja,
 - oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej,
 - sprawdzenie zamków i rygli drzwi przystankowych, regulacja i smarowanie,
 - sprawdzenie skuteczności awaryjnego otwierania drzwi przystankowych,
 - sprawdzenie układu czasowego przełączenia sterowania,
 - smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych/prowadniki ślizgowe,
 - smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych/rolkowe
 - sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie,
 - sprawdzenie oświetlenia szybu,
 - sprawdzenie przejazdu przeciwwagi,
 - konserwacja luzownika,
 - kontrola wyłączników krańcowych,
 - oczyszczenie wyciągarki,
 - sprawdzenie napędu,
 - sprawdzenie lin i ich zamocowań,
 - sprawdzenie ogranicznika prędkości i obciążki,
 - sprawdzenie poprawności działania drzwi szybowych i kabinowych,
 - sprawdzenie urządzeń bezpieczeństwa na kabinie,
 - sprawdzenie oraz czyszczenie i smarowanie prowadnic,
 - czyszczenie podszybia,
 - czyszczenie dachu kabiny i przeciwwagi,
 - czyszczenie progów windowych,
 - sprawdzenie zabezpieczenia silnika – wyłącznika głównego,
 - ogólna kontrola śrub i zamocowań,
 - sprawdzenie kabla zwisowego i instalacji elektrycznej,
 - sprawdzenie zderzaków i podchwytów,
 - sprawdzenie poprawnego działania styczników,
 - sprawdzenie zasilania awaryjnego;

b) szyb:

- sprawdzenie drzwi przystankowych:
 - naciągu linek, łącznika i rygla mechanicznego,
 - działania amortyzatora, zamka bezpieczeństwa łącznika,
 - działania ryglowania i zamków mechanicznych,
 - działania spiratora ryglowania i łączników,
 - usunięcie usterek, smarowanie, uzupełnienie brakujących korków zabezpieczających,
 - sposób ręcznego odryglowania,
- sprawdzenie pracy i regulacja przełączników piętrowych i smarowanie rolek,
- sprawdzenie działania wyłączników końcowych i krańcowych,

c) podszybie:

- sprawdzenie pracy i smarowanie obciążeń ogranicznika prędkości lin wyrównawczych,
- sprawdzenie wydłużenia lin obciążeń,
- sprawdzenie szczelności zderzaków hydraulicznych,
- sprawdzenie działania łącznika sterowania (STOP),
- sprawdzenie działania łącznika drzwi podszybia,

d) kontrola zespołu napędowego i urządzeń w maszynie:

- kontrola zespołu napędowego, czyszczenie,
- czyszczenie, smarowanie i regulacja luzownika hamulca z rozebraniem,
- czyszczenie, smarowanie i regulacja hamulca z rozebraniem,
- sprawdzenie kontaktów hamulca,
- sprawdzenie poziomu oleju w zespole napędowym (wciągarki reduktorowe),
- sprawdzenie stanu rowków tarczy czarnej,
- wykonanie próby sprzężenia czarnej,
- sprawdzenie stanu koła zdawczego,
- kontrola działania aparatu chwytowego,
- czyszczenie aparatury sterowej i urządzeń sterujących,
- kontrola połączeń w tablicy sterowej,
- kontrola działania zabezpieczeń prądowych,
- kontrola wyłącznika głównego i połączeń w obwodach siłowych,
- sprawdzenie i analiza zdarzeń zapisanych przez system (sterowania mikroprocesorowe).
- i innych niezbędnych do wykonania.

Z przeglądu należy sporządzić raport z podaniem zespołów, które wymagają remontu oraz dokonać wpisu do dziennika dźwigu.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1.W zakresie konserwacji:

1. Koszty materiałów użytych do konserwacji, przeglądu dźwigów oraz koszty transportu i dojazdu pracowników Wykonawcy do i z miejsca wykonywania usług ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku wykonywaniem niniejszej umowy, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
3. Do wykonania wszelkich prac konserwacyjnych wynikających z umowy Wykonawca zatrudni wyłącznie wykwalifikowanych, uprawnionych i przeszkolonych specjalistów.
4. Każdorazowo po zakończeniu wykonywania usługi Wykonawca jest zobowiązany uporządkować miejsce jej wykonania.
5. Stosowane przez Wykonawcę materiały czyszczące i konserwujące muszą być produktami bezpiecznymi dla środowiska, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Polski.
6. Zamawiający będzie informowany o: usterek stwierdzonych przy okazji konserwacji, przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej eksploatacji dźwigu, zwłaszcza gdy może to mieć wpływ na bezpieczeństwo pracy urządzenia.
7. Wykonawca będzie szczegółowo doradzał Zamawiającemu o rodzaju i zakresie prac, które należy wykonać celem wyeliminowania usterki i proponował mu ekonomiczne rozwiązanie.
8. Wykonawca przy zakupie uszkodzonych elementów zobowiązany jest o wykazania należytej dbałości o interes Zamawiającego, a zakup winien być poprzedzony rozeznaniem rynku.
9. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do zastosowania oryginalnych, wolnych od wad i spełniających wymagania materiałów czyszczących -konserwujących dla których są przeznaczone oraz rekomendowane przez ich producenta dla poszczególnego urządzenia dźwigowego.
10. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
 - a. przeprowadzać konserwację i przeglądy w terminach określonych właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności instrukcją obsługi dźwigu, przepisami UDT,
 - b. przestrzegać przepisów dotyczących dozoru technicznego oraz terminów kolejnych badań UDT, przygotowywać dźwigi do badań okresowych przeprowadzanych przez UDT i uczestniczyć w tych badaniach,

- c. wyłączyć dźwig z eksploatacji w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego dźwigu, przy którym dalsza eksploatacja może stwarzać niebezpieczeństwo dla korzystających z dźwigu,
- d. prowadzić zeszyty konserwacji dźwigów,
- e. informować Zamawiającego o wyłączeniu dźwigu z eksploatacji oraz o konieczności wykonywania napraw, remontów i poleceń UDT,
- f. w przypadku awarii dźwigu lub stwierdzonego uszkodzenia elementów dźwigu podczas czynności konserwacji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować poprzez pismo wysłane mailem do Zamawiającego, jednakże nie później niż 2 godziny od wystąpienia awarii, o rodzaju uszkodzenia i kosztach z tym związanych (koszt materiału i robocizny), po akceptacji Zamawiającego może przystąpić do usuwania awarii,
- g. do wykonywania pomiarów elektrycznych raz w roku dla każdego dźwigu na potrzeby badań UDT, na koszt Zamawiającego.
- h. zakupu i wymiany świetlówek w kabinie oraz w szybie windowym na koszt Zamawiającego.
- i. Umieszczenia na zewnątrz kabiny na każdej kondygnacji oraz w kabinie dźwigu trwałej, czytelnej i estetycznej informacji o podmiocie wykonującym usługę konserwacji i pogotowia dźwigowego wraz z podaniem numerów telefonów alarmowych.
- j. Wymianą naklejek informacyjnych w przypadku ich uszkodzenia, zerwania, zamalowania itp.
- k. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia dotychczasowych naklejek z informacją o poprzednim wykonawcy.

2.W zakresie pogotowia dźwigowego:

- 1) Koszty transportu i dojazdu pracowników Wykonawcy do i z miejsca wykonywania usługi pogotowia dźwigowego ponosi Wykonawca.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku wykonywaniem usługi pogotowia dźwigowego, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
- 3) Całodobowe świadczenie usługi przez wszystkie dni w roku, we wszystkie dni tygodnia, pogotowia dźwigowego.
- 4) Niezwłoczne (maksimum 45 minut od zgłoszenia) podejmowanie działań zmierzających do uwalniania osób uwięzionych w kabinach dźwigowych.
- 5) Niezwłoczne (maksimum 2 godziny) od zgłoszenia, podejmowanie działań w przypadku: zagubienia kluczy, dokumentów lub wartościowych przedmiotów w szybie dźwigowym lub zabezpieczenie dźwigu, uniemożliwiając dostęp osób, w przypadku awarii mogącej mieć wpływ na ich bezpieczeństwo.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

- 1. W przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzenia dźwigowego, Zamawiający obowiązany jest natychmiast powiadomić o zakłóceniach Wykonawcę.
- 2. Zamawiający odpowiada za zabezpieczenie dostępu do pomieszczeń, w których znajduje się urządzenie.
- 3. Zamawiający zobowiązany jest upoważnionym pracownikom Wykonawcy umożliwić dostęp do urządzenia i udzielać wszelkich potrzebnych informacji dotyczących urządzenia.
- 4. Zamawiający zobowiązany jest także zapewnić Wykonawcy wgląd do ksiąg rewizji urządzenia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

