

Gdynia, 19. 01. 2024 r.
Tel.: 602 73 53 55
L. dz.: 18/JL/01/2024

WPL. 2024 -01- 2 2
L.dz. 805/24
Gm

Szanowny Pan
Jacek Michalski
Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego
ul. Ernesta Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański

RIR
PD7
23.01.2024
L.

W odpowiedzi na Państwa pismo RIR.7013.6.1.2023.PDJ z dnia 21. 12. 2023 r. projekt poniższy **uzgadniam pozytywnie.**

Na podstawie art. 57 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym (Dz.U. 2003 nr 86 poz. 789 z późniejszymi zmianami) **opiniuję pozytywnie** możliwość udzielenia zgody przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, na odstępstwo od warunków określonych w art. 53 tejże ustawy, to jest na rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Mickiewicza 10 w Nowym Dworze Gdańskim w tym usytuowanie hali sportowej i boiska na działce nr 597/6, 604/5 w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i w odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru linii kolejowej Stegna - Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 57 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym opiniuję pozytywnie możliwość udzielenia zgody przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, na odstępstwo od warunków określonych w art. 54 tejże ustawy w związku z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2008 nr 153 poz. 955), to jest na wykonanie robót ziemnych w odległości do 4 m od granicy obszaru kolejowego przy realizacji przedmiotowego projektu na działkach nr 597/6, 604/5 w Nowym Dworze Gdańskim.

Na podstawie § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2008 nr 153 poz. 955), **uzgadniam pozytywnie** wykonanie prac ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego przy realizacji przedmiotowego projektu na działkach nr 597/6, 604/5 w Nowym Dworze Gdańskim.

Powyższe opinie i uzgodnienia wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zarządca linii kolejowej ani teraz ani w przyszłości nie będzie ponosił kosztów usuwania ewentualnych usterek budynków i budowli mogących wynikać z oddziaływania linii kolejowej w tym przejeżdżających po niej pociągów.
2. Zarządca linii kolejowej ani teraz ani w przyszłości nie będzie ponosił kosztów wynikających z przekroczenia norm hałasu spowodowanych oddziaływaniem linii kolejowej i przejeżdżających po niej pociągów w tym kosztów ustawiania ekranów dźwiękochłonnych.
3. Ewentualne koszty wynikające z punktu 1 i 2 będzie ponosił inwestor lub użytkownik przedmiotowego budynku i boiska.
4. Nie wolno umieszczać furtek ani bram w ogrodzeniu od strony obszaru kolejowego.
5. Odwodnienie działki w tym boiska należy wykonać w taki sposób aby wody opadowe nie spływały na obszar kolejowy.

Niniejsze opinie oraz uzgodnienia dotyczą projektu rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Mickiewicza 10 w Nowym Dworze Gdańskim w tym usytuowanie hali sportowej i boiska na działce nr 597/6, 604/5, graniczących z obszarem kolejowym, na którym znajduje się linia kolejowa Stegna - Nowy Dwór Gdański, zgodnie z załączonym i opieczetowanym przez nasze Towarzystwo planem zagospodarowania terenu. Powyższe obowiązuje wraz z opieczetowanym i podpisanym przez nasze Towarzystwo tym planem zagospodarowania terenu.

Z poważaniem

PREZES
Jarosław Lipiński



Wizualizacja i opinia puz tygumie pod warunkami zgodniz mierzym piomem
L.dz: 1817/107/2024 z dnia 19.01.2024 r.

Zup. BURMISTRZA
mż. Karol Kubacki
Zastepca Burmistrza

POMORSKIE
TOWARZYSTWO MIŁOŚNIKÓW
KOLEI ŻELAZNYCH
81-047 Gdynia, ul. Główna 218/43A
NIP 958-10-77-203 REGON 190581274

PREZES
Jarostaw Lipiński