

PROJEKT UMOWY Nr GK.35.2024
zawarta w dniu roku, w Luzinie

POMIEDZY:

Gminą Luzino

Z SIEDZIBĄ: 84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11

NIP: 588-208-20-59

REPREZENTOWANĄ PRZEZ:

Wójta Gminy **Jaroslawa Wejer**

zwaną w umowie: **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

Z SIEDZIBĄ:

NIP:

REPREZENTOWANĄ/NYM PRZEZ:

Właściciel:

zwaną/nym w umowie: **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są prace remontowe w dwóch łazienkach oraz częściowa wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w Szkole Podstawowej im. płk. Stanisława Dąbka w Sychowie.
2. Zakres prac do wykonania został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do umowy.
3. Wykonawca stwierdza, że prace, które są przedmiotem umowy, są technicznie wykonalne, a wiedza i informacje zdobyte podczas przygotowania oferty, eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu umowy bądź nienależytym wykonaniem, z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - 1) zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) zgodnie ze złożoną ofertą,

- 3) z najwyższą starannością, z wykorzystaniem nowych technologii, współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami oraz zgodnie z najlepszą praktyką zawodową,
 - 4) w sposób zapewniający osiągnięcie zamierzonego rezultatu,
 - 5) w terminie i bez wad.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy (jeżeli dotyczy), pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego; - będą to, przykładowo, okoliczności:
- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy (jeżeli dotyczy), pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów.
7. Zmiany, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada zdolności techniczne i zawodowe, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
10. Zamawiający i Wykonawca, obowiązani są współpracować przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie rozpoczęty nie wcześniej niż 24 czerwca 2024r. i zostanie zrealizowany w terminie do **31.07.2024** roku.
2. Potwierdzeniem realizacji i jej terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie data protokołu końcowego odbioru robót;
3. Protokół końcowy odbioru robót, będzie podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma **charakter ryczałtowy**, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego - „*jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów tych prac*”.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu, określone zostało na podstawie złożonej oferty i wynosi:
brutto: zł (słownie:groszy)
wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT wg stawki: 23 %
3. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, może ulec zmianie na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy (roboty zaniechane), Wykonawca będzie mógł żądać jedynie zapłaty za faktyczne wykonane roboty oraz za użyte do tego materiały.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na zobowiązania materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji umowy.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych; - rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po kompletnym zakończeniu robót i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu.
2. Podstawą do rozliczenia i wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, będzie podpisany przez strony, protokół odbioru robót. Do protokołu Wykonawca winien dołączyć: dokument gwarancyjny, zawierający m.in. zapewnienie sprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania niezwłocznie od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących składanych dokumentów, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu.
4. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie na Zamawiającego.
6. Zapłata następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z zasadami określonymi w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361).
7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się, w trakcie trwania umowy, do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego (*jeśli dotyczy*).

8. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy, jest rachunkiem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego, jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (*jeśli dotyczy*).
9. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności (*jeśli dotyczy*).
10. Faktura VAT, wystawiona po zakończeniu prac, płatna będzie przelewem w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z podpisanym przez strony, protokołem odbioru robót i dokumentami, o których mowa w ust. 2 oraz 3 niniejszego paragrafu, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.
11. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zapłata za fakturę, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 10 umowy.
12. W przypadku faktury błędnie wystawionej przez Wykonawcę lub braku wymaganych do niej dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz 3 niniejszego paragrafu, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej lub dostarczenia faktury z kompletną dokumentacją.
13. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 5

GWARANCJA I REKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca oświadcza, że na wykonane prace i zastosowane materiały/urządzenia udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji**, z uwzględnieniem postanowień ust. 12 niniejszego paragrafu, która obejmuje całość zrealizowanego przedmiotu umowy.

2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Udzielenie gwarancji następuje przez złożenie, przez Wykonawcę, oświadczenia gwarancyjnego wraz z protokołem końcowym odbioru robót, i winno zawierać w szczególności podstawowe informacje, o których mowa w art. 577¹ § 1 i 2 Kodeksu cywilnego; - nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej, czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. **Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy obejmują okres równy okresowi udzielonej gwarancji.** Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Bieg okresu gwarancji/rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji/rękojmi, również za tę część przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o niej Wykonawcę na piśmie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji/rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – rozpoczęcie napraw w okresie gwarancji/rękojmi w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, dokonać naprawy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od chwili przystąpienia / rozpoczęcia napraw w okresie gwarancji/ rękojmi.
9. W przypadku braku porozumienia, co do terminów, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, w ciągu 7 dni, Zamawiający wyznacza termin napraw w okresie gwarancji/rękojmi za wady, biorąc pod uwagę okoliczności takie jak np.: specyfika prac koniecznych do wykonania lub warunki narzucone przez producentów produktów.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi za wady także po upływie terminów gwarancji/rękojmi, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady przed upływem tych terminów.
11. W przypadku nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi w terminach określonych w ust. 8 lub ustalonych przez Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, zgodnie z § 10 ust. 2 pkt. 2 niniejszej umowy.
12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

14. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie wymogów gwarancyjnych nie dotyczą usterek powstałych w wyniku:
- 1) działania siły wyższej lub wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji urządzeń w sposób niezgodny z zasadami określonymi w instrukcji oraz ogólnymi zasadami bhp normalnego zużycia budynku lub jego części.

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy, w terminie uzgodnionym przez strony.
2. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, na okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją prac oraz zgłaszania zastrzeżeń.
4. W przypadku, gdy pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca, nie wykonał lub wykonał nienależycie zobowiązania umowne, Zamawiający może:
 - 1) nakazać Wykonawcy powtórzenie działań, na koszt Wykonawcy,
 - 2) zlecić działania innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karami umownymi, określonymi w § 10 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w sposób należyty.
6. Zamawiający zapewnia środki finansowe niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy, za rzeczywiście wykonany zakres przedmiotu umowy.

§ 7

ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy kompletnie, z należyłą starannością, rozumianą, jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi i europejskimi normami, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie realizacji umowy, jak i w okresie trwania gwarancji.

5. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o gotowości do przystąpienia, do realizacji przedmiotowych prac, potwierdzenia ich lokalizacji, uwzględniając planowany termin realizacji tych robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć niezbędne do wykonania przedmiotu umowy: materiały, maszyny i urządzenia, z uwzględnieniem iż:
 - 1) wszystkie materiały powinny odpowiadać złożonej ofercie Wykonawcy i wymaganiom dokumentacji technicznej oraz muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213) i zapewniające sprawność eksploatacyjną,
 - 2) na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyrobów budowlanych, a w szczególności: atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa; - w przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt, jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami i obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa,
 - 3) w przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania.
7. Wykonawca, odpowiada za prawidłowe i zgodne z prawem postępowanie z odpadami wytworzonymi w związku z wykonaniem niniejszej umowy, przez cały okres jej trwania (jeżeli dotyczy).
8. W czasie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zidentyfikuje lokalizacje istniejących mediów takich, jak: kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne, przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót, w których prace mogą spowodować jakąkolwiek szkodę.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, oraz mediach, o których mowa w ust. powyższym, wyrządzone w okresie od przekazania placu budowy do odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca winien, bez zwłoki, na własny koszt, naprawić wszystkie szkody i jeśli to konieczne, przeprowadzić dalsze prace naprawcze, zarządzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, nie będą rozpoczynane bez zezwolenia Zamawiającego.
11. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane rzetelną praktyką budowlaną, aby zabezpieczyć prawa posiadaczy posesji i budynków sąsiadujących z placem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń w korzystaniu z nich lub jakichkolwiek szkód. Wykonawca przejmie odpowiedzialność prawną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez posiadaczy posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy, w związku z wykonaniem umowy.

12. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
13. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje, w terminie do 5 dni od dnia zakończenia robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru nad pracownikami, zapewnienia jednoznacznej identyfikacji swoich pracowników oraz pracowników podwykonawcy (np. w formie imiennych identyfikatorów ze zdjęciami).
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, aż do chwili oddania, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, za szkody wynikłe na tym terenie.
16. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
17. Wykonawca oświadcza, że czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy będą prowadzone przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe.
18. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca zapewni, na swój koszt, dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
19. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie realizacji umowy, jak i w okresie trwania gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.
21. Z uwagi na wykonywanie prac na terenie zabudowy mieszkaniowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac takim sprzętem, aby ograniczyć maksymalnie wpływ tych prac na istniejącą zabudowę.

§ 8

NADZÓR

1. Z ramienia Wykonawcy do kontaktów wyznaczeni są:
 - 1) –
 - 2) –
2. Z ramienia Zamawiającego do kontaktów wyznaczeni są:
 - 1) – z-ca kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Luzino.
 - 2) – inspektor w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Luzino
 - 3) – inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach umowy, przez osoby proponowane przez niego, jako stali/czasowi zastępcy do wykonywania funkcji określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie wymaga formy aneksu do umowy i może być dokonana w każdym czasie, na podstawie pisemnego zgłoszenia każdej ze stron.

§ 9

ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy dokonywany będzie odbiór końcowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Pisemne zawiadomienie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, winno nastąpić po zakończeniu wszystkich prac będących przedmiotem odbioru końcowego oraz zawierać dokumenty, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru, Wykonawca dostarcza Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) wykaz użytych do budowy materiałów – wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość, dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) – *jeżeli dotyczy*,
 - 2) inne dokumenty wymagane przepisami prawa, o których mowa między innymi w dokumentacji technicznej (*jeżeli dotyczy*).
4. W przypadku złożenia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, pomimo faktycznego prowadzenia robót lub złożenia niekompletnej dokumentacji, o której mowa ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo uznać złożenie przedmiotowego zawiadomienia za nieprawdziwe i tym samym za nieskuteczne, odmówić przystąpienia do czynności odbioru.
5. W sytuacji, gdy podczas czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury za wykonanie prac dopiero po usunięciu wad i podpisaniu, przez obie strony, protokołu odbioru.
6. W sytuacji, gdy podczas czynności odbioru ostatecznego Zamawiający stwierdzi występowanie wad, może odmówić odebrania prac i podpisania protokołu odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi, wobec Zamawiającego, odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Ustaloną przez strony formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, będą naliczane w następujących wypadkach oraz wysokościach:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia określonego w § 2 ust. 1, do dnia jego faktycznego zrealizowania potwierdzonego podpisaniem protokołem końcowego odbioru prac,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, bądź rękojmi, w wysokości 0,1 % ogólnego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od pierwszego dnia po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia usterek do dnia ich usunięcia łącznie,
 - 3) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy w całości, przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % ogólnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - 4) w przypadku częściowego odstąpienia od umowy, przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, przysługującego mu za część prac, od której odstąpiono,
3. Kary umowne z tytułu nieterminowości oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy nie podlegają kumulacji.
4. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki, w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej (w formie noty księgowej).
6. W każdym przypadku zastrzeżenia w umowie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności określonej w umowie tylko wtedy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy jest spowodowane wyłączną winą Zamawiającego lub działaniem siły wyższej.
8. Wyłączna wina Zamawiającego nie występuje w sytuacji, gdy Zamawiający nie mógł się wywiązać z obowiązków wynikających z umowy, z uwzględnieniem niżej wymienionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - 1) nierozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie,
 - 2) niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie,
 - 3) realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z umową lub przepisami prawa,

- 4) zaprzestania realizacji przedmiotu umowy.
9. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań w umowie przewidzianych.
10. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
11. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej wymagalne, pozostające w dyspozycji Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy.
12. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE, WYPOWIEDZENIE LUB ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, lub jej części w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; Zamawiający może w tym przypadku odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego,
 - c) likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - d) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy lub zaspokojenie roszczeń Zamawiającego,
 - e) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w pełnym zakresie objętym umową, w terminie wyznaczonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn lub ich niekontynuowania, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) w przypadku trwającej, co najmniej 7 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania umowy, w dodatkowym, co najmniej 7-dniowym terminie.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, lub jej części w razie:
 - a) niewywiązania się Zamawiającego z obowiązku zapłaty faktur, za okres powyżej 2 miesięcy; po okresie wskazanym w zdaniu poprzedzającym,

Wykonawca, przed odstąpieniem, zobowiązany będzie do wezwania Zamawiającego do zapłaty, wyznaczając konkretny termin,

- b) zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający - wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności - nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli dotyczy), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, wg stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) niezwłocznie, jednak najpóźniej w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, dostarczone bądź wzniesione przez niego,
 - 6) w razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
 3. Poza okolicznościami określonymi w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, wypowiedzieć ją lub rozwiązać, jeżeli druga strona narusza postanowienia umowy, powodując utratę istotnych korzyści wynikających dla niej z umowy.
 4. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
 5. Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym, wymaga uprzedniego wezwania strony naruszającej do usunięcia uchybień i wyznaczenia na to, co najmniej 7-dniowego terminu.
 6. Odstąpienie oraz wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną, z datą pierwszego awiza.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNETA SKARBNIKA