


STRONA TYTUŁOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ, PRZEBUDOWA ORAZ DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR 2	
ADRES: 44-310 Radlin, ul. Mielęckiego 13	KOB: IX	IDENTYFIKATOR DZIAKI BUDOWLANEJ: 241502_1.0001.AR_5.1962/114, 241502_1.0005.AR_5.2252/114, 241502_1.0002.AR_5.2253/114,	INWESTOR: Miasto Radlin, 44-310 Radlin, ul. Rymera 15 

Zespół autorski:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność / zakres	Podpisy
Projektował:	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 [SL-1457]	architektoniczna	
Sprawdziła:	mgr inż. arch. Janina STULA	47/06/SLOKK/II [SL-1213]	architektoniczna	
Projektowała:	mgr inż. Joanna DĄGA	SLK/0848/PWBKb/23	konstrukcyjna	
Sprawdził:	inż. Dominik UCHAŃSKI	SLK/2871/POOK/09	konstrukcyjna	
Projektował:	mgr inż. Sławomir SWĘDROWSKI	SLK/7492/PWBE/17	instalacje elektryczne	
Sprawdził:	mgr inż. Przemysław HALEJCIO	SLK/5504/PWOE/14	instalacje elektryczne	
Projektował:	Paweł PAWLICKI	109/79	instalacje sanitarne	
Sprawdziła:	mgr inż. Marta NOWAK	SLK/9117/PWBS/21	instalacje sanitarne	
Opracowała:	mgr inż. Magdalena HELIOSZ		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. Joanna GÓRALCZYK		architektoniczna	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

•	CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1.	Podstawa opracowania	2
2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	2
3.	Zakres opracowania	3
4.	Lokalizacja zamierzenia budowlanego	3
5.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
6.	Projektowane zagospodarowanie terenu	3
7.	Bilans terenu	4
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	4
9.	Informacje o ochronie konserwatorskiej oraz ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
10.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	7
11.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	7
12.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7
13.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	10
14.	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	10
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	11
•	KOPIE UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH	12
•	CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15

A-0 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

• CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja lokalna w terenie.
3. Wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia, opinie, decyzje i oświadczenia (załączniki).
4. Uchwała NR BRM.0007.092.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin.
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
8. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
9. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219).
10. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).
11. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
15. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
17. Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania.
18. Karty techniczne i aprobaty materiałów budowlanych.
19. Literatura fachowa.
20. Licencjonowane oprogramowanie:
 - Autodesk Building Design Suite Premium 2012,
 - BuildDesk BDCE Pro,
 - Microsoft Office 2010
 - ArchiCad Start Edition 2018.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt p.n.: "BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ, PRZEBUDOWA ORAZ DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR 2" w Radlinie przy ul. Mielęckiego 13 (działki ewidencyjne nr 1962/114, 2252/114, 2253/114).

Budynek przedszkola podlegający częściowej przebudowie lokalizuje się na działce nr 1962/114. Windę zewnętrzną oraz przebudowę schodów zewnętrznych projektuje się na działce nr 1962/114, natomiast przedsiónek przy windzie projektuje się na działce nr 1962/114 oraz częściowo na działce nr 2253/114 w miejscu istniejącego parkingu.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany całego założenia projektowego objętego wnioskiem.

4. Lokalizacja zamierzenia budowlanego

Przedmiotowe działki: 1962/114, 2252/114, 2253/114 znajdują się w Radlinie przy ul. Mielęckiego 13 (jednostka ewidencyjna: 241502_1 Radlin, obręb ewidencyjny: 241502_1.0001 Radlin).

Przedmiotowy budynek przedszkola znajduje się na działce nr 1962/114. Zakres opracowania w poziomie piwnic obejmuje również działkę nr 2252/114. Rozbudowa windy zewnętrznej wraz z przedSIONKIEM obejmuje działkę nr 2253/114. Przy budynku przebudowuje się schody zewnętrzne od strony wschodniej, na działce nr 1962/114. Pozostała część działek pozostaje bez zmian. Należy odtworzyć niezbędne utwardzenia terenu na przedmiotowym terenie, w miejscu wykonywanych robót budowlanych.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowe działki nr 1962/114, 2252/114, 2253/114 są położone w Radlinie przy ul. Mielęckiego 13.

Przedmiotowy budynek przedszkola jest usytuowany w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy działek sąsiednich, poza północą częścią zlokalizowaną bezpośrednio w granicy działki. Odległości od najbliższych budynków wynoszą:

- od strony północnej budynek mieszkalny wielorodzinny - bezpośrednio zlokalizowany przy przedmiotowym budynku, oddzielony ścianą oddzielenia pożarowego,
- od strony południowej budynek mieszkalny wielorodzinny - ok. 30 m,
- od strony zachodniej budynek mieszkalny wielorodzinny - ok 38 m,
- od strony wschodniej budynek mieszkalny - ok 32 m.

Bezpośredni dojazd do budynku możliwy jest od strony południowej i zachodniej, od ulicy Mielęckiego.

Na przedmiotowym terenie oprócz budynku przedszkola znajdują się place utwardzone, urządzenia sportowe i rekreacyjne przedszkola oraz parking dla samochodów osobowych. Bezpośrednio do budynku przedszkola przylega budynek mieszkalny wielorodzinny w części północnej terenu. Teren uzbrojony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. Parcela porośnięta jest zielenią niską i wysoką. Działka nr 1962/114 w całości jest ogrodzona. Rzut działki na której znajduje się przedmiotowy budynek jest w kształcie wieloboku, dłuższe granice rozciągają się z zachodu na wschód.

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR BRM.0007.092.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin).

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres opracowania obejmuje zadanie p.n. BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ, PRZEBUDOWA ORAZ DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR 2.

Przedmiotową windę zewnętrzną wraz z przedsionkiem lokalizuje się od strony wschodniej budynku przedszkola, na działce nr 1962/114. Przedsionek do windy lokalizuje się częściowo na działce nr 2253/114 w miejscu istniejącego parkingu. Winda wraz z przedsionkiem, do poziomu istniejącego cokołu budynku przedszkola, będzie w konstrukcji murowanej, natomiast ponad poziomem cokołu projektuje się ściany przeszklone. Przeszklenie windy ma nawiązywać do wyglądu istniejących wind zewnętrznych w pobliskim terenie przedszkola.

Przy windzie przebudowuje się schody zewnętrzne prowadzące z poziomu terenu do kondygnacji piwnic, gdzie znajduje się szatnia przedszkolna. Schody zewnętrzne do przebudowy lokalizuje się przy wschodniej części budynku przedszkola, na działce nr 1962/114. Po zakończeniu prac związanych z budową windy i przedsionka, należy odtworzyć nawierzchnia utwardzoną istniejącego parkingu. Projektowana winda zewnętrzna koliduje z istniejącym przyłączem wodociągowym, przebudowa przyłącza wodociągowego jest poza zakresem niniejszego wniosku.

Należy zabezpieczyć substancję zabytku mając na celu zahamowanie jego destrukcji poprzez wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku. Orientacyjny przebieg drenażu oznaczono na zagospodarowaniu terenu. Projektowane przyłącze drenażu poza zakresem wniosku. Po wykonanych robotach należy odtworzyć niezbędne utwardzenia terenu na przedmiotowym terenie.

7. Bilans terenu

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej nr 1962/114, 2252/114, 2253/114 zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

BILANS TERENU dla przedmiotowych działek	[m2]	[%]
Teren objęty opracowaniem	4 746,00	100,00%
w tym: - działka nr 1962/114	1 799,00	37,90%
- działka nr 2252/114	1 905,00	40,14%
- działka nr 2253/114	1 042,00	21,96%
Powierzchnia zabudowy projektowanej windy osobowej z przedsionkiem	8,54	0,18%
Powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych	10,97	0,23%
Powierzchnia istniejących schodów zewnętrznych	19,98	0,42%
Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku (części opracowywanej)	447,66	9,43%
Powierzchnia zabudowy pozostałych budynków	791,87	16,68%
Powierzchnia piaskownicy (plac zabaw)	32,02	0,67%
Powierzchnia utwardzona z płyt gumowych (plac zabaw)	94,54	1,99%
Pozostała powierzchnia utwardzona	1 105,58	23,29%
Powierzchnia biologicznie czynna	2234,84	47,09%

8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy teren posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR BRM.0007.092.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin).

Przedmiotowe działki usytuowane są na terenach oznaczonych symbolem:

- 4.UO - tereny zabudowy usługowej oświaty,
- 13.KS - tereny parkingów,
- 15. MWU, 16.MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Obszar objęty planem znajduje się na obszarze i terenie górniczym „Radlin II” PGG S.A. Oddział KWK ROW RUCH Marcel.

Zostały spełnione wymagania dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującym MPZP:

§ 7. Dla nowych i przebudowywanych obiektów należy stosować materiały i kolorystykę, taką jak:

1) elewacje budynków:

a) tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, szkło, elementy stalowe – **zgodne z MPZP**

b) zakaz stosowania zewnętrznych okładzin z tworzyw sztucznych, blach trapezowych – **zgodne z MPZP**

2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blachodachówka, gont bitumiczny – **zgodne z MPZP**

3) kolorystyka elewacji pastelowa, pokrycia dachowego odcienie czerwieni, brązu, szarości, czerni – **zgodne z MPZP**

Przedmiotowy budynek przedszkola znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”

§ 11. Pkt. 6. W zasięgu strefy „B” ustala się:

1) nakazy:

a) zachowania historycznej struktury, w której dominują działania o charakterze konserwatorskim i rewitalizacyjnym, zmierzające do utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów obiektów i założenia urbanistycznego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z otoczeniem, - **zgodne z MPZP**

b) utrzymania obiektów historycznych w możliwie niezmienionym kształcie architektonicznym oraz konserwacji substancji zabytkowej, przywracania historycznego detalu i kompozycji elewacji, - **zgodne z MPZP**

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowego **UO** :

1) podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa związana z edukacją, wychowaniem i oświatą taka jak: szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, publiczne i niepubliczne, ośrodki kształcenia oraz przedszkola wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, - **zgodne z MPZP**

3) ustala się nakazy:

a) geometria dachu:

- dla obiektów usługowych jedno-, dwu-, wielospadowe o nachyleniu do 45°, łukowe – **zgodne z MPZP**

- dla pozostałych obiektów – dachy płaskie – **zgodne z MPZP**

b) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m, - dobudowana winda zewnętrzna ma wysokość 14,41 m – **zgodne z MPZP**

c) maksymalny procent powierzchni całkowitej zabudowy – P_z – 60%, – **zgodne z MPZP**

d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnych – P_b – 40%; – **zgodne z MPZP**

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5 – **zgodne z MPZP**

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01 – **zgodne z MPZP**

g) dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w obszarze terenu inwestycji co najmniej 20 miejsc parkingowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej –

Powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku wynosi 732,03 m². Zgodnie z powyższym proporcjonalnie do wymagań z MPZP, dla przedmiotowego budynku wymagane jest zapewnienie co najmniej 15 miejsc postojowych ($732,03 \times 20/1000 = 14,64$) – zgodne z MPZP

Na istniejącym parkingu zlokalizowanym od strony wschodniej budynku (działka nr 1962/114, 2253/114) lokalizuje się 16 miejsc postojowych, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo na działce nr 2253/114 projektuje się 2 miejsca parkingowe, poza zakresem wniosku, które zostały zlikwidowane na miejscu projektowanej windy. Od strony północno-wschodniej na działkach nr 2253/114 i 766/31 również lokalizuje się parking z 20 miejscami postojowymi, z którego mogą korzystać użytkownicy przedmiotowego przedszkola. Dodatkowo na działce nr 2253/114 projektuje się 2 miejsca parkingowe, poza zakresem wniosku, które zostały zlikwidowane na miejscu projektowanej windy.

Wskaźniki wg obowiązującego MPZP w granicach obszaru inwestycji dla terenu 4UO = 3837,76 m ²	projekt	wymagania	zgodność z MPZP
Wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy	22,44%	max. 60%	zgodne
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,77	min. 0,01 max. 1,5	zgodne
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	44,95%	min 40 %	zgodne

Wskaźniki wg obowiązującego MPZP w granicach obszaru inwestycji dla terenu 13.KS = 193,88 m ²	projekt	wymagania	zgodność z MPZP
Wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy	3,88%	max. 60%	zgodne
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,04	min. 0,01 max. 1,5	zgodne
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	93,66%	min 15 %	zgodne

Wskaźniki wg obowiązującego MPZP w granicach obszaru inwestycji dla terenu 15.MWU, 16.MWU = 722,75 m ²	projekt	wymagania	zgodność z MPZP
Wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy	51,78%	max. 50%	Nie zgodne
Wskaźnik intensywności zabudowy	1,04	min. 0,01 max. 0,6	Nie zgodne
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	45,39%	min 40 %	zgodne

Wskaźniki dla terenu MWU w stanie obecnym nie spełniają wymogów MPZP. Ponieważ zakres opracowania nie obejmuje robót budowlanych, które zmieniałyby wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy oraz wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu MWU – bilans terenu nie ulega zmianie.

9. Informacje o ochronie konserwatorskiej oraz ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren zamierzenia inwestycyjnego jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B” i występują na nim zabytki lub obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kultury. Teren nie sąsiaduje ze stanowiskami archeologicznymi. Przedmiotowy budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony symbolem OE45.

Teren podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radlin.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Zgodnie z pismem nr 71/TMG-MR/MGM-M/JG/170i/20455/23 Polskiej Grupy Górniczej oddziału KWK ROW z dnia 13.06.2023 r. przedmiotowa inwestycja położona jest na OG i TG „Radlin II” Oddział KWK ROW RUCH Marcel. Projektowana eksploatacja górnicza w okresie ustalonym koncesją (do roku 2046) wywoła wpływy maksymalnie „I” (pierwszej) kategorii terenu górniczego. W okresie koncesyjnym tj. do 2046 r. istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego wywołujących przyspieszenie drgań powierzchni o maksymalnej wartości $PGA_{max} \leq 880 \text{ mm/s}^2$, $PGV_{v_{max}} \leq 24 \text{ mm/s}^2$. Stosunki wodne nie ulegną zmianie. Nie występują inne czynniki mogące stanowić zagrożenia dla wnioskowanej nieruchomości. Nie projektuje się dodatkowych zabezpieczeń konstrukcji budynku na wpływy eksploatacji górniczej.

11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zgodnie z art. 59 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie podlega procedurze sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięć na środowisko. Zgodnie z Konwencją z dnia 25 lutego 1991 r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, nie występują przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

12.1 Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

Dane charakterystyczne projektowanego obiektu:

- powierzchnia zabudowy (części opracowywanej) - 447,66 m²,
- Kubatura brutto - 6231,77 m³,
- Wysokość: 16,42 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1

12.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Przedmiotowy budynek zaklasyfikowany jest jako budynek użyteczności publicznej. Znajdują się w nim pomieszczenia funkcjonalne dla użytku przedszkola publicznego nr 2 w Radlinie.

12.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Obiekt objęty opracowaniem winien być wykonany w „B” klasie odporności pożarowej, co warunkuje wykonanie poszczególnych elementów budowlanych w odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna - R 120,
- konstrukcja dachu - R 30,

- strop - REI 60 (dla stropu oddzielenia przeciwpożarowego REI 60),
- ściana zewnętrzna- EI 60,
- ściana wewnętrzna - (EI 30),
- przekrycie dachu - (RE 30).

Wszystkie elementy budynku po wykonanym remoncie będą nierozprzestrzeniające ognia. Wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia drewnianej konstrukcji dachu – NRO. W przypadku braku potwierdzenia spełnienia ww. wymagania wszystkie elementy konstrukcji dachu (łaty, kontrłaty, krokwie, płatwie, itp.) zostaną zabezpieczone ogniochronnie do stopnia nierozprzestrzeniania ognia certyfikowanymi środkami ogniochronnymi z aktualnymi ocenami technicznymi - elementy te będą posiadać cechy materiału nierozprzestrzeniającego ognia.

Wejście na poddasze nieużytkowe zostanie zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30. Konstrukcja dachu zostanie oddzielona od pomieszczeń użytkowych i nieużytkowych strychu przegrodą systemową w klasie odporności ogniowej EI 60. Szyb planowanej windy zewnętrznej zostanie wydzielony na każdej kondygnacji drzwiami EI60 i obudowany ścianami REI 120.

12.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania materiałów i substancji palnych w ilościach stwarzających poważne zagrożenie pożarowe, w myśl § 2.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822). W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

12.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Przedmiotowy budynek przedszkola znajduje się na działce nr 1962/114. Zakres opracowania w poziomie piwnic obejmuje również działkę nr 2252/114. Rozbudowa windy zewnętrznej wraz z przedsionkiem obejmuje działkę nr 2253/114. Przy budynku przebudowuje się schody zewnętrzne od strony wschodniej, na działce nr 1962/114. Pozostała część działek pozostaje bez zmian.

Przedmiotowe działki nr 1962/114, 2252/114, 2253/114 są położone w Radlinie przy ul. Mielęckiego 13.

Przedmiotowy budynek przedszkola jest usytuowany w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy działek sąsiednich, poza północą częścią zlokalizowaną bezpośrednio w granicy działki.

Odległości przedmiotowego budynku przedszkola od granicy działek sąsiednich wynoszą:

- 9,75 m od granicy działki od strony południowej,
- ok 21,07 m od granicy działki od strony zachodniej,
- 21,65 m do budowanej windy z przedsionkiem do granicy działki od strony wschodniej,
- od strony północnej bezpośrednio w granicy działki, część piwniczna ok 17,3 m od północnej granicy działki sąsiedniej.

Odległości od najbliższych budynków wynoszą:

- od strony północnej budynek mieszkalny wielorodzinny - bezpośrednio zlokalizowany przy przedmiotowym budynku, oddzielony ścianą oddzielenia pożarowego,
- od strony południowej budynek mieszkalny wielorodzinny - ok. 30 m,
- od strony zachodniej budynek mieszkalny wielorodzinny - ok 38 m,
- od strony wschodniej budynek mieszkalny - ok 32 m.

Wyżej wymienione odległości są zgodne z aktualnymi unormowaniami prawnymi.

12.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,**
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), przedmiotowy budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej oraz zapewnienia hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dojazd pożarowy do budynku zapewniony jest poprzez ogólnodostępne przelotowe ulice miejskie. Bezpośredni dojazd do budynku możliwy jest z ul. Mielęckiego. W tym obszarze nie występują żadne stałe elementy zagospodarowania terenu uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Drzewa o wysokości przekraczającej 3 m zostaną przycięte lub usunięte. Droga pożarowa zlokalizowana w odległości 12 m od budynku, połączona z wejściami utwardzonym dojściem o szerokość co najmniej 1,5 m i długości 46 m. Droga pożarowa zostanie oznakowana znakami poziomymi i pionowymi. Właściciele lub zarządcy terenów utrzymują znajdujące się na nich drogi pożarowe w stanie umożliwiającym wykorzystanie tych dróg przez pojazdy jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Dla budynku zakłada się zapotrzebowanie wody do celów gaśniczych w ilości 20 dm³/s. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi hydrant o średnicy DN 80 mm. Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się przy południowej części budynku przedszkola w odległości ok. 21 m. Kolejny hydrant znajduje się w rejonie budynku przy ul. Solskiego 13 w odległości ok 117 m. Hydranty oznakowane są znakiem przestrzennym przy hydrancie lub wskazane na tabliczce umieszczonej na ścianie zewnętrznej budynku. Za sprawność hydrantów odpowiada właściwe przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne, będące właścicielem sieci wodociągowej.

12.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Na przedmiotowym zagospodarowaniu terenu nie występują nieprawidłowości.

13. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Prowadzone prace budowlane będą wykonywane na terenie na którym zlokalizowane są inne budynki. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie placu budowy oraz na ruch pieszych i samochodowy na działkach objętych opracowaniem.

14. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Podstawa prawna opracowania:

- Art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania budynku nie wykracza poza granice działek nr 1962/114, 2252/114, 2253/114 stanowiących własność Inwestora.

Przedmiotowa budowa windy zewnętrznej wraz z przedsionkiem zostanie zlokalizowana na we wschodniej części budynku przedszkola, działce nr 1962/114 oraz częściowo na działce nr 2253/114, w odległości większej niż 4 m od granic działek sąsiednich oraz w odległości większej niż 8 m od pozostałych najbliższych budynków na działkach sąsiednich.

Inwestycja nie ma wpływu na zmianę przesłaniania i zacielenia innych obiektów, nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych oraz nie powoduje ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania, powierzchni ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenie inwestycji występują drzewa, które wg wydanej ekspertyzy zostaną przycięte lub usunięte, ze względu na dostęp do drogi pożarowej. Wycinka lub przycięcie nie jest objęte niniejszym wnioskiem.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz art. 7b Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – *Prawo Energetyczne* oświadczam, iż projekt w zakresie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego p.n.: „**BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ, PRZEBUDOWA ORAZ DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR 2**” w Radlinie przy ul. Mielęckiego 13 (działki nr 1962/114, 2252/114, 2253/114), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że jest możliwość podłączenia przedmiotowego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

	imię i nazwisko	nr uprawnień	Specjalność	Podpisy
Projektował:	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 SL-1457	architektoniczna	
Sprawdziła:	mgr inż. arch. Janina STULA	47/06/SLOKK/II [SL-1213]	architektoniczna	
Projektowała:	mgr inż. Joanna DAĞA	SLK/0848/PWBKb/ 23	konstrukcyjna	
Sprawdził:	inż. Dominik UCHAŃSKI	SLK/2871/POOK/09	konstrukcyjna	
Projektował:	mgr inż. Sławomir SWĘDROWSKI	SLK/7492/PWBE/17	instalacje elektryczne	
Sprawdził:	mgr inż. Przemysław HALEJCIO	SLK/5504/PWOE/14	instalacje elektryczne	
Projektował:	Paweł PAWLICKI	109/79	instalacje sanitarne	
Sprawdziła:	mgr inż. Marta NOWAK	SLK/9117/PWBS/21	instalacje sanitarne	

- **KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH**

Dokumenty załączone - Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych

Uwaga - Informacje dotyczące uprawnień oraz przynależności do izb zawodowych pozostałych projektantów dostępne są w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (eCRUB).

Wojewódzki Zarząd Rozbudowy Miast
i Osiedli Wiejskich
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
ul. Jagiellońska 25
40-032 KATOWICE

Katowice dnia 28 marca 1979 r.

Nr ewid. 109/79

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie sa-
modzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel P A W L I C K I PAWEŁ

technik budowlany

urodzony dnia 8 lutego 1952 r. Racibórz

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji pro-
jektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w za-
kresie instalacji sanitarnych.

Obywatel P A W L I C K I PAWEŁ

jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach kon-
strukcyjnych i schematach technicznych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicz-
nego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyj-
nych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

data podpis



Z up. Wojewody
Główny Architekt Województwa
[Signature]
mgr inż. arch. Michał Dołkuś

Potwierdzam zgodność z oryginałem: Waldemar Bober



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-HC2-1W3-CZW *

Pan Paweł Pawlicki o numerze ewidencyjnym SLK/IS/3674/01
adres zamieszkania ul. Jana Pawła II 8, 47-400 Racibórz
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-05 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

- **CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

A-0 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500