

Areszt Śledczy w Olsztynie
Al. J. Piłsudskiego 3
10-575 Olsztyn

Odpowiadając na wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących wymiany pokrycia dachowego, okien dachowych oraz rynien i rur spustowych w budynku aresztu śledczego przy al. Piłsudskiego 3 w Olsztynie, w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*t.j. DzU z 2020r., poz. 282*), **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków** wydaje zalecenia konserwatorskie, które należy uwzględnić w dalszym postępowaniu:

1. Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Prezydenta Olsztyna na podstawie art. 22 ust. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym mają zastosowanie zapisy w/w ustawy oraz uregulowania wynikające z przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*t.j. DzU z 2019r., poz. 1186*).
2. Zgodnie z art. 5 pkt 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami właściciel lub posiadacz zabytku, w ramach sprawowanej nad zabytkiem opieki, jest zobowiązany do korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. W przedmiotowym przypadku oznacza to m.in. konieczność dostosowania zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, w tym materiałów przewidzianych do wykorzystania, do walorów zabytkowych obiektu, ze względu, na które w/w obiekt został wpisany do rejestru zabytków.
3. Prace związane z remontem pokrycia dachowego powinny zakładać jak najmniejszą ingerencję w substancję zabytkową.

W pierwszej kolejności należy skłaniać się w kierunku uzupełnienia i naprawy istniejącego pokrycia dachowego. W przypadku konieczności jego całkowitej wymiany dopuszczalne jest wykorzystanie wyłącznie materiałów uzasadnionych historycznie i wynikających z pierwotnych rozwiązań zastosowanych w przedmiotowym obiekcie oraz

zachowanie w maksymalnym zakresie istniejących dachówek, nadających się jeszcze do ponownego wykorzystania.

W związku z powyższym, dopuszczalna jest wymiana pokrycia dachowego na nową dachówkę holenderkę-esówkę w kolorze ceglastym o sinusoidalnym kształcie na wzór oryginału (oznacza to, że niedopuszczalne jest stosowanie dachówek o innym kształcie, niezależnie od nazwy handlowej), z uwzględnieniem stosownego przemieszania zachowanych dachówek i nowych, celem zróżnicowania kolorystycznego połaci dachowych i uniknięcia efektu nowości i zmiany charakteru obiektu.

Wymiana obróbek blacharskich i instalacji rynnowo - spustowej na nowe, powinna zakładać użycie blachy ocynkowanej lub tytanowo - cynkowej.

Wymiana okien dachowym powinna zakładać dopasowanie (ich ram) kolorystycznie do połaci dachowych.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Dariusz Barion