

PROJEKT BUDOWLANY		
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO - TRZYSTANOWISKOWEJ KANCELARII LEŚNICZEGO	
KATEGORIA	XII - budynki administracji publicznej	
LOKALIZACJA	jednostka ewidencyjna: 220803_2, gmina Cewice nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Maszewo Lęborskie, 0008 numer działki ewidencyjnej: 362	
INWESTOR	Nadleśnictwo Cewice ul. Witosza 39, 84-312 Cewice	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 Al. Wolności 44/2, 84-300 Lębork biuro@szpilewicz.pl, tel. 59 723 55 50	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 193/POOKK/2021
BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Tomasz Pikron upr. do projekt. bez ogr. w specjaln. instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodoc. i kanalizac., ciepłych wentylac. i gazowych nr POM/0284/PBS/18	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Piotr Formela uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/IE/0388/22	
OPRAC.	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska mgr inż. Natalia Szczypior-Huk mgr inż. Łukasz Ruciński inż. Patryk Stefanowski inż. arch. Natalia Grzenkowicz stud. Dawid Stepanik	
DATA OPR.	07.2023	

# ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

## I. SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
2	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK LUB TERENU ...	3
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	3
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	3
3.1.1	Miejsca parkingowe.....	3
3.1.2	Miejsca gromadzenia odpadów stałych .....	3
3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	3
3.3	Układ komunikacyjny .....	4
3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	4
3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	4
3.6	Ukształtowanie terenu i układu zieleni .....	4
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	4
5	INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ .....	4
6	INFORMACJE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	4
7	INFORMACJE O WPLYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	4
8	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	4
8.1	Drogi pożarowe .....	4
8.2	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	5
9	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	5
10	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. ....	5
10.1	Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu .....	5
10.2	Analiza uwarunkowań formalno-prawnych.....	5
10.2.1	Naturalne oświetlenie- przestanianie.....	5
10.2.2	Zacienianie .....	5
10.2.3	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych .....	5
10.2.4	Miejsca gromadzenia odpadów stałych .....	5
10.2.5	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe .....	6
10.2.6	Zieleń i urządzenie rekreacyjne.....	6
10.2.7	Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.....	6
10.3	Analiza uciążliwości obiektu .....	6
10.4	Zasięg obszaru oddziaływania .....	6

## II. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU

OPIS DOKUMENTU	STR
Oświadczenie projektantów	

## III. SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

Treść rysunku	Nr rysunku	Skala	Nr str.
Projekt zagospodarowania terenu	366-C-00-R01	1:500	

## **1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budynku administracyjnego - trzystanowiskowej kancelarii leśniczego na dz. nr 362, obr. 8, Maszewo Lęborskie. Projektowany budynek jest niepodpiwniczony, posiada jedną kondygnację nadziemną.

## **2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK LUB TERENU**

Opracowaniem objęto fragment działki nr 362 obr. 8, Maszewo Lęborskie.

Obszar opracowania na projekcie zagospodarowania terenu został zaznaczony literami ABCD. Obecnie znajduje się na nim łąka, natomiast w całości działka o numerze 362 stanowi tereny lasów.

Działka, na której projektowane jest zamierzenie inwestycyjne, w zachodniej części pozostaje zabudowana dwoma istniejącymi budynkami Nadleśnictwa Cewice. Działka nr 362 wyposażona w przyłącze wodociągowe, elektryczne, kanalizacyjne oraz telekomunikacyjne doprowadzone do istniejących budynków.

Obszar objęty opracowaniem graniczy: od południa z działką drogową numer 43 będącą drogą publiczną, od północy i wschodu otoczony jest terenami leśnymi, natomiast od wschodu graniczy z istniejącymi budynkami znajdującymi się na działce.

Pod względem rzeźby i ukształtowania wysokościowego teren pod planowaną inwestycję jest płaski, z niewielkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim.

## **3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

Na fragmencie działki numer 362 planuje się lokalizację budynku administracyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Projekt, poza budową budynku administracyjnego, przewiduje budowę dojazdów oraz miejsc postojowych. W ramach inwestycji planuje się zlokalizować 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno przewidziano dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe zlokalizowano zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania działki. Dojazd oraz miejsca postojowe wykonane z kostki betonowej. Pozostałą część działki stanowi zieleń niska. Całość wód opadowych zostanie zagospodarowana na terenie działki inwestora. Teren posiada wystarczającą chłonność do odprowadzenia wód opadowych.

### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

#### **3.1.1 Miejsca parkingowe**

Na terenie inwestycji zaprojektowano 6 utwardzonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. W związku z odpowiednim zapisem w decyzji o warunkach zabudowy, inwestycja winna zapewniać 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni o funkcji administracyjnej, co zostało spełnione.

#### **3.1.2 Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Na obszarze inwestycji projekt zakłada lokalizację miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Odległość miejsc gromadzenia odpadów stałych wynosi maksymalnie 18,7m do głównego wejścia do budynku.

### **3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Projekt zakłada odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej (wg. odrębnego opracowania).

### 3.3 Układ komunikacyjny

Na terenie działki objętej projektem projektuje się utwardzone dojścia i dojazdy.

### 3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi drogowej nr 43 (ul. Ogrodowa).

### 3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Na działce istnieje przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne oraz telekomunikacyjne.

### 3.6 Ukształtowanie terenu i układu zieleni

Teren działki objętej opracowaniem określa się głównie jako płaski, bez znacznych przewyższeń. Projektuje się wykonanie zieleni niskiej.

## 4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1.0	Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (Pt)	232 300 m <sup>2</sup>
2.0	Powierzchnia zabudowy	554,71 m <sup>2</sup>
2.1	- w tym: powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	128,71 m <sup>2</sup>
2.2	- w tym: powierzchnia zabudowa budynków istniejących	426,00 m <sup>2</sup>
3.0	Powierzchnie utwardzone	276,78 m <sup>2</sup>
4.0	Powierzchnia biologicznie czynna sumaryczna (Pb)	231 468,51m <sup>2</sup>
5.0	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (Pb/Pt)*100%	99,64 %
6.0	Wskaźnik powierzchni zabudowy (Pz/Pt)*100%	0,24%
7.0	Powierzchnia całkowita (Pc)	754,42m <sup>2</sup>
8.0	Intensywność zabudowy dla całości inwestycji (Pc/Pt)	0,0032

## 5 INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską lub archeologiczną.

## 6 INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projektowane budynki nie są położone na terenie szkód górniczych.

## 7 INFORMACJE O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycyjny położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórz Lęborskich” i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone Uchwałą nr 526/XLI/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022 r. poz. 1673).

## 8 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 8.1 Drogi pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg



pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz.1030) przedmiotowa inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w drogę pożarową.

## **8.2 Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpozarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz.1030) §3. ust.2 woda do celów przeciwpozarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych.

## **9 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy

## **10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

### **10.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.)

### **10.2 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych**

#### **10.2.1 Naturalne oświetlenie- przesłanianie**

Na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano analizy przesłaniania- odległość budynku od obiektów istniejących umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

#### **10.2.2 Zacienianie**

Dokonano analizy zacieniania projektowanego zamierzenia z uwzględnieniem §60 i §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - projektowane zamierzenie nie zmienia w sposób zasadniczy istniejących standardów użytkowych obszarów w obrębie analizy.

#### **10.2.3 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Działka objęta jest zapisami decyzji o warunkach zabudowy nr ZI.6730.09.2022 z dnia 17 maja 2023r. wydanej przez Wójta Gminy Cewice. Lokalizowany obszar przeznaczony jest pod zabudowę administracyjną obsługi gospodarstwa leśnego.

Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy stawia wymagania odnośnie ilości miejsc postojowych związanych z zabudową. Zgodnie z zapisami ww. decyzji należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni o funkcji administracyjnej.

Projektowane zamierzenie przewiduje lokalizację 6 miejsc postojowych na terenie inwestycji, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Miejsce te są dostępne poprzez drogę wewnętrzną. Lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

#### **10.2.4 Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano lokalizację miejsca gromadzenia odpadów stałych z zastosowaniem minimalnych odległości pojemników i kontenerów na odpady stałe od okien i drzwi budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (zgodnie z §23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów jest zaznaczona schematycznie na projekcie zagospodarowania terenu.

#### **10.2.5 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**

Na przedmiotowej działce nie przewiduje się lokalizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

#### **10.2.6 Zieleń i urządzenie rekreacyjne**

Na przedmiotowej działce nie przewiduje się lokalizacji placu zabaw. Inwestycja nie zakłada wykonania nowych nasadzeń wysokich.

#### **10.2.7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

W najbliższym otoczeniu przedmiotowej działki istniejąca zabudowa biurowa, gospodarcza oraz mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z § 272 ust.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek powinien być oddalony o minimum 4 m od granicy działki, z dopuszczeniem oddalenia o 3m. Projektowany budynek oddalony jest od granic działki min. o 4 m.

Projektowane zamierzenie przewiduje wykorzystanie materiałów budowlanych (ściany zewnętrzne, przekrycie dachu) nierozprzestrzeniających ognia (zgodnie z §271, 272 i 273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

### **10.3 Analiza uciążliwości obiektu**

Instalacje i urządzenia, stanowiące techniczne wyposażenie przedmiotowego budynku nie będą powodować powstawania nadmiernych hałasów i drgań utrudniających eksploatację lub uniemożliwiających ochronę użytkowników pomieszczeń oraz budynków sąsiednich przed ich oddziaływaniem.

### **10.4 Zasięg obszaru oddziaływania**

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działkę Inwestora.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w granicach działki nr 362, obr. 0008, Maszewo Lęborskie, gmina Cewice.

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla przedsięwzięcia:

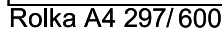
## BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO TRZYSTANOWISKOWEJ KANCELARII LEŚNICZEGO

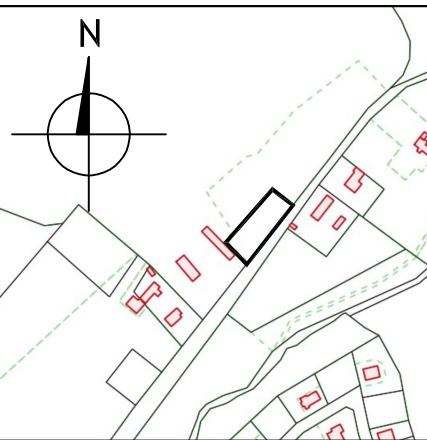









jednostka ewidencyjna: 220803\_2, gmina Cewice,  
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Maszewo Lęborskie, 0008  
numer działki ewidencyjnej: 362

sporządzony w 07.2023 dla Nadleśnictwa Cewice

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	<b>mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz</b> uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	<b>mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska</b> uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 193/POOKK/2021
<b>BRANŻA SANITARNA</b>	<b>mgr inż. Tomasz Pikron</b> upr. do projekt. bez ogr. w specjaln. instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodoc. i kanalizac., ciepłych wentylac. i gazowych nr POM/0284/PBS/18	
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>	<b>mgr inż. Piotr Formela</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/IE/0388/22	



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		al. Wolności 44/2 84-300 Łęborg www.szpilewicz.pl tel. 59 723 55 50 biuro@szpilewicz.pl	
SZPILEWICZ ARCHITEKCI			
INWESTOR:			
Nadleśnictwo Cewice ul. Witosa 39, 84-312 Cewice			
NAZWA INWESTYCJI:			
BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO - TRZYSTANOWISKOWEJ KANCELARII LEŚNICZEGO			
LOKALIZACJA INWESTYCJI:			
jedd. ewid.: 220803_2 gmina Cewice obr. ewid.: 0008 Maszewo Łęborskie dz. nr 362			
GŁÓWNY PROJEKTANT:			
mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011			
Branża:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska mgr inż. Natalia Szczypior - Huk mgr inż. Łukasz Ruciński inż. Patryk Stefanowski inż. arch. Natalia Grzenkiewicz stud. Dawid Stepanik		
Architekt.	Projektant:		Sprawdzający:
	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz  uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011		mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska  uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 193/POOKK/V/2021
Sanitarna	mgr inż. Tomasz Pikron  upr. do projekt. bez ogr. w specjaln. instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodoc. i kanalizac., ciepłych wentylac. i gazowych nr POM/0284/PBS/18		
	mgr inż. Piotr Formela  uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0388/22		
Elektr.			
LEGENDA			
- - - GRANICA OPRACOWANIA			
 PROJEKTOWANY BUDYNEK ADMINISTRACYJNY			
- - - ELEMENTY NADWIESZONE BUDYNKU			
- - - UKŁAD KALENICY GŁÓWNEJ			
 WŁĘSIE DO BUDYNKU			
 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH			
 PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE			
 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA			
 NAWIERZCHNIA UTWARDZONA			
 ZEWNĘTRZNY ODCINEK INST. KANALIZACYJNEJ/ STUDNIA			
 ZEWNĘTRZNY ODCINEK INST. WODOCIĄGOWEJ			
 ZEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA/ ZŁĄCZE			
Opracowanie rysunku:			
Faza projektu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Skala: 1:500		Tom:	
Tytuł rysunku:		PZT	
Nr rysunku:	386-C-00-R01	Data: 07.2023	Nr strony:

PROJEKT BUDOWLANY		
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO - TRZYSTANOWISKOWEJ KANCELARII LEŚNICZEGO	
KATEGORIA	XII - budynki administracji publicznej	
LOKALIZACJA	jednostka ewidencyjna: 220803_2, gmina Cewice nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Maszewo Lęborskie, 0008 numer działki ewidencyjnej: 362	
INWESTOR	Nadleśnictwo Cewice ul. Witosza 39, 84-312 Cewice	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 Al. Wolności 44/2, 84-300 Lębork biuro@szpilewicz.pl, tel. 59 723 55 50	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 193/POOKK/2021
OPRAC.	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska mhr inż. Natalia Szczypio-Huk mgr inż. Łukasz Ruciński inż. Patryk Stefanowski inż. arch. Natalia Grzenkowicz stud. Dawid Stepanik	
DATA OPR.	07.2023	

# ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

## I. SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
2.1.1	Zestawienie powierzchni użytkowych .....	5
3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
3.1	Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z ustaleń warunków planistycznych .....	5
3.1.1	Zagospodarowanie terenu .....	6
3.1.2	Zasady kształtowania zabudowy .....	6
3.1.3	Wymagania dotyczące interesów osób trzecich .....	7
3.1.4	Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu .....	7
3.1.5	Wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	7
3.1.6	Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji .....	7
3.2	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	7
3.3	Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe .....	8
3.3.2	Fundamenty .....	8
3.3.3	Ściany fundamentowe .....	8
3.3.4	Ściany zewnętrzne .....	8
3.3.4.1	Ściany zewnętrzne .....	8
3.3.5	Ściany wewnętrzne .....	8
3.3.6	Schody .....	8
3.3.7	Przekrycie dachu .....	8
3.3.8	Obróbki blacharskie .....	8
3.3.9	Odprowadzenie wody z dachu .....	8
3.3.10	Okna i drzwi zewnętrzne .....	8
3.3.11	Drzwi wewnętrzne .....	9
3.3.12	Okładziny podłogowe .....	9
3.3.13	Okładziny ścienne .....	9
3.3.14	Tynki i malowanie .....	9
3.4	Założenia dla instalacji wewnętrznych .....	9
3.4.2	Instalacja kanalizacyjna .....	9
3.4.3	Instalacja wody użytkowej .....	9
3.4.4	Instalacja hydrantowa .....	9
3.4.5	Instalacja centralnego ogrzewania .....	9
3.4.6	Instalacja elektryczna .....	9
3.4.7	Instalacja wentylacji .....	9
3.5	Podstawowe dane technologiczne .....	10
3.5.2	Budynek administracyjny .....	10
3.5.2.1	Informacje o ilości użytkowników .....	10
	Przewiduje się, że z budynek będzie przeznaczony na czasowy pobyt 6 osób. ....	10
3.5.2.2	Nastonecznienie pomieszczeń .....	10
3.5.2.3	Wysokość pomieszczeń .....	10
4	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	10
5	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	10
6	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM .....	10
7	ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	10

8	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	10
8.2	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych .....	10
8.3	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych ..	11
8.4	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....	11
8.5	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania .....	11
8.6	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	11
9	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO (...)	11
9.1	Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej .....	11
9.2	Dostępne nośniki energii .....	12
9.3	Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej .....	12
9.4	Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.....	12
9.5	Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.....	12
9.6	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej ...	12
10	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ .....	12
10.1	Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji .....	12
10.2	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	13
10.3	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.....	13
10.4	Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego .....	13
10.5	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych .....	13
10.6	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	13
10.7	Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.....	13
10.8	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.....	13
10.9	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.....	14
10.10	Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.....	14
10.11	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń .....	14
10.12	Informacje o wyposażeniu w gaśnice .....	14
10.13	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań...14	14

## II. SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU

OPIS DOKUMENTU	STR
Oświadczenie projektanta	
Analiza możliwości rozsączania wód opadowych w terenie	
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	

## III. SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

Treść rysunku	Nr rysunku	Skala	Nr str.
Rzut parteru	386-A-00-R01	1:50	
Rzut dachu	386-A-00-R02	1:50	
Przekrój 1-1	386-A-00-P01	1:50	
Przekrój 2-2	386-A-00-P02	1:50	
Elewacja północna	386-A-00-E01	1:50	
Elewacja wschodnia	386-A-00-E02	1:50	
Elewacja południowa	386-A-00-E03	1:50	
Elewacja zachodnia	386-A-00-E04	1:50	



## 1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.	Rodzaj obiektu budowlanego	budynek administracji publicznej
2.	Kategoria obiektu budowlanego	XII

## 2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest projekt niepodpiwniczonego budynku administracyjnego - trzystanowiskowej kancelarii leśniczego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Projektowany budynek posiada jedną kondygnację nadziemną.

Projektowany obiekt przeznaczony będzie na funkcje usługowe. W budynku mieścić się będzie kancelaria Nadleśnictwa Cewice składająca się z trzech stanowisk administracyjnych, pomieszczenia gospodarczego, łazienki oraz pomieszczenia socjalnego.

### 2.1.1 Zestawienie powierzchni użytkowych

Nr.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytk. netto m <sup>2</sup>
1.01	PRZEDSIONEK	2,82
1.02	KOMUNIKACJA	12,54
1.03	KANCELARIA	18,81
1.04	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,79
1.05	KANCELARIA	17,92
1.06	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4,80
1.07	KANCELARIA	17,92
1.08	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,08
1.09	TOALETA	4,66
1.10	ZAPLECZE SOCJALNE	3,72
RAZEM		94,06

## 3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym. Bryła budynku została rozplanowana na rzucie prostokąta z wyciętymi wnękami z trzech stron.

Zwieńczona jest ona dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci wynoszącym 35 stopni, o kalenicy prostopadłej do frontu działki.

Budynek jest obiektem niepodpiwniczonym. Ściany zewnętrzne budynku wykończone tynkiem w kolorze białym, stalowymi płytami elewacyjnymi z blachy w kolorze antracytowym lub deską elewacyjną na stelażu. Dach pokryty blachą na rąbek stojący w kolorze antracytowym.

Zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa, obróbki blacharskie oraz orynnowanie w kolorze grafitowym.

### 3.1 Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z ustaleń warunków planistycznych

Obszar opracowania objęty jest zapisami decyzji o warunkach zabudowy - Decyzja o warunkach zabudowy nr ZI.6730.09.2022 Gminy Cewice z dnia 17 maja 2023r.

### **3.1.1 Zagospodarowanie terenu**

#### **3.1.1.1 Linia zabudowy od granicy działki drogi publicznej dz. nr 43 - nieprzekraczalna 6 m**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w odległości 6 m od granicy działki drogowej nr 43.

#### **3.1.1.2 Miejsca postojowe dla samochodów na terenie do którego wnioskodawca ma tytuł prawny. Do miejsca postojowego zalicza się garaż - min. 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni o funkcji administracyjnej.**

Zapotrzebowanie miejsc postojowych zostanie zaspokojone w granicach inwestycji. Powierzchnia o funkcji administracyjnej w projektowanym budynku wynosi 94,06 m<sup>2</sup>, wobec czego zgodnie z zapisami ww. decyzji o warunkach zabudowy należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe. Dla budynku przewidziano 6 miejsc postojowych, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

#### **3.1.1.3 Wskaźnik powierzchni zabudowy (pow. zab./pow. dz.) - max 0,01**

Wskaźnik powierzchni zabudowy planowanej inwestycji wynosi 0,24% zgodnie z punktem 4 opisu projektu zagospodarowania terenu. W związku z czym nie zostanie przekroczony dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 0,01 (0,0024<0,01).

#### **3.1.1.4 Usytuowanie głównej kalenicy w stosunku do frontu działki -równolegle lub prostopadle**

Warunek został spełniony.

### **3.1.2 Zasady kształtowania zabudowy**

#### **3.1.2.1 Szerokość elewacji frontowej - do 12 m**

Szerokość elewacji frontowej wynosi 9,33 m. Warunek został spełniony.

#### **3.1.2.2 Geometria dachu**

##### **3.1.2.2.1 Układ głównych połaci dachowych - dwuspadowe symetryczne**

Układ głównych połaci dachowych - dwuspadowy symetryczny. Warunek został spełniony.

##### **3.1.2.2.2 Wysokość głównej kalenicy (nie dotyczy lukarn i wykuszy) - do 8,5 m**

Wysokość głównej kalenicy wynosi 6,02 m i nie przekracza dopuszczalnej wysokości.

##### **3.1.2.2.3 Pochylenie głównych połaci dachowych (nie dotyczy lukarn i wykuszy) - od 35° do 45°**

Główna połać dachowa pochylona jest pod kątem 35°.

#### **3.1.2.3 Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - w zależności od sposobu usytuowania budynku w stosunku do frontu działki**

**3.1.2.3.1 dachy połaciowe dwuspadowe z kalenicą prostopadłą do frontu działki - wysokość kalenicy lub attyki - jak w punkcie 3.2.2.2.**

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 6,02 m.

**3.1.3 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich**

Projektowane zamierzenie nie doprowadzi do pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Planowane przedsięwzięcie nie pogorszy stanu środowiska, nie będzie stanowiło obiektu szkodliwego ani uciążliwego pod względem akustycznym i zapachowym, nie będzie miało szkodliwego wpływu na zasób wód podziemnych.

Inwestycja nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu. Wskaźniki hałasu nie będą przekraczały dopuszczalnych norm hałasu dla obszarów zabudowy mieszkaniowej z usługami.

**3.1.4 Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy przedmiotowa działka leży w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórz Lęborskich” i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone Uchwałą nr 526/XLI/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022 r. poz. 1673).

**3.1.5 Wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Część działki objętej zamierzeniem budowlanym nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków woj. Pomorskiego. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby prowadzące przedmiotowe prace są zobowiązane: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe - właściwego wójta zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282).

**3.1.6 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

Zgodnie z zapisami ww. decyzji o warunkach zabudowy zaopatrzenie w energię elektryczną oraz wodę przewidziano projektowanym przyłączem (objęte odrębnym opracowaniem) na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem (objęte odrębnym opracowaniem) na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Odprowadzenie wód opadowych na terenie działki.

Projekt nie przewiduje lokalizacji emisyjnego źródła ciepła, obiekt będzie zaopatrzony w ciepło za pomocą pompy ciepła.

**3.2 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

1.	Powierzchnia użytkowa	94,06 m <sup>2</sup>
2.	Kubatura brutto	616,95 m <sup>3</sup>
3.	Wysokość	6,02 m
4.	Długość( szerokość elewacji frontowej)	9,33 m
5.	Szerokość	17,28 m
6.	Liczba kondygnacji nadziemnych	1
7.	Liczba kondygnacji podziemnych	0

### 3.3 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

#### 3.3.2 Fundamenty

Dla ścian kondygnacji parteru projektuje się fundamenty w postaci ław betonowych z betonu C16/20 o wymiarach zgodnych z projektem technicznym.

Pod ławami i pod stopami wykonać warstwę chudego betonu grubości 10cm.

#### 3.3.3 Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe zaprojektowano jako dwuwarstwowe z bloczków betonowych fundamentowych szerokości 25cm na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany ocieplone izolacją termiczną grubości 10cm. Zastosować hydroizolację ścian przy zastosowaniu odpowiedniej technologii producenta (np. Weber Superflex DEITERMAN).

#### 3.3.4 Ściany zewnętrzne

##### 3.3.4.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne, murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm. Ściany ocieplone izolacją grubości 15 cm. Wieńce żelbetowe gr. 25 cm zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej. Wykończone tynkiem w kolorze białym, stalowymi płytami elewacyjnymi z blachy w kolorze antracytowym lub deską elewacyjną na stelażach.

#### 3.3.5 Ściany wewnętrzne

Ściany nośne wewnętrzne z pustaków ceramicznych o gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Wieńce żelbetowe gr. 25 cm zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.

Ściany działowe z pustaków ceramicznych o gr. 12 cm i 15 cm.

#### 3.3.6 Schody

Zamierzenie nie przewiduje schodów w obiekcie.

#### 3.3.7 Przekrycie dachu

Zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci - 35 stopni. Pokrycie dachu wykonane z blachy płaskiej mocowanej na rąbek w kolorze antracytowym.

#### 3.3.8 Obróbki blacharskie

Zaprojektowano obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze antracytowym.

#### 3.3.9 Odprowadzenie wody z dachu

Projekt zakłada odprowadzenie wody z dachu za pośrednictwem rynien oraz rur spustowych.

Dobór średnic spustów na podstawie kart technicznych przyjętego rozwiązania producenta.

W partii cokołowej rurę spustową wyposażać w rewizję pozwalającą na czyszczenie odpływu.

Woda zebrana z dachu rozprowadzana terenowo w granicach działki objętej opracowaniem.

#### 3.3.10 Okna i drzwi zewnętrzne

Projekt zakłada zastosowanie okien i drzwi z profili PCV w kolorze antracytowym. W elementach należy zapewnić szklenie trójwarstwowe.

#### 3.3.11 Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne płytowe pokryte laminatem. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych oraz technicznych wyposażone w tuleje nawiewne.

#### 3.3.12 Okładziny podłogowe

Szczegółowy układ okładzin podłogowych należy przed wykonaniem ustalić z Zamawiającym. Okładziny podłogowe w pomieszczeniach mokrych wykonać z płytek gresowych o IV klasie ścieralności.

#### 3.3.13 Okładziny ścienne

W łazienkach należy wykonać okładziny ścienne z płytek ceramicznych do wysokości 2,0m.

#### 3.3.14 Tynki i malowanie

W pozostałych przypadkach ściany i sufity należy wykończyć tynkami cementowo - wapiennymi kat. 3, malowanymi dwukrotnie farbami silikonowymi. Dobór kolorystyki w uzgodnieniu z Zamawiającym.

### 3.4 Założenia dla instalacji wewnętrznych

#### 3.4.2 Instalacja kanalizacyjna

Projektowana instalacja kanalizacyjna w oparciu o przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej (nie objęte zakresem projektu). Całość instalacji poprowadzić należy podposadzkowo.

Zakończenia poszczególnych pionów należy wyposażyć w wywiewki wentylacyjne.

#### 3.4.3 Instalacja wody użytkowej

Instalacja wody użytkowej w oparciu o istniejącą sieć wodociagową. Ciepła woda użytkowa w oparciu o zasobnik zasilany za pomocą pompy ciepła. Instalację ciepłej wody użytkowej należy wyposażyć w cyrkulację.

Przyłącze wodociagowe poza zakresem danego opracowania.

#### 3.4.4 Instalacja hydrantowa

Nie dotyczy.

#### 3.4.5 Instalacja centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła dla instalacji c.o. w budynku będzie pompa ciepła. Montaż pompy zaprojektowano w pomieszczeniu technicznym na parterze budynku.

Szczegóły rozwiązania instalacji zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

#### 3.4.6 Instalacja elektryczna

Budynek zostanie podłączony do sieci energetycznej poprzez złącze kablowe zlokalizowane w granicy działki. Wewnętrzna instalacja elektryczna będzie zasilana z rozdzielnic głównej.

W obiekcie należy wykonać instalację gniazd wtykowych.

Ponadto w budynku należy wykonać instalację oświetlenia. Należy zapewnić natężenie światła zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń.

Projekt przyłącza energetycznego poza zakresem danego opracowania.

#### 3.4.7 Instalacja wentylacji

W całości budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.

### 3.5 Podstawowe dane technologiczne

#### 3.5.2 Budynek administracyjny

##### 3.5.2.1 Informacje o ilości użytkowników

Przewiduje się, że z budynek będzie przeznaczony na czasowy pobyt 6 osób.

##### 3.5.2.2 Nasłonecznienie pomieszczeń

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8.00-16.00.

##### 3.5.2.3 Wysokość pomieszczeń

Wysokość wszystkich pomieszczeń w budynku przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi min. 2,5 m.

### 4 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzenia MTBiGM z dn. 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto dla omawianego terenu I kategorię geotechniczną - proste warunki gruntowo - wodne, bezpośrednie posadowienie fundamentów.

### 5 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

1.	Liczba lokali mieszkalnych w budynku	0
2.	Liczba lokali użytkowych w budynku	1

### 6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Nie dotyczy

### 7 ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt został dostosowany do możliwości korzystania z pomieszczeń przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się.

Parking został wyposażony w miejsce postojowe przeznaczone dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się o wymiarach 3,6x5,0m. Lokalizacja miejsca postojowego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

### 8 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

#### 8.2 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę wynosi:

$$6 \text{ użytkowników} * 16 [\text{dm}^3/\text{os}/\text{d}] = 96 [\text{dm}^3/\text{d}] = 0,10 [\text{m}^3/\text{d}]$$

Woda z gminnej sieci wodociągowej odpowiada wymogom jakości i ilości dla przedmiotowej inwestycji.

Ścieki komunalne w ilości 0,1 [m<sup>3</sup>/d] będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej (nie objętej danym opracowaniem).

Wody opadowe rozprowadzane powierzchniowo w granicach przedmiotowej działki.

### 8.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

### 8.4 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W trakcie funkcjonowania w obiekcie będą wytwarzane odpady komunalne podlegające segregacji.

1.	Odpady materiałowe	20 l/tydzień
2.	Odpady papierowe	20 l/tydzień
3.	Odpady zmieszane	20 l/tydzień
4.	Odpady biodegradowalne	20 l/tydzień

### 8.5 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wzrostu poziomu hałasu w otoczeniu. Ponadto nie spowoduje emisji drgań oraz promieniowania.

### 8.6 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## 9 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO (...)

### 9.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Stopień energochłonności budynku na podstawie rocznego zużycia energii przypadającego na 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku zależy od klasy energetycznej budynku. Klasy energetyczne budynku przedstawia poniższa tabela:

Klasa	Wskaźnik zużycia energii	Ocena energetyczna
A+	do 20kWh/m <sup>2</sup> rocznie	Budynek pasywny
A	20-45kWh/m <sup>2</sup> rocznie	Budynek niskoenergetyczny
B	45-80kWh/m <sup>2</sup> rocznie	Budynek energooszczędny
C	80-100kWh/m <sup>2</sup> rocznie	Budynek średnio energooszczędny
D	100-150kWh/m <sup>2</sup> rocznie	Budynek średnio energochłonny
E	150-200kWh/m <sup>2</sup> rocznie	Budynek energochłonny
F	ponad 250kWh/m <sup>2</sup> rocznie	Budynek wysoko energochłonny

Dla budynku przyjęto klasę energetyczną budynku „B” o wskaźniku zużycia energii 50 kWh/m<sup>2</sup> rocznie.

Całkowite szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową wyniesie 50[kWh/m<sup>2</sup>/r] \* 94,06[m<sup>2</sup>] = 4703[kWh/r].

## 9.2 Dostępne nośniki energii

- energia elektryczna,
- energia wiatrowa,
- energia słoneczna,
- gaz płynny,
- węgiel,
- biomasa

## 9.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System konwencjonalny

Ogrzewanie: pompa ciepła powietrze/woda

Przygotowanie ciepłej wody: pompa ciepła powietrze/woda

System alternatywny

Ogrzewanie: gaz ziemny

Przygotowanie ciepłej wody: gaz ziemny

## 9.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

System konwencjonalny

Koszty inwestycyjne: 51 832,20 PLN

Roczne koszty eksploatacyjne: 3 153,19 PLN/rok

System alternatywny

Koszty inwestycyjne: 45 000,00 PLN

Roczne koszty eksploatacyjne: 3 738,94 PLN/rok

## 9.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

W wyniku analizy stwierdza się, że oba warianty spełniają postawione przed nimi wymagania. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że wybór pompy ciepła powietrze/woda, jako źródła zasilania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej jest bardziej ekonomicznym rozwiązaniem. Inwestor zdecydował się na wybór pompy ciepła, jako źródło ogrzewania budynku i energię elektryczną do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

## 9.6 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W budynku zastosowane będą urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

# 10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Na podstawie § 3 ust 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722) niniejsza inwestycja nie wymaga uzgodnienia.

## 10.1 Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	127,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	94,06 m <sup>2</sup>
Kubatura	616,95 m <sup>3</sup>



Ilość kondygnacji nadziemnych w budynku	1
Ilość kondygnacji podziemnych w budynku	0
Wysokość budynku	6,02 m
Funkcja	Budynek usługowy

#### 10.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie będą magazynowane lub przerabiane materiały niebezpieczne pożarowo.

W budynku nie będą występowały zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

#### 10.3 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynku przyjmuje się, że w sumie przebywać będzie w nim do 6 użytkowników.

#### 10.4 Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Ze względu na funkcję, jaka została w nim przyjęta (kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi), nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

#### 10.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja obiektu nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Pomieszczeń, jak również stref zagrożenia wybuchem, nie wyznacza się.

#### 10.6 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Z racji, iż przedmiotowy budynek jest budynkiem niskim, parterowym oraz zawiera strefę zagrożenia ludzi ZL III, klasę odporności pożarowej określono jako „D”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

#### 10.7 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

W budynku występuje jedna strefa pożarowa. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku niskiego (N) kategorii ZL III wynosi 8 000 m<sup>2</sup> i nie została przekroczona.

#### 10.8 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

W najbliższym otoczeniu przedmiotowej działki istniejąca zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz zabudowa Nadleśnictwa Cewice w postaci dwóch obiektów o przeznaczeniu gospodarczo - technicznym oraz obiekcie użyteczności publicznej. Projektowane zamierzenie przewiduje wykorzystanie materiałów budowlanych (ściany zewnętrzne, przekrycie dachu) nierozprzestrzeniających ognia

(zgodnie z §271, 272 i 273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Odpowiednie odległości od obiektów istniejących z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zostały zachowane.

#### **10.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Warunki dotyczące dopuszczalnej długości dojsć i przejść ewakuacyjnych zostaną zachowane. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla ZL III - 30 m.

#### **10.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

Przewody instalacji wewnętrznych poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.) i zasadami właściwej PN. W strefie pożarowej o kubaturze przekraczającej 1000 m<sup>3</sup> należy zastosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i oznakowany znakiem bezpieczeństwa „przeciwpożarowy wyłącznik prądu”.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ewentualne palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne wykładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane na instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i ogrzewcze powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody instalacyjne przechodzące przez pomieszczenia, których nie obsługują, powinny być obudowane elementami (ścianami, okładzinami) o odporności ogniowej przewidzianej dla ścianek działowych tych pomieszczeń.

Projektowany budynek posiada instalację odgromową.

#### **10.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń**

Nie dotyczy

#### **10.12 Informacje o wyposażeniu w gaśnice**

Nie dotyczy

#### **10.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz.1030) §3. ust.2 woda do celów przeciwpożarowych do

zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych.

Dla budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

**11 ZGODA NA ODSZĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I/ LUB P.POŻ**

Nie dotyczy

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla przedsięwzięcia:

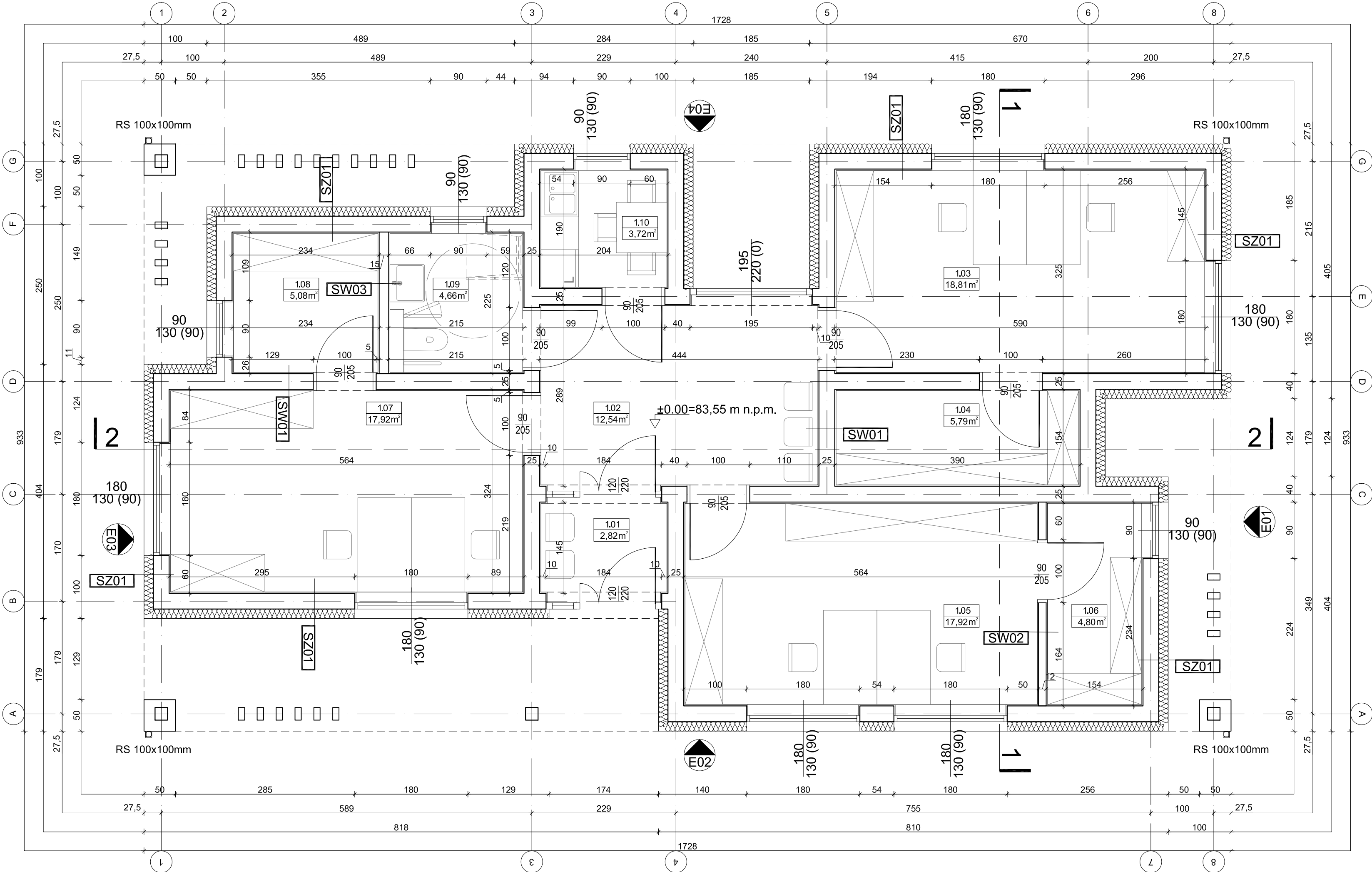
## BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO TRZYSTANOWISKOWEJ KANCELARII LEŚNICZEGO -

jednostka ewidencyjna: 220803\_2, gmina Cewice,  
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Maszewo Lęborskie, 0008  
numer działki ewidencyjnej: 362

sporządzony w 07.2023 dla Nadleśnictwa Cewice

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	<b>mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz</b> uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	<b>mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska</b> uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 193/POOKK/2021



#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp.	NAZWA	POWIERZCHNIA
1	Przedsiónek	2,82 m2
2	Komunikacja	12,54 m2
3	Kancelaria	18,81 m2
4	Pom. gospodarcze	5,79 m2
5	Kancelaria	17,92 m2
6	Pom. gospodarcze	4,80 m2
7	Kancelaria	17,92 m2
8	Pom. gospodarcze	5,08 m2
9	Toaleta	4,66 m2
10	Zaplecze socjalne	3,72 m2
RAZEM:		94,06 m2

#### SZ01

Tynk szlachetny  
Podkład pod masę tynkarską  
Zaprawa klejona zbrojona z siatką  
Mocowanie dodatkowe – kołki  
Styropian fasadowy EPS 15cm  
Mocowanie podstawowe  
Ściana nośna, pustak ceramiczny 25cm  
Tynk cementowo-wapienny 2cm

#### SW01

Tynk cementowo-wapienny 2cm  
Ściana nośna, pustak ceramiczny 25cm  
Tynk cementowo-wapienny 2cm

#### SW02

Tynk cementowo-wapienny 2cm  
Ściana działowa, pustak ceramiczny 12cm  
Tynk cementowo-wapienny 2cm

#### SW03

Tynk cementowo-wapienny 2cm  
Ściana działowa, pustak ceramiczny 15cm  
Tynk cementowo-wapienny 2cm

#### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**SZPILEWICZ**  
**ARCHITEKCI**

al. Wolności 44/2  
84-300 Łębork  
www.szpilewicz.pl  
tel. 59 723 55 50  
biuro@szpilewicz.pl

#### INWESTOR:

Nadleśnictwo Cewice  
ul. Witosa 39, 84-312 Cewice

#### NAZWA INWESTYCJI:

BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO -  
TRZYSTANOWISKOWEJ KANCELARII LEŚNICZEGO

#### LOKALIZACJA INWESTYCJI:

jedn. ewid.: 220803\_2 gmina Cewice  
obr. ewid.: 0008 Maszewo Łęborskie  
dz. nr 362

#### GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w  
specjalności architektonicznej do projektowania bez  
ograniczeń nr 460/POOKK/2011

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska  
mgr inż. Natalia Szczypior - Huk  
mgr inż. Łukasz Ruciński  
inż. Patryk Stefanowski  
inż. arch. Natalia Grzenkiewicz  
stud. Dawid Stepanik

Branża:

#### Projektant:

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz

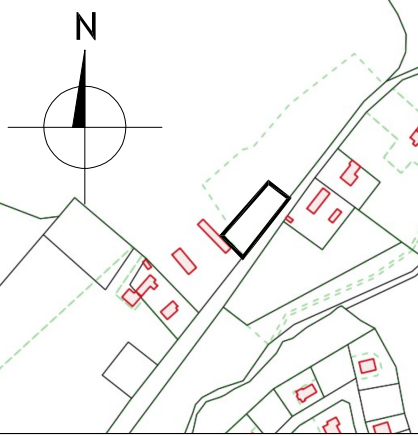
Architekt.

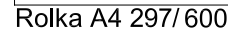
uprawnienia w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 460/POOKK/2011

#### Sprawdzający:

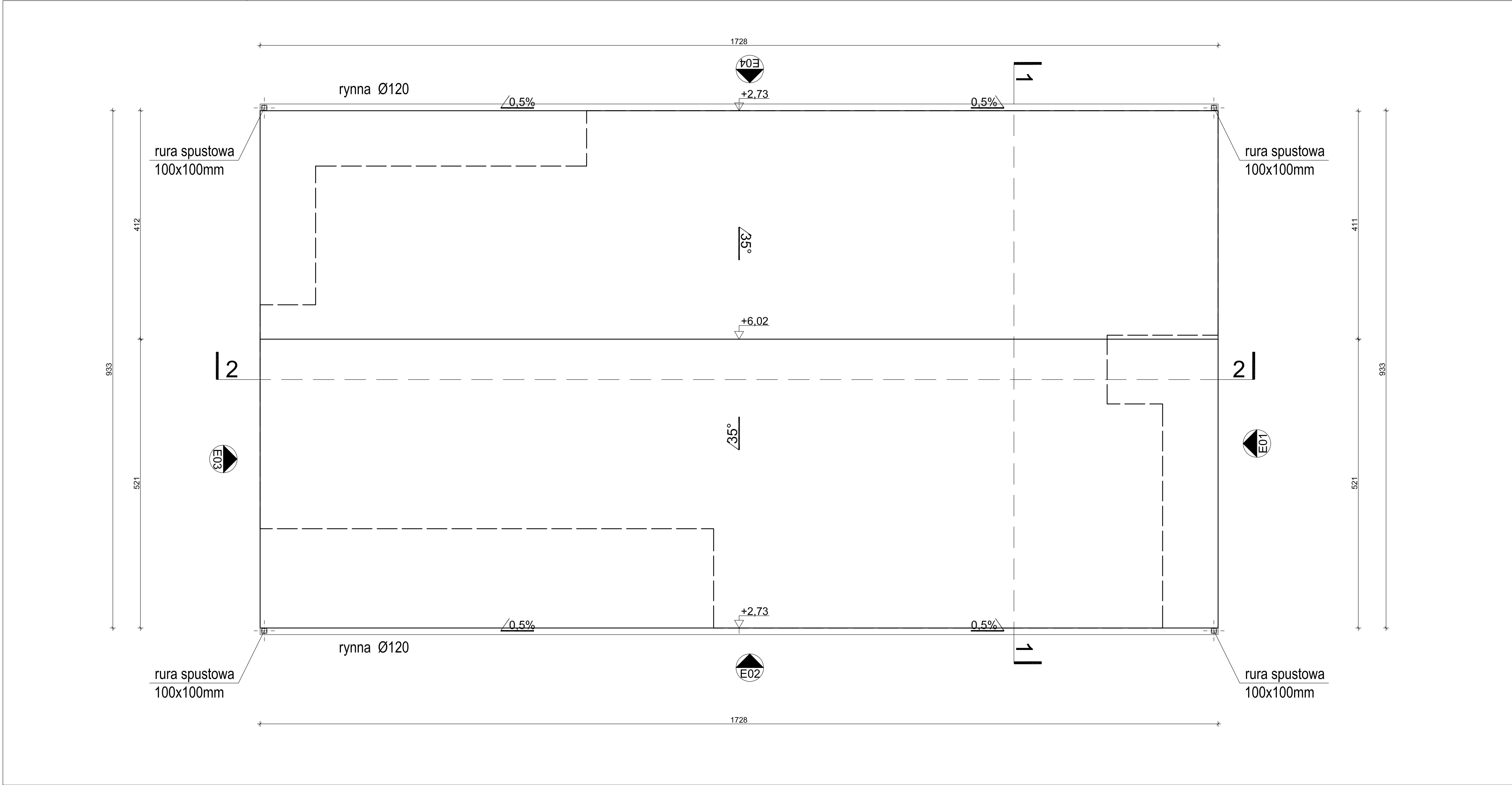
mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska

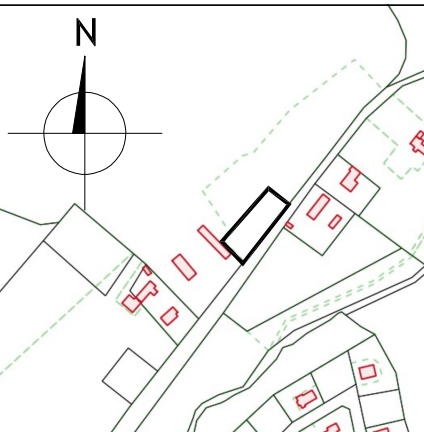
uprawnienia w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 193/POOKKVI/2021

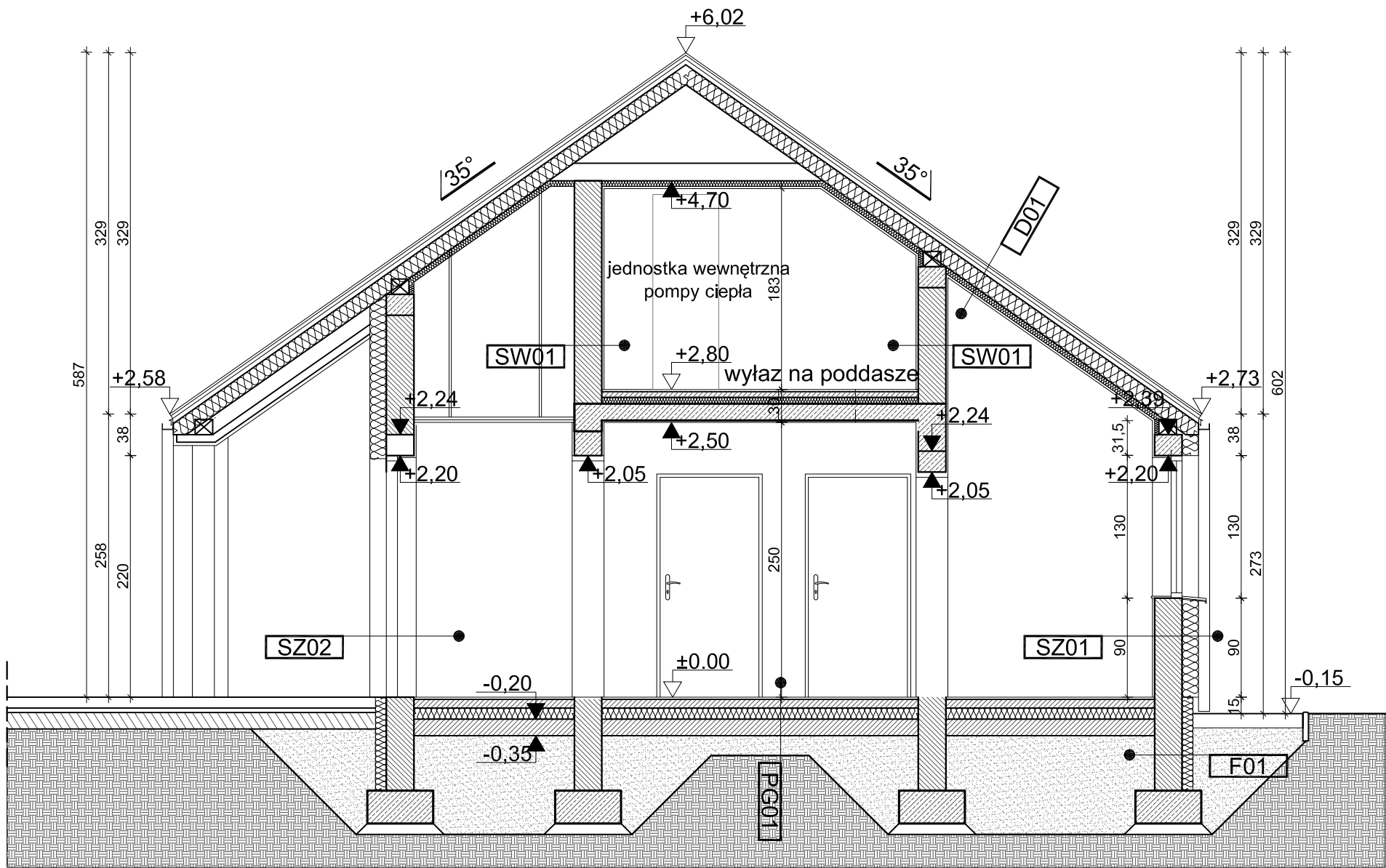








JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		al. Wolności 44/2 84-300 Łębork www.szpilewicz.pl tel. 59 723 55 50 biuro@szpilewicz.pl	
SZPILEWICZ ARCHITEKCI			
INWESTOR:			
Nadleśnictwo Cewice ul. Witosa 39, 84-312 Cewice			
NAZWA INWESTYCJI:			
BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO - TRZYSTANOWISKOWEJ KANCELARII LEŚNICZEGO			
LOKALIZACJA INWESTYCJI:			
jedn. ewid.: 220803_2 gmina Cewice obr. ewid.: 0008 Maszewo Łęborskie dz. nr 362			
GŁÓWNY PROJEKTANT:			
mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011			
Branża:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska mgr inż. Natalia Szczypior - Huk mgr inż. Łukasz Ruciński inż. Patryk Stefanowski inż. arch. Natalia Grzenkiewicz stud. Dawid Stepanik		
Projektant:	Sprawdzający:		
Architekt.	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz  uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska  uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 193/POOKK/V/2021	
Opracowanie rysunku:			
Faza projektu:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWL.	
Skala:	1:50	Tom:	
Tytuł rysunku:		Rzut dachu	
Nr rysunku:	386-A-00-R02	Data:	07.2023
Nr strony:			



D01
Blacha płaska na rąbek stojący
Mata strukturalna
Deskowanie pełne
Szczelina wentylacyjna/ kontrłata
Folia paroizolacyjna
Krokwie/ wełna mineralna 15cm
Wełna mineralna 7cm
Paroizolacja
Płyta g-k
Tynk cementowo-wapienny 2cm
SW01
Tynk cementowo-wapienny 2cm
Ściana nośna, pustak ceramiczny 25cm
Tynk cementowo-wapienny 2cm

SZ01
Tynk szlachetny
Podkład pod masę tynkarską
Zaprawa klejona zbrojona z siatką
Mocowanie dodatkowe – kołki
Styropian fasadowy EPS 15cm
Mocowanie podstawowe
Ściana nośna, pustak ceramiczny 25cm
Tynk cementowo-wapienny 2cm
SZ02
Deska kompozytowa k. sosna 2cm
Folia wiatroizolacyjna
Wełna mineralna 16cm
Stelaż aluminiowy
Ściana nośna, pustak ceramiczny 25cm
Tynk cementowo-wapienny 2cm

PG01
Płytki ceramiczne/parkiet
Podkład betonowy 8cm
Folia PE z wywinięciem i sklejona na zakładkach 0,05cm
Izolacja termiczna 10cm
Izolacja przeciwwilgociowa
Podkład betonowy 15cm
Podsypka piaskowa
F01
Membrana kubełkowa ochronna
Styropian XPS ekstrudowany 10 cm
Masa bitumiczna
Błocki betonowe 25cm
Izolacja pionowa wodoszczelna (masa asfaltowa)

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SZPILEWICZ  
ARCHITEKCI

al. Wolności 44/2  
84-300 Łęborg  
www.szpilewicz.pl  
tel. 59 723 55 50  
biuro@szpilewicz.pl

INWESTOR:

Nadleśnictwo Cewice  
ul. Witosza 39, 84-312 Cewice

NAZWA INWESTYCJI:

BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO -  
TRZYSTANOWISKOWEJ KANCELARII LEŚNICZEGO

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

jedn. ewid.: 220803\_2 gmina Cewice  
obr. ewid.: 0008 Maszewo Łęborskie  
dz. nr 362

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w  
specjalności architektonicznej do projektowania bez  
ograniczeń nr 460/POOKK/2011

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

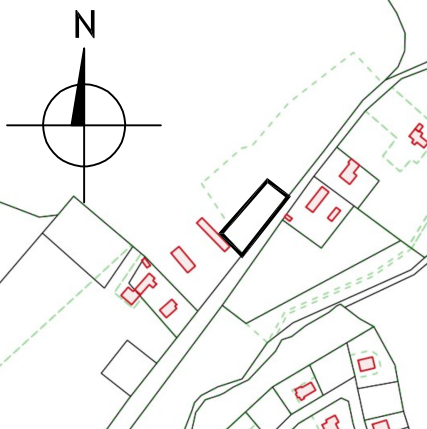
mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska  
mgr inż. Natalia Szczypior - Huk  
mgr inż. Łukasz Ruciński  
inż. Patryk Stefanowski  
inż. arch. Natalia Grzenkiewicz  
stud. Dawid Stepanik

Branża:

Projektant:

mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz

uprawnienia w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr 460/POOKK/2011



Sprawdzający:

Opracowanie rysunku:

Faza projektu: PROJEKT TECHNICZNY

Skala: 1:50

Tom:

Tytuł rysunku:

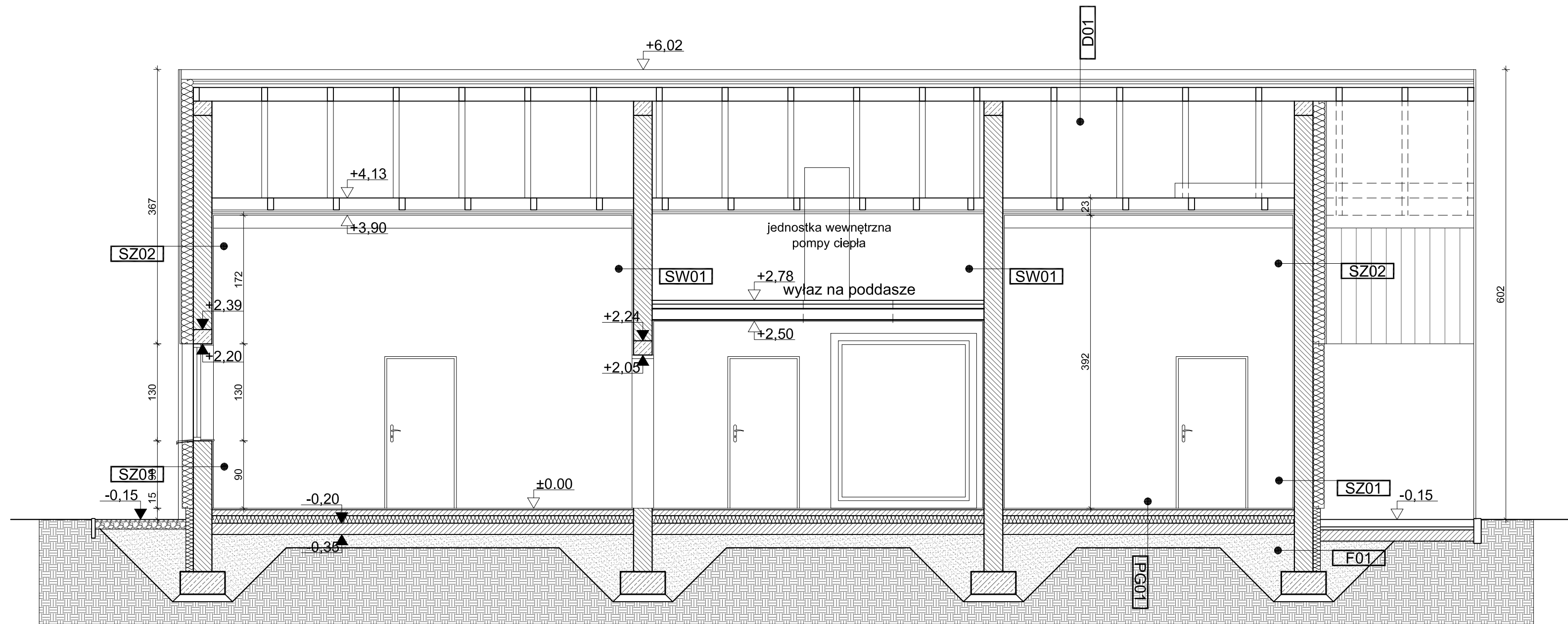
Przekrój 3-3

Nr rysunku: 386-A-00-P03

Data: 12.2023

Nr strony:





<b>D01</b>
Blacha płaska na rąbek stojący
Mata strukturalna
Deskowanie pełne
Szczelina wentylacyjna/ kontrfata
Folia paroprzepuszczalna
Krokwie/ wełna mineralna 15cm
Wełna mineralna 7cm
Paroizolacja
Płyta g-k
Tynk cementowo-wapienny 2cm

<b>SZ01</b>	
Tynk szlachetny	
Podkład pod masę tynkarską	
Zaprawa klejona zbrojona z siatki	
Mocowanie dodatkowe – kołki	
Styropian fasadowy EPS 15cm	
Mocowanie podstawowe	
Sciana nośna, pustak ceramiczny 25cm	
Tynk cementowo- wapienny 2cm	

<b>SZ02</b>
Deska kompozytowa k. sosna 2cm
Folia wiatroizolacyjna
Wełna mineralna 16cm
Stelaż aluminiowy
Ściana nośna, pustak ceramiczny 25cm
Tynk cementowo- wapienny 2cm
<b>SW01</b>
Tynk cementowo-wapienny 2cm
Ściana nośna, pustak ceramiczny 25cm
Tynk cementowo-wapienny 2cm


<b>PG01</b>	
Płytki ceramiczne/parkiet	
Podkład betonowy 8cm	
Folia PE z wyinięciem i sklejona na zakładkach 0,05cm	
Izolacja termiczna 10cm	
Izolacja przeciwwilgociowa	
Podkład betonowy 15cm	
Podsypka piaskowa	

<b>F01</b>	
Membrana kubetkowa ochronna	
Styropian XPS ekstrudowany 10 cm	
Masa bitumiczna	
Bloczki betonowe 25cm	
Izolacja pionowa wodoszczelna (masa asfaltowa)	


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
<p><b>SZPILEWICZ</b> <b>ARCHITEKCI</b></p>	<p>al. Wolności 44/2 84-300 Łębork www.szpilewicz.pl tel. 59 723 55 50 biuro@szpilewicz.pl</p>

INWESTOR:
Nadleśnictwo Cewice
ul. Witosa 39, 84-312 Cewice

NAZWA INWESTYCJI:
BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO - TRZYSTANOWISKOWEJ KANCELARII LEŚNICZEGO

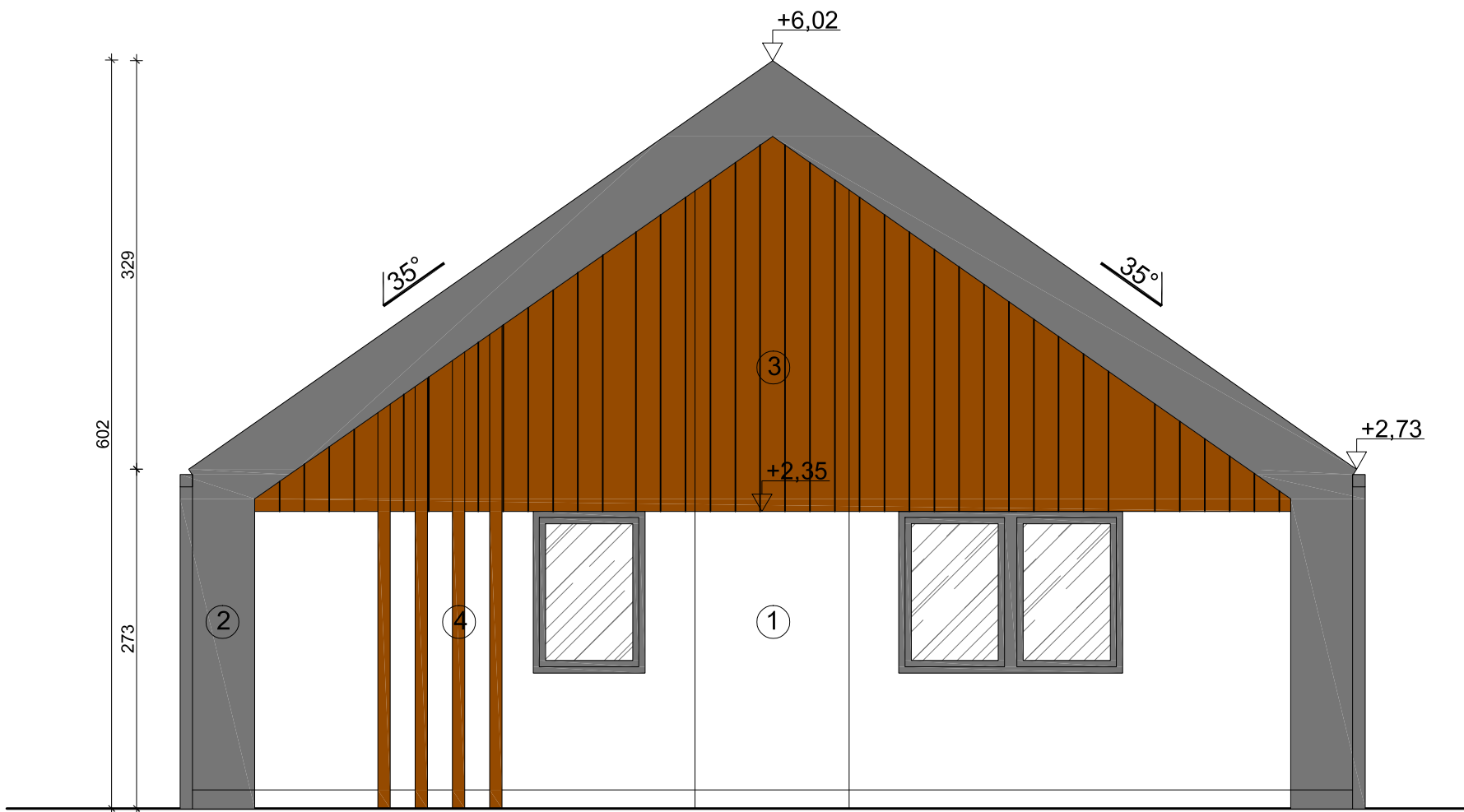
<p><b>LOKALIZACJA INWESTYCJI:</b></p> <p>jedn. ewid.: 220803_2 gmina Cewice  obr. ewid.: 0008 Maszewo Łęborskie  dz. nr 362</p>	
---	---

**GŁÓWNY PROJEKTANT:**  
mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w  
specjalności architektonicznej do projektowania bez  
ograniczeń nr 460/POOKK/2011

Branża:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska mgr inż. Natalia Szczepor – Huk mgr inż. Łukasz Ruciński inż. Patryk Stefanowski inż. arch. Natalia Grzenkowicz stud. Dawid Stepanik	

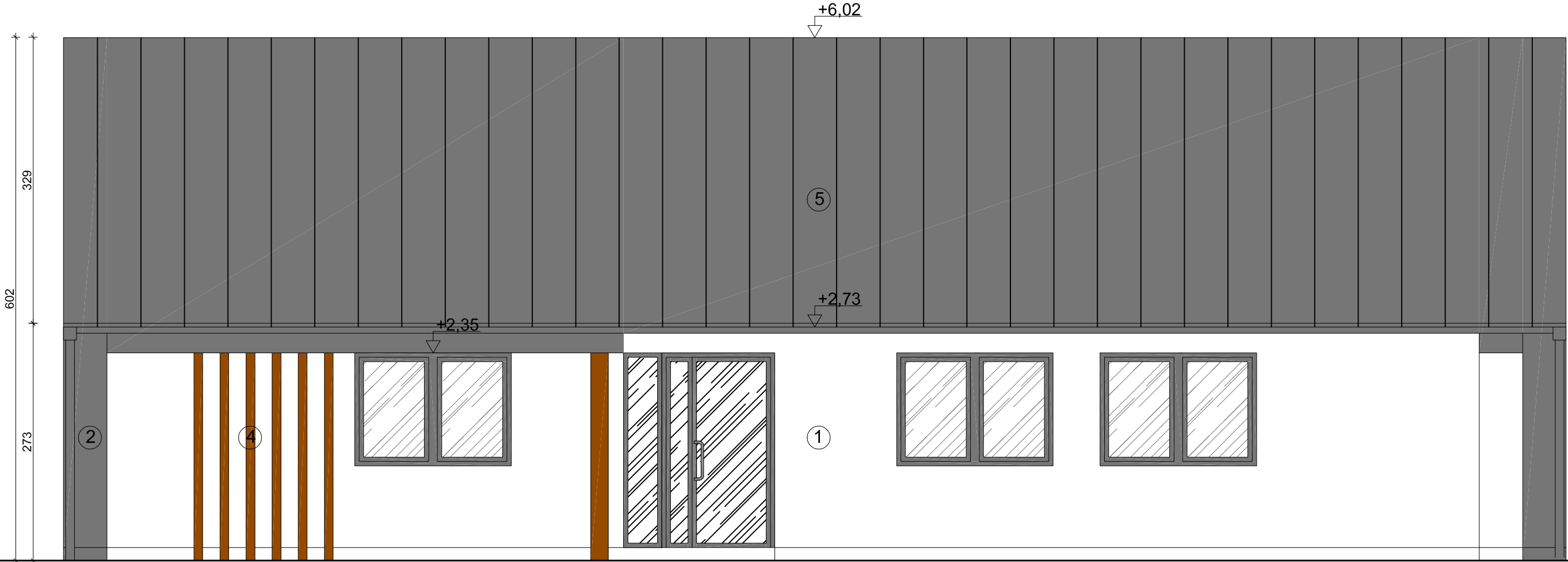
Architekt.	Projektant:	Sprawdzający:
	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz  uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska  uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 193/POOKK/V/2021

Opracowanie rysunku:			
Faza projektu:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWL.		
Skala: 1:50	Tom:		
Tytuł rysunku:	Przekrój 2-2		
Nr rysunku:	386-A-00-P02	Data: 07.2023	Nr strony:



ELEWACJA PÓŁNOCNA  
1 - tynk w kolorze białym  
2 - obróbka blacharska w kolorze antracytowym  
3 - deska elewacyjna na legarach  
4 - lamele drewniane

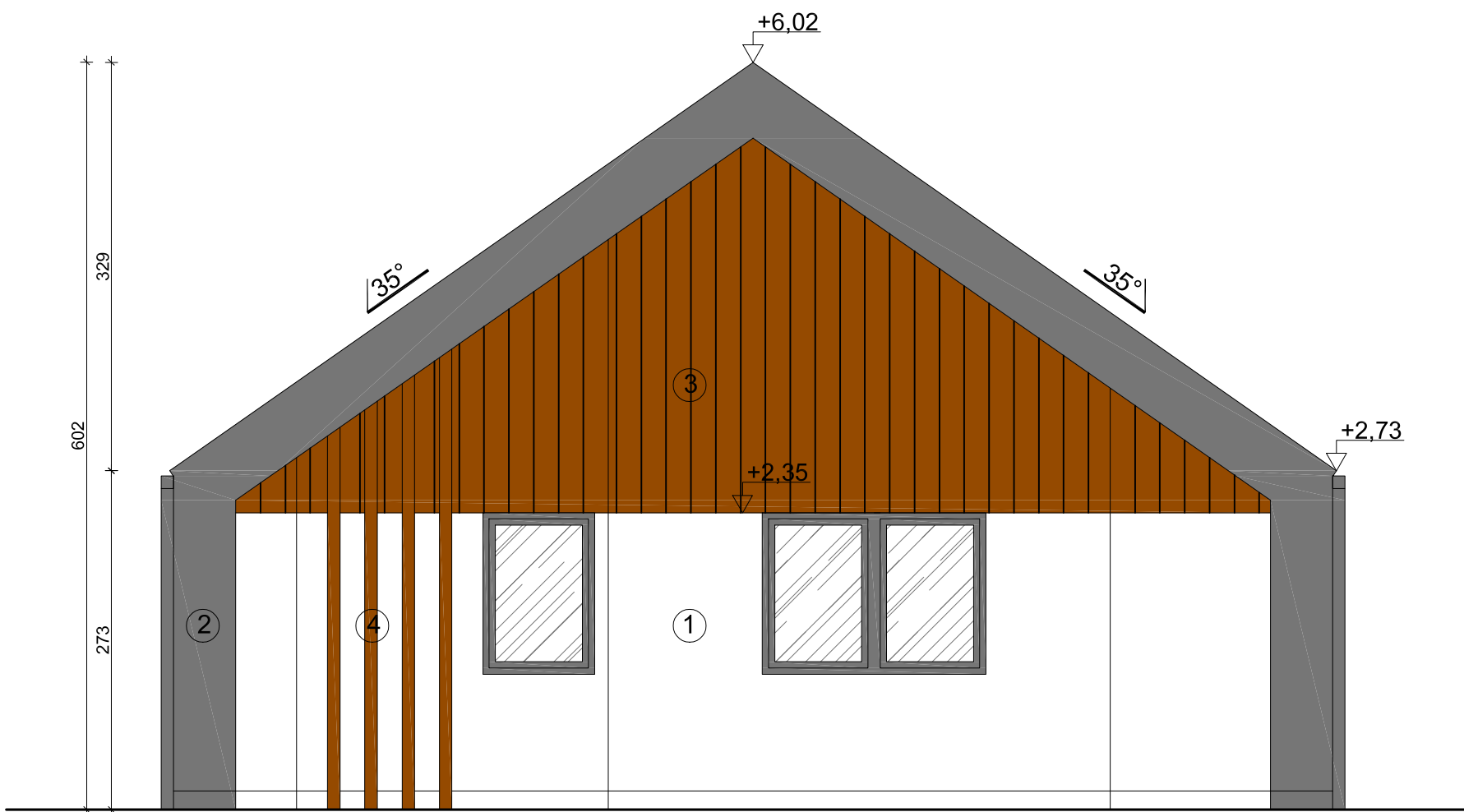
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		al. Wolności 44/2 84-300 Łębork www.szpilewicz.pl tel. 59 723 55 50 biuro@szpilewicz.pl	
SZPILEWICZ ARCHITEKCI			
INWESTOR:			
Nadleśnictwo Cewice ul. Witosza 39, 84-312 Cewice			
NAZWA INWESTYCJI:			
BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO - TRZYSTANOWISKOWEJ KANCELARII LEŚNICZEGO			
LOKALIZACJA INWESTYCJI:			
jedn. ewid.: 220803_2 gmina Cewice obr. ewid.: 0008 Maszewo Łęborskie dz. nr 362			
GŁÓWNY PROJEKTANT:			
mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska mgr inż. Natalia Szczypior - Huk mgr inż. Łukasz Ruciński inż. Patryk Stefanowski inż. arch. Natalia Grzenkiewicz stud. Dawid Stepanik			
Branża: Architekt.	Projektant:	Sprawdzający:	
	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz  uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska  uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 193/POOKK/V/2021	
Opracowanie rysunku:			
Faza projektu: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWL.			
Skala: 1:50		Tom:	
Tytuł rysunku:		Elewacja północna	
Nr rysunku:		386-A-00-E01	Nr strony:
Data:		07.2023	



ELEWACJA WSCHODNIA

- 1 - tynk w kolorze białym  
2 - obróbka blacharska w kolorze antracytowym  
4 - lamele drewniane  
5 - blacha panelowa w kolorze antracytowym

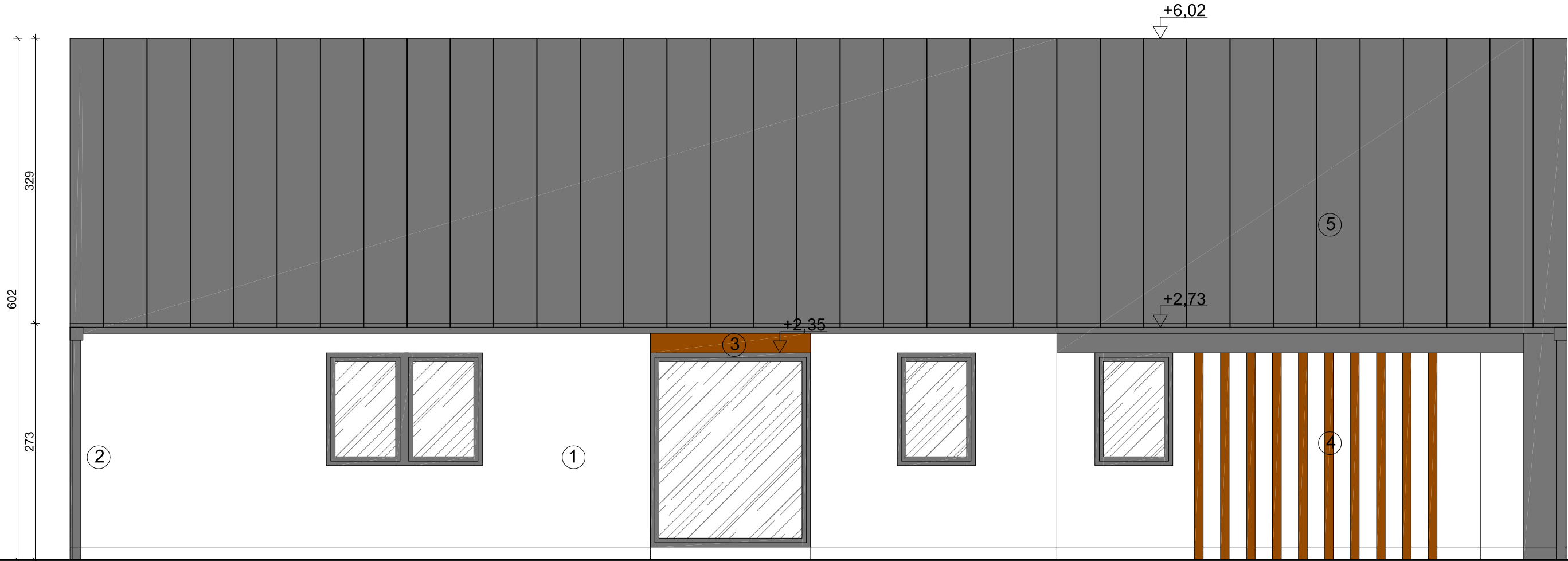
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		al. Wolności 44/2 84-300 Łębork www.szpilewicz.pl tel. 59 723 55 50 biuro@szpilewicz.pl	
SZPILEWICZ ARCHITEKCI			
INWESTOR:			
Nadleśnictwo Cewice ul. Witosa 39, 84-312 Cewice			
NAZWA INWESTYCJI:			
BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO - TRZYSTANOWISKOWEJ KANCELARII LEŚNICZEGO			
LOKALIZACJA INWESTYCJI:			
jedn. ewid.: 220803_2 gmina Cewice obr. ewid.: 0008 Maszewo Łęborskie dz. nr 362			
GŁÓWNY PROJEKTANT:			
mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
Branża:	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska mgr inż. Natalia Szczypior - Huk mgr inż. Łukasz Ruciński inż. Patryk Stefanowski inż. arch. Natalia Grzenkiewicz stud. Dawid Stepanik		
	Projektant:		Sprawdzający:
Architekt.	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz  uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011		mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska  uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 193/POOKK/V/2021
Opracowanie rysunku:			
Faza projektu: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWL.			
Skala: 1:50		Tom:	
Tytuł rysunku:		Elewacja wschodnia	
Nr rysunku:		386-A-00-E02	Data: 07.2023
		Nr strony:	



ELEWACJA POŁUDNIOWA  
1 - tynk w kolorze białym  
2 - obróbka blacharska w kolorze antracytowym  
3 - deska elewacyjna na legarach  
4 - lamele drewniane

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		al. Wolności 44/2 84-300 Łębork www.szpilewicz.pl tel. 59 723 55 50 biuro@szpilewicz.pl	
SZPILEWICZ ARCHITEKCI			
INWESTOR:			
Nadleśnictwo Cewice ul. Witosza 39, 84-312 Cewice			
NAZWA INWESTYCJI:			
BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO - TRZYSTANOWISKOWEJ KANCELARII LEŚNICZEGO			
LOKALIZACJA INWESTYCJI:			
jedn. ewid.: 220803_2 gmina Cewice obr. ewid.: 0008 Maszewo Łęborskie dz. nr 362			
GŁÓWNY PROJEKTANT:			
mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
Branża:	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska mgr inż. Natalia Szczypior - Huk mgr inż. Łukasz Ruciński inż. Patryk Stefanowski inż. arch. Natalia Grzenkiewicz stud. Dawid Stepanik		
	Projektant:		
Architekt.	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz		Sprawdzający:
	uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011		mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 193/POOKK/V/2021
Opracowanie rysunku:			
Faza projektu: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWL.			
Skala: 1:50		Tom:	
Tytuł rysunku:		Elewacja południowa	
Nr rysunku:		386-A-00-E03	Data: 07.2023
		Nr strony:	





- ELEWACJA ZACHODNIA
- 1 - tynk w kolorze białym
  - 2 - obróbka blacharska w kolorze antracytowym
  - 3 - deska elewacyjna na legarach
  - 4 - lamele drewniane
  - 5 - blacha panelowa w kolorze antracytowym

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
SZPILEWICZ ARCHITEKCI		al. Wolności 44/2 84-300 Lębork www.szpilewicz.pl tel. 59 723 55 50 biuro@szpilewicz.pl	
INWESTOR:			
Nadleśnictwo Cewice ul. Witosa 39, 84-312 Cewice			
NAZWA INWESTYCJI:			
BUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO - TRZYSTANOWISKOWEJ KANCELARII LEŚNICZEGO			
LOKALIZACJA INWESTYCJI:			
jedn. ewid.: 220803_2 gmina Cewice obr. ewid.: 0008 Maszewo Lęborskie dz. nr 362			
GŁÓWNY PROJEKTANT:			
mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:			
Branża:	mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska mgr inż. Natalia Szczypior - Huk mgr inż. Łukasz Ruciński inż. Patryk Stefanowski inż. arch. Natalia Grzenkiewicz stud. Dawid Stepanik		
	Projektant:		Sprawdzający:
Architekt.	mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz		mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska
	uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011		uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 193/POOKK/V/2021
Opracowanie rysunku:			
Faza projektu: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWL.			
Skala: 1:50		Tom:	
Tytuł rysunku:		Elewacja zachodnia	
Nr rysunku:		386-A-00-E04	Data: 07.2023
		Nr strony:	