

## Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

Usługa wykonywania przeglądów i konserwacji, niezbędnych napraw instalacji centralnego ogrzewania z węzłami ciepłymi włącznie

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: NARODOWY INSTYTUT ZDROWIA PUBLICZNEGO PZH - PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000288461

#### 1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Chocimska 24

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-791

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@pzh.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.pzh.gov.pl/public/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa wykonywania przeglądów i konserwacji, niezbędnych napraw instalacji centralnego ogrzewania z węzłami ciepłymi włącznie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e1ee9c5d-7140-11ed-abdb-a69c1593877c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00468988/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-12-01 07:37

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

#### 2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://www.platformazakupowa.pl/pn/pzh>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://www.platformazakupowa.pl/pn/pzh>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Określone w Rozdziale 10 i 11 SWZ

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** O.OZP.260.129.11.2022

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje zamówienie podstawowe i zamówienie objęte prawem opcji

I. Zamówienie podstawowe składa się z następujących elementów:

W ramach zamówienia podstawowego Wykonawca wykona usługę:

1) Stałej gotowości do podjęcia wszelkich interwencji związanych z nieprawidłową pracą instalacji i awariami np. usunięcie rozszczelnień w instalacji hydraulicznej lub w urządzeniach sanitarnych, wymiana uszczelek, głowic itp.

Wymiany odcinków rurociągów do 2 m (dotyczy usuwania awarii występujących punktowo),

3) Wymiany zaworów czepalnych i baterii (do 5 szt. w miesiącu), osprzętu punktów poboru wody: wężyki, zaworki, czujniki, termometry i inne.,

4) wymiana misek ustępowych, umywalek oraz pisuarów, brodzików, wanien itp. (bez materiałów zasadniczych)

5) Wymiany syfonów, krtek ściekowych, dokręcanie złącz, wykazanie należytej dbałości o prawidłowy stan techniczny innych elementów instalacji hydraulicznej,

6) Czyszczenia lub wymiany filtrów wody w układach CO, CT oraz wody użytkowej,

7) Uruchomienia i wyłączenia węzłów cieplnych na początku/końcu sezonu grzewczego wraz z regulacją systemu ogrzewania – w kwietniu i październiku w trakcie obowiązywania umowy, naprawa izolacji termicznej rurociągów, odpowietrzanie instalacji CO, likwidacja przecieków, wymiana uszczelek, wymiana głowic termostatycznych i zaworów, regulatorów, obsługa pomp oraz innych elementów instalacji CO i CT,

8) Udrażniania instalacji kanalizacyjnej (w tym do wód opadowych), uzupełnianie pokryw, krat i dekli, przetykanie urządzeń i instalacji hydraulicznych,

Zamówienie podstawowe rozliczane będzie ryczałtowo miesięcznie w stałej kwocie wskazanej przez Wykonawcę w ofercie.

Materiały i części zamienne, niezbędne do wykonywania wyżej wymienionych usług w ramach zamówienia podstawowego dostarcza Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

2) Zamówienie w ramach prawa opcji:

Wykonanie prac zleconych według potrzeb Zamawiającego określonych w punkcie II Opisu Przedmiotu Zamówienia i na zasadach tam wskazanych

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Tak

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia prawa opcji polegającego na świadczeniu usług określonych w punkcie II Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Zasady korzystania z prawa opcji:

- a) Maksymalna wartość opcji nie może przekroczyć 50 % wartości brutto całej kwoty wynagrodzenia o którym mowa w Umowie.
- b) Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy, tj. przez okres 18 miesięcy od daty jej zawarcia a w przypadku wydłużenia okresu obowiązywania również w okresie przedłużonym.
- c) O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej, lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
- d) Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z całości, bądź wyłącznie części zamówienia opcjonalnego. W przypadku skorzystania z zamówienia opcjonalnego będzie ono rozliczane w oparciu przedstawiony kosztorys ofertowy Wykonawcy.
- e) Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego.
- f) Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 18 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Tak

**4.2.12.) Opis wznowienia**

W przypadku niewykorzystania kwoty maksymalnego wynagrodzenia określonej w § 7 ust.1 umowy w okresie 18 miesięcy od dnia jej podpisania, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu obowiązywania umowy maksymalnie o 4 (cztery miesiące) w stosunku do pierwotnie ustalonego okresu obowiązywania umowy. Przedłużenie okresu obowiązywania umowy wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy.

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 85

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena 1 rbh świadczenia usług przy zamówieniu objętym prawem opcji

**4.3.6.) Waga:** 15

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej.

**A. W zakresie doświadczenia:**

należycie wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 3 usługi polegające na wykonywaniu w budynkach o podwyższonym rygorze czystości (np. szpital, laboratorium, instytut badawczy) usług polegających na obsłudze instalacji hydraulicznych z których każda trwała co najmniej 6 miesięcy w ramach jednego kontraktu, których wartość nie była niższa niż 50 000,00 brutto PLN

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów, powyższe warunki w zakresie doświadczenia mogą zostać spełnione przez jednego lub wszystkich wykonawców łącznie.

**B. W zakresie osób skierowanych do wykonania zamówienia**

Dysponuje nw. osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia tj.

1) Minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

2) Minimum jedną osobą posiadającą:

a) Uprawnienia do eksploatacji urządzeń grupa 1, 2 oraz 3 – D i E

b) Uprawnienia (certyfikat dla przedsiębiorców) F-Gazy,

c) Świadectwo kwalifikacji wykonywania instalacji z miedzi,

d) Świadectwo kwalifikacji wykonywania instalacji z PP,

e) Autoryzacja firmy VAILLANT w zakresie montażu i serwisu kotłów gazowych, pomp ciepła i rozwiązań proekologicznych w instalacjach grzewczych,

f) Świadectwo znajomości urządzeń dla ciepłownictwa firmy DANFOSS,

g) Certyfikat znajomości metody równoważenia hydraulicznego instalacji HVAC

h) Znajomość zagadnień techniki pompowej w instalacjach grzewczych, chłodniczych i klimatyzacyjnych, projektowanie tych układów – potwierdzona stosownym certyfikatem,

i) Doświadczenie w pracy z regulatorami firmy SAMSON

Zamawiający dopuszcza, w celu wykazania spełnienia warunków, łączenie zakresów określonych w punktach a-i przez więcej niż jedną osobę (Zamawiający wymaga jedynie aby zakresy były spełnione przez wykazywane osoby skierowane do realizacji zamówienia).

Certyfikaty i inne dokumenty wskazane w poszczególnych podpunktach punktu 2 będą żądane przez Zamawiającego na etapie przed podpisaniem umowy. W przypadku braku przekazania ww.

dokumentów Zamawiający uzna to za uchylanie się Wykonawcy od podpisania umowy a w

konsekwencji dokona badania spełnienia warunków udziału oraz braku podstaw do wykluczenia przez kolejnego z Wykonawców.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak****5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

- OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ZAKRESU WYKONYWANEGO ZAMÓWIENIA (ART. 117 UST 4 USTAWY PZP).

- zobowiązanie do udostępnienia zasobów w przypadku w którym Wykonawca będzie polegał na zasobach podmiotu trzeciego

- pełnomocnictwo w przypadku składania oferty przez pełnomocnika.

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie**

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Określone w Rozdziale 8 SWZ**

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

**SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Nie**

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją**

zamówienia: Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-12-09 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Platforma Zamawiającego

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-12-09 12:10

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2023-01-08