

## UMOWA NR INO.272.37.19

o wykonanie usługi konserwacyjnej i obsługi serwisowej urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych  
zawarta w dniu ..... 2019 r. w Nowinach pomiędzy:

Gminą Sitkówka - Nowiny mającą swoją siedzibę w Nowinach,  
przy ulicy Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, zwaną w dalszej treści umowy  
„**Zamawiającym**”, reprezentowaną w osobie:

**1. Pana Sebastiana Nowackiewicza - Wójta Gminy**

**a**

, zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez  
o następującej treści:

### § 1.

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu  
prowadzonym w oparciu o art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień  
publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z póź. zm.), na podstawie oferty z dnia .....

2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę **usług polegających  
na stałej konserwacji i obsłudze serwisowej urządzeń klimatyzacyjnych  
i wentylacyjnych zamontowanych w pomieszczeniach Urzędu Gminy Sitkówka-  
Nowiny.**

1) W zakresie usługi konserwacji znajdują się następujące urządzenia:

a/ centrala wentylacyjna CV-A firmy „VTS”,

b/ agregat chłodniczy „COOL”,

c/ klimatyzatory split firmy „MDV”, „FUJI”, „GENERAL” – 18 jednostek wewnętrznych i 12  
jednostek zewnętrznych,

d/ klimatyzator split firmy „ZELMER” (serwerownia) – 1 kpl.

e/ klimatyzatory Midea MI-28Q4/DHN1 (wewnętrzne) – 12 kpl.

f/ jednostka zewnętrzna Midea MDV-V400W/DRN1 – 1 pkl.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje przegląd i konserwację urządzeń wymienionych  
w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, polegającą na wykonaniu następujących czynności:

1) Klimatyzacja:

a/ sprawdzenie, czyszczenie i dezynfekcja wewnętrznego filtra powietrza,

b/ sprawdzenie, czyszczenie parownika klimatyzatora, agregatu,

c/ sprawdzenie drożności, czyszczenie i dezynfekcja układu odprowadzenia skroplin,

d/ sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej,

e/ sprawdzenie poprawności działania urządzenia w różnych trybach pracy,

f/ sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodniczego.

2) Centrale wentylacyjne:

a/ wymiana filtra powietrza,

b/ sprawdzenie, czyszczenie wewnętrznych sekcji centrali,

c/ sprawdzenie drożności, czyszczenie i dezynfekcja układu odprowadzenia skroplin,

d/ sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej,

e/ sprawdzenie poprawności działania urządzenia w różnych trybach pracy.

## § 2

1. Konserwacja i obsługa serwisowa urządzeń wentylacyjnych obejmuje w ciągu roku:
  - a) wizyty konserwacyjne (min. 1 w okresie wiosennym)
  - b) nagłe naprawy serwisowe
2. Przez wizytę konserwacyjną rozumie się wizytę, podczas której następuje sprawdzenie prawidłowości pracy wszystkich urządzeń, czyszczenie urządzeń, kontrola połączeń pod względem elektrycznym i mechanicznym oraz dokonanie koniecznych czynności regulacyjnych.
3. Przez nagłą naprawę serwisową rozumie się interwencję podjętą przez serwisantów Wykonawcy na wezwanie służb technicznych zamawiającego urządzeń w wyniku nieprawidłowego działania elementów lub całych urządzeń.

## § 3

1. Wysokość wynagrodzenia umownego za jeden przegląd konserwacyjny wszystkich urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wymienionych w § 1, ust.2 pkt. 1, według zakresu czynności określonych w § 1, ust. 3, strony ustalają na kwotę:  
- **brutto zł ..... zł**  
(słownie brutto zł: ..... /100)
2. Wysokość wynagrodzenia umownego za wykonanie usługi serwisowej stanowi kosztów rozpoczętej roboczogodziny serwisu (..... **zł brutto r-g**) oraz kosztów materiałów. Koszty te zawierają również koszty związane z dojazdem zespołu serwisowego do siedziby Zamawiającego.
3. Po ustaleniu zakresu niezbędnych prac serwisowych Wykonawca dokona wyceny kosztów i po zatwierdzeniu ich wysokości przez Zamawiającego przystąpi do usunięcia awarii urządzeń.
4. Kwota brutto określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do końca realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usługi, o której mowa w § 1 ust 2 pkt 1 niniejszej umowy.
5. Dodatkowemu wynagrodzeniu podlegać będą części zamienne urządzeń (dotyczy urządzeń po gwarancji lub gdy gwarantem jest inna firma niż Wykonawca).
6. Płatnikiem faktur jest **Gmina Sitkówka-Nowiny**, mający swoją siedzibę w Nowinach przy ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Sitkówka, posiadający **NIP: 959-14-68-922**.

## § 4

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy :
  - a/ termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
  - b/ termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskazany w § 1 ust 3 do dnia **31 maja 2019 r.**
  - c/ termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie nagłych napraw serwisowych do dnia **31 grudnia 2019 r.**
2. Dokładne terminy wizyt będą zawsze uzgadniane przez przedstawicieli stron z każdorazowym potwierdzeniem przyjazdu przez Wykonawcę a ewentualne zmiany powyższych terminów, wynikające z warunków pogodowych lub technicznych, będą uzgadniane z wyprzedzeniem.
3. Przystąpienie do nagłej naprawy serwisowej nastąpi najszybciej jak to możliwe, ale nie później niż w ciągu 48 godziny od chwili pisemnego powiadomienia uprawnionego przedstawiciela serwisu (powiadomienie ustne wymaga potwierdzenia formą pisemną, w tym także za pośrednictwem faxu lub e-maila, o zaistniałej nieprawidłowości w pracy urządzeń).

4. Czas w jakim będzie wykonywana naprawa zależy jest od rodzaju uszkodzenia, a w przypadku konieczności wymiany części lub elementu nie będącego w posiadaniu żadnej ze stron od okresu potrzebnego na sprowadzenie uszkodzonego elementu.

## § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) wykonywanie czynności konserwacyjnych i serwisowych zgodnie z dokumentacją techniczną i instrukcją obsługi i konserwacji urządzeń dostarczoną przez producenta

b) zgłaszanie Zamawiającemu pisemnych wniosków kwalifikujących konserwowane urządzenia do niezbędnych prac remontowych, względnie wymiany na nowy.

2. Wszelkie czynności konserwacyjne i serwisowe będą prowadzone w obecności lub za zgodą przedstawiciela służb technicznych Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia stosowne protokoły z przeglądów lub z napraw, zatwierdzające wykaz przeprowadzonych czynności, pod rygorem uznania tych czynności za niebyłe.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy za przeglądy konserwacyjne obejmuje również dostawę środków konserwacyjnych i czyszczących.

5. Dodatkowemu wynagrodzeniu podlegają materiały:

a) Czynnik chłodniczy – Freon

b) Części zamienne urządzeń i instalacji (nie dotyczy urządzeń na gwarancji)

6. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia konserwacji i obsługi serwisowej w sposób zapewniający normalne, niezakłócone funkcjonowanie obiektu lub zakłócając je w stopniu minimalnym.

7. W pracach konserwacyjnych i naprawach serwisowych może brać udział dwóch lub więcej pracowników Wykonawcy jeżeli jest to konieczne ze względów technicznych lub wymaga tego zachowanie przepisów bhp.

8. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz działań niezgodnych z instrukcjami producenta i zasadami bezpieczeństwa.

## § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) zapewnienie pracownikom serwisu Wykonawcy pełnego swobodnego dostępu do urządzeń objętych konserwacją i serwisem (w porozumieniu z użytkownikami pomieszczeń w których zainstalowane są urządzenia) oraz takich warunków pracy, które umożliwiają wykonanie koniecznych czynności z zachowaniem przepisów bhp,

b) niezwłoczne przekazywanie Wykonawcy pełnych informacji o nieprawidłowym funkcjonowaniu urządzeń,

c) zapewnienie właściwych czynników (energia elektryczna) pozwalających na prawidłową pracę układów oraz eksploataowanie urządzeń zgodnie z warunkami podanymi przez producenta w instrukcji obsługi i eksploatacji.

## § 7

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy z Wykonawcą można się kontaktować telefonicznie lub za pomocą faksu ....., bądź mailowo: .....

2. Ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów związanych z realizacją niniejszej umowy uprawniony jest Pan Tomasz Bucki tel. **(0-41) 347-50-85, e-mail t.bucki@nowiny.com.pl**

## § 8

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

## § 9

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne fakturami VAT – odrębnie dla każdego z zakresów prac po zakończeniu każdego z nich i odbiorze prac, potwierdzonym podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru technicznego prac konserwacyjnych i protokołem odbioru robót związanych z wymianą sterownika.
2. Ustala się termin zapłaty faktur do **21 dni** od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. Uregulowanie należności odbędzie się przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

## § 10

Warunkiem odbioru technicznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jest wykonanie bez wad, przez Wykonawcę, całości zakresu czynności objętych niniejszą umową.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci solidarnie Zamawiającemu karę umowną:
  - a/. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3, ust. 1 niniejszej umowy.
  - b/. za opóźnienie w wykonaniu obsługi serwisowej w wysokości 10 zł za każdą rozpoczętą godzinę powyżej okresu wskazanego w § 4, ust. 3 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a/. za zwłokę w zapłacie należnego wynagrodzenia Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 12

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy Wykonawca narusza jej postanowienia.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnymi przepisami i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i wadliwości zastosowanych do konserwacji materiałów.

#### § 14

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 16

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę, po uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniu złożonym na piśmie drugiej Stronie.

#### § 17

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Umowę niniejszą sporządzono **w trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** dla Zamawiającego, a **jeden** dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: