

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
„BUDOWA POGÓRZAŃSKIEGO CENTRUM TURYSTYKI I REKREACJI W M. JASTRZĘBIA WRAZ Z MODERNIZACJĄ  
BUDYNKU GMINNEGO  
W CIĘŻKOWICACH”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CIĘŻKOWICE**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661151**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: ul. Tysiąclecia 19**

**1.5.2.) Miejscowość: Ciężkowice**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 33-190**

**1.5.4.) Województwo: małopolskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski**

**1.5.7.) Numer telefonu: +48146285840**

**1.5.8.) Numer faksu: +48146285820**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@ciezkowice.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.malopolska.pl/ugciezkowice>**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/ciezkowice>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„BUDOWA POGÓRZAŃSKIEGO CENTRUM TURYSTYKI I REKREACJI W M. JASTRZĘBIA WRAZ Z MODERNIZACJĄ BUDYNKU GMINNEGO W CIĘŻKOWICACH”

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-f0d3683d-e4ea-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00265724**

**2.6.) Wersja ogłoszenia: 01**

**2.7.) Data ogłoszenia: 2023-06-19**

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak**

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00061681/03/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Budowa Pogórzańskiego Centrum Turystyki i Rekreacji w m. Jastrzębia wraz z modernizacją budynku gminnego w Ciężkowicach

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00196415

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** GI.271.36.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

##### CZĘŚĆ I:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn. „BUDOWA POGÓRZAŃSKIEGO CENTRUM TURYSTYKI I REKREACJI W M. JASTRZĘBIA-ETAP I” na działce nr 853, obejmujących:

a) prace projektowe,  
b) roboty budowlano-montażowe -budynek - stan surowy otwarty (prace ziemne, konstrukcja budynku, dach wraz z poszyciem dachowym, zabezpieczenie otworów przed opadami i wejściem osób postronnych, izolacja przeciwwodna ścian i fundamentów, przebudowę sieci energetycznej.

Etap I nie obejmuje wykonania konstrukcji tarasu nad parkingiem, robót wykończeniowych i instalacyjnych, robót z zakresu zagospodarowania terenu.

Szczegółowy zakres zamówienia:

- 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów (w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego), uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapy do celów projektowych, zgody na wycinkę drzew), wykonanie ekspertyz, pomiarów i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych;
- 2) wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej zawierającej w szczególności: zagospodarowanie terenu (w tym lokalizację budynku, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, plac zabaw), rzuty poszczególnych kondygnacji, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe i techniczno - instalacyjne oraz wizualizację budynku i zagospodarowania terenu;
- 3) wykonanie projektu budowlanego (dla etapu I i II) (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny), projektu wykonawczego we wszystkich branżach wraz z projektami przyłączy, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) dla zakresu dokumentacji projektowej w każdej branży, przedmiarów robót dla każdej branży, kosztorysów inwestorskich dla każdej branży;
- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym pozwolenia na budowę) oraz dokonania zgłoszeń robót budowlanych i innych koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
- 5) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ);
- 6) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego i zatwierdzonego projektu budowlanego oraz dokonanych zgłoszeń zamiaru budowy – dla etapu I;
- 7) przeniesienie praw autorskich oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 8) przygotowanie dokumentacji powykonawczej budynku i przekazanie jej Zamawiającemu;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ Program funkcjonalno-użytkowy.

Zamówienie należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy - załącznik nr 10 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.5.) Wartość części:** 3300000,00 PLN

## **Część 2**

### **4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

#### **CZĘŚĆ II:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn. „MODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO W CIĘŻKOWICACH” w zakresie przebudowy piętra na gabinety rehabilitacyjne oraz rozbudowy budynku na działce nr 802/1 w m. Ciężkowice o nowo projektowaną windę zewnętrzną z częściowym wyburzeniem istniejących schodów zewnętrznych prowadzących do budynku, obejmujących:

c) prace projektowe,

d) roboty budowlano-montażowe.

Szczegółowy zakres zamówienia:

a. uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów (w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego), uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapy do celów projektowych, zgody na wycinkę drzew), wykonanie ekspertyz, pomiarów i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych;

b. wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej zawierającej w szczególności: zagospodarowanie terenu (w tym lokalizację budynku, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, plac zabaw), rzuty poszczególnych kondygnacji, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe i techniczno - instalacyjne oraz wizualizację budynku i zagospodarowania terenu;

c. wykonanie projektu budowlanego (dla etapu I i II) (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny), projektu wykonawczego we wszystkich branżach wraz z projektami przyłączy, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) dla zakresu dokumentacji projektowej w każdej branży, przedmiarów robót dla każdej branży, kosztorysów inwestorskich dla każdej branży;

d. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym pozwolenia na budowę) oraz dokonania zgłoszeń koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych;

e. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ);

f. wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego i zatwierdzonego projektu budowlanego oraz dokonanych zgłoszeń zamiaru budowy w zakresie demontażu ścian wewnętrznych, elementów wykończenia i instalacji, budowy szybu windowego wraz z przebudową i robotami wykończeniowymi pomieszczeń, budowy instalacji elektrycznych, teletechnicznych, wod-kan, co, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;

g. przeniesienie praw autorskich oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;

h. wykonanie dokumentacji powykonawczej budynku i przekazanie jej Zamawiającemu;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ Program funkcjonalno-użytkowy.

Zamówienie należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy - załącznik nr 10 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

**4.5.5.) Wartość części:** 900000,00 PLN

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

##### **Część 1**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3697000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3831450,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3697000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

##### **Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Paweł Oleksy Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych „OLEXBUD“

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 869-101-97-03

**7.3.4) Miejscowość:** Porąbka Iwkowska

**7.3.5) Kod pocztowy:** 32-862

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-06-19

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3697000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2024-11-30

**Część 2**

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1343160,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1426971,63 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1343160,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** FHU BKR Krzysztof Wójcik

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 873-166-01-75

**7.3.4) Miejscowość:** Brzozowa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 33-182

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-06-19

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1343160,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2024-11-30