

Wytyczne do opracowania dokumentacji technicznej, uzgodnień i pozwoleń, projektu budowlanego robót w tym uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót, dla zamierzenia budowlanego: *Rozbudowy i przebudowy budynków internatu Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy przy ul. Oplawiec 160 w Bydgoszczy dz. o nr 45 i 52 obręb nr 295 Bydgoszcz.*

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie pomiarów, prób, badań, ekspertyz itp., koniecznych dla prawidłowego sporządzenia i dokonania wymaganych uzgodnień dokumentacji technicznej;
- 2) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu, koncepcji architektonicznej wraz z aranżacją wnętrz i wizualizacją oraz widokami budynków i zagospodarowania terenu 3D, min. 8 rysunków – wizualizacji;
- 3) opracowanie projektu budowlanego architektonicznego, projektu budowlanego technicznego w tym projektów branżowych: konstrukcyjnego, sanitarnego, elektrycznego, instalacji niskoprądowych-teletechnicznych, drogowego;
- 4) wystąpienie o warunki elektroenergetyczne do zarządcy sieci elektroenergetycznych min. w zakresie: wybudowania własnej stacji transformatorowej; przebudowy sieci elektroenergetycznej – usunięcia kolizji z siecią 15 kV – w miejscu posadowienia planowanej rozbudowy budynku;
- 5) opracowanie dokumentacji elektroenergetycznej w zakresie rozwiązania kolizji sieci elektroenergetycznej 15 kV z planowaną rozbudową budynku i budowy własnej stacji transformatorowej; przebudowy sieci 15 kV – odpowiednio do zakresu określonego w warunkach przebudowy sieci – również jeżeli to będzie niezbędne dla przebudowy: poza obszarem terenu nieruchomości Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy;
- 6) opracowanie ekspertyz i innych opracowań niezbędnych do realizacji robót budowlanych wymaganych przepisami prawa budowlanego;
- 7) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 8) opracowanie projektów technicznych i wykonawczych dla poszczególnych branż, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym innych niezbędnych dokumentów dla potrzeb opisanego przedmiotu zamówienia na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 9) udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania dotyczące dokumentacji technicznej w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego postępowania lub postępowań na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji;
- 10) opracowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych na podstawie dokumentacji np.: instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, planu BIOZ itp.;
- 11) sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie opracowanej dokumentacji.

Obowiązkiem Wykonawcy jest konsultowanie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania zapewniają najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach.

Poszczególne opracowania techniczne wchodzące w zakres dokumentacji, powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.

Opracowywana dokumentacja projektowa powinna spełniać podstawowe warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby z ograniczoną możliwością poruszania się w szczególności z dysfunkcjami fizycznymi.

Wszelkie opracowania projektowe muszą być zgodne z postanowieniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

1. Rozbudowa budynków:

- 1) W ramach zamówienia należy zaprojektować architektonicznie: rozbudowę obecnie istniejących budynków o funkcji internatu: budynek A i budynek C (parterowy) o nową odrębną część o funkcji internatu (Segment B) – uwzględniając komunikację wewnętrzną z budynkiem: Segmentu A.

Proponowana lokalizacja rozbudowy budynku na rysunku koncepcyjnym, rozbudowa budynku powinna spełniać zalecenia architektoniczne określone w warunkach MPZP § 25 pkt 3 i 4.

- 2) Rozbudowa budynku internatu (Segment A) poprzez połączenie „Łącznik” pełniący funkcję komunikacyjną pomiędzy budynkami: Segmentu A i Segmentu C – wykonany na poziomie I piętra. Łącznik powinien umożliwiać komunikację na poziomie gruntu pod nim: przejazd samochodów i przejście pieszych.
- 3) Rozbudowa budynku (Segment C) – usytuowanego bezpośrednio przy brzegu rzeki Brdy – poprzez wykonanie nadbudowy o dodatkową pełną kondygnację parterowego budynku (I piętro).
- 4) Zakres rozbudowy:
 - a) Rozbudowa budynku o Segment B – w zakresie powierzchni o funkcji pokoi noclegowych powinna zapewnić odpowiednio w całym budynku po rozbudowie (A+B+C) łącznie 190 miejsc noclegowych w całym Internacie.
 - b) W ramach rozbudowy o Segment B – należy uwzględnić zaprojektowanie przynajmniej jednego dźwigu osobowego.

2. Przebudowa budynków:

- 1) Segment A – przebudowa i modernizacja w zakresie odpowiednio do szczegółowego opisu funkcji pomieszczeń i instalacji oraz rozbudowy;
- 2) Segment C – przebudowa i modernizacja w zakresie odpowiednio do szczegółowego opisu funkcji pomieszczeń i instalacji oraz rozbudowy;
- 3) Zaprojektować ocieplenie istniejących budynków.

3. Instalacje i sieci:

wystąpić o warunki elektroenergetyczne min. w zakresie: wybudowania własnej stacji transformatorowej; przebudowy sieci elektroenergetycznej – usunięcie kolizji z siecią 15 kV – w miejscu posadowienia planowanej rozbudowy budynku (Segment B): w tym celu należy opracować dokumentację elektroenergetyczną w zakresie rozwiązania kolizji – odpowiednio do zakresu określonego w warunkach przebudowy sieci – również jeżeli to będzie niezbędne dla przebudowy: poza zakresem terenu nieruchomości Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy.

Należy zaprojektować mikroinstalację paneli fotowoltaicznych o mocy do 50 kW, umiejscowionych na dachach budynków oraz magazyny energii.

Instalację ze zbiornikiem do podgrzewania ciepłej wody użytkowej zasilanym z energii elektrycznej wytworzonej z paneli fotowoltaicznych.

Instalację wentylacji mechanicznej i rekuperacji.

Instalację C.O. z wykorzystaniem istniejącej kotłowni gazowej: wyposażonej w zasilany sieciowo kocioł kondensacyjny uzupełniająco zaprojektować instalację grzewczą zasilaną urządzeniami pomp ciepła.

4. Budynki A i B.

Projekt powinien uwzględniać możliwość odrębnego użytkowania segmentów A i B zgodnie z przeznaczeniem: segmenty A i B powinny zostać zaprojektowane w sposób umożliwiający odrębne wykorzystywanie ich w ramach funkcji internatu bez konieczności zapewnienia tych funkcji poza tym segmentem (ujęcie niezbędnych funkcji pomieszczeń w ramach każdego segmentu).

5. Wszystkie budynki powinny być dostosowane do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami.

6. Zagospodarowanie terenu:

- 1) należy przewidzieć miejsca i obiekty rekreacyjne na obszarze nieruchomości: siłownię zewnętrzną, ławki, boisko itp.;
- 2) miejsca na gromadzenie odpadów stałych;
- 3) zaprojektować drogi wewnętrzne i utwardzenia ciągów pieszych;
- 4) opracować projekt zieleni;
- 5) zaprojektować nowe ogrodzenie nieruchomości wraz furtkami;
- 6) zaprojektować zabezpieczenie ochronne od strony rzeki Brdy i ogrodzenie;
- 7) wystąpić o warunki elektroenergetyczne min. w zakresie: wybudowania własnej stacji transformatorowej i usunięcia kolizji z siecią 15 kV – w miejscu posadowienia planowanego budynku.

7. Funkcje pomieszczeń i sposób ich użytkowania, jakie należy zaprojektować odpowiednio w budynkach: wg propozycji zawartych w tabelach oraz poniżej w opisie.

8. Kolorystykę wnętrza i sposób wykonania elementów wykończenia należy uzgodnić z zamawiającym.

9. Pomieszczenia kuchni i zaplecza kuchennego w Internacie. W Segmencie B. uwzględnić wymagania systemu HACCP.

Zestawienia pomieszczeń:

Część kuchenna

Osobne wejście dla personelu kuchni,

Osobne wejście dla dostawców towarów z dogodnym podjazdem dla samochodów dostawczych,

- 1) Przdسیونki przy magazynach (komunikacja);
- 2) Magazyn zasobów (na zapasowy sprzęt, naczynia, ręczniki obrusy);
- 3) Magazyn opakowań;
- 4) Aneks dezynfekcji jaj;
- 5) Pokój – socjalny;
- 6) Szatnia dla personelu;
- 7) Węzeł sanitarny (toaleta, kabina prysznicowa);
- 8) Magazyn ziemniaków i warzyw korzeniowych;
- 9) Magazyn przetworów (np. ogórki kiszane, kapusta kiszona);
- 10) Komora chłodnicza;
- 11) Komora mroźnicza;
- 12) Magazyn produktów suchych;
- 13) Magazyn pieczywa (aneks);
- 14) Przygotownia brudna warzyw;
- 15) Przygotownia wstępna mięsa, ryb i drobiu;
- 16) Kuchnia główna (wraz z aneksami);
- 17) Zmywalnia naczyń stołowych;
- 18) Przdسیونek przy zmywalni;
- 19) Aneks sprzętu porządkowego;
- 20) Pomieszczenie na odpadki (zewnątrzne);
- 21) Jadalnia-stołówka;
- 22) Piwnice, jeśli są w projekcie z przeznaczeniem na chłodnie (ziemniaki).

Ogólne założenia technologiczne

Przyjęto następujące podstawowe założenia technologiczne:

- produkcja potraw odbywać się będzie w oparciu o pełen asortyment surowców;

- mięso oraz ryby będą dostarczane w postaci elementów kulinarnych, w opakowaniach chroniących przed zanieczyszczeniem;

-większość towarów będzie dostarczana na bieżące potrzeby, bez konieczności dłuższego ich magazynowania.

W obiekcie będą realizowane następujące czynności technologiczne:

- przyjęcie surowców, półproduktów i towarów handlowych;

- magazynowanie;

-pobieranie surowców i półfabrykatów z magazynu do produkcji;

- obróbka surowców i przygotowywanie półproduktów;

- obróbka termiczna półfabrykatów;

- ekspedycja potraw;

- zwrot brudnych naczyń;

- zmywanie naczyń;

- usuwanie odpadów.

Rodzaje serwowanych posiłków

Internat oferuje śniadania, obiady oraz kolacje, w tym:

- zupy/kremy;

-dania II obiadowe (mięsne, drobiowe, rybne, mączne);

-dodatki warzywne do dań (surówki, sałatki, warzywa gotowane);

- ciepłe dania śniadaniowe i kolacyjne;

-napoje (kompoty, soki, herbata).

Rodzaje stosowanych naczyń

Stosowane będą naczynia wielorazowego użycia (ceramiczne, porcelanowe, szklane) przystosowane do zmywania w zmywarko-wyparzarce.

Dla pracowników kuchni wydzielono pomieszczenie socjalno-biurowe wyposażone w pracownicze szafki odzieżowe (dwudziałowe), umywalkę oraz stół z krzesłami. Przy pokoju socjalno znajduje się węzeł sanitarny z natryskiem oraz wydzielone WC.

Gospodarka odpadami

Odpadki ze zmywalni (pokonsumpcyjne) wynoszone będą osobnym wyjściem do pomieszczenia na odpadki. Pomieszczenie to wyposażone jest w kran ze złączką do podłączenia węża / przewodu giętkiego i kratkę ściekową, przeznaczone do mycia pojemników na odpadki. Pozostałe odpady (opakowania) gromadzone będą w pojemnikach, wydzielonej do składowania odpadów stałych (poza obrębem budynku).

Układ funkcjonalno-użytkowy

Dostawa towaru

Surowce i półprodukty dostarczane będą osobnym wejściem do budynku zlokalizowanym od strony zaplecza technicznego. Dostarczone surowce umieszczane będą, w zależności od rodzaju, w odpowiednich pomieszczeniach magazynowych. Na zapleczu przewidziano:

- 1) magazyn ziemniaków i warzyw korzeniowych (wyposażony w palety magazynowe);
- 2) magazyn warzyw i przetworów (regały ze stali nierdzewnej);
- 3) magazyn produktów suchych (regały ze stali nierdzewnej);
- 4) magazyn napojów i opakowań (paleta, regały ze stali nierdzewnej).

W obrębie kuchni znajdują się także wydzielone komory: chłodnicza oraz mroźnicza (wyposażone w regały ze stali chromowanej) na surowce typu: nabiał, mięso i wędliny, przechowywane na osobnych regałach w wydzielonych pojemnikach.

Dostarczone jaja przechowywane będą w chłodziarce umieszczonej obok zlewu 1-komorowego, w pomieszczeniu dezynfekcji jaj. Jaja po wstępnym umyciu i dezynfekcji w urządzeniu do naświetlania jaj promieniami UV kierowane będą do pomieszczenia kuchni, gdzie poddawane będą dalszej obróbce w zależności od potrzeb.

W obiekcie przewidziano także magazyn zasobów na zapasowy sprzęt podręczny kuchni, zapas naczyń stołowych, obrusów, itp. (wyposażony w paletę magazynową i regały ze stali nierdzewnej).

Przygotownie i aneksy kuchenne

W pomieszczeniu przygotowalni brudnej warzyw przewidziano chłodziarkę na nowalijki, stół ze zlewem 2 komorowym do mycia nowalijek, z blatem pomocniczym, i umywalkę do mycia rąk. Pomieszczenie zostało ponadto wyposażone w maszynę do obierania warzyw korzeniowych i ziemniaków. Czyste warzywa kierowane będą do kuchni, gdzie poddawane będą dalszej obróbce w wydzielonym aneksie przygotowania warzyw, wyposażonym w zlew oraz stół roboczy.

Wydzielono osobne pomieszczenie przygotowalni wstępnej mięsa, ryb i drobiu, wyposażone w stół do pracy oraz zlew 2 komorowy. Zakłada się, że w danym dniu będą przygotowywane potrawy tylko z jednego rodzaju mięsa, drobiu lub ryb. W obrębie kuchni przewidziano aneks do końcowej obróbki mięsa wyposażony w zlew, stół do pracy oraz maszynę do rozdrabniania mięsa.

W otwartej przestrzeni kuchni, oprócz wcześniej wymienionych stanowisk, wydzielono jeszcze aneks przygotowania wyrobów mącznych i aneks przygotowania wyrobów garmażeryjnych. Oba te stanowiska wyposażono w zlewy 1 komorowe oraz stoły do pracy.

W obrębie kuchni wydzielono także stanowisko do mycia naczyń kuchennych wyposażone w głęboki zlew 2 komorowy (basen) oraz regał ociekowy na umyty sprzęt.

Obróbka termiczna

Do obróbki termicznej w kuchni przewidziano urządzenia ustawione w bloku termicznym. Blok wyposażono w: taboret gazowy, patelnię elektryczną oraz trzon gazowy 4 palnikowy. Dodatkowo, do obróbki termicznej, przewidziano piec konwekcyjno-parowy oraz frytownicę. Nad urządzeniami grzewczymi istnieją 2 okapy wyciągowe.

Wydawanie posiłków

Gotowe potrawy będą poddane końcowej obróbce i wydawane na jadalnię, (stołówkę)

Zmywanie naczyń stołowych

Osobnym drzwiami zwracane będą brudne naczynia do zmywalni naczyń stołowych, wyposażonej w stół ze zlewem do mycia wstępnego, zmywarkę kapturową oraz stół wyładowniczy ze zmywarki. Zmywalnię z rozdzielnią łączy szafa przelotowa na czyste naczynia.

Ściany i sufity

Powierzchnie ścian i sufitów gładkie w białym kolorze, bez uszkodzeń i szczelin zabezpieczone przed kondensacją pary. Ściany w pomieszczeniach produkcyjnych, zmywalni naczyń stołowych oraz w pomieszczeniach wyposażonych w urządzenia chłodnicze pokryte są materiałem łatwo zmywalnym (płytki ceramiczne), nienasiąkliwym, nietoksycznym, niepalnym, odpornym na działanie wilgoci do pełnej wysokości.

Pozostałe magazyny, szatnia, korytarze wyłożone są płytkami ceramicznymi lub innymi zmywalnymi materiałami, w tym farbami do wysokości 2,0 m. Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych zabezpieczono przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Zachowana jest wymagana wysokość dla pomieszczeń produkcyjnych (od 3,7 do 6,1 m wg aktualnych wymagań zawartych w Prawie budowlanym) oraz magazynowych, sanitarnych i gospodarczych (sufity podwieszane na wysokość 3,2 m). Sufity podwieszane wykonane są z materiałów niechłonących wilgoci oraz zmywalnych.

Stołówka w jasnych kolorach.

Podłogi

Podłogi w pomieszczeniach produkcyjnych, magazynowych, sanitarnych i komunikacji są gładkie, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, niepyłące, nie śliskie, odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne (gres), dodatkowo zaopatrzone w cokoliki przyścienne wykonane z tego samego materiału co posadzki. W miejscach uzasadnionych technologicznie podłogi posiadają kratki ściekowe.

Komory chłodnicze

Ściany komór (chłodniczej i mroźniczej), w tym podłoga i sufit, wykonane zostały ze zmywalnych systemowych paneli izotermicznych.

Drzwi i okna

Drzwi szczelne o gładkiej powierzchni, dostosowane do zmywania wodą. Progi metalowe. Szerokość drzwi w świetle minimum 90 cm.

Okna w pomieszczeniach kuchni i pomieszczeniach przylegających szczelne, o gładkiej powierzchni, dostosowane do zmywania wodą, w większości rozwierano-uchylne (dodatkowo zaopatrzone w siatki ochronne przeciw owadom - moskitiery).

Ogrzewanie

Pomieszczenia ogrzewane przy pomocy instalacji c.o

Temperatury wewnętrzne pomieszczeń wg obowiązujących norm.

Oświetlenie

Oświetlenie naturalne w pomieszczeniach produkcyjnych, w których praca przebiega przez całą zmianę. Oświetlenie naturalne pośrednie lub sztuczne występuje w pomieszczeniach produkcyjnych, w których praca jest krótkotrwała lub okresowa (nieprzekraczająca czterech godzin). Punkty oświetlenia elektrycznego zapewniają prawidłowe oświetlenie przy każdym stanowisku pracy. Natężenie światła bez zmiany barw nie mniejsze niż 300 luksów w pomieszczeniach roboczych.

Punkty oświetlenia elektrycznego wyposażono w nietłukące osłony. W miejscach zawieszania urządzeń na ścianach wykonanych z płyt kartonowo gipsowych należy zastosować wzmocnienia umożliwiające skuteczne obsadzenie haków.

Ścieki technologiczne odprowadzane są do kanalizacji poprzez separator tłuszczu w ogólnej ilości ścieków technologicznych wynosi około 0,33 kg na dobę.

Wytyczne wentylacyjne

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano wentylację grawitacyjną / mechaniczną. Ponadto pomieszczenia w obszarze kuchni objęte są systemem wentylacji mechanicznej, nawiewowo-wywiewnej, z odzyskiem ciepła od zainstalowanych urządzeń, przebywających ludzi, nasłonecznienia i oświetlenia (rekuperacja).

10. Pomieszczenia Internackie:

- Pokój kierownika;
- Pokój biurowy intendent/magazynier;
- Pokoje sypialne młodzieży;
- pomieszczenia gospodarcze na każdym poziomie;
- pokoje wychowawców na każdym poziomie;
- izolatka;
- pokoje do nauki na każdym poziomie;
- kuchenka dla młodzieży na każdym poziomie;
- pomieszczenie gospodarcze-pralnia dla młodzieży;
- świetlica/holl;
- serwerownia.

11. Pomocniczo przedstawione funkcje pomieszczeń, ich proponowana powierzchnia oraz wykończenie podłóg.

SEGMENT A

PRZYZIEMIE

Lp.	PRZEZNACZENIE POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1.1.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	37,55 m ²
1.1.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	8,51 m ²
1.2.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	24,56 m ²
1.2.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	7,20 m ²
1.3.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	40,02 m ²
1.3.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	14,52 m ²
1.4.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	28,87 m ²
1.5.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	43,43 m ²
1.5.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	12,30 m ²
1.6.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	32,04 m ²
1.7.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,22 m ²
1.7.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	12,30 m ²
1.8.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,59 m ²
1.9.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	17,78 m ²
1.9.01	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	12,30 m ²
1.10.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	17,53 m ²
1.11.01	AULA	PŁYTKI CERAMICZNE	77,56 m ²
1.12.01	POKÓJ WYCHOWAWCY	WYKŁADZINA DYWANOWA	16,82 m ²
1.12.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,16 m ²
1.13.01	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	5,31 m ²
1.14.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	9,55 m ²
1.15.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	5,55 m ²
1.16.01	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	225,41 m ²

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTER SEGMENT A	712,08 m²
---	-----------------------------

PIERWSZE PIĘTRO

Lp.	PRZEZNACZENIE POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
2.1.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	45,85 m2
2.1.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	12,30 m2
2.3.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	36,73 m2
2.4.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	39,23 m2
2.4.02	ŁAZIENKA	WYKŁADZINA DYWANOWA	33,55 m2
2.5.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	34,70 m2
2.5.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	7,19 m2
2.6.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	40,02 m2
2.6.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	14,58 m2
2.7.01	POKÓJ MIESZKALNY	PŁYTKI CERAMICZNE	14,58 m2
2.8.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	49,02 m2
2.8.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	14,34 m2
2.9.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	44,10 m2
2.10.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	28,90 m2
2.11.01	POKÓJ WYCHOWAWCY	WYKŁADZINA DYWANOWA	16,59 m2
2.11.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,16 m2
2.12.01	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	4,34 m2
2.13.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	18,52 m2
2.14.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	11,11 m2
2.15.01	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	175,37 m2

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I-e PIĘTRO SEGMENT A	643,18 m2
---	------------------

DRUGIE PIĘTRO

Lp.	PRZEZNACZENIE POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
3.1.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	18,48 m ²
3.1.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	6,74 m ²
3.2.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	36,66 m ²
3.3.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	39,23 m ²
3.3.02	ŁAZIENKA	WYKŁADZINA DYWANOWA	33,55 m ²
3.4.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	19,44 m ²
3.4.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	4,63 m ²
3.5.01	KLATKA SCHODOWA	WYKŁADZINA DYWANOWA	9,25 m ²
3.6.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	5,55 m ²
3.7.01	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA DYWANOWA	40,80 m ²

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA II-e PIĘTRO SEGMENT A	214,33 m²
--	-----------------------------

OGÓLEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SEGMENT A	1569,59 m²
---	------------------------------

SEGMENT B**PRZYZIEMIE**

Lp.	PRZEZNACZENIE POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1.1.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,60 m ²
1.1.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	12,30 m ²
1.2.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,60 m ²
1.3.01	POKÓJ MIESZKALNY NIEPEŁNOSPRAWNI	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,60 m ²
1.3.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	6,19 m ²
1.4.01	POKÓJ MIESZKALNY NIEPEŁNOSPRAWNI	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,60 m ²
1.4.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	6,19 m ²
1.5.01	POKÓJ WYCHOWAWCY	WYKŁADZINA DYWANOWA	18,44 m ²
1.5.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	4,16 m ²
1.6.01	PORTIERNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	23,60 m ²
1.6.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	4,16 m ²
1.7.01	JADALNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	120,17 m ²
1.8.01	KUCHNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	128,81 m ²
1.9.01	WC DAMSKIE	PŁYTKI CERAMICZNE	24,40 m ²
1.10.01	WC MĘSKIE	PŁYTKI CERAMICZNE	20,43 m ²
1.11.01	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	PŁYTKI CERAMICZNE	6,80 m ²
1.12.01	POKÓJ WYCHOWAWCY	WYKŁADZINA DYWANOWA	15,00 m ²
1.12.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,16 m ²
1.13.01	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	7,26 m ²
1.14.01	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	7,29 m ²
1.15.01	KOTŁOWNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	37,94 m ²
1.16.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	5,55 m ²
1.17.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	5,55 m ²
1.18.01	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	261,87 m ²

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTER SEGMENT B	840,67 m²
---	-----------------------------

PIERWSZE PIĘTRO

Lp.	PRZEZNACZENIE POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
2.1.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	27,54 m ²
2.1.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	8,45 m ²
2.2.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,60 m ²
2.2.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	12,30 m ²
2.3.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,60 m ²

2.4.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,60 m2
2.4.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	12,30 m2
2.5.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,60 m2
2.6.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	27,54 m2
2.6.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	8,45 m2
2.7.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	24,40 m2
2.7.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	8,45 m2
2.8.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,60 m2
2.8.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	12,30 m2
2.9.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,60 m2
2.10.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,60 m2
2.10.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	12,30 m2
2.11.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,60 m2
2.12.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,60 m2
2.12.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	12,30 m2
2.13.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,60 m2
2.14.01	POKÓJ NAUKI	PŁYTKI CERAMICZNE	32,59 m2
2.15.01	POKÓJ WYCHOWAWCY	WYKŁADZINA DYWANOWA	15,00 m2
2.15.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,16 m2
2.16.01	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	15,40 m2
2.17.01	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	7,26 m2
2.18.01	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	7,29 m2
2.19.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	11,11 m2
2.20.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	11,11 m2
2.21.01	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	119,25 m2

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I-c PIĘTRO SEGMENT B	693,50 m2
---	------------------

DRUGIE PIĘTRO

Lp.	PRZEZNACZENIE POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
3.1.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,60 m2
3.1.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	12,30 m2
3.2.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,60 m2
3.3.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	27,54 m2
3.3.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	8,45 m2
3.4.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	27,54 m2
3.4.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	8,45 m2
3.5.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,60 m2
3.5.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	12,30 m2
3.6.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	30,60 m2
3.7.01	POKÓJ WYCHOWAWCY	WYKŁADZINA DYWANOWA	15,00 m2
3.7.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	2,16 m2
3.8.01	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	15,40 m2
3.9.01	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	7,26 m2
3.10.01	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	7,29 m2
3.11.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	5,55 m2
3.12.01	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	79,95 m2

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA II-c PIĘTRO SEGMENT B	351,59 m2
--	------------------

OGÓLEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SEGMENT B	1885,76 m2
---	-------------------

SEGMENT C

PRZYZIEMIE

Lp.	PRZEZNACZENIE POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1.1.01	SALA SPORTOWA	PARKIET DREWNIANY	138,57 m2
1.1.02	SIŁOWNIA	PARKIET DREWNIANY	37,22 m2
1.1.03	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	WYKŁADZINA DYWANOWA	11,53 m2
1.2.01	SZATNIA MĘSKA	PŁYTKI CERAMICZNE	19,03 m2
1.2.02	ŁAZIENKA MĘSKA	PŁYTKI CERAMICZNE	11,93 m2
1.3.01	SZATNIA DAMSKA NIEPEŁNOSPRAWNI	PŁYTKI CERAMICZNE	14,39 m2
1.3.02	ŁAZIENKA DAMSKA NIEPEŁNOSPRAWNI	PŁYTKI CERAMICZNE	12,20 m2
1.4.01	SALA BILARDOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	50,27 m2
1.5.01	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	9,99 m2
1.6.01	SUSZARNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	9,99 m2
1.7.01	PRALNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	12,18 m2
1.8.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	5,57 m2
1.9.01	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	53,74 m2
1.10.01	WIATROŁAP	PŁYTKI CERAMICZNE	5,43 m2
1.10.02	POMIESZCZENIE SOCJALNE	PŁYTKI CERAMICZNE	6,95 m2
1.10.03	SZATNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	4,82 m2
1.10.04	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	7,47 m2
1.10.05	POMIESZCZENIE WARSZTATOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	33,65 m2
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTER SEGMENT C			444,93 m2

PIERWSZE PIĘTRO

Lp.	PRZEZNACZENIE POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
2.1.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	45,85 m2
2.1.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	9,49 m2
2.3.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	35,36 m2
2.3.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	12,30 m2
2.4.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	42,11 m2
2.5.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	27,63 m2
2.5.02	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	12,30 m2
2.6.01	POKÓJ MIESZKALNY	WYKŁADZINA DYWANOWA	17,85 m2
2.7.01	POMIESZCZONE BIUROWE	WYKŁADZINA DYWANOWA	10,66 m2
2.8.01	POMIESZCZONE BIUROWE	WYKŁADZINA DYWANOWA	15,20 m2
2.9.01	POKÓJ WYCHOWAWCY	WYKŁADZINA DYWANOWA	10,69 m2
2.10.01	POMIESZCZENIE SOCJALNE	PŁYTKI CERAMICZNE	10,66 m2
2.11.01	ŁAZIENKA	PŁYTKI CERAMICZNE	7,07 m2
2.12.01	KLATKA SCHODOWA	PŁYTKI CERAMICZNE	5,57 m2
2.13.01	KOMUNIKACJA	PŁYTKI CERAMICZNE	102,41 m2

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I-c PIĘTRO SEGMENT C	365,15 m2
---	------------------

OGÓŁEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SEGMENT C	810,08 m2
---	------------------

OGÓŁEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SEGMENT A	1569,59 m2
OGÓŁEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SEGMENT B	1885,76 m2
OGÓŁEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SEGMENT C	810,08 m2
CAŁOŚĆ POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	4265,43 m2