



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W POZNANIU  
DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz  
ul. Juliana Tuwima 10  
tel. (62) 767 23 21  
tel./fax (62) 757 64 21  
http://poznan.wuoz.gov.pl/  
e-mail: kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Ka-WN.5183.3693.2.2019

Kalisz, 02. 08. 2019 r.

**DASTORE Sp. z o.o.**  
**Ul. Kościuszki 13A**  
**63-400 Ostrów Wlkp.**

Odpowiadając na Państwa pismo z 24 lipca 2019 r. (data wpływu do urzędu: 24. 07. 2019 r.)  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu

**opiniuje pozytywnie**

ze stanowiska konserwatorskiego planowaną inwestycję polegającą na budowie sali wiejskiej w miejscowości Karmin, gm. Dobrzyca na działkach o nr 3/1 oraz 3/2 (obwód Karmin) według dołączonego do wniosku projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Marii Jastrzębskiej (upr. nr UAN-8386/75/90) z grudnia 2018 r. **z następującym zastrzeżeniem:**

- Projektowane utwardzenia należy wykonać z kostki granitowej lub ewentualnie kostki betonowej kwadratowej w kolorze szarym.

Ponadto tut. urząd wskazuje, że ze stanowiska konserwatorskiego – w przypadku projektu budynku sali wiejskiej – bardziej odpowiednim rozwiązaniem byłaby rezygnacja z blaszanego okapu i odsłonięcie krokwi.

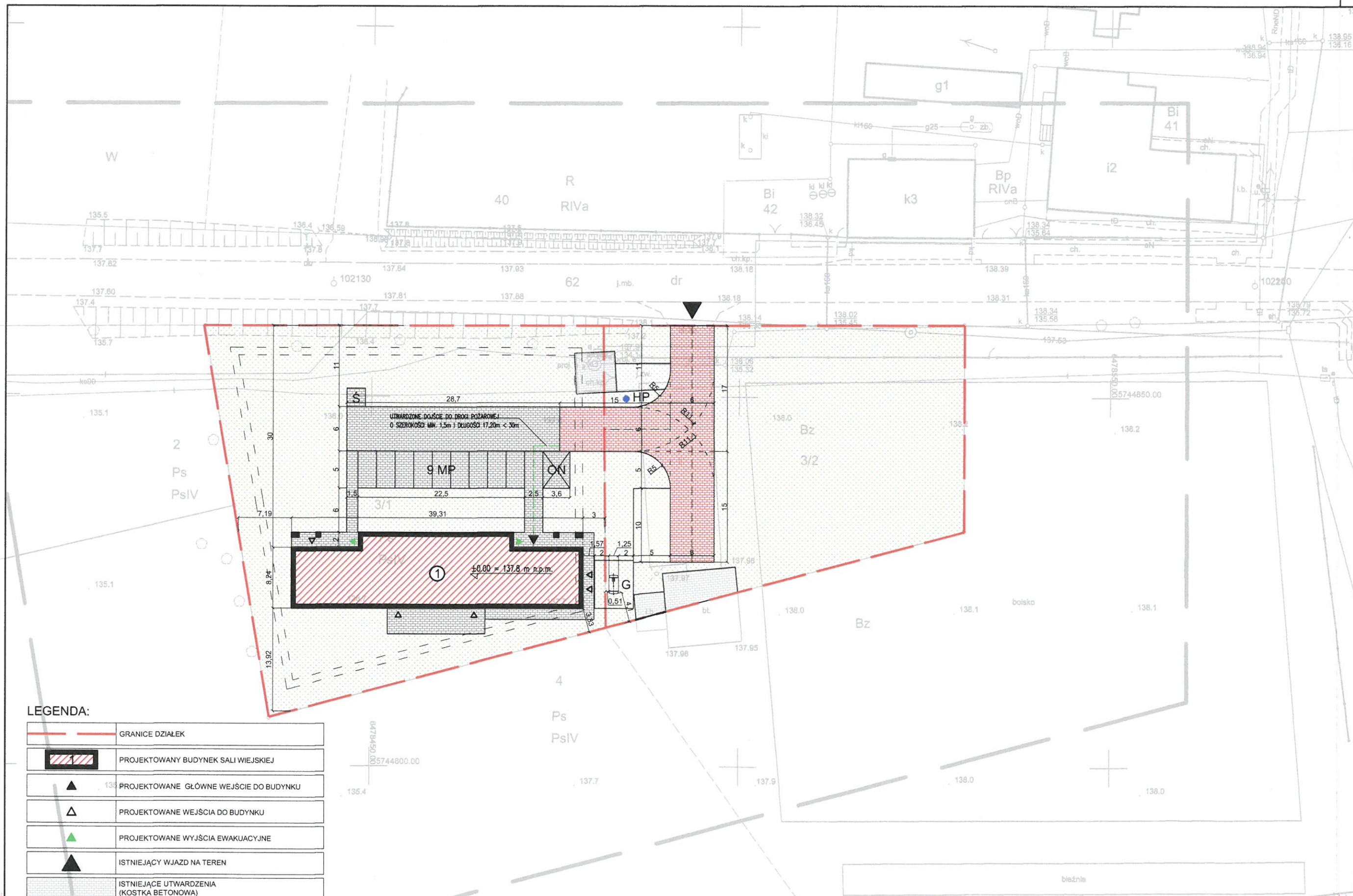
Jednocześnie tut. urząd informuje, że przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w XVIII zespole stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych Gminy Dobrzyca. Roboty budowlane – ziemne mogą spowodować zniszczenie zalegających pod powierzchnią gruntu relikwów archeologicznych dlatego **podczas prac ziemnych należy prowadzić badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

aa.

Sprawę prowadzi:  
Katarzyna Mocek, tel. (62) 757 64 21 wew. 39

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Kierownik Delegatury w Kaliszu  
**Beata Maria Matusiak**





LEGENDA:

	GRANICE DZIAŁEK
	PROJEKTOWANY BUDYNEK SALI WIEJSKIEJ
	PROJEKTOWANE GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU
	PROJEKTOWANE WYJŚCIA EWAKUACYJNE
	ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN
	ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA (KOSTKA BETONOWA)
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - CHODNIKI, DROGI, MP (KOSTKA BETONOWA)
	PROJEKTOWANA UTWARDZONA - DROGA POŻAROWA (KOSTKA BETONOWA)
	ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA (TŁUCZEN)
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA (GEOKRATA + TŁUCZEN)
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

	HP	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA HYDRANTU ZEWNĘTRZNEGO DN80 o wydajności co najmniej 10dm³/s
	MP	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
	ON	MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	Ś	PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW
	G	PROJEKTOWANY PODZIEMNY ZBIORNIK NA GAZ PŁYNNY O POJEMNOŚCI 2700 L

BILANS POWIERZCHNI TERENU:

NAZWA / RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m²]	UDZIAŁ PROCENTOWY [%]
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	365.79	9.06%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	851.88	21.11%
POWIERZCHNIA TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH	2818.33	69.83%
POWIERZCHNIA BILANSOWANIA DZIAŁKI: 3/1 POW. 2360 m² + 3/2 POW. 1676 m²	4036	100.00%

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	GK.6640.1.1769.2018
Ks. Rob.	161-18
Województwo	wielkopolskie
Powiat	pleszewski
Gmina	Dobrzyca - obszar wiejski
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	302003_5
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Dobrzyca - obszar wiejski
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	0008
Nazwa obrębu ewidencyjnego	Karmin
Skala mapy	1:500
Sekcja mapy zasadniczej	6.164.18.02.2.1
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	PL-RTRF2000
Nazwa układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Oznaczenie obszaru aktualizacji	
Data opracowania mapy	27.12.2018

GEODON

GEODON Geodezja Maciej Górski  
tel. +48 508 125 260, biuro@geodon.pl  
ul. Mickiewicza 6, 63-400 Dobrzyca, Wlkp.  
REGON: 302529721 NIP: 622 259 21 16  
www.geodon.pl

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy  
Podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIENY

inż. Maciej Górski  
nr uprawnień

Imię i nazwisko geodety uprawnionego,  
nr uprawnień i podpis geodety

Klauzula PODGIK

Ark. 1 (1)

**DASTORE**  
DORADZTWO I PROJEKTOWANIE  
DASTORE Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 13A, 63-400 Ostrów Wielkopolski, tel. 600 078 580, e-mail: biuro@dastore.pl, www.dastore.pl  
REGON: 365332908 NIP: 622 279 65 28

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt:	BUDOWA SALI WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI KARMIN
Inwestor:	GMINA DOBRZYCA Rynek 14 63-330 Dobrzyca
Adres inwestycji:	działki nr 3/1, 3/2; j.e. 302003_5 Dobrzyca - obszar wiejski; o.e. 0008 Karmin; Karmin, 63-330 Karmin
Zespół projektowy:	Projektant architektura mgr inż. arch. Maria Jastrzębska upr. nr UAN-8386/75/90 Opracowanie architektura mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna Opracowanie architektura mgr inż. arch. Miłosz Musiel
Skala: 1:500	Faza projektu: projekt budowlany Data opracowania: grudzień 2018

Projekt chroniony ustawą o prawach autorskich. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Wersja:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Kierownik Delegatury w Kaliszu  
Beata Maria Matusiak

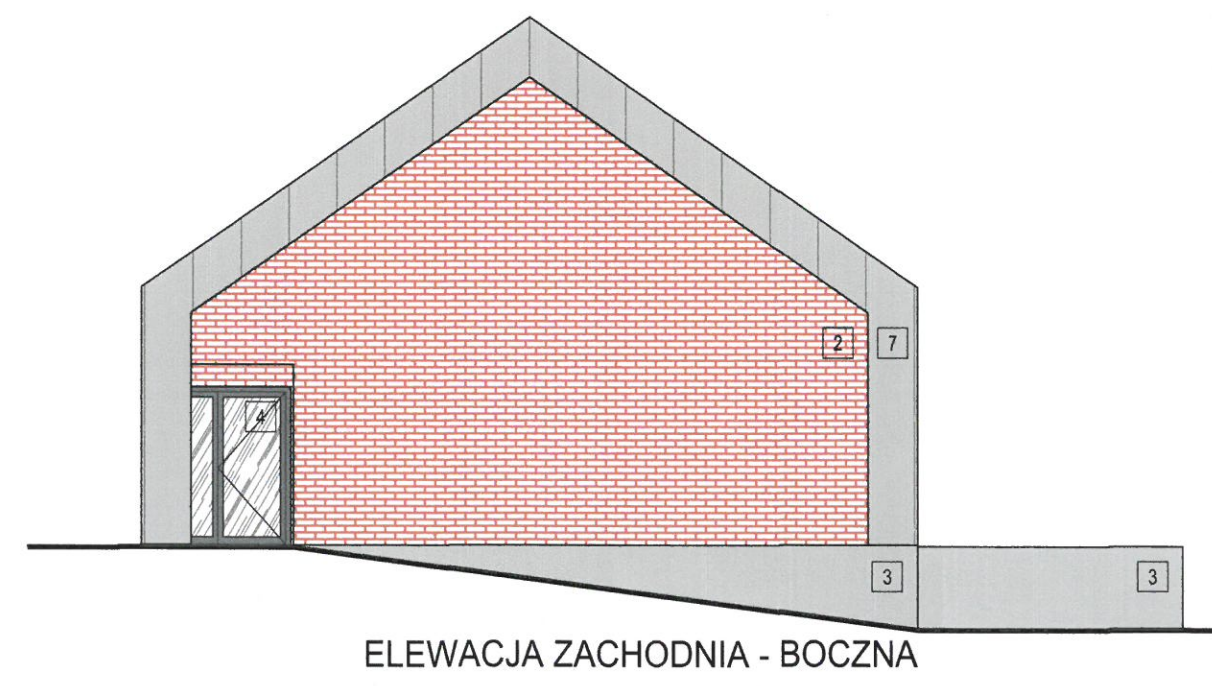
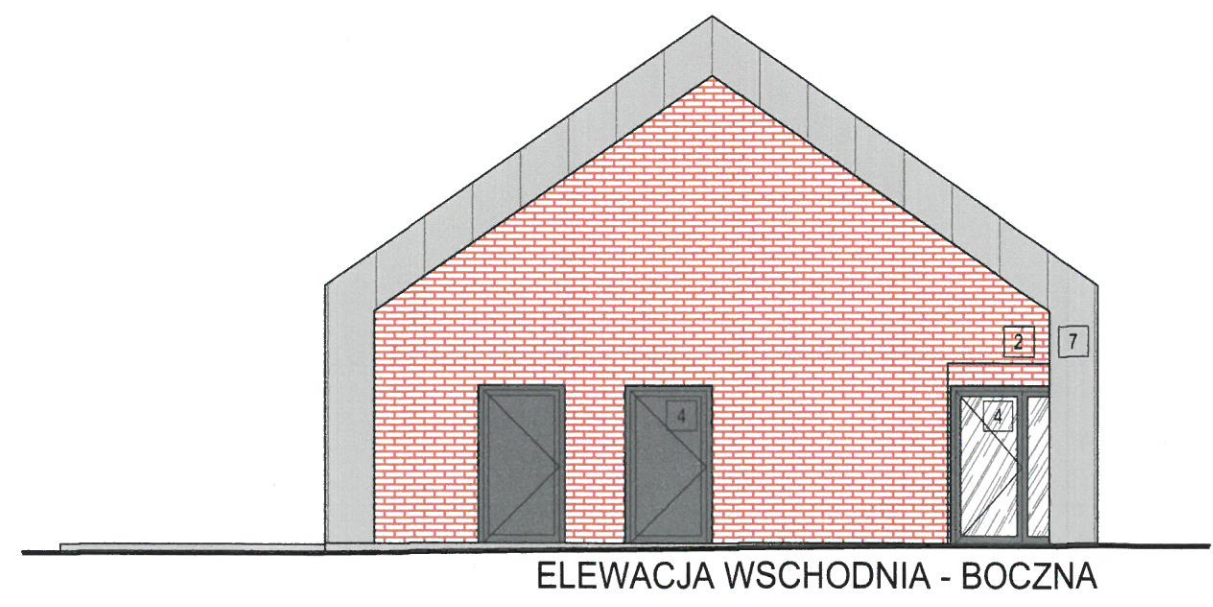
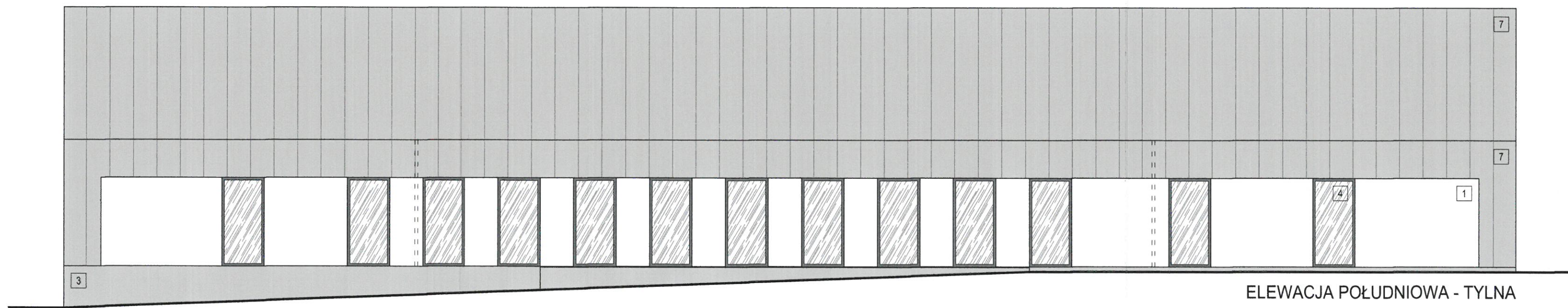
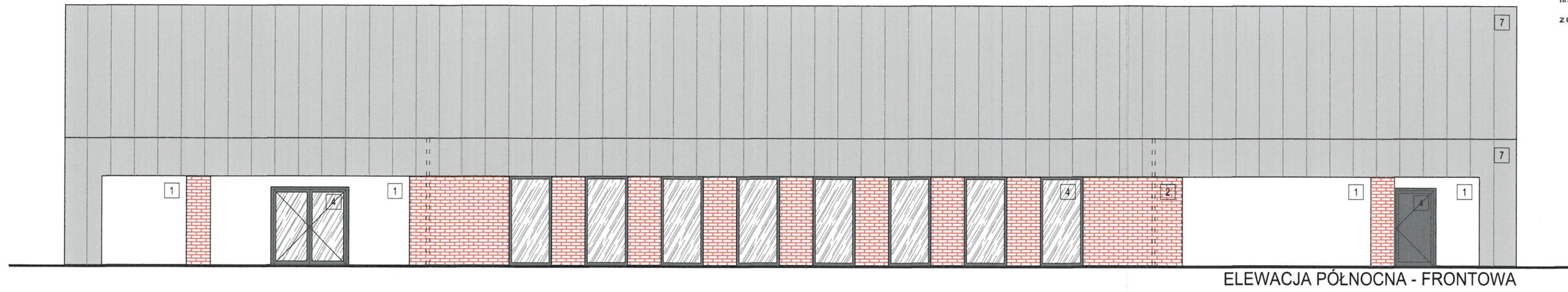
Załącznik do pozwolenia na budowę

nr. 102.08.2019

z dnia 02.08.2019r.



Załącznik do pozwolenia na postawienie pisma  
nr KO-LIN.5183.3693.2.2019  
z dnia 02.08.2019r.  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Kierownik Delegatury w Kaliszu  
Beata Markowska



LEGENDA	
1	TYNK SILIKONOWY
2	PLYTKA CEGLANA, ELEWACYJNA
3	COKÓŁ - PŁYTKA GRESOWA
4	STOLARKA PCY OKIENNA I DRZWIOWA
5	PARAPETY OKIENNE Z BLACHY POWLEKANEJ
6	RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKİ BLACHARSKIE
7	PANELE DACHOWE NA RĄBEK STOJĄCY
BIĄŁY	
CZERWONY	
GRAFIT	
ANTRACYT	
GRAFIT	
GRAFIT	



DASTORE

DORADZTWO I PROJEKTOWANIE

ARCHITEKTURA

Dastore Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 13A, 63-400 Ostrow Wielkopolski; tel. 600 076 580; e-mail: biuro@dastore.pl; www: www.dastore.pl

REGON: 365322908 NIP: 622 279 65 28

ELEWACJE

Projekt:	BUDOWA SALI WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI KARMIN		
Inwestor:	GMINA DOBRZYCA Rynek 14 63-330 Dobrzyca		
Adres inwestycji:	działki nr 3/1, 3/2; j.e. 302003_5 Dobrzyca - obszar wiejski; o.e. 0008 Karmin; Karmin, 63-330 Karmin		
Zespół projektowy:	Projektant architektura	mgr inż. arch. Maria Jastrzębska upr. nr UAN-6386/75/90	
	Opracowanie architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna	
	Opracowanie architektura	mgr inż. arch. Miłosz Musiel	
Skala: 1:100	Faza projektu: projekt budowlany	Data opracowania: grudzień 2018	Nr rys. <b>A-4</b>

Projekt chroniony ustawą o prawach autorskich. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Wzajemnie