



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.690.1.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 11 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1123 z późn. zm.), art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi, 00-322 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 66” wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. bud. ład. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Ryszarda Psujka nadesłanej przez Narodowy Instytut Kultury i Dziedzictwa Wsi, 00-322 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 66 przy piśmie z dnia 27 września 2021r.

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla *średniowysokiego budynku NIKiDW przy ul. Krakowskie Przedmieście 66 w Warszawie*, polegający na:

- 1) Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej SSP obejmujący pełną ochronę budynku wraz z sygnalizatorami optyczno – akustycznymi,
- 2) Podłączeniu systemu do monitoringu pożarowego PSP;
- 3) Wyposażeniu drzwi zabytkowych w klatkach schodowych K1 i K2 w uszczelki pęczniejące zapewniające dymoszczelność wraz z samozamykaczami, z jednoczesnym zapewnieniem kolejności zamykania skrzydeł drzwi – zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy;
- 4) Wyposażeniu drzwi ewakuacyjnych zabytkowych dwuskrzydłowych symetrycznych w urządzenie zapewniające możliwość jednoczesność otwarcia skrzydeł – zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy
- 5) Wyposażeniu budynku w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne natężeniu co najmniej 5 lx, na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz o natężeniu 5 lx miejsc lokalizacji urządzeń przeciwpożarowych i czasie świecenia co najmniej 1h.
- 6) Wyposażeniu pomieszczeń socjalnych w budynku oficyny, w których użytkowane są odbiorniki gazu, w system detekcji gazu oraz zawór odcinający typu MAG zlokalizowany poza budynkiem, odłączający zasilanie instalacji w przypadku wykrycia wycieku gazu;
- 7) Zastosowanie obudowy od spodu drewnianych schodów S1 i S2 płytami GK (rozwiązanie systemowe) o klasie odporności ogniowej EI 60;
- 8) Zamknięciu poddaszy drzwiami, klapami wyjściowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 – zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy;

pod warunkiem

- a) zastosowania w ramach ochrony całkowitej systemem sygnalizacji pożarowej SSP detektorów pożarowych (czujek) w obrębie poddaszy nieużytkowych;
- b) zabezpieczenia do stopnia co najmniej trudnopalności elementów stałego wystroju wnętrza w postaci kontuaru recepcji zlokalizowanego w holu głównym klatki K1 na parterze.

Powyższe, inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków określonych w pkt. 5 ekspertyzy, tj.:

- szerokości i wysokości w świetle skrzydeł drzwi ewakuacyjnych jednoskrzydłowych z pomieszczeń przeznaczonych do ewakuacji powyżej 3 osób, wynoszących 0,6 - 0,9 m (szerokość) 1,85 - 2 m (wysokość), przy wymaganej szerokości skrzydła drzwi min. 0,9 m i wysokości min. 2 m.
- szerokości i wysokości w świetle skrzydeł drzwi ewakuacyjnych jednoskrzydłowych z pomieszczeń przeznaczonych do ewakuacji do 3 osób, wynoszących 0,6 - 0,9 m (szerokość) 1,85 - 2 m (wysokość), przy wymaganej szerokości skrzydła drzwi min. 0,8 m i wysokości min. 2 m.
- szerokości i wysokości w świetle skrzydła zasadniczego symetrycznych drzwi ewakuacyjnych dwuskrzydłowych z pomieszczeń, przeznaczonych do ewakuacji powyżej 3 osób, wynoszących 0,55 - 0,9 m (szerokość) 1,96 - 2 m (wysokość), przy wymaganej szerokości skrzydła zasadniczego min. 0,9 m i wysokości min. 2 m.
- szerokości skrzydła zasadniczego w świetle drzwi ewakuacyjnych dwuskrzydłowych, symetrycznych, wyjściowych z holu głównego klatki schodowej K1, na zewnątrz budynku od strony ul. Krakowskie Przedmieście, wynoszących 0,68 m przy wymaganej szerokości skrzydła min. 0,9 m.
- szerokości skrzydła zasadniczego w świetle drzwi ewakuacyjnych dwuskrzydłowych, symetrycznych, wyjściowych z oficyny, z klatki schodowej K2, na zewnątrz budynku (na dziedziniec), wynoszącej 0,60 m, przy wymaganej szerokości skrzydła zasadniczego drzwi min. 0,9 m.
- szerokości skrzydła zasadniczego w świetle 3 szt. drzwi ewakuacyjnych dwuskrzydłowych, symetrycznych z Sali Odczytowej (nr 116), przeznaczonej do 200 osób, wynoszącej 0,69 m, przy wymaganej szerokości skrzydła zasadniczego drzwi min. 0,9 m.
- kierunku otwierania drzwi ewakuacyjnych dwuskrzydłowych, symetrycznych, wewnętrznych przedsionka (nr 48) z Sali konferencyjnej przeznaczonej do przebywania powyżej 50 osób, do wewnątrz, przy wymaganym kierunku otwierania na zewnątrz pomieszczenia, zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
- długości dojścia z pomieszczenia biurowego nr 38 zlokalizowanego na parterze w oficynie do wydzielonego pożarowo korytarza ewakuacyjnego z klatki schodowej K2, wynoszącej ok. 11 m, przy dopuszczalnej długości dojścia 10 m przy jednym kierunku ewakuacji,
- zastosowania w obudowie klatek schodowych K1 i K2 drzwi o charakterze zabytkowym objętych nadzorem konserwatorskim, bez wymaganej klasy odporności ogniowej EIS 30,
- występowania lokalnych przewężeń szerokości części korytarzy ewakuacyjnych wynikających z układu ścian konstrukcyjnych i podciągów – dla przypadków wskazanych w ekspertyzie;
- występowania lokalnych zawężeń szerokości przejść w części pomieszczeń wynikających z układu ścian konstrukcyjnych dla przypadków wskazanych w ekspertyzie;
- szerokości spoczników klatki schodowej K2 wynoszących 1,11 - 1,50 m, przy wymaganej szerokości min. 1,50 m.
- obniżenia wysokości przejścia nad spocznikami klatki schodowej K2 wynoszących 1,40 - 2,10 m, na długości ok. 6 m z uwagi na skos dachu, przy wymaganej wysokości drogi ewakuacyjnej 2,2 m.
- występowania w klatce schodowej K2 stopni zabiegowych w biegu na poziomie poddasza oraz spocznika ze stopniem na piętrze II.
- braku zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej R 60 dla biegu i spoczników palnych, drewnianych schodów S1 i S2.
- szerokości biegu i spoczników schodów drewnianych S1 i S2 wynoszących odpowiednio 1,00 - 1,08 m i 1,20 - 1,24 m, przy wymaganej szerokości biegu min. 1,2 m i szerokości spoczników min. 1,50 m.
- szerokości biegu schodów wewnętrznych S4 zlokalizowanych na parterze oficyny w korytarzu nr 28, wynoszącej 1,08 m zawężonej poręczą do 0,97 m, przy wymaganej przepisami szerokości biegu min. 1,2 m.
- występowania w schodach S1 i S2, stopni zabiegowych w biegu na poziomie piętra II.
- braku zapewnienia klasy odporności ogniowej R 30 drewnianej konstrukcji dachu i RE 30 dla jego przekrycia;

- braku zamknięcia pomieszczeń, z wyjątkiem pomieszczeń zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, tj., pokoi gościnnych, apartamentu, zlokalizowanych na piętrze I i II oficyny, drzwiami prowadzącymi na drogi komunikacji ogólnej o klasie odporności ogniowej EI 30;
- braku zapewnienia klasy odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji oraz RE 30 dla przekrycia zadaszenia nad dodatkowym wejściem do piwnicy NIK i DW z dziedzińca kościoła, usytuowanego przy ścianie z otworami okiennymi zlokalizowanymi w różnych strefach pożarowych, w pasie 8 m, przy zastosowaniu wymiany palnych elementów zadaszenia na materiały niepalne.
- pozostawienie w pasie 4 m otworów okiennych oraz drzwi bez klasy odporności ogniowej EI 120 w ścianach budynków NIK i DW, zlokalizowanych pod kątem 90°;
- pozostawienie sufitu podwieszonego w Sali Odczytowej wykonanego z warstwy tynku na siatce stalowej, z elementami palnymi (drewniane dystanse), nie sklasyfikowanego jako niepalny lub niezapalny, nie kapiący i nie odpadający pod wpływem ognia.
- wydzielenia poddasza użytkowego w oficynie przeznaczonego na pomieszczenia biurowe, od palnej konstrukcji i przekrycia dachu obudową wykonaną z płyt GK, o niepotwierdzonej klasie odporności ogniowej, przy wymaganym oddzieleniu od wnętrza budynku o klasie odporności ogniowej EI 60.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie z uwagi na nałożony warunek nie sankcjonuje możliwości pozostawienia w obszarze drogi ewakuacyjnej (klatka K1 / hol) elementów stałego wystroju w postaci drewnianego kontuaru recepcji – w tym zakresie wskazano konieczność zabezpieczenia gniochronnego;
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu - wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za pośrednictwem tut. organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu:

- Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.
- 2 egzemplarze ekspertyzy – Wnioskodawca.

Otrzymują:

1. Narodowy Instytut Kultury i Dziedzictwa Wsi
ul. Krakowskie Przedmieście 66
00-322 Warszawa,
a/a

Do wiadomości:

KM PSP m.st. Warszawy

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
st. bryg. mgr inż. Artur Gonera
Zastępca Komendanta