

**UMOWA Nr 272.20.2023**

(Projekt umowy)

Umowa zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Jastarnia z siedzibą: ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia, NIP 587-170-89-57,  
REGON 191675480, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

a

..... z siedzibą: ....., NIP ....., REGON

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

1. Wykonawca oświadcza, iż:

- a. posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie w świadczeniu kompleksowej usługi oświetlenia oraz utrzymania infrastruktury oświetleniowej w zakresie jaki konieczny jest do profesjonalnego wykonywania niniejszej Umowy, w szczególności Wykonawca zatrudnia i będzie zatrudniać przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy osoby, które posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy;
- b. zawarcie i wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy ani zobowiązania ciążącego na Wykonawcy, ani nie naruszy żadnej decyzji administracyjnej, wyroku, orzeczenia, czy postanowienia, którym Wykonawca jest związany;
- c. Wykonawca jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy, a osoby podpisujące niniejszą Umowę są należycie umocowane do podejmowania wiążących zobowiązań w imieniu Wykonawcy w zakresie zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
- d. Wykonawca nie zaciągnie żadnego zobowiązania, które uniemożliwiłoby wykonanie niniejszej Umowy w całości lub części.

2. Zamawiający niniejszym oświadcza, że:

- a. na mocy art. 18 Prawa energetycznego, zobowiązany jest do wykonywania zadań własnych polegających m.in. na planowaniu oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie tej gminy oraz finansowaniu oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych znajdujących się na terenie gminy („Zadanie Oświetlenia”);
- b. Zamawiający nie posiada własnej kompletnej infrastruktury oświetleniowej, w oparciu o którą możliwa byłaby realizacja Zadania Oświetlenia na terenie gminy Jastarnia i w celu zapewnienia wykonania tego zadania zawiera niniejszą Umowę z Wykonawcą;
- c. Zamawiający posiada urządzenia służące do oświetlania miejsc publicznych, ulic i dróg znajdujących się na terenie gminy Jastarnia („Majątek Zamawiającego”), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy,
- d. „Majątek Zamawiającego”, o którym mowa w pkt c., jest funkcjonalnie powiązany z majątkiem oświetleniowym, to jest rozdzielniami oświetleniowymi, liniami oświetleniowymi kablowymi i napowietrznymi, słupami i oprawami oświetleniowymi będącymi własnością ENERGI Oświetlenie Sp. z o. o. („Infrastruktura”).

**§ 2**

Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego kompleksowej usługi oświetlenia ulic, dróg i innych otwartych terenów publicznych na terenie gminy Jastarnia, tj. do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia oświetlenia na terenie gminy Jastarnia, przy wykorzystaniu Majątku Zamawiającego oraz Infrastruktury, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

**§ 3**

1. Wykonawca, w ramach wykonywania niniejszej Umowy, zobowiązany będzie do podjęcia i wykonania wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia oświetlenia na terenie gminy Jastarnia w porze od zmierzchu do świtu, w tym do:
  - wykonywania usługi kompleksowej przy wykorzystaniu Majątku Zamawiającego oraz Infrastruktury;
  - utrzymania Infrastruktury wykorzystywanej do wykonywania usługi kompleksowej w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym świadczenie usługi kompleksowej o należytej jakości na zasadach ciągłych, w tym przeprowadzania napraw, remontów lub wymiany awaryjnej poszczególnych urządzeń wchodzących w skład tej Infrastruktury, w zakresie, w jakim zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wedle najlepszej profesjonalnej wiedzy Wykonawcy i ustalonych zwyczajów, jest to niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Infrastruktury;
  - utrzymania Majątku Zamawiającego wykorzystywanego do wykonywania usługi kompleksowej w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym świadczenie usługi kompleksowej o należytej jakości na zasadach ciągłych, w tym przeprowadzania napraw, wymiany awaryjnej poszczególnych urządzeń wchodzących w skład tej Infrastruktury, w zakresie, w jakim zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wedle najlepszej profesjonalnej wiedzy Wykonawcy i ustalonych zwyczajów, jest to niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Majątku Zamawiającego;
  - bieżącego monitorowania sprawności Infrastruktury z uwzględnieniem postanowień § 8 poniżej;
  - zapewnienia oświetlenia w obszarze funkcjonowania infrastruktury zgodnie z załącznikiem nr 1, w porze od zmierzchu do świtu;
2. Koszty wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie § 6 niniejszej Umowy.

#### § 4

Zamawiający, jest zobowiązany do:

- niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla warunków lub zakresu wykonywania usługi kompleksowej przez Wykonawcę;
- udostępnienia Wykonawcy Majątku Zamawiającego na potrzeby wykonania usługi kompleksowej;
- uczestniczenia w czynnościach kontrolnych, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy.

#### § 5

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto płatne miesięcznie (słownie: .....).

Wynagrodzenie płatne jest z dołu i zostanie powiększone o kwotę podatku od towarów i usług w wysokości wynikającej z przepisów prawa.

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z faktury w terminie ..... dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
2. Zapłata należności następować będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za opóźnienie w płatności, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień złożenia dyspozycji wypłaty przez Zamawiającego.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonywania usługi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Kontrola obejmuje przede wszystkim ocenę sprawności punktów świetlnych na terenie gminy Jastarnia i dokonywana będzie w porze świecenia, od zmierzchu do świtu, wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;