

Poznań, dnia 13 września 2021 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ WSCK2.A.381.5.2021

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I KOSZTORYSOWEJ WRAZ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO W ZAKRESIE PRZEBUDOWY KOMPLEKSU BUDYNKÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. GROBLA W POZNANIU” WSK2.A.381.5.2021

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zmawiający przekazuje treść pytań, jakie wpłynęły w w/w postępowaniu wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 12:

Ponownie prosimy o odpowiedź na pytanie nr 9, tj.: "9. Prosimy o określenie terminu, od kiedy ma być liczony termin gwarancji. W SWZ widnieje zapis „Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych robót objętych umową na okres minimum 3 lat (36 miesięcy) licząc od następnego dnia od daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych w oparciu o pozwolenie na budowę uzyskane na podstawie i w ramach niniejszego zamówienia. Prosimy o potwierdzenie, że termin gwarancji ma być liczony od daty odbioru końcowego robót budowlanych, a nie od daty zakończenia projektu. Prosimy o podanie dat, w jakich ma obowiązywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Czy ma być to okres:

- 1) 100% zabezpieczenia na czas wykonania projektu + 30 dni 30% na czas udzielonej gwarancji + 15 dni, tj. od daty zakończenia wykonania dokumentacji projektowej + 36-60 m-cy +15 dni czy (zgodnie z zapisami SWZ) na okres:
- 2) 100% zabezpieczenia na czas wykonania projektu + 30 dni 30% na czas udzielonej gwarancji + 15 dni, tj. od daty odbioru końcowego robót budowlanych + 36-60 m-cy +15 dni.

Wskazujemy, iż najczęściej praktykuje się udzielenie wniesienie zabezpieczenia na okres wykonania dokumentacji i okres gwarancji, który liczony jest w miesiącach/latach od dnia odbioru dokumentacji.

Jeśli Zamawiający potwierdza, że należy udzielić gwarancji i zabezpieczenia należytego wykonania umowy liczonego od daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej to prosimy o wskazanie planowanej daty zakończenia robót. Bez tej informacji wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej (którą obok pieniężnej przewiduje ustawa PZP) nie będzie możliwe. Zapisy SIWZ nie precyzują planowanego terminu wykonania robót, jeśli zatem zabezpieczenie ma być wniesione również na ten okres prosimy o podanie szacowanego okresu.

Zwracamy uwagę, że w odpowiedziach z dnia 9.09.2021 nie została przytoczona cała treść pytania. Jako że ani w umowie, ani w SWZ nie podano szacowanego terminu wykonania robót, prosimy o podanie dat, w jakich ma obowiązywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w podziale na okres obowiązywania zabezpieczenia w wysokości 100% i w wysokości 30%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie ma możliwości wskazania konkretnej daty, w jakiej ma obowiązywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zamawiający wskazuje zdarzenie, od którego zaczyna bieg czas zabezpieczenia wykonania umowy i potwierdza, że ma to być (zgodnie z zapisami SWZ): 100% zabezpieczenia na czas wykonania projektu + 30 dni; 30% na czas udzielonej gwarancji + 15 dni, tj. od daty odbioru końcowego robót budowlanych + 36-60 m-cy +15 dni.

Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że należy udzielić gwarancji i zabezpieczenia należytego wykonania umowy liczonego od daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej i przewiduje, że odbiór końcowy robót budowlanych nastąpi nie dalej niż w dniu 31 grudnia 2025 roku.

Zamawiający nie ma możliwości wskazania dat, w jakich ma obowiązywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w podziale na okres obowiązywania zabezpieczenia w wysokości 100% i w wysokości 30% z uwagi na

okoliczność, że przedmiotowe daty zależne są od wykonania umowy przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a dalej przez wykonawcę robót budowlanych.

Zamawiający podkreśla, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Nie ma zatem wątpliwości, iż w okresie obowiązywania umowy zabezpieczenie powinno również nieprzerwanie obowiązywać. Zgodnie z przepisami PZP Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, przy czym może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wadu lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia. Tak też jest w niniejszym przypadku. Jakkolwiek więc opis terminu zawarty w SWZ jest termin odległy, to jednak możliwy do zastrzeżenia. Zamawiający nadmienia, że zarówno PZP (tak np.: art. 8 PZP), jak i Kodeks cywilny (tak np.: art. 111 k.c.) umożliwiają obliczanie terminów w taki sposób, że są one zależne od opisanych zdarzeń.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum
Kształcenia
Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu
Zbigniew Andrzejewski

DYREKTOR
Zbigniew Andrzejewski

