

Sprawa nr RG.271.19.2022.ZP

**Załącznik nr 7 do SWZ  
Wzór (projekt)**

**UMOWA NR ..... 2022**

zawarta w dniu .....2022r. w Oławie,  
w wyniku prowadzonego postępowania nr RG 272.....2022.ZP w trybie podstawowym  
na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
z późniejszymi zmianami – zwanej dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

**Gminą Oława**

pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28,  
55-200 Oława

reprezentowaną przez:

Henryka Kuriatę – pełniącego funkcję **Wójta Gminy Oława**,  
przy kontrasygnacie Danuty Król – **Skarbnika Gminy Oława**,  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a firmą: .....

NIP .....zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez : .....–

właściciela/pełnomocnika

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu powierzchni parkingu przy świetlicy w Niemilu w ramach gminnych zadań inwestycyjnych pod nazwą: „Budowa parkingu przy świetlicy w Niemilu”.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawiera: SWZ (Załącznik nr 1), przedmiar robót (Załącznik nr 2), opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 7).
3. Zamówienie należy wykonać z materiałów:
  - 1) zakupionych i dostarczonych na własny koszt przez Wykonawcę.
  - 2) zakupione materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające do stosowania przy budowie zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy opisany w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zgodnie z ofertą stanowiącą Załącznik nr 4 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy opisany w § 1 ust. 1 niniejszej umowy na podstawie przedmiotowej umowy wraz z załącznikami i posiadanej wiedzy, umiejętności i kompetencji.
6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, oraz że nie wnosi do niej uwag ani zastrzeżeń.
7. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie wykonany z materiałów i wyrobów Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany, we własnym zakresie i na własny koszt, do:
  - 1) zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji;
  - 2) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienie bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób;

- 3) rozwiązania kwestii poboru wody i energii elektrycznej;
- 4) uporządkowania terenu po zakończeniu budowy;
- 5) dokonania wywozu gruzu i innych materiałów rozbiórkowych oraz utylizacji lub zagospodarowania odpadów. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z utylizacją lub zagospodarowaniem odpadów, przekazaniem i transportem odpadów na składowisko;
- 6) przedłożenia przed zawarciem umowy dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 25 000 zł, w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania złożonej polisy, przedłoży nowy, aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy;
- 7) uzyskania niezbędnych uzgodnień i złożenia dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli dotyczy i zaistnieje konieczność uzyskania);
- 8) Wykonawca odpowiada za teren budowy od dnia jego przekazania o daty protokołarnego odbioru przedmiotu zamówienia;
- 9) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym terminu. Jakikolwiek koszty związane z dokonaniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

## **§ 2 Zatrudnianie osób na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy są zatrudnione na umowę o pracę (z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. kierowników budowy, kierowników robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy listy osób biorących udział w realizacji zamówienia z określeniem pełnionej funkcji i wskazaniem formy zatrudnienia (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło), a także okresu obowiązywania umowy.
3. Wykonawca każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć określone przez Zamawiającego dowody/dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia.
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. W przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania niniejszej umowy - osób wykonujących w ramach umowy czynności o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów/dokumentów to potwierdzających. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w §2 ust. 1 niniejszej umowy przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy do okazania dowodów/dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, dowodów/ dokumentów o których mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy w terminach określonych § 2 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowie o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w §10 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy, a także może być podstawą do zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną, celem przeprowadzenia przez Państwową Inspekcję Pracy kontroli w tym zakresie.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę lub jej nie wykonuje, w szczególności gdy zwłoka w wykonaniu obowiązków przekroczy 14 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia
8. Wymogi o których mowa w §2 niniejszej umowy wynikają z zapisów art. 95 ustawy pzp.

### **§ 3 Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Przez termin zakończenia należy rozumieć datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.

### **§ 4 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... (słownie zł:.....), w tym podatek od towarów i usług w wysokości 23% co stanowi kwotę .....
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające wprost z przedmiaru robót (formularza ofertowego) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego w tym m.in. następujące koszty:
  - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
  - pełnej obsługi geodezyjnej,
  - zajęcia pasa drogowego,
  - wykonania inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej,

- wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania i utrzymania terenu budowy i placów składowych, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, chodników, wywozu lub utylizacji nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenia gruntu, wykonanie i rozebranie tymczasowej drogi lub grodziny ziemnej, zasilanie placu budowy energią elektryczną, odszkodowań wynikłych w związku z prowadzonymi pracami poza terenem budowy, koszty oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
- 3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wycenę robót zamiennych Wykonawca proponuje, a Zamawiający zatwierdza na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku w kosztorysie wówczas w Sekocenbudzie (Biuletyn cen robót ziemnych i inżynierskich BRZ) dla IV kwartału 2022r. (ceny średnie). Podstawę odbioru robót zamiennych stanowi obmiar wykonanych robót zamiennych. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy do 20%, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, bez prawa wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń, w tym z tytułu wynagrodzenia lub odszkodowania.
- 4. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych Umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.
- 5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace o charakterze niezwłocznym niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
- 6. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie.
- 7. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, wynagrodzenie nie przysługuje.
- 8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się fakturą VAT końcową wystawioną po zakończeniu robót i odbiorze przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur VAT częściowych na podstawie raportu stanu zaawansowania prac (Załącznik nr 5). Podpisanie protokołu stanu zaawansowania nie oznacza odbioru ani przejścia ryzyka utraty lub uszkodzenia na Zamawiającego, ani ciężarów dotyczących wykonanej części przedmiotu umowy.
- 9. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe robót budowlanych do wysokości 80% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 zgodnie z harmonogramem prac.
- 10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia wpływu do Zamawiającego faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

11. Zamawiający i wykonawca wyrażają zgodę na przysyłanie sobie wzajemnie dokumentów określonych w par. 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. U. poz. 856) w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przysyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze, który musi znajdować w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, lub na jakikolwiek inny rachunek bankowy wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej pod rygorem odmowy zapłaty. Obowiązek ten odnosi się również do faktur wystawianych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także dotyczy płatności dokonywanych przez wykonawcę dla podwykonawców, oraz płatności ze strony dalszych podwykonawców.
13. Zapłata nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, z zastrzeżeniem § 6 ust.4 lit. f. Do faktury końcowej należy dołączyć bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, natomiast do faktur częściowych należy dołączyć raport stanu zaawansowania robót podpisany przez inspektora.
14. Faktury za wykonane roboty, objęte przedmiotem zamówienia, należy wystawiać na Gminę Oława z siedzibą 55-200 Oława, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, NIP: 912-17-15-754, do czasu, gdy Zamawiający nie powiadomi pisemnie Wykonawcy o zmianie sposobu fakturowania odnośnie nazwy lub innych danych nabywcy.
15. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpłynąć wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
16. Jeżeli Wykonawca zatrudnia zgłoszonych i zatwierdzonych Podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z Podwykonawcami. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.
17. W przypadku, gdy wystąpi konieczność dokonania robót innego rodzaju niż w przedmiarze robót, a koniecznych do wykonania i objętych przedmiotem umowy, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te winny być opracowane w oparciu o następujące założenia:
  - a) ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
  - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o zapisy w ust. 4a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) z okresu ich wykonania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

## § 5 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy,
  - 2) przekazania terenu budowy w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 4) powołania komisji odbiorowej do przeprowadzenia odbioru końcowego i ostatecznego
  - 5) odbioru robót zanikających i końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w przekazaniu do eksploatacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami o których mowa w § 1 ust.2, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
  - 3) zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia. Koszty robót zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę,
  - 4) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów,
  - 5) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy w ciągu 3 dni od daty odbioru końcowego robót. Koszty organizacji i doprowadzenia do stanu nie zmieniającego sposób użytkowania terenu zaplecza budowy obciążają Wykonawcę,
  - 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 7) zgłaszania inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 8) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru oraz dokumentów gwarancyjnych uzyskanych od producentów dotyczących gwarancji, o której mowa w § 9,
  - 9) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
  - 10) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy, uporządkowania terenu robót.
  - 11) złożenia pisemnego zgłoszenia zakończenia całości robót wraz z całą dokumentacją powykonawczą w siedzibie Zamawiającego,
  - 12) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na piętnaście (15) dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady,
  - 13) powiadomienie Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót z podaniem powodów niedotrzymania terminów (Załącznik nr 5),



- 14) zwrócenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiącej równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy których pomocy wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.

## § 6 Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
  - 1) osobiście,
  - 2) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie: \_\_\_\_\_
2. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wniosek o wyrażenie zgody winien zawierać:
  - a) dane identyfikujące podwykonawcę: nazwa siedziba, REGON, NIP, numer rejestrowy, numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
  - b) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ze wskazaniem zakresu robót jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy i wskazaniem sposobu i terminu rozliczenia z Podwykonawcą, zgodnej z zapisami niniejszej umowy, wraz z częścią dokumentacji /projektu budowlanego/ określającą te roboty. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do siedziby Zamawiającego kompletnego wniosku wskazanego w ust. 2. Projekt umowy o podwykonawstwo należy przedłożyć w terminie 14 dni przed dniem zawarcia umowy o podwykonawstwo.
4. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem przez siebie kopii ewentualnych zmian do umowy, o której mowa wyżej, w terminie 7 dni od dnia zawarcia danej zmiany.
  - c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartość umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł,
  - d) Wykonawca na wniosek Podwykonawcy jest obowiązany wydać Podwykonawcy kopię protokołu odbioru robót przez Zamawiającego,
  - e) Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu i odpowiada za wybór i działania wybranego przez siebie podwykonawcy,

- f) warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty wykonane przy pomocy Podwykonawcy - odebrane od Wykonawcy przez Zamawiającego - jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału oświadczenia Podwykonawcy (złożonego przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli) o otrzymaniu zapłaty za roboty z zastrzeżeniem § 6 ust.3. Zawieszenie wypłaty wynagrodzenia w części należnej dla podwykonawcy na czas spełnienia tego warunku nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w jego wypłacie na rzecz Wykonawcy. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia zgodnego z załącznikiem nr 1 oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie w terminie 28 dni od daty wykazania zasadności żądania zapłaty. W razie bezpośredniej zapłaty ze strony Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- g) wzór oświadczenia wskazanego w pkt f) stanowi załącznik Nr 1b do umowy.
5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, a umowa o podwykonawstwo z takim podmiotem nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający: - informuje o tym fakcie niezgłoszony przez Wykonawcę podmiot, - nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek płatności na rzecz nieujawnionego podwykonawcy, a wszelkie płatności na jego rzecz dokonane będą wyłącznie przez Wykonawcę.
6. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający wyraża zgodę na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami (z podwykonawcami podwykonawców), które upoważniałyby do wykonywania prac przez tych dalszych podwykonawców. W takim przypadku zapisy umowy dotyczące umowy o podwykonawstwo lub podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, przy czym zgodę na zatrudnienie dalszych podwykonawców wyraża w każdym przypadku Zamawiający i Wykonawca.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku:
- 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub zmiany takiej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub naruszenia art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.
10. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, kar umownych, odszkodowań, kaucji, potrąceń lub innych świadczeń.



## **§ 7 Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
2. Inspektor nadzoru, wymieniony w ust. 1 oraz Wykonawca nie są uprawnieni do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe powodujące zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty zamienne. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
5. Koordynacje i nadzorowanie wszelkich czynności związanych z realizacją umowy sprawować będzie w imieniu Zamawiającego ..... email,.....; telefon..... i .
6. Nadzorowanie wszelkich czynności związanych z realizacją umowy sprawować będzie w imieniu Zamawiającego ..... email,.....; telefon..... i .
7. Koordynacje i nadzorowanie wszelkich czynności związanych z realizacją umowy sprawować będzie w imieniu Wykonawcy..... email,.....; telefon.....
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.
9. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, zatrudniony przez Wykonawcę oraz zobowiązany do codziennej obecności na terenie budowy.
10. Zmiana przedstawicieli Stron dla zadania nie wymaga zmiany umowy lecz wymagane jest pisemne powiadomienie stron.

## **§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy tj. ----- zł, w formie -----.
2. Część zabezpieczenia (70%), zostanie zwrócona w ciągu 30 dni, ale nie wcześniej niż w 30-stym dniu od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony poprzez odbiór robót.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wniosek Wykonawcy.

## **§ 9 Rękojmia za wady i gwarancja**

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji i rękojmi.
2. Zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie wymogów gwarancyjnych nie dotyczą usterek powstałych w wyniku:
  - 1) niewłaściwego użytkowania produktu niezgodnego z instrukcją i przepisami bezpieczeństwa,
  - 2) napraw i przeróbek, które zostały dokonane przez osoby nieuprawnione,
  - 3) uszkodzeń mechanicznych i wywołanych nimi dalszych uszkodzeń,
  - 4) uszkodzeń na skutek pożaru, powodzi, uderzenia pioruna i innych klęsk żywiołowych.

3. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy oraz zastosowanych do realizacji niniejszej umowy materiałów w terminie 14 dni.
4. W przypadku nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w powyższym ust. 3 w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy.
5. O istnieniu wad lub usterek Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną.
6. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.
7. Okres rękojmi i gwarancji wynosi ----- miesięcy.
8. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i wydania przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych.

### **§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za zwłokę w przekazaniu listy osób wskazanych w § 2 ust.2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca- w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
  - 5) z tytułu nie przedłożenia do harmonogramu prac w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek
  - 6) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 300,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 7) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 8) z tytułu nie wprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 10) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 11) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie o podwykonawstwo.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, z wyłączeniem przypadku określonego w § 13 ust. 1 pkt a).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie może przekroczyć 10% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 11 Odbiór robót**

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego nie później niż na trzy dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a przedstawiciel Zamawiającego powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na nie mniej niż 10 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru, przez które rozumie się także dokonanie odbioru od Wykonawcy skompletowanych wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy termin wykonania robót lub usunięcia wad i ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od spełnienia wymagań określonych w ust. 4 .
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji, komisję odbioru dla dokonania odbioru ostatecznego.
9. Stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego ich zgłoszenia. Zgłoszenia można dokonywać na adres email Wykonawcy: .....
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i opłaci z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
11. Jeżeli usunięcie wad przekracza wartość wniesionego zabezpieczenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia kosztów usunięcia wad.
12. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót w tym także związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji, a wskazanych przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, w protokole odbioru ostatecznego.
13. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

14. Jeżeli w toku czynności Komisji odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy to:
    - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
16. W okresie rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - d) likwidacji firmy Wykonawcy.

## **§ 12 Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 ust. 2 ustawy pzp.
2. Strony ustalają, iż zmianie mogą ulegać:
  - 1) wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    - b) przedmiot zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w umowie i jej załącznikach, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę kosztorysu różnicowego, w przypadku:
      - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad przewidzianych w umowie i jej załącznikach,
      - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w umowie i jej załącznikach przekazanej przez Zamawiającego,
      - c) zmiany umowy i jej załączników wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
      - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte niniejszą umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
  - 2) zakres robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia.  
Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
  - 3) przedmiot umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.

- 4) Postanowienia umowy dot. odbiorów oraz uzyskiwania stosownych pozwoleń, uzgodnień itp.:
  - a) dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia, prób lub testów w sytuacji, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
  - b) dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy Zamawiający takich obowiązków nie wykonał lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę.
- 5) termin wykonania umowy w przypadku:
  - a) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia, szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, tj. intensywne opady atmosferyczne utrzymujące się min. 3 dni. Podstawą udokumentowania zaistnienia zdarzenia wynikającego z warunków atmosferycznych będzie pisemna informacja np. z Instytutu Meteorologii załączona do dziennika budowy i potwierdzona pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - b) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
  - c) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
  - d) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - e) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
  - f) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - g) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - h) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - i) wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
  - j) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
  - k) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,

- l) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie

Termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

- 6) osoby skierowane do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
- 7) podwykonawca, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,
- 8) kolejności i terminy wykonywania robót wskazanych w harmonogramie.
4. W przypadku wystąpienia dodatkowych okoliczności podczas trwania pandemii spowodowanej SARS-CoV-2, siłą wyższą (wojną) tj. utrudnienia związane z:
  - a) dostępem do materiałów budowlanych;
  - b) transportem i przemieszczaniem ludzi, sprzętu bądź materiałów;
  - c) zapewnianiem personelu odpowiedzialnego za realizację zadania;
  - d) wprowadzenia dodatkowych środków bezpieczeństwa mających wpływ na termin realizacji;
  - e) wystąpieniem/zaistnieniem innych sytuacji mających bezpośredni bądź pośredni wpływ na termin realizacji.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
6. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
7. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy z wyjątkiem zmian określonych w § 7 ust. 10 wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 10 dni roboczych od przekazania terenu budowy,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
  - d) wystąpienia konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1, powinno nastąpić w terminie 30 dni od chwili



powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia i być dokonane - pod rygorem nieważności – w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, ale najpóźniej w terminie 5 dni ,
  - d) usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych, o ile stanowią ukończony całościowy etap lub odcinek
    - zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, o ile stanowią ukończony całościowy etap lub odcinek
    - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

#### **§ 14 Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 obowiązującego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.), dalej RODO, zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych wykonawcy oraz pracowników, zleceniobiorców, osób przy pomocy których wykonawca wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych jego podwykonawców i dostawców, jest Zamawiający - Gmina Oława, pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Gminie Oława jest pracownik dostępny pod adresem: [iod@gminaolawa.pl](mailto:iod@gminaolawa.pl)
3. Celem przetwarzania danych jest wykonanie umowy oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ocena złożonej oferty na wykonanie zamówienia publicznego, podjęcie stosownych działań przed zawarciem umowy, dochodzenie ewentualnych roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Zakres przetwarzanych danych osobowych wynika z czynności: zebranie ofert, podpisanie umowy, archiwizacja dokumentacji, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonanie umowy, dochodzenie ewentualnych roszczeń.
5. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania (skorzystanie z prawa do sprostowania danych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp).
6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO), jak również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 6 ust. 1 lit. b, c, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, oraz na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
8. Podanie przez wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy.

9. Dane udostępnione przez wykonawcę będą podlegały udostępnieniu innym podmiotom lub osobom w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
10. Dane udostępnione przez wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
11. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
12. Dane osobowe wykonawcy będą przechowywane przez okres wykonywania zadań wskazanych w umowie oraz przez okres wymagany przepisami prawa dotyczącymi archiwizowania dokumentów oraz do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu.
13. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę oraz poinformować swoich pracowników, zleceniobiorców, osoby przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych podwykonawców i dostawców, o przekazaniu ich danych osobowych do Zamawiającego, dla celu wskazanego w ust. 4. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodu poinformowania tych osób, jak i dowodu wyrażenia przez nie zgody na przekazanie ich danych zamawiającemu.

### **§ 15 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.

### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z umową jest Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. SWZ – Załącznik nr 1,
2. Oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia - Załącznik nr 1b,
3. Przedmiar robót – Załącznik nr 2,
4. Harmonogram prac wzór – Załącznik nr 3,
5. Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 4,
6. Raport stanu zaawansowania prac wzór – Załącznik nr 5,
7. Protokół konieczności wzór – Załącznik nr 6,
8. OPZ – Załącznik nr 7,
9. Protokół przekazania terenu wzór – Załącznik nr 8.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załącznik nr 1b do umowy

**Oświadczenie Podwykonawcy  
o otrzymaniu wynagrodzenia**

Dane Podwykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Regon .....NIP.....

numer rejestrowy.....

nr. rachunku bankowego .....

Działając jako osoba/osoby umocowana/umocowane do składania oświadczeń woli

w imieniu .....

jako Podwykonawca podmiotu: .....

przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa parkingu przy świetlicy w Niemilu”** realizowanego w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym -Gminą Oława z Wykonawcą (nr umowy 272.....2022) potwierdzam niniejszym, że Podwykonawca otrzymał:

1. kopie protokołu odbioru wykonanych robót odebranych przez Zamawiającego od Wykonawcy,
2. w całości wynagrodzenie od Wykonawcy z tytułu umowy z dnia ..... zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą zadania inwestycyjnego tj. kwotę brutto ..... PLN i w związku z tym Podwykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń, w tym roszczeń o zapłatę, związanych z robotami objętymi powyższym protokołem odbioru robót.

....., dnia.....

.....  
Podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych  
do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy