

## PROJEKT BUDOWLANY

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU W PARKU IM. M. I L. KACZYŃSKICH</b>
<b>KATEGORIA</b>	VIII - inne budowle XXI - pomosty XXVI - sieci
<b>LOKALIZACJA</b>	jednostka ewidencyjna: 220801_1, Lębork nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Lębork, 0007 numery działek ewidencyjnych: 310, 316/5, 318/1, 318/2
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Miasto Lębork</b> ul. Armii Krajowej 14 84-300 Lębork
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<b>SZPILEWICZ</b> Al. Wolności 44/2, 84-300 Lębork ARCHITEKCI biuro@szpilewicz.pl, tel. 59 723 55 50
<b>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>ELEMENTY PROJEKU BUDOWLANEGO:</b> 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY 3. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
<b>DATA OPR</b>	11.2022

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
<b>ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU W PARKU IM. M. I L. KACZYŃSKICH</b>	
<b>KATEGORIA</b>	VIII - inne budowle XXI - pomosty XXVI - sieci	
<b>LOKALIZACJA</b>	jednostka ewidencyjna: 220801_1, Lębork nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Lębork, 0007 numery działek ewidencyjnych: 310, 316/5, 318/1, 318/2	
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Miasto Lębork</b> ul. Armii Krajowej 14 84-300 Lębork	
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	 <b>Al. Wolności 44/2, 84-300 Lębork</b> <b>biuro@szpilewicz.pl, tel. 59 723 55 50</b>	
<b>GŁÓWNY PROJEKTANT</b>	<b>mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz</b> uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	
	<b>PROJEKTANT</b>	<b>SPRAWDZAJĄCY</b>
<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz</b> uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	<b>mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska</b> uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 193/POOKK/V/2021
<b>BRANŻA SANITARNA</b>	<b>tech. Zbigniew Wysokiński</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. inst.-inż. w zakresie sieci i instalacji wodoc.-kanalizac. bez ciepłownictwa nr AN/8346/160/85	<b>mgr inż. Małgorzata Mazurkiewicz</b> upr. do projekt. bez ogr. w specjaln. instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodoc. i kanalizac., ciepłych wentylac. i gazowych nr BK.IIF.7342/460/96
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>	<b>mgr inż. Daniel Jańczyk</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0169/PWOE/14	<b>mgr inż. Robert Licał</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0172/PWOE/14
<b>BRANŻA HYDROTECHNICZNA</b>	<b>mgr inż. Jan Kłosowski</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej nr POM/0357/PBH/16	<b>inż. Andrzej Nawrot</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0224/POOK/07
<b>OPRAC.</b>	<b>mgr inż. Łukasz Ruciński</b> <b>inż. Martyna Elandt</b> <b>inż. Patryk Stefanowski</b> <b>stud. Dawid Stepanik</b>	
<b>DATA OPR.</b>	<b>11.2022</b>	

## **ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ**

### **I. SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU**

1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
2	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK LUB TERENU ...	3
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	3
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	3
3.1.1	Pomost .....	3
3.1.2	Nabrzeże .....	3
3.1.3	Umocnienia brzegów .....	3
3.1.4	Plac zabaw .....	3
3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	3
3.3	Układ komunikacyjny .....	3
3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej .....	3
3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	3
3.5.1	Oświetlenie terenu .....	3
3.5.2	Instalacja kanalizacyjna .....	4
3.5.3	Instalacja wodociągowa .....	4
3.5.4	Instalacja elektryczna - zasilanie obiektów .....	4
3.6	Ukształtowanie terenu i układu zieleni .....	4
4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	4
5	INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ .....	4
6	INFORMACJE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	4
7	INFORMACJE O WPLYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	4
8	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	5
8.1	Drogi pożarowe .....	5
8.2	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę .....	5
9	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH .....	5
10	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. ....	5
10.1	Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu .....	5
10.2	Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego .....	5
10.3	Analiza uwarunkowań formalno-prawnych .....	5
10.3.1	Naturalne oświetlenie - przesłanianie .....	5
10.3.2	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych .....	5
10.3.3	Miejsca gromadzenia odpadów stałych .....	5
10.3.4	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe .....	5
10.3.5	Zieleń i urządzenie rekreacyjne .....	5
10.3.6	Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe .....	6
10.4	Analiza uciążliwości obiektu .....	6
10.5	Zasięg obszaru oddziaływania .....	6

### **II. SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU**

Treść rysunku	Nr rysunku	Skala	Nr str.
Projekt zagospodarowania terenu	230-C-00-R01	1:500	

## **1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie terenu parku im. Kaczyńskich w Lęborku.

## **2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK LUB TERENU**

Opracowaniem objęto działki nr 310, 316/5, 318/1, 318/2 obr. 0007, jednostka ewidencyjna: 220801\_1, Lębork.

Rozpatrywany teren urządzony jest jako park. Jest zaniedbany i źle utrzymany. Ścieżki są zniszczone, nierówne i nielogicznie wytyczone - nie odpowiadają trasom ruchu pieszego. Oświetlenie niekompletne i niewystarczające. Plac zabaw w złym stanie technicznym, o małej liczbie urządzeń zabawowych. Nabrzeże stawu podniszczone, nieatrakcyjne. Teren parku, zwłaszcza na głównej trasie przejścia pieszego, niedostępny dla osób niepełnosprawnych ze względu na lokalizację schodów i gruntowych ścieżek.

## **3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

Dokumentacja przewiduje całkowitą przebudowę parku: wycinkę kolidującej zieleni, wykonanie nasypów pochylni dla niepełnosprawnych, wykonanie nowych alejek, wykonanie nowego placu zabaw, wykonanie nowych umocnień brzegów stawu, wykonanie pomostu, nasadzenia zieleni.

### **3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

#### **3.1.1 Pomost**

Pomost drewniany o funkcji rekreacyjnej o długości 13,74 m.

#### **3.1.2 Nabrzeże**

Nabrzeże o funkcji rekreacyjnej o długości 51,64 m.

#### **3.1.3 Umocnienia brzegów**

Umocnienie brzegu z gabionów o długości 144,9 m.

#### **3.1.4 Plac zabaw**

Projekt przewiduje lokalizację trzech placów zabaw w podziale na grupy wiekowe.

### **3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Projekt zakłada wykonanie przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, co pozwoli na lokalizację w późniejszym etapie toalety kontenerowej oraz stanowiska gastronomicznego typu foodtruck.

### **3.3 Układ komunikacyjny**

Dokumentacja przewiduje wytyczenie ścieżek parkowych o nawierzchni z płytek betonowych oraz o nawierzchni żwirowo - gliniastej

### **3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka posiada dostęp do gminnych dróg publicznych - ul. Sienkiewicza, ul. Boh. Monte Cassino.

### **3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

#### **3.5.1 Oświetlenie terenu**

Dla obszaru parku wykonany został na podstawie odrębnego zlecenia projekt oświetlenia. W zawiązku z korektą przebiegu ciągów pieszych obecny projekt obejmuje zmianę lokalizacji części wcześniej zaprojektowanych opraw oświetleniowych.

### 3.5.2 Instalacja kanalizacyjna

Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej włączona zostanie w sieć kanalizacyjną w ul. Sienkiewicza.

Odprowadzenie ścieków poprzez grawitacyjny przewód kanalizacyjny prowadzący do lokalnej przepompowni ścieków tłoczącej ścieki w kierunku studzienki rozprężnej zlokalizowanej przy ul. Sienkiewicza.

### 3.5.3 Instalacja wodociągowa

Projektowana instalacja wodociągowa włączona zostanie w sieć wodociągową w ul. Sienkiewicza. Przy granicy działki od strony ul. Sienkiewicza należy wykonać studzienkę wodomierzową.

### 3.5.4 Instalacja elektryczna - zasilanie obiektów

Projekt przewiduje wykonanie dwóch skrzynek zasilających, odrębnie dla miejsca pod foodtrucka oraz dla miejsca przyszłej lokalizacji toalety kontenerowej. Skrzynki należy zasilić z projektowanego złącza kablowego zlokalizowanego od strony ul. Sienkiewicza.

## 3.6 Ukształtowanie terenu i układu zieleni

Dokumentacja przewiduje zmianę ukształtowania terenu - wykonanie nasypów zamiast istniejących schodów dla wykonania ramp dla niepełnosprawnych, zapewniających pełen dostęp do terenu.

Projektuje się wykonanie nasadzeń zieleni - bylin, krzewów, drzew i urządzenie trawników.

## 4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (Pt)	16 826	m2
Stan istniejący:		
Powierzchnia zabudowy	0	m2
Powierzchnie utwardzone	1 337,6	m2
Powierzchnia placu zabaw	133,8	m2
Powierzchnia biologicznie czynna	15 354,6	m2
Stan projektowany:		
Powierzchnia zabudowy (Pz=Pc)	0	m2
Powierzchnie utwardzone	2 330	m2
Powierzchnia placu zabaw	444	m2
Powierzchnia biologicznie czynna (Pb)	14 052	m2
Wskaźniki:		
Wskaźnik zabudowy (Pz/Pt)*100%	0	
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (Pb/Pt)*100%	83,5	%
Wskaźnik intensywności zabudowy (Pc/Pt)	0	

## 5 INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Działka nie leży w obszarze objętym ochroną konserwatorską ani archeologiczną.

## 6 INFORMACJE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projektowany budynek nie jest położony na terenie szkód górniczych.

## 7 INFORMACJE O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i

jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## **8 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **8.1 Drogi pożarowe**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz.1030) przedmiotowa inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w drogę pożarową.

### **8.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz.1030) §3. ust. 2 woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych.

## **9 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy

## **10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

### **10.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065 z późniejszymi zmianami).

### **10.2 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego**

Nie dotyczy

### **10.3 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych**

#### **10.3.1 Naturalne oświetlenie - przesłanianie**

Nie dotyczy.

#### **10.3.2 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Nie dotyczy.

#### **10.3.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Nie dotyczy.

#### **10.3.4 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**

Na przedmiotowej działce nie przewiduje się lokalizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

#### **10.3.5 Zieleń i urządzenie rekreacyjne**

W zakresie opracowania przewiduje się lokalizację placu zabaw. Plac odległy będzie od najbliższych budynków mieszkalnych min. 15,40m.

**10.3.6 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**  
Nie dotyczy.


**10.4 Analiza uciążliwości obiektu**

Roboty budowlane nie spowodują zmiany sposobu użytkowania terenu. W związku z powyższym nie nastąpi zmiana oddziaływania obiektu na otoczenie.

Funkcja terenu nie powoduje uciążliwości dla otaczającej zabudowy.

**10.5 Zasięg obszaru oddziaływania**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach nr 310, 316/5, 318/1, 318/2 obr. 7, miasto Lębork.

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
<b>ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>	
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU W PARKU IM. M. I L. KACZYŃSKICH</b>	
<b>KATEGORIA</b>	VIII - inne budowle XXI - pomosty XXVI - sieci	
<b>LOKALIZACJA</b>	jednostka ewidencyjna: 220801_1, Lębork nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Lębork, 0007 numery działek ewidencyjnych: 310, 316/5, 318/1, 318/2	
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Miasto Lębork</b> ul. Armii Krajowej 14 84-300 Lębork	
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	 <b>Al. Wolności 44/2, 84-300 Lębork</b> <b>biuro@szpilewicz.pl, tel. 59 723 55 50</b>	
	<b>PROJEKTANT</b>	<b>SPRAWDZAJĄCY</b>
<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz</b> uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	<b>mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska</b> uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 193/POOKK/V/2021
<b>BRANŻA HYDROTECHNICZNA</b>	<b>mgr inż. Jan Kłosowski</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej nr POM/0357/PBH/16	<b>inż. Andrzej Nawrot</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0224/POOK/07
<b>OPRAC.</b>	<b>mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska</b> <b>mgr inż. Łukasz Ruciński</b> <b>inż. Martyna Elandt</b> <b>inż. Patryk Stefanowski</b> <b>stud. Dawid Stepanik</b>	
<b>DATA OPR.</b>	<b>11.2022</b>	



## ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

### I. SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
3.1	Chodniki o nawierzchni z kostki betonowej .....	5
3.2	Chodniki o nawierzchni żwirowo - gliniastej .....	5
3.3	Sieć oświetlenia terenu .....	5
3.4	Instalacja zasilająca .....	5
3.5	Instalacja kanalizacji sanitarnej .....	6
3.6	Instalacja wodociągowa .....	6
3.7	Pomost .....	6
3.8	Nabrzeże .....	6
3.9	Umocnienie brzegów .....	6
3.10	Plac zabaw .....	7
3.10.1	Plac zabaw dla dzieci starszych .....	7
3.10.2	Plac zabaw dla dzieci młodszych .....	9
3.10.3	Plac zabaw dla dorosłych .....	11
3.10.4	Nawierzchnia bezpieczna placów zabaw .....	13
3.11	Ławki, śmietniki, stojaki dla rowerów .....	13
3.11.1	Ławki parkowe .....	13
3.11.2	Śmietniki .....	13
3.11.3	Stojaki dla rowerów .....	13
4	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	13
5	ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	14
6	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	14
6.1	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych .....	14
6.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych ..	14
6.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....	14
6.4	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	14
7	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO (...) .....	15
8	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	15
9	ZGODA NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANEYCH I/ LUB P.POŻ .....	15

### II. SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

Treść rysunku	Nr rysunku	Skala	Nr str.
	307-A-00-R01	1:50	

## 1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

	Rodzaj obiektu budowlanego	Kategoria obiektu budowlanego
1.	inne budowle	VIII
2.	pomosty	XXI
3.	sieci	XXVI

## 2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzony sposób użytkowania parku jest kontynuacją istniejącej funkcji terenu.

W ramach przebudowy parku zostaną wykonane następujące budowle oraz elementy małej architektury:

- chodniki o nawierzchni z kostki betonowej
- chodniki o nawierzchni żwirowo - gliniastej
- sieć oświetlenia terenu
- instalacja zasilająca
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja wodociągowa
- pomost
- nabrzeże
- umocnienie brzegów
- plac zabaw
- ławki, śmietniki, stojaki dla rowerów

## 3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 3.1 Chodniki o nawierzchni z kostki betonowej

Przewidziano budowę chodników o nawierzchni z kostki betonowej, ograniczonych obrzeżami chodnikowymi. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo, na tereny zielone. Konstrukcję nawierzchni i sposób wykonania określi projekt techniczny.

### 3.2 Chodniki o nawierzchni żwirowo - gliniastej

Przewidziano budowę chodników o nawierzchni żwirowo-gliniastej, ograniczonych obrzeżami chodnikowymi. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo, na tereny zielone. Konstrukcję nawierzchni i sposób wykonania określi projekt techniczny.

### 3.3 Sieć oświetlenia terenu

Dla obszaru parku wykonany został na podstawie odrębnego zlecenia projekt oświetlenia. W zawiązku z korektą przebiegu ciągów pieszych obecny projekt obejmuje zmianę lokalizacji części wcześniej zaprojektowanych opraw oświetleniowych z dostosowaniem przebiegu linii kablowych.

### 3.4 Instalacja zasilająca

Projekt przewiduje wykonanie dwóch skrzynek zasilających, odrębnie dla miejsca pod foodtrucka oraz dla miejsca przyszłej lokalizacji toalety kontenerowej. Skrzynki należy zasilić z projektowanego złącza kablowego zlokalizowanego od strony ul. Sienkiewicza.

### **3.5 Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej włączona zostanie w sieć kanalizacyjną w ul. Sienkiewicza.

Odprowadzenie ścieków poprzez grawitacyjny przewód kanalizacyjny prowadzący do lokalnej przepompowni ścieków tłoczącej ścieki w kierunku studzienki rozprężnej zlokalizowanej przy ul. Sienkiewicza.

### **3.6 Instalacja wodociągowa**

Projektowana instalacja wodociągowa włączona zostanie w sieć wodociągową w ul. Sienkiewicza. Przy granicy działki od strony ul. Sienkiewicza należy wykonać studzienkę wodomierzową.

### **3.7 Pomost**

Pomost drewniany ma pełnić funkcje rekreacyjne. Parametry techniczne pomostu drewnianego:

- długość pomostu: L= 13,74 m
- szerokość pomostu: 2,00 m
- powierzchnia pomostu 41,50 m<sup>2</sup>

Pomost o konstrukcji drewnianej będzie zamocowany na palach drewnianych o średnicy 18 cm posadowionych głęboko w gruncie. Główna konstrukcja wykonana będzie z ociosanych pali o średnicy około 18 cm spiętych kleszczami o wymiarach 8/12cm. Pokład pomostu z desek ryflowanych gr. 4cm mocowanych do 4 rzędów legarów 8/12cm.

Balustrada o wysokości 1,1 m ze słupków 8/8cm z zaporami dolnymi mocowanymi do kleszczy. Balustrada z mocowanych do słupków dwóch rzędów rozporów poziomych 8/8 cm z krzyżulcem 8/8cm wewnątrz pola balustrady.

### **3.8 Nabrzeże**

Nabrzeże ma pełnić funkcje rekreacyjne. Parametry techniczne nabrzeża:

- długość nabrzeża: L= 51,64 m
- szerokość nabrzeża: 1,90 m
- powierzchnia nabrzeża 98,17 m<sup>2</sup>

W celu zabezpieczenia brzegu przy nabrzeżu na linii wody należy wykonać rząd palików drewnianych o średnicy 10cm. Grunt pod nabrzeżem zabezpieczyć geowłókniną. Od strony terenu przylegającego do zewnętrznej części nabrzeża od strony lądu należy wykonać drugi rząd palików drewnianych o średnicy 10cm w celu zabezpieczenia przed osypywaniem się gruntu.

Nabrzeże o konstrukcji drewnianej będzie zamocowane na palach drewnianych o średnicy 18 cm posadowionych głęboko w gruncie. Główna konstrukcja wykonana będzie z ociosanych pali o średnicy około 18 cm spiętych kleszczami o wymiarach 8/12cm. Pokład pomostu z desek ryflowanych gr. 4cm mocowanych do 4 rzędów legarów 8/12cm.

Balustrada o wysokości 1,1 m ze słupków 8/8cm z zaporami dolnymi mocowanymi do kleszczy. Balustrada z mocowanych do słupków dwóch rzędów rozporów poziomych 8/8 cm z krzyżulcem 8/8cm wewnątrz pola balustrady.





### **3.9 Umocnienie brzegów**

Umocnienie brzegu polegać będzie na uzupełnieniu istniejącego umocnienia z palików drewnianych.


Od strony lądu należy wykonać poduszkę żwirową o grubości 50cm, zabezpieczoną geowłókniną. Na poduszce należy posadzić dwie warstwy gabionów kamiennych. Przyległy teren należy nawiązać do rzędnej góry najwyższej położonego gabionu.

### 3.10 Plac zabaw



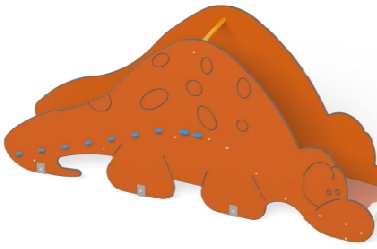
#### 3.10.1 Plac zabaw dla dzieci starszych

Nr.	Nazwa	Opis	Zdjęcie poglądowe
1 i 2	Huśtawka na słupach Bocianie gniazdo	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary urządzenia [m] 2.6 x 1.1 x 1.58 Zgodność z normą EN-1176-1:2017-12	
3.	Ważka	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Wymiary urządzenia [m] 2.87 x 0.4 x 0.91 Zgodność z normą EN 1176	
4.	Deska windsurfingowa	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Wymiary urządzenia [m] 1.59 x 0.55 x 1.9 Zgodność z normą EN 1176	
5.	Zestaw zabawowy	Słupy nośne ze stalowej rury o średnicy 114,3 mm. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Barwne panele z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Zjeżdżalnia z HDPE z nierdzewnym ślizgiem. Liny polipropylenowe 16 mm wzmocnione stalowym rdzeniem. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary urządzenia [m] 6.74 x 5.33 x 4.06 Zgodność z normą EN 1176	





6.	Podwójny dźwąg	Stupy nośne ze stalowej rury o średnicy 114,3 mm. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary urządzenia [m] 2.45 x 0.12 x 1.74 Zgodność z normą EN 1176	
7.	Chwiejący most	Stupy nośne ze stalowej rury o średnicy 114,3 mm. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy drewniane olejowane lub pokryte barwną lazurą. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary urządzenia [m] 2.62 x 0.73 x 1.04 Zgodność z normą EN 1176	
T	Tablica	Stupy wykonane z drewna klejonego warstwowo z elementami stalowymi. Panele z płyty HPL odpornej na warunki atmosferyczne. Elementy drewniane olejowane lub pokryte barwną lazurą. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary urządzenia [m] 0.65 x 0.1 x 1.86	
Ł	Ławka - 5 szt	Konstrukcja urządzenia wykonana z rury cienkościennej i płaskowników stalowych. Deski pokryte lakierem impregnującym oraz wykończone lakierami wodnymi. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez podkład cynkowy i lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione na poziomie gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją. Wymiary [m] 1.94 x 0.63 x 0.79	



ŚM	Kosz na śmieci - 2 szt	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu. Wymiary [m] 0.35 x 0.28 x 0.78	
----	------------------------	--	---

### 3.10.2 Plac zabaw dla dzieci młodszych

Nr.	Nazwa	Opis	Zdjęcie poglądowe
8.	Huśtawka na słupach koszyk	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary urządzenia [m] 1.75 x 0.3 x 1.58 Zgodność z normą EN 1176	
9.	Zestaw zabawowy dla malucha	Słupy nośne z drewna klejonego warstwowo, olejowane lub pokryte barwną lazurą. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Barwne panele z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Zjeżdżalnia z HDPE z nierdzewnym ślizgiem. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary urządzenia [m] 3.08 x 4.09 x 2.31 Zgodność z normą EN 1176	
10.	Zjeżdżalnia dinozaur	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary urządzenia [m] 2.75 x 0.59 x 1.32 Zgodność z normą EN 1176	







11.	Mini wyspa z ławką i zabawkami manipulacyjnymi	Elementy metalowe wykonane ze stali S235. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary urządzenia [m] 1.22 x 0.95 x 1.02 Zgodność z normą EN 1176	
12.	Tablica dinozaur do rysowania	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylenu (HDPE). Panele rysunkowe wykonane ze sklejki pokrytej HPL. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary urządzenia [m] 0.82 x 0.05 x 1.16 Zgodność z normą EN 1176	
13.	Koło manipulacyjne	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary urządzenia [m] 0.67 x 0.06 x 1.03 Zgodność z normą EN 1176	
T	Tablica	Słupy wykonane z drewna klejonego warstwowo z elementami stalowymi. Panele z płyty HPL odpornej na warunki atmosferyczne. Elementy drewniane olejowane lub pokryte barwną lazurą. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary urządzenia [m] 0.65 x 0.1 x 1.86	


Ł	Ławka 5 szt	Konstrukcja urządzenia wykonana z rury cienkościennej i płaskowników stalowych. Deski pokryte lakierem impregnującym oraz wykończone lakierami wodnymi. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez podkład cynkowy i lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione na poziomie gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją. Wymiary [m] 1.94 x 0.63 x 0.79	
ŚM	Kosz na śmieci	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu. Wymiary [m] 0.35 x 0.28 x 0.78	

### 3.10.3 Plac zabaw dla dorosłych

Nr.	Nazwa	Opis	Zdjęcie poglądowe
14.	Stolik do gry w szachy i w chińczyka	Konstrukcja wykonana z wibrowanego betonu klasy B30. Szlifowany i lakierowany blat stołu odporny na działanie czynników atmosferycznych. Obrzeża i narożniki stolika zabezpieczone aluminiowymi profilami o zaokrąglonych krawędziach. Siedziska ławek wykonane z listew z tworzywa sztucznego. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary urządzenia [m] 1.8 x 1.69 x 0.76	
15.	Orbitrek	Stupy nośne ze stalowej rury o średnicy 114,3 mm. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary urządzenia [m] 1.91 x 0.63 x 1.84 Zgodność z normą EN 16630	



16.	Podciąg nóg	Stupy nośne ze stalowej rury o średnicy 114,3 mm. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary urządzenia [m] 1.11 x 0.73 x 1.84 Zgodność z normą EN 16630	
17.	Urządzenie siłowni - Pajacyk	Stupy nośne ze stalowej rury o średnicy 114,3 mm. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary urządzenia [m] 0.98 x 0.92 x 1.83 Zgodność z normą EN 16630	
T	Tablica	Stupy wykonane z drewna klejonego warstwowo z elementami stalowymi. Panele z płyty HPL odpornej na warunki atmosferyczne. Elementy drewniane olejowane lub pokryte barwną lazurą. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary urządzenia [m] 0.65 x 0.1 x 1.86	
Ł	Ławka	Konstrukcja urządzenia wykonana z rury cienkościennej i płaskowników stalowych. Deski pokryte lakierem impregnującym oraz wykończone lakierami wodnymi. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez podkład cynkowy i lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione na poziomie gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją. Wymiary [m] 1.94 x 0.63 x 0.79	

ŚM	Kosz na śmieci	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu. Wymiary [m] 0.35 x 0.28 x 0.78	
----	----------------	--	---

### 3.10.4 Nawierzchnia bezpieczna placów zabaw

Przewidziano wykonanie nawierzchni bezpiecznej na placach zabaw - nawierzchnia natryskowa dwuwarstwowa - warstwa dolna SBR gr. 5cm, warstwa górna EPDM gr. 1 cm. Szczegóły określi projekt techniczny.

### 3.11 Ławki, śmietniki, stojaki dla rowerów

#### 3.11.1 Ławki parkowe

Konstrukcja urządzenia wykonana z rury cienkościennej i płaskowników stalowych. Deski pokryte lakierem impregnującym oraz wykończone lakierami wodnymi. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez podkład cynkowy i lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione na poziomie gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją. Wymiary [m] 1.94 x 0.63 x 0.79

#### 3.11.2 Śmietniki

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu.

Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu. Wymiary [m] 0.35 x 0.28 x 0.78

#### 3.11.3 Stojaki dla rowerów

W miejscach wskazanych na rysunku należy zlokalizować stojaki rowerowe rurowe (w kształcie odwróconej litery U), z poprzeczką. Rury cynkowane i malowane proszkowo na kolor czarny. Mocowanie do podłoża wg instrukcji producenta.

Proponowany wygląd:



## 4 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 27.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto dla omawianego terenu I kategorię geotechniczną - proste warunki gruntowo-wodne.

Na podstawie badań p.n Dokumentacja badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektowanego zagospodarowania parku im. Marii i Lecha Kaczyńskich w Łęborku (październik 2022) stwierdzono co następuje:

- Pod względem morfologicznym obszar objęty badaniami jest położony w obrębie dna doliny rzecznej i równiny deltowej.
- Przeprowadzone prace pozwoliły ustalić, iż w miejscu objętym rozpoznaniem, występują grunty niejednorodne genetycznie i litologicznie o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych.

- Podczas prac terenowych prowadzonych jesienią przy stanach wód zbliżonych do średnich, nawiercono wody podziemne w postaci swobodnego i napiętego zwierciadła na głębokości od 1,8 m do 3,9 m. Ich zwierciadło stabilizowało się na głębokości od 1,2 m do 1,8 m poniżej powierzchni terenu.
- Ze względu na obecność gruntów organicznych (torfów, kredy i gytii), którym zazwyczaj towarzyszą kwasy humusowe, dopuszcza się możliwość agresywnego charakteru wód podziemnych (XA1- XA2) w stosunku do betonu i podziemnych materiałów konstrukcyjnych.
- Głębokość przemarzania gruntów na terenie Lęborka wynosi 1,0 m. W strefie tej występują wysadzinowe gleby, niekontrolowane nasypy torfy, kreda, wątpliwe pod względem wysadzinowym piaski średnie z domieszką części organicznych oraz nie wysadzinowe piaski średnie.

## **5 ZAPEWNIENIE WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Obiekt spełnia warunki niezbędne do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

## **6 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **6.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Zapotrzebowanie na wodę do obsługi foodtrucka wynosić będzie 450 dm<sup>3</sup>/d, natomiast do obsługi toalety kontenerowej 200 dm<sup>3</sup>/d.

Ścieki odprowadzane będą w ilości równej pobranej wody.

Wody opadowe będą odprowadzane w sposób powierzchniowy na tereny zieleni.

### **6.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

### **6.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

W trakcie funkcjonowania w obiekcie będą wytwarzane odpady:

3.	Odpady zmieszane	2800 l/tydzień
----	------------------	----------------

### **6.4 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Dla wykonania zamierzenia niezbędne są następujące wycinki:

1. Klon pospolity o obwodzie pnia 140cm
2. Świerk pospolity o obwodzie pnia 60cm
3. Lipa drobnolistna o obwodzie pnia 92cm
4. Jesion wyniosły o obwodzie pnia 57cm
5. Klon pospolity o obwodzie pnia 117cm
6. Jesion wyniosły o obwodzie pnia 56/32cm
7. Lipa drobnolistna o obwodzie pnia 140cm
8. Jesion wyniosły o obwodzie pnia 110cm
9. Jesion wyniosły o obwodzie pnia 100cm
10. Krzewy gatunek róża 40m<sup>2</sup>

Dokumentacja przewiduje zmianę ukształtowania terenu - wykonanie nasypów zamiast istniejących schodów dla wykonania ramp dla niepełnosprawnych, zapewniających pełen dostęp do terenu.

Projektuje się wykonanie nasadzeń zieleni - bylin, krzewów, drzew i urządzenie trawników.

**7 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH  
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW  
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO (...)**

Nie dotyczy.

**8 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy.

**9 ZGODA NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANÝCH  
I/ LUB P.POŻ**

Nie dotyczy.

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
<b>ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>3. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
<b>AZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU W PARKU IM. M. I L. KACZYŃSKICH</b>
<b>KATEGORIA</b>	VIII - inne budowle XXI - pomosty XXVI - sieci
<b>LOKALIZACJA</b>	jednostka ewidencyjna: 220801_1, Lębork nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Lębork, 0007 numery działek ewidencyjnych: 310, 316/5, 318/1, 318/2
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Miasto Lębork</b> ul. Armii Krajowej 14 84-300 Lębork
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<b>SZPILEWICZ</b> Al. Wolności 44/2, 84-300 Lębork ARCHITEKCI biuro@szpilewicz.pl, tel. 59 723 55 50
<b>GŁÓWNY PROJEKTANT</b>	<b>mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz</b> uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011
<b>OPRAC.</b>	<b>mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska</b> <b>mgr inż. Łukasz Ruciński</b> <b>inż. Martyna Elandt</b> <b>inż. Patryk Stefanowski</b> <b>stud. Dawid Stepanik</b>
<b>DATA OPR.</b>	<b>11.2022</b>

## SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU

OPIS DOKUMENTU	STR
Oświadczenie projektantów	
Uprawnienia projektantów	
Zaświadczenia o przynależności projektantów do Izby Zawodowych	
Informacja BIOZ	

<b>INFORMACJA BIOZ</b>	
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU W PARKU IM. M. I L. KACZYŃSKICH</b>
<b>KATEGORIA</b>	VIII - inne budowle XXI - pomosty XXVI - sieci
<b>LOKALIZACJA</b>	jednostka ewidencyjna: 220801_1, Lębork nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Lębork, 0007 numery działek ewidencyjnych: 310, 316/5, 318/1, 318/2
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Miasto Lębork</b> ul. Armii Krajowej 14 84-300 Lębork
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<b>SZPILEWICZ</b> Al. Wolności 44/2, 84-300 Lębork ARCHITEKCI biuro@szpilewicz.pl, tel. 59 723 55 50
<b>GŁÓWNY PROJEKTANT</b>	<b>mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz</b> uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011
<b>DATA OPR</b>	<b>11.2022</b>

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze: ogrodzenie placu budowy, ustawienie tablic informacyjnych, wykonanie zaplecza socjalnego dla pracowników,
- Wytyczenie ciągów pieszych, sieci oraz instalacji,
- Wykonanie korytowania pod nawierzchnie,
- Budowa pomostu, nabrzeża i umocnienia brzegu,
- Budowa nawierzchni pieszych,
- Budowa sieci i instalacji
- Budowa placów zabaw
- Montaż elementów małej architektury
- Prace porządkowe: uporządkowanie terenu budowy, likwidacja zaplecza, niwelacja terenu.

**Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- Sieć oświetlenia
- Sieć ciepłownicza
- Istniejące umocnienie brzegu

**Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- Sieć oświetlenia - możliwość porażenia

- Istniejące umocnienie brzegu - wpadnięcie do wody osób lub sprzętu mechanicznego

**Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- zagrożenia pracowników związane z pracą na wysokości (upadki z wysokości),
- zagrożenia dla pracowników urzędu związane z koniecznością korzystania z dojść komunikacyjnych,
- upadki przedmiotów z wysokości,
- upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu,
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia prac specjalistycznych.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń,
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy.

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

- teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.
- strefy wejść do budynku należy zabezpieczyć deskami przed upadkiem narzędzi i materiałów.
- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego,
- wygrodzić strefy niebezpieczne,
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną,
- materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach,
- materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”,
- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania,
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym.

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313, 2000 r.)



- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844, 1977 r.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH z 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. nr 13,poz. 93,1972r.)
- USTAWA Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r (Dz. U. Nr 62, poz. 627)

Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą winien zapewnić w trakcie realizacji inwestycji stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania:

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych. (Dz. U. Nr 107, poz. 679, 1998 r.)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej. (Dz. U. Nr 99, poz. 637, 1998r.)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. (Dz. U. Nr 113, poz. 728, 1998 r.)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 10 marca 2000 r. w sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. Nr 17,poz. 219, 2000r.)

Prace wykonywać w sposób spełniający wymagania norm obowiązujących zgodnie z:

- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 38, poz. 456, 2001 r.)
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 31 sierpnia 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 101,poz. 1104, 2001 r.)



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

oświadczam, że Projekt Budowlany dla przedsięwzięcia:

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU W PARKU IM. M. I L. KACZYŃSKICH

jednostka ewidencyjna: 220801\_1, Lębork

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Lębork, 0007

numery działek ewidencyjnych: 310, 316/5, 318/1, 318/2

sporządzony w 03.2022 dla Gminy Miasto Lębork

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>mgr inż. arch. Maciej Szpilewicz</b> uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 460/POOKK/2011	<b>mgr inż. arch. Klaudia Iwanowska</b> uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 193/POOKK/V/2021
<b>BRANŻA SANITARNA</b>	<b>tech. Zbigniew Wysokiński</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. inst.-inż. w zakresie sieci i instalacji wodoc.- kanalizac. bez ciepłownictwa nr AN/8346/160/85	<b>mgr inż. Małgorzata Mazurkiewicz</b> upr. do projekt. bez ogr. w specj. instalac. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodoc. i kanalizac., ciepłych wentylac. i gazowych nr BK.IIF.7342/460/96
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>	<b>mgr inż. Daniel Jańczyk</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0169/PWOE/14	<b>mgr inż. Robert Licał</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0172/PWOE/14
<b>BRANŻA HYDROTECHNICZNA</b>	<b>mgr inż. Jan Kłosowski</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej nr POM/0357/PBH/16	<b>inż. Andrzej Nawrot</b> uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0224/POOK/07