

P.W. PROMOCJA Andrzej Najdowski  
ul. Szkolna 3a, 89-606 Charzykowy  
tel. kom.: 606 113 214

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji kotłowni osiedlowej w Przechlewie - budowa instalacji gazu płynnego wraz z dwoma zbiornikami podziemnymi o pojemności 10 000 l każdy, urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i instalacja ciepłownicza do istniejącej kotłowni na paliwo stałe wraz z fundamentami pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową

### ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria VIII – inne budowle: fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową

Kategoria XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

### NAZWA JEDN. EWID. NAZWA I NR OBRĘBU EWID. ORAZ NR DZIAŁEK EWID.:

Przechlewo  
dz. nr 1393/2  
Nazwa jednostki ewid. Przechlewo [220306\_2]  
Nazwa i numer obrębu ewid. Przechlewo [0010]

### NAZWA I ADRES INWESTORA :

Gmina Przechlewo  
Zakład Gospodarki Komunalnej  
ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo

WYKAZ OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI:	DATA OPRACOWANIA:	ZAKRES OPRACOWANIA:	PODPIS:
<b>projektant branża sanitarna</b> mgr inż. Andrzej Najdowski upr. bud. nr POM/0138/POOS/04	15.04.2024	całość	
<b>projektant branża konstrukcyjno -budowlana</b> mgr inż. Łukasz Górski upr. nr POM/0121/PWOK/11	15.04.2024	całość	
<b>projektant branża elektryczna</b> mgr inż. Adam Linda upr. bud. nr 70/Gd/2002	15.04.2024	całość	

## **SPIS TREŚCI :**

### **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

- 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branży sanitarnej**
- 2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta branży sanitarnej do właściwej izby samorządu zawodowego**
- 3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej**
- 4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej do właściwej izby samorządu zawodowego**
- 5. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branży elektrycznej**
- 6. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta branży elektrycznej do właściwej izby samorządu zawodowego**
- 7. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**
- 8. Kopia uzgodnienia PZT z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych**

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA PZT**

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

#### **2. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**
- 2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**
- 2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu (działek)**
- 2.4. Zestawienie powierzchni**
- 2.5. Informacje i dane**
- 2.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**
- 2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych**
- 2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**
- 2.9. Uwagi końcowe**

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT**

<b>NR RYSUNKU:</b>	<b>NAZWA RYSUNKU:</b>	<b>SKALA:</b>
<b>PZT</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>1:500</b>

## **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA PZT**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500
- Obowiązujące normy i przepisy, katalogi, informacje techniczne

## **2. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji kotłowni osiedlowej w Przechlewie - budowa instalacji gazu płynnego wraz z dwoma zbiornikami podziemnymi o pojemności 10 000 l każdy, urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i instalacja ciepłownicza do istniejącej kotłowni na paliwo stałe wraz z fundamentami pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową

Przechlewo

dz. nr 1393/2

nazwa jednostki ewid. Przechlewo [220306\_2]

nazwa i numer obrębu ewid. Przechlewo [0010]

### **2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania:

- Teren dz. nr 1393/2, jednostka ewidencyjna Przechlewo [220306\_2] , obręb ewidencyjny Przechlewo [0010], uzbrojony jest w istniejące instalacje zewnętrzne i przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicze, kable elektroenergetyczne, teletechniczne. Na terenie w/w działki znajdują się istniejące budynki kotłowni osiedlowej na paliwo stałe i związane z nią budynki magazynowe.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu (działek)**

#### **2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

- dwa zbiorniki podziemne, kopcowane gazu płynnego o pojemności 10 000 litrów każdy wraz z fundamentami i indywidualnymi zestawami armatury odcinającej i poborowej;

- proj. urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW  
wymiar zewn. urządzenia: szerokość około 2,90 m, długość około 8,50 m, wysokość około 3,40 m

- proj. kontenerowa stacja odparowania gazu płynnego z parownikiem wodnym gazu, zespołami reduktorów I i II stopnia oraz armaturą odcinającą; 2 gazowe, wiszące kotły podgrzewu wody grzewczej dla parownika gazu z układem redukcji ciśnienia gazu płynnego;  
wymiar zewn. kontenera: szerokość około 1,50 m, długość około 3,20 m,

- proj. instalacja gazu płynnego niskiego ciśnienia z rur PE100/RC DN/OD 110x10 SDR11 o długości ok. 7.00 m, pomiędzy proj. kontenerową stacją odparowania gazu płynnego i proj. urządzeniem grzewczym na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW,

- proj. instalacja gazu płynnego, faza płynna i gazowa, pomiędzy zbiornikami gazu płynnego i proj. kontenerową stacją odparowania gazu płynnego, o długości łącznej ok. 2 x 13.30 m,

DN 25 stal;

- proj. instalacja ciepłownicza, zasilanie i powrót, pomiędzy proj. urządzeniem grzewczym na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i istniejącą kotłownią w istniejącym budynku, o długości łącznej ok. 2 x 21.90 m, rury preizolowane DN 150/250 stal bez szwu

- proj. budowle: fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową:

- Fundament F1 pod urządzenie grzewcze z kotłem oraz skrzyni gazowej SG,

- Fundament F2 kontenerowa stacji odparowania gazu płynnego,

- Fundament F3 podziemnych zbiorników gazu płynnego ZB1 i ZB2,

- Nasyp N1 zbiorników z gazem ZB1 i ZB2,

- proj. kabel YKY RM 5x6mm<sup>2</sup> pomiędzy istn. rozdzielnicą kotłowni biomasy i proj. rozdzielnicą RKSOG (kontenerowa stacja odparowania gazu) o długości 35m (trasa 24m),

- proj. kabel YKY RM 5x16mm<sup>2</sup> pomiędzy istn. rozdzielnicą kotłowni biomasy i proj. rozdzielnicą RKKG (urządzenie grzewcze na gaz płynny) o długości 37m (trasa 26m).

### **2.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Studnia schładzającą zrzutu wody z proj. urządzenia grzewczego na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW, studnię zlokalizowano poza kontenerem

### **2.3.3. Układ komunikacyjny**

- bez zmian

### **2.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

- bez zmian

### **2.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia**

- dwa zbiorniki podziemne gazu płynnego o pojemności 10 000 litrów każdy wraz z fundamentami i indywidualnymi zestawami armatury odcinającej i poborowej;

- proj. urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW; wymiar zewn. urządzenia : szerokość około 2,90 m, długość około 8,50 m, wysokość około 3,40 m

- proj. kontenerowa stacja odparowania gazu płynnego z parownikiem wodnym gazu, reduktorami I stopnia oraz armaturą odcinającą; 2 gazowe, wiszące kotły podgrzewu wody grzewczej dla parownika gazu z układem redukcji ciśnienia gazu płynnego; wymiar zewn. kontenera : szerokość około 1,50 m, długość około 3,20 m,

- proj. instalacja gazu płynnego niskiego ciśnienia z rur PE100/RC DN/OD 110x10 SDR11 o długości ok. 7.00 m, pomiędzy proj. kontenerową stacją odparowania gazu płynnego i proj. urządzeniem grzewczym na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW,

- proj. instalacja gazu płynnego, faza płynna i gazowa, pomiędzy zbiornikami gazu płynnego i proj. kontenerową stacją odparowania gazu płynnego, o długości łącznej ok. 2 x 13.30 m, DN 25 stal;

- proj. instalacja ciepłownicza, zasilanie i powrót, pomiędzy proj. urządzeniem grzewczym na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i istniejącą kotłownią na paliwo stałe w istniejącym budynku o długości łącznej ok. 2 x 21.90 m, rury preizolowane DN 150/250 stal bez szwu;

- proj. budowle: fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową:

- Fundament F1 pod urządzenie grzewcze z kotłem oraz skrzyni gazowej SG,

- Fundament F2 kontenerowa stacji odparowania gazu płynnego,

- Fundament F3 podziemnych zbiorników gazu płynnego ZB1 i ZB2,

- Nasyp N1 zbiorników z gazem ZB1 i ZB2,

- proj. kabel YKY RM 5x6mm<sup>2</sup> pomiędzy istn. rozdzielnicą kotłowni biomasy i proj. rozdzielnicą RKSOG (kontenerowa stacja odparowania gazu) o długości 35m (trasa 24m),

- proj. kabel YKY RM 5x16mm<sup>2</sup> pomiędzy istn. rozdzielnicą kotłowni biomasy i proj. rozdzielnicą RKKG (urządzenie grzewcze na gaz płynny) o długości 37m (trasa 26m).

### **2.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni itp.**

- Dwa zbiorniki podziemne gazu płynnego zostaną obsypane ziemią w formie kopca. Góra nasypu zbiorników na wysokość około 1,12 m ponad poziom istniejącego terenu przyległego. Zagłębienie proj. zbiorników gazu minimum 50 cm. W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew, na czas montażu rozkopany zostanie teren zielony w sąsiedztwie budynku kotłowni istniejącej oraz fragment drogi dojazdowej, następnie teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

### **2.4. Zestawienie powierzchni**

- nie dotyczy

### **2.5. Informacje i dane**

#### **2.5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

- nie dotyczy

#### **2.5.2. Informacja o wpisie działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

- nie dotyczy

#### **2.5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Działka nr ewid. 1393/2 nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Grunt jest przydatny na potrzeby budownictwa.

#### **2.5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Projektowana instalacja gazu płynnego wraz z dwoma zbiornikami podziemnymi o pojemności 10 000 l każdy, urządzenie grzewcze na gaz płynny z kotłem o mocy nominalnej 2000 kW i instalacja ciepłownicza do istniejącej kotłowni na paliwo stałe wykonana będzie zgodnie z przepisami BHP i ochrony środowiska. Ze względu na to, że inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko i nie jest wymagane sporządzenie raportu. Wpływ na środowisko ze względu na wykopy, hałas, brak drzew będzie krótkotrwały i nie pogorszy stanu środowiska.

#### **2.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Wodę do celów ochrony ppoż. zapewnią istniejące hydranty zewnętrzne zlokalizowane na terenie działki 1393/2.

Projektowane urządzenia technologiczne, zbiorniki związane z gazem płynnym są oddalone od istniejących budynków i instalacji zgodnie z wytycznymi „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. Zachowano odległości pomiędzy urządzeniami gazowymi zgodnie z wytycznymi „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Zaprojektowano uziemienie zbiorników autocysterny i urządzeń zgodnie z wytycznymi. Spełniono zapis „Warunków Technicznych” w kwestii zapewnienia urządzeń sygnalizacyjno-odcinających dopływ gazu, które należy stosować w tych pomieszczeniach, w których łączna nominalna moc cieplna zainstalowanych urządzeń gazowych jest większa niż 60 kW.

#### **2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych**

- nie występują

#### **2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Określenie obszaru oddziaływania obiektu określono w oparciu o przepisy:

- Ustawa Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której jest zlokalizowany tj. Przechlewo, dz. nr 1393/2, jednostka ewidencyjna Przechlewo [220306\_2], obręb ewidencyjny Przechlewo [0010].

- lokalizacja projektowanej instalacji gazu płynnego nie będzie wywierać ujemnego wpływu na ludzi, zwierzęta, rośliny, glebę oraz środowisko wód powierzchniowych i podziemnych.

#### **2.9. Uwagi końcowe**

Całość prac wykonać zgodnie z:



- przepisami bhp,
- obowiązującymi normami,
- instrukcjami montażu wydanymi przez producentów użytych materiałów,
- materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie tego obiektu powinny posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych zgodne z obowiązującymi przepisami prawa;
- materiały, wyroby i poszczególne kategorie robót budowlanych winny być stosowane i wykonywane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robót;
- materiały budowlane i technologie zastosowane w projekcie są tylko materiałami i technologiami przykładowymi, mogą być użyte inne materiały i technologie o podobnych lub lepszych właściwościach technicznych – wymaga to akceptacji projektanta.

**KONIEC OPISU**

**proj. specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
mgr inż. Andrzej Najdowski  
upr. nr POM/0138/POOS/04**

## **I. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT**