# (WZÓR UMOWY)

# UMOWA NR …………………………. /2021

zawarta w dniu .........2021 r. w Poznaniu pomiędzy:

**MIASTO POZNAŃ**

**Dom Pomocy Społecznej**

**ul. Konarskiego 11/13**

**61-114 Poznań**

**NIP 209-00-01-440**

reprezentowanym przez: Jerzego Dłużaka – Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

łącznie zwanymi jako „**Strony**”, a każda z nich z osobna „**Stroną**”

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem …………………………………………………… w dniu ……………2021 r. – znak sprawy: ………………………..

**§ 1**

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**modernizacja …………. budynku Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu, przy ul. …….** ” (dalej zwanego jako: „Przedmiot umowy”) zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją warunków zamówienia (SWZ).
2. Na Przedmiot umowy, określony w ust. 1, składają się w szczególności:
3. wykonanie całości robót budowlanych w zakresie szczegółowo określonym w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy;
4. udzielenie gwarancji i rękojmi na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane, zgodnie z dalszymi postanowieniami Umowy.
5. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
6. Opis Przedmiotu Zamówienia– załącznik nr 1 do niniejszej umowy
7. oferta Wykonawcy– załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, na który składają się:
9. Dokumentacja projektowa
10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
11. Przedmiar robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały i urządzenia odpowiednie certyfikaty i zaświadczenia, w szczególności: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
13. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu Przedmiotu umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa robót budowlanych oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.

**§ 2**

**Terminy realizacji Przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 w terminie **80 dni od dnia zawarcia umowy**. Dzień rozpoczęcia realizacji umowy jest jednocześnie dniem przekazania Wykonawcy placu budowy.

 Termin opisany w zdaniu pierwszym obejmuje również pozytywny odbiór prac.

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizowania całego przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem prac uzgodnionym przez strony. Harmonogram należy dostarczyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy. W harmonogramie w pierwszej kolejności należy uwzględnić prace wewnątrz budynku a później pozostałe roboty budowlane.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowo wykonanie Przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę brutto ………. (słownie: …….) …………………
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty przygotowania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, koszty opracowania i dostarczenia dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za Przedmiot umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
5. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.

**§**  **4**

**Warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Miasta Poznań, …..(nazwa i adres Jednostki) NIP: 209-000-14-40
2. Podstawą wystawienia faktury będzie:
3. protokół odbioru robót bez uwag zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy,
4. przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach [(Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z póź. zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsgq2tkobugaydqltcmfzwsyy),
5. przekazanie Zamawiającemu certyfikatów, zaświadczeń, atestów, gwarancji, oceny zgodności,
6. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, protokoły i dokumentacja fotograficzna wykonania robót zanikających bez uwag zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru w terminie do 7 dni roboczych licząc od wykonania roboty zanikającej;
7. zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem oraz przekazania Zamawiającemu w formie elektronicznej dokumentacji fotograficznej i protokołu odbioru z robót zanikających w terminie do 2 dni od daty odbioru robót zanikających przez Inspektora nadzoru;
8. oraz w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy przez podwykonawcę/ów, złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów oraz brak jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy/ów względem Wykonawcy z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót będących przedmiotem niniejszej umowy, a w przypadku niewykonywania robót przez podwykonawców oświadczenie Wykonawcy potwierdzające ten fakt.
9. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
10. Wykonawca oświadcza, że podany na fakturze numer rachunku bankowego, na który mają być zapłacone należności umowne jest rachunkiem firmowym wskazanym na wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem rachunku firmowego lub niezgodnością wskazanego rachunku bankowego z ww. rejestrem.
11. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający wyraża zgody na otrzymanie faktury w formie elektronicznej. Fakturę w formie elektronicznej należy przesłać na adres e- mail:…………………………………………….
13. Wykonawca nie dokonuje cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

§ 5

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wskazanym w ofercie wykonanie następujących części zamówienia
2. ……………………………………
3. ….................................................

/Wykonawca wykona Przedmiot umowy samodzielnie bez korzystania z podwykonawców\*

*Zapis zostanie doprecyzowany zgodnie z ofertą Wykonawcy*

1. Powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego, pod rygorem nieważności, całkowitego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń podwykonawcy względem Zamawiającego, mogących powstać z tego tytułu.
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
	1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
	2. w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgodę na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;
	3. zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
	4. w przypadku odmowy określonej w pkt. c, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
	1. niespełniające wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia;
	2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jeśli wartość (kwota wynagrodzenia podwykonawcy) takiej umowy jest większa niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
9. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Wysokość zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.
10. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku braku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:
	1. w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę.
	2. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie (tj. na każde żądanie) do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach w szczególności .: potwierdzenia przelewu, pokwitowania przyjęcia gotówki.
12. Każdy projekt umowy z podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
	1. zakresu robót przewidzianych do wykonania,
	2. terminów realizacji,
	3. wynagrodzenia i terminów płatności,
	4. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
13. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, , podał nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

**§**  **6**

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dostęp do wody i dostęp do energii elektrycznej.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót.
6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywracając go do stanu sprzed rozpoczęcia prac i przekazać go Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 7 przy realizacji Przedmiotu umowy.
9. Naruszenie wymogu określonego w ust. 7 skutkować będzie:
	1. obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,
	2. uprawnieniem do rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.
10. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące pracę w imieniu Wykonawcy w ramach realizacji Umowy są ubezpieczone, w szczególności w zakresie ubezpieczenia wypadkowego, posiadają aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.
12. Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami osoby posiadającej aktualne szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami.
13. Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia służby bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pracy, a w przypadku wykonywania prac przez podwykonawców, Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia koordynatora bhp zgodnie z art. 208 Kp.

**§ 7**

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest, oprócz innych obowiązków wskazanych w umowie, do:
	1. przekazania miejsca robót w dniu zawarcia umowy;
	2. wskazania miejsca dostępu do energii elektrycznej i wody;
	3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
	4. uczestniczenia w odbiorach robót;
	5. przystąpienia do odbioru Przedmiotu umowy;
	6. zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest, oprócz innych obowiązków wskazanych w umowie, do :
	1. przejęcia miejsca robót i rozpoczęcia robót w dniu zawarcia umowy;
	2. przystosowania miejsca robót dla bieżących robót;
	3. wykonania Przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
	4. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
	5. roboty budowlane wykonywane będą na czynnym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy zabezpieczeniu miejsca robót, celem zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w budynku. Miejsca w których będą roboty muszą zostać zabezpieczone w taki sposób, aby oddzielały miejsce robót od pozostałej części budynku;
	6. zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
	7. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
	8. zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbiorów końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
	9. dbania o należyty porządek na terenie budowy, a także wydzielenie stref przeciwkurzowych;
	10. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia , otoczenia lub miejsca budowy, w szczególności istniejących instalacji lub majątku Zamawiającego, niezwłocznie, na koszt własny;
	11. przywrócenie do stanu poprzedniego prywatnych i publicznych dróg, gruntów i urządzeń używanych w trakcie realizacji Umowy oraz wywiązanie się ze wszystkich innych wynikających z tego zobowiązań;
	12. ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem niezbędnych prac zabezpieczających infrastrukturę energetyczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną i inną na obszarze oddziaływania budowy a także systemów oddymiania, przywoływania;
	13. przekazanie Inspektorowi Nadzoru stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności;
	14. opracowanie i przekazanie w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy i odbioru Robót, a w szczególności dokumentacji powykonawczych, niezbędne świadectwa kontroli jakości itp.;
	15. dokonanie wszelkich odbiorów, prób, badań (m.in. instalacji elektrycznej ) , sprawdzeń, uruchomień i rozruchów urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy;
	16. usunięcia wszelkich wad i usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;
	17. zabezpieczenia mienia Zamawiającego i elementów robót wykonywanych w trakcie realizacji Umowy;
	18. zorganizowania zaplecza budowy poza budynkiem Domu Pomocy Społecznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, w szczególności przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących pracę na terenie miejsca, w którym realizowany jest Przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się , że na terenie placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, osoby wykonujące czynności dotyczące realizacji Przedmiotu umowy nie będą paliły papierosów (w tym elektronicznych) i nie spożywały alkoholu lub innych substancji odurzających.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie miejsca, w którym realizowany jest Przedmiot umowy będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochrony indywidualnej adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót powodujących nadmierne wytworzenie hałasu oraz zagrażających zdrowiu (w szczególności użycie farb, lakierów i innych materiałów stanowiących źródło szkodliwego lub nieprzyjemnego zapachu) w ścisłym uzgodnieniu z Dyrektorem Placówki. W przypadku naruszenia powyższego nakazu przez Wykonawcę, w tym przez osoby wykonujące umowę, Zamawiający jest uprawniony, po uprzednim komisyjnym stwierdzeniu i sporządzeniu z podjętych czynności protokołu, do naliczenia kary umownej.
8. Po codziennym wykonaniu robót, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do sprzątnięcia wszystkich pomieszczeń i korytarzy zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót.  W przypadku naruszenia tego nakazu przez Wykonawcę, w tym przez osoby wykonujące umowę, Zamawiający jest uprawniony do wystosowania wezwania do usunięcia naruszeń umowy w powyższym zakresie na adres mailowy wskazany w umowie. Termin usunięcia nieprawidłowości nie może przekroczyć 4 godzin od wysłania maila. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie zleceniem sprzątania osobie trzeciej i wystawieniem faktury obciążającej Wykonawcę kosztami, jakie poniósł Zamawiający w związku z powyższym zleceniem. Bez względu na powyższe, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Systemu Zarządzania oraz Wykazem Znaczących Aspektów Środowiskowych Miasta Poznania i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.

**§**  **8**

**Sposób realizacji zamówienia**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień
publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wymienione czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy (roboty zostaną wpisane zgodnie z zapisami SWZ):
2. ………………………….,
3. ………………………..,
4. …………………………,
5. ……………………………,
6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie określonym w ust. 1, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca1974 r. – Kodeks pracy.
7. Każdorazowo, stosownie do treści żądania Zamawiającego, w celu weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
8. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
9. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
11. inny wskazany przez Zamawiającego dokument.

Wymagane przez Zamawiającego dokumenty powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 3,  Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 12 ust.2 pkt. k.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia przed rozpoczęciem robót, Wykonawcy Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, a warunkiem przystąpienia do prac jest zapoznanie się z nią przez wszystkie osoby związane z wykonaniem Przedmiotu umowy. W przypadku wykonywania prac niebezpiecznych pod kątem pożarowym Wykonawca zobowiązany jest do złożenia nałożonych Instrukcją zawiadomień/oświadczeń.
4. W okresie obowiązywania umowy, w przypadku planowania prowadzenia robót po godzinie 18.00 każdego dnia roboczego lub w soboty, niedziele lub święta, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

**§ 9**

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór:

…………………………………………………………………………

1. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:

………………………………………………………………………….

1. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych prac.
3. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zmawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

**§ 10**

Odbiór końcowy robót

1. Po wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca składa wniosek (w formie pisemnej lub dokumentowej - drogą elektroniczną, na maila o oznaczeniu…………) o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
4. dokumentację powykonawczą wraz z certyfikatami i dokumentację fotograficzną,
5. protokoły i dokumentację fotograficzną wykonania robót zanikających,
6. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte, w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

**§ 11**

**Gwarancja**

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy.
2. Na zastosowane materiały, zamontowane urządzenia i roboty budowalne Wykonawca udziela Zamawiającemu …………. (zostanie wpisany okres gwarancji zawarty w ofercie) miesięcy gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach …. od dnia ich zgłoszenia, dokonanego na piśmie lub w formie dokumentowej na maila o oznaczeniu …… Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia rozmiaru szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca odmówi bądź oświadczy, że nie jest w stanie usunąć ich natychmiast, lub też nie usunie ich niezwłocznie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami, i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

*Zapis zostanie uzupełniony zgodnie ze złożoną ofertą*

1. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, Zamawiający oprócz naliczenia kar umownych, ma prawo do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz do obciążenia Wykonawcy kosztami wynikającymi z ich zastępczego, na co wykonawca wyraża zgodę.
2. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne świadczenia, jak i na całość robót budowlanych. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie …….. **(zostanie wpisany okres gwarancji zawarty w ofercie)** miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 12**

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących Przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
3. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości …… zł ( słownie : ……) za każdy dzień opóźnienia nie dłużej jednak jak niż przez okres 14 dni ;

Zapis zostanie uzupełniony zgodnie ze złożoną ofertą .

1. w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu umowy (po terminie określonym w §7 ust. 1 lit. a), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki nie dłużej jednak jak niż przez okres 14 dni;
2. w przypadku zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości nie dłużej jednak jak niż przez okres 14 dni;
3. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
4. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
5. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 3 ust. 1 Umowy
6. w przypadku naruszenia ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 7 umowy oraz naruszenie pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
8. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, w terminie wynikającym z § 5 ust. 9 w wysokości w wysokości 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
9. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) ;
10. w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedstawienia informacji w terminach, lub przedstawienie informacji niekompletnych o których mowa w § 8 ust. 3, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek.
11. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.
12. Wykonawca uznaje, iż wysokość kar umownych nie jest wygórowana. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać kwoty 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) .
13. Zastrzeżone kary umowne określone w niniejszej umowie są niezależne od siebie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania niezależnie od zapłaty kar umownych.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki (np. z tytułu zwłoki) z zachowaniem maksymalnego limitu z tytułu łączenia kar w wysokości do 15% wartości Wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
15. Kary umowne obowiązują mimo odstąpienia od umowy.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia, w tym z wierzytelności przyszłych.

**§**  **13**

**Rozwiązanie albo odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 12.
3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić, co pozostaje bez wpływu na ewentualne roszczenia odszkodowawcze.
5. W przypadku zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższej niż 7 dni w wykonaniu Przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w poniższych okolicznościach:
	1. Wykonawca nie przystąpił do przejęcia miejsca robót w terminie zgodnym z postanowieniami Umowy, lub nie rozpoczął robót w ustalonym przez Strony terminie,
	2. Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania,
	3. Wykonawca dopuścił do wykonywania czynności objętych Umową przez podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w Umowie, nie uzyskując wcześniej zgody czy akceptacji Zamawiającego,
	4. Wykonawca realizuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wskazaniami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z tym dokumentami,
	5. Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego Przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i mimo pisemnego wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszania postanowień umowy do wezwania się nie zastosuje,
	6. Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić,
	7. gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót przez Wykonawcę,
	8. w przypadku otrzymania przez Zamawiającego uzasadnionego wezwania do zapłaty od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w skutek udokumentowanego niedokonania zapłaty przez Wykonawcę,
	9. Wykonawca zleca wykonanie zamówienia Podwykonawcom w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
	10. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
	11. jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z §12 Umowy, przekroczą kwotę 119.900 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100)
7. W przypadku zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższej niż 10 dni w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych i zinwentaryzowanych robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
10. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości, czy w części niewykonanej. W przypadku odstąpienia w części niewykonanej, z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru Etapów realizacji Przedmiotu umowy, rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenia wysłane listem poleconym uważa się za doręczone adresatowi jeżeli zostało nadane listem poleconym na adres podany w rejestrze (KRS lub CEIDG).
12. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, bez względu na podstawę, zostanie doręczone Wykonawcy w terminie 14 dni od wystąpienia przesłanki.

**§**  **14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + - 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 na kwotę ………….. zł (słownie: ………….) Wykonawca złożył w formie ………. przed podpisaniem umowy.
			2. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy są następujące:
1. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
2. 30 % zabezpieczenia przeznaczone zostaje na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
	* + 1. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie Zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął, na zasadach opisanych w niniejszej umowie, wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
			2. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę poręczenia lub gwarancji dodatkowych dokumentów warunkujących zapłatę. Gwarant winien zobowiązać się do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie 15 dni od otrzymania żądania zapłaty.

**§ 15**

**Zmiany umowy**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
1. zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy może ulec zmianie w następujących warunkach:
2. w przypadku zmiany stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
3. w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy - część zamówienia, z której Zamawiający może zrezygnować nie może przekroczyć 15% wartości Umowy,
4. w przypadku zmian spowodowanymi koniecznością wykonania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu:
* innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji wykonawczej,
* innych robót tego samego rodzaju, co roboty przewidziane pierwotnie,

w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań lub nie wykonanie innych robót groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót – przedmiotowa zmiana nie może powodować znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót, natomiast zmiana taka z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego,

1. w przypadku wykonania robót zamiennych, przy czym przez roboty zamienne należy rozumieć odmienne rozwiązanie w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia prowadzące do zmiany technicznej lub technologicznej w zakresie wykonywanych robót, niepowodujące znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót oraz niezmieniające rodzaju robót w stosunku do robót przewidzianych pierwotnie.

Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w lit. e) dokonuje się na podstawie zestawienia kosztów określonych w ofercie Wykonawcy z uwzględnieniem wykonanego zakresu robót.

Zmiany, o których mowa w pkt. 1 ust. c), d) nie mogą zmieniać całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 15 %.

1. zmiana wielkości zakresu przedmiotu zamówienia:
	1. w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy - część zamówienia, z której Zamawiający może zrezygnować nie może przekroczyć 15% wartości Umowy.
2. zmiana terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:
	1. siły wyższej, w szczególności: klęski żywiołowej; o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja Przedmiotu umowy,
	2. konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust.1pkt 3 ustawy PZP (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy) – przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania dodatkowych robót budowlanych,
	3. obowiązywania u Zamawiającego lub Wykonawcy dodatkowych ograniczeń związanych ze stanem epidemii w rozumieniu art. 2 ust. 22 Ustawy o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń chorób zakaźnych u ludzi (Dz.U.2020.1845 )

 – przedłużenie terminu realizacji umowy o czas, w którym niemożliwe było podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SWZ,

* 1. zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, jeśli powoduje to konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
	2. zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych;
	3. awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SWZ,
	4. udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
	5. leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o ilość dni zwłoki,
	6. konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt. 1 lit. d) niniejszej Umowy, w stosunku do robót będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu Przedmiotu umowy, wynagrodzenia Wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji, w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania Przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie były przewidziane przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z projektem budowlanym, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego zakresu robót. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian.
1. zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia:
	1. zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
	2. wystąpienie robót zamiennych - wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego, z zastrzeżeniem, że zmiany nie mogą powodować zwiększenia lub zmniejszenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy o więcej albo mniej niż 15%.
2. zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:

wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.

1. Warunki dokonania zmian:
2. strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej,
3. strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy,
4. wniosek, o którym mowa w ppkt. 2) musi zawierać:
5. opis propozycji zmiany,
6. uzasadnienie zmiany,
7. opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

**Polecenia Zamawiającego**

* + 1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian w zakresie wykonania Przedmiotu umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń (wskazań):
	1. pominąć wskazane roboty,
	2. wykonać roboty nieprzewidziane,
	3. zmienić określoną kolejność wykonania robót.
		1. Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie wykonania robót zostanie potwierdzona przez Strony obustronnie na piśmie, pod rygorem nieważności.
		2. Niezależnie od polecenia, o którym mowa w ust.1 lit. b) Zamawiający przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie dotyczące wprowadzenia danego polecenia. Polecenie ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej umowy. Skutek w postaci zmiany Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia nastąpi dopiero w chwili podpisania aneksu do Umowy lub zawarcia odrębnej umowy.
		3. Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego wycenę robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od przyjętych do kosztorysowania w ofercie.

**§ 17**

**Ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności gospodarczej, a polisa OC nr …. na kwotę co najmniej ……………… PLN (zostanie wpisana wartość zgodnie z treścią SWZ), na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót dłuższy o 1 miesiąc, stanowi Załącznik nr …. do Umowy.
2. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaże Wykonawcy terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 1.
4. W przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności gospodarczej w sytuacji przedłużenia terminu realizacji umowy na warunkach określonych w umowie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust 2 lit. e) niniejszej umowy.

**§ 18**

**Zasady porozumiewania się stron Umowy**

* + - 1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze:
		1. korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem na następujące adresy:

Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

Dom Pomocy Społecznej, Poznań 61-114, ul. Konarskiego 11/13

Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres: ……………………

* + 1. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną na adres e-mail:

Wykonawcy: e-mail:

Zamawiającego: e-mail: sekretariat.konarskiego@m.poznan.pl

1. Wszelka korespondencja w sprawa umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności poza przypadkami opisanymi w umowie.
2. W przypadku zmiany danych do korespondencji każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o zmianie danych, o których mowa w ust. 1 Umowy, a w przypadku zaniechania realizacji tego obowiązku, do czasu jego zrealizowania, doręczenie korespondencji lub przekazanie informacji przy wykorzystaniu dotychczasowych danych do korespondencji uważa się za skutecznie dokonane.

**§ 20**

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
3. W czasie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca będzie spełniać wymagania prawne zgodnie z Ustawą o Ochronie Danych Osobowych, a także innych przepisów prawa w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonywania umowy.
5. Dane osobowe wskazane w umowie (oraz w załącznikach do niej) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje dotyczące Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia stanowią informację publiczną.
7. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym w Poznaniu.
8. Załączniki stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do Umowy na dzień jej zawarcia są:
	1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
	2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
	3. Załącznik nr 3 - polisa

**.................................. ..................................**

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**